

## **SOLICITUD DE EXPRESIONES DE INTERÉS** **SERVICIOS DE CONSULTORÍA**

Selección #: RG-T3869-P002

Método de selección: Selección Competitiva Simplificada

País: Argentina

Sector: CSD/HUD

Financiación - TC #: ATN/OC-18804-RG

Proyecto #: RG-T3869

Nombre del TC: Innovation and Knowledge Platform for LAC Cities

Descripción de los Servicios:

El objetivo de esta consultoría es planificar, diseñar, implementar y capacitar en la construcción un sistema de cerramiento utilizando residuos sólidos recuperados, en el barrio La Favorita, Ciudad de Mendoza, Argentina. De manera específica, se busca (1) co-diseñar y probar comunitariamente un sistema de cerramiento con base en residuos sólidos recuperados que sea una alternativa eficiente y conveniente a las técnicas tradicionales, (2) capacitar y transferir conocimiento a los habitantes de los barrios informales seleccionados para esta intervención y a los equipos de la municipalidad, (3) elaborar un compendio técnico y legal que facilite la replicación del sistema.

Enlace al documento TC: [EZSHARE-460807116-21](https://ezshare-460807116-21)

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) está ejecutando la operación antes mencionada. Para esta operación, el BID tiene la intención de contratar los servicios de consultoría descritos en esta Solicitud de Expresiones de Interés. Las expresiones de interés deberán ser recibidas usando el Portal del BID para las Operaciones Ejecutadas por el Banco <http://beo-procurement.iadb.org/home> antes del miércoles 25 de enero de 2023, 5:00 P.M. (Hora de Washington DC).

Para acceder al Portal del BID, las firmas deberán de generar una cuenta de registro, incluyendo **todos** los datos solicitados por el Portal. En caso de que alguno de los datos solicitados no sea completado, la firma no podrá participar en este o cualquier otro proceso de selección ejecutado por el BID para trabajo operacional. Si su firma ya se haya registrado previamente, deberá de validar que cuenta con **todos** los datos completos y actualizados antes de presentar una expresión de interés.

Los servicios de consultoría ("los Servicios") incluyen planificar, diseñar, implementar y capacitar en la construcción un sistema de cerramiento utilizando residuos sólidos recuperados, en el barrio La Favorita, Ciudad de Mendoza, Argentina. De manera específica, se busca (1) co-diseñar y probar comunitariamente un sistema de cerramiento con base en residuos sólidos recuperados que sea una alternativa eficiente y conveniente a las técnicas tradicionales, (2) capacitar y transferir conocimiento a los habitantes de los barrios informales seleccionados para esta intervención y a los equipos de la municipalidad, (3) elaborar un compendio técnico y legal que facilite la replicación del sistema. Se estipula una duración de servicios de entre 4 y 6 meses, a ser ejecutados en el primer semestre de 2023.

Las firmas consultoras elegibles serán seleccionados de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Banco Interamericano de Desarrollo: [Política para la Selección y Contratación de Firms Consultoras para el Trabajo Operativo ejecutado por el Banco - GN-2765-4](#). Todas las firmas consultoras elegibles, según se define en la política, pueden manifestar su interés. Si la Firma consultora se presentara en Consorcio, designará a una de ellas como representante, y ésta será responsable de las comunicaciones, del registro en el portal y del envío de los documentos correspondientes.

El BID invita ahora a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios descritos arriba donde se presenta un [borrador del resumen de los Términos de Referencia](#) de esta asignación. Las firmas consultoras interesadas deberán proporcionar información que indique que están calificadas para suministrar los servicios (folletos, descripción de trabajos similares, experiencia en condiciones similares, disponibilidad de personal que tenga los conocimientos pertinentes, etc.). Las firmas consultoras elegibles se pueden asociar como un emprendimiento conjunto o en un acuerdo de sub-consultoría para mejorar sus calificaciones. Dicha asociación o emprendimiento conjunto nombrará a una de las firmas como representante.

Las firmas consultoras elegibles que estén interesadas podrán obtener información adicional en horario de oficina, 09:00 a.m. - 5:00 PM (Hora de Washington DC), mediante el envío de un correo electrónico a: Carolina Piedrafita ([CAROLINAPI@iadb.org](mailto:CAROLINAPI@iadb.org)) con copia a Enrique Pelaez ([epelaez@iadb.org](mailto:epelaez@iadb.org))

Banco Interamericano de Desarrollo

División: *CSD/HUD*

Atención: *Carolina Piedrafita*

1300 New York Avenue, NW, Washington, DC 20577, EE.UU.

Email: [CAROLINAPI@iadb.org](mailto:CAROLINAPI@iadb.org) y [epelaez@iadb.org](mailto:epelaez@iadb.org)

Sitio Web: [www.iadb.org](http://www.iadb.org)

Proceso de selección # RG-T3869-P002

## **TÉRMINOS DE REFERENCIA**

### **Consultoría para el diseño y testeo comunitario de un sistema de cerramiento basado en residuos sólidos recuperados en la Ciudad de Mendoza, Argentina**

**País:** Argentina

**Número de proyecto:** RG-T3869

**Número de Cooperación Técnica:** ATN/OC-18804-RG

[Enlace web con el documento aprobado]: [EZSHARE-460807116-21](#)

**NOMBRE DE LA COOPERACIÓN TÉCNICA:** Innovation and Knowledge Platform for LAC Cities

#### **1. Antecedentes y Justificación**

- 1.1.** Con el objetivo de ampliar el alcance del Banco para enfrentar los desafíos urbanos de América Latina y el Caribe, en 2016 el Banco estableció la nueva División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) dentro del Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible. Con más de medio siglo de experiencia en apoyar el desarrollo urbano en la región, HUD apoya a los gobiernos centrales y subnacionales para mejorar los servicios urbanos, la planeación urbana, la revitalización urbana y la provisión de vivienda asequible. El diálogo de políticas y la investigación transversal sobre temas urbanos, especialmente sobre la sostenibilidad ambiental urbana, también son fundamentales para el mandato de HUD
- 1.2.** En 2017, HUD creó el LAB Ciudades, una plataforma de innovación, co-diseño y experimentación urbana, que busca incubar e implementar proyectos innovadores con potencial de agregar valor en el entorno urbano sostenible en América Latina y el Caribe (ALC). Funciona como un programa de Asistencia Técnica de HUD para clientes externos e internos. Esta plataforma se focaliza en la identificación de oportunidades, la interpretación de demandas, y la incorporación de conocimiento a través del trabajo multisectorial.
- 1.3.** El LAB Ciudades busca catalizar y promover un entorno de innovación en las ciudades de ALC y en las operaciones del BID vinculadas a estas. Con el fin de multiplicar las buenas prácticas en innovación urbana, el Laboratorio de Ciudades tiene tres roles: (i) *Visionario*, identifica y analiza las tendencias en innovación en el mundo. Re imagina las ciudades para identificar oportunidades de innovación y nuevas soluciones dentro de las operaciones del BID; (ii) *Conector*, conecta y difunde la innovación entre ciudades, equipos del BID, sociedad civil, academia y sector privado. Articula a múltiples actores para resolver conjuntamente los desafíos de las ciudades; y (iii) *Experimentador*, siembra los primeros pasos para el diseño, implementación y evaluación de proyectos piloto para escalar a soluciones posteriores.
- 1.4.** Como parte de su rol de Experimentador, El Laboratorio de Ciudades integra conocimiento sobre los nuevos temas de la agenda urbana sostenible, identifica oportunidades de intervención, y por medio de metodologías de innovación y co-creación, desarrolla pilotos que permitan experimentar y encontrar soluciones integrales a problemas de nivel urbano. Además, desarrolla productos de conocimiento y facilita oportunidades y espacios que permitan compartir las

experiencias adquiridas en el proceso.

- 1.5.** En diciembre de 2021, el Laboratorio de Ciudades lanzó la convocatoria abierta Desafío: Ciudades Para Todos, con la que buscaba que las ciudades de la región apliquen identificando problemas que estén asociados a inequidades urbanas, y que tengan el potencial de ser solucionados con procesos de experimentación. Se recibieron un total de 205 aplicaciones de 144 ciudades pertenecientes a 17 países de la región de América Latina y el Caribe.
- 1.6.** La Ciudad de Mendoza aplicó y resultó seleccionada con el reto “experimentando con economía circular para la producción social del hábitat”. Con el mismo buscan probar un prototipo de sistema de cerramiento que contempla materiales hechos a base de residuos sólidos recuperados, en un asentamiento informal del conglomerado La Favorita. Luego de superar las instancias correspondientes, la Ciudad de Mendoza fue seleccionada como una de las tres finalistas. A partir de la selección, el equipo de Mendoza, compuesto por funcionarios y funcionarias representando al Laboratorio Urbano perteneciente a la Secretaría de Desarrollo Urbano, ha recibido varias sesiones de mentoría para definir el problema y para fortalecer de red de actores que tienen potencial de replicar y escalar el prototipo.

## **2. Objetivos**

- 2.1.** El objetivo de esta consultoría es planificar, diseñar, implementar y capacitar en la construcción un sistema de cerramiento utilizando residuos sólidos recuperados, en el barrio La Favorita, Ciudad de Mendoza, Argentina
- 2.2.** De manera específica, se busca (1) co-diseñar y probar junto a la comunidad local un sistema de cerramiento con base en residuos sólidos recuperados que sea una alternativa eficiente y conveniente a las técnicas tradicionales, (2) capacitar y transferir conocimiento sobre la técnica empleada, tanto a los habitantes de los barrios informales seleccionados para esta intervención como a los equipos de la municipalidad, (3) elaborar un compendio técnico y legal que facilite la replicación del sistema.

## **3. Alcance de los Servicios**

- 3.1.** La consultoría deberá incluir al menos, (i) la planificación de las actividades técnicas y comunitarias para diseñar y testear el sistema de cerramiento con base en residuos sólidos recuperados en el barrio señalado por la Municipalidad; (ii) la coordinación con el equipo del Mendoza y del BID de los lineamientos claves del diseño, a partir de la participación activa de la comunidad; (iii) la organización de la actividad de capacitación y construcción comunitaria; y, (iv) la elaboración de un compendio técnico y legal que facilite la replicación del sistema.
- 3.2.** La firma seleccionada deberá guiar a la comunidad en la familiarización con el sistema de cerramiento a partir de residuos sólidos recuperados. Para ello planificará las actividades técnicas y comunitarias que sean necesarias para que el proceso sea participativo y aporte valor a los vecinos del barrio.
- 3.3.** En los talleres de diseño se deberá decidir comunitariamente la forma preferida por la mayoría

de los vecinos para probar el sistema, comunicar las propiedades del sistema y también definir las particularidades del evento de capacitación y construcción. Es importante considerar la posibilidad de llevar adelante el evento de capacitación y construcción comunitaria en distintas fechas, para garantizar la mayor participación posible.

- 3.4.** Este es un proceso participativo que deberá contar con el involucramiento activo de la comunidad. Para ello, se buscará diseñar y testear el sistema junto con los vecinos de los barrios seleccionados por la Municipalidad, dotándolos de los conocimientos necesarios para replicar el sistema en otras construcciones. Con este fin, se estipula la organización de uno o varios eventos de capacitación comunitaria en los que la firma seleccionada guiará a los vecinos participantes en la construcción de un espacio utilizando este sistema.
- 3.5.** El compendio técnico-legal deberá documentar minuciosamente el alcance de los documentos técnicos y legales requeridos para la aprobación del sistema de cerramiento y propuestas de normativa que faciliten la institucionalización del sistema.
- 3.6.** Los servicios se deberán prestar trabajando en estrecha coordinación con el equipo de la Municipalidad de Mendoza. Asimismo, todas las actividades vinculadas a los servicios vinculados a esta consultoría deberán ser respetuosos del contexto social, cultural, físico y natural del área de intervención. Para canalizar cualquier duda que pudiera surgir, el equipo BID y la Municipalidad de Mendoza nombrarán un punto focal para atender las mismas.

#### **4. Actividades Clave**

- 4.1.** Elaborar y validar con la Municipalidad un plan de trabajo para la planificación de las actividades técnicas y comunitarias requeridas para llevar adelante el diseño y testeo del sistema de cerramiento a partir de residuos sólidos recuperados. Prever la obtención de los permisos y habilitaciones correspondientes.
- 4.2.** Organizar un taller comunitario de diseño y análisis con los habitantes del barrio para informar respecto del sistema de cerramiento y para decidir comunitariamente los detalles del evento de capacitación y construcción comunitaria.
- 4.3.** Validar los resultados del taller comunitario con el equipo de la municipalidad de Mendoza.
- 4.4.** Organizar, con la Municipalidad de Mendoza, evento(s) de capacitación y construcción comunitaria en los que la firma seleccionada guiará a los vecinos participantes en la construcción de un espacio utilizando este sistema.
- 4.5.** Garantizar, junto con la Municipalidad, la disponibilidad de todos los materiales necesarios para las actividades establecidas en tiempo y forma.
- 4.6.** Gestionar la aprobación del sistema de cerramiento ante las autoridades competentes.
- 4.7.** Elaborar un compendio técnico-legal que deberá documentar minuciosamente el alcance de los documentos técnicos y legales requeridos para la aprobación del sistema de cerramiento y propuestas de normativa que faciliten la institucionalización del sistema.
- 4.8.** Levantamiento de material fotográfico y audiovisual sobre los procesos comunitarios de planificación, diseño y capacitación. El material deberá cumplir con los lineamientos de comunicación del BID para ser incluidos en videos resumen y publicaciones del Banco.
- 4.9.** Elaborar un reporte final que sintetice los resultados de los eventos comunitarios de diseño, capacitación y construcción. Deberá incluir lecciones aprendidas y recomendaciones para las municipalidades. El reporte final debe incluir una comparación con las técnicas de cerramiento

tradicionales (materiales, costos, tiempos de construcción, capacidades de aislamiento térmico y resistencia a sismos).

## 5. Resultados y Productos Esperados

- 5.1. Plan de trabajo que detalle las actividades, plazos y responsables.
- 5.2. Ejecución de un Taller de Diseño que cuente con la participación de los vecinos del barrio y cumpla con los requerimientos establecidos en las secciones 3 y 4. Al concluir el taller, se deberá presentar un reporte y evidencia de la ejecución de este.
- 5.3. Organizar evento(s) de capacitación y construcción comunitaria en los que la firma seleccionada guiará a los vecinos participantes en la construcción de un espacio utilizando este sistema. Se espera que los vecinos obtengan toda la información y capacitación *in situ* necesaria para poder replicar la utilización del sistema en otras instancias. Al finalizar la instancia de capacitación y construcción comunitaria, se deberá realizar un reporte que resuma la experiencia, recoja aprendizajes, testimonios, y cualquier otra información que se considere relevante.
- 5.4. De los eventos de capacitación y construcción comunitaria se espera la generación de experiencias, espacios y productos de calidad y valor para los habitantes del barrio, que perduren más allá de la realización de los eventos.
- 5.5. Compendio técnico-legal que deberá documentar minuciosamente el alcance de los documentos técnicos y legales requeridos para la aprobación del sistema de cerramiento y propuestas de normativa que faciliten la institucionalización del sistema.
- 5.6. Reporte final que resuma la experiencia, analice los resultados comunitarios y técnicos, y comparta lecciones aprendidas.
- 5.7. Carpeta digital con material gráfico, fotográfico y audiovisual.

## 6. Calendario del Proyecto e Hitos

Productos	Descripción	Cronograma
6.1. Producto 1	Plan de trabajo (actividad 4.1)	Dos semanas después de firmado el contrato
6.2. Producto 2	Reporte y evidencia de la ejecución del Taller de diseño (actividad 4.2 y 4.3)	Un mes después de la entrega del Producto 1.
6.3. Producto 3	Reporte y evidencia de la ejecución de evento de capacitación (actividad 4.4)	Un mes después de la entrega del Producto 2.
6.4. Producto 4	Compendio técnico-legal (actividad 4.7)	Tres meses después de la firma del contrato
6.5. Producto 5	Reporte final y carpeta digital con material fotográfico y audiovisual (actividades 4.8 y 4.9).	Dos semanas después de la entrega del Producto 3.

El cronograma señala plazos máximos; es posible enviar los productos antes de los plazos establecidos para el análisis y aprobación por parte del equipo del BID.  
Las actividades deben ser completadas para Julio de 2023.

## 7. Requisitos de los Informes

- 7.1. Todos los reportes deberán ser escritos en español.

- 7.2. Las presentaciones, metodologías de talleres, material pedagógico y memorias de reuniones presenciales y virtuales, deberán ser presentadas como anexo de cada producto.

## 8. Criterios de aceptación

- 8.1. Los reportes serán aprobados por Carolina Piedrafita ([carolinapi@iadb.org](mailto:carolinapi@iadb.org)) coordinadora del Laboratorio de Ciudades del BID. La notificación de aprobación será vía correo electrónico de la persona mencionada.

## 9. Supervisión e Informes

- 9.1. La firma consultora reportará a Carolina Piedrafita ([carolinapi@iadb.org](mailto:carolinapi@iadb.org)), supervisora de este contrato, con copia a Enrique Pelaez ([epelaez@iadb.org](mailto:epelaez@iadb.org)). Asimismo, la firma deberá informar al equipo del BID sobre los avances e invitarlos a las actividades que se agenden.
- 9.2. La firma contratada estará en comunicación constante con el equipo del BID y las decisiones importantes se tomarán junto con el equipo del BID.
- 9.3. Será responsabilidad de la firma garantizar que los productos se presenten al Banco.

## 10. Calendario de Pagos

- 10.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría.
- 10.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
Entregables	%
Producto 1	20%
Producto 2	20%
Producto 3	20%
Producto 4	20%
Producto 5	20%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>