

[Estructura sugerida] Proceso de selección #.....

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría para el estudio del estado cualitativo de las viviendas y el comportamiento del mercado de materiales en apoyo a la agenda de mejoramiento de vivienda por autoconstrucción asistida

ARGENTINA

Número de proyecto

AR-T1264

[Enlace web con el documento aprobado]

APOYO A LA AGENDA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS POR SISTEMAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. En Argentina una de cada tres familias vive en situación de déficit habitacional. Los niveles de producción de vivienda en el país están muy por debajo de la demanda en términos demográficos. En Argentina se forman cada año 233 mil nuevos hogares, pero se construyen 177 mil viviendas (de las cuales 80 mil son viviendas formales). El mercado formal de viviendas se concentra en los hogares de altos ingresos y no existen incentivos a la producción de vivienda para los segmentos de la población con menor poder adquisitivo. El efecto directo de esta situación es que un número importante de familias de bajos ingresos están habitando unidades no aptas, consideradas como viviendas en déficit cualitativo.
- 1.2. El país tiene 12,7 millones de hogares y aproximadamente un tercio de ellos experimentan déficit habitacional (35,5%). Este déficit se divide en déficit cuantitativo debido a unidades faltantes (30,5%) y cualitativo debido a unidades que no cumplen con estándares adecuados de habitabilidad (69,5%). El déficit habitacional de carácter cualitativo se divide, a su vez, en un 66,9% de hogares que habitan en una vivienda con acceso deficiente a servicios básicos como electricidad o agua potable, un 22,4% que viven en condiciones de hacinamiento con tres o más personas por habitación y un 10,7% habitan en una vivienda con deficiencias constructivas de carácter recuperable.
- 1.3. Estas viviendas se encuentran localizadas en tres contextos urbanos con diversas condicionantes y que requieren modalidades diferenciales de intervención para asegurar su efectividad. Estos contextos son: i) viviendas deficitarias localizadas en áreas precarias de la ciudad formal, las que comúnmente experimentan altos niveles de hacinamiento y allegamiento; ii) viviendas ubicadas en zonas rurales, normalmente más alejadas de los centros urbanos y construidas de material más vulnerable a los efectos del cambio climático; y por último iii) viviendas situadas fuera de la ciudad formal, localizadas en los barrios populares de la región, las que por lo general experimentan tanto situaciones de allegamiento y hacinamiento, así como también altos niveles de exposición a los efectos del cambio climático. En 2018, el ReNaBaP identificó 4.416 barrios populares en los que viven aproximadamente 935.000

familias, cerca de 4.000.000 de habitantes en condiciones de vulnerabilidad.

- 1.4. En general, estas urbanizaciones se han desarrollado sobre suelos residuales contaminados, erosionados, expuestos a inundaciones, olas de calor, y sequías que se han intensificado durante los últimos años como consecuencia del cambio climático. Aproximadamente, un 45% de los barrios populares se encuentran asentados en zonas con algún tipo de riesgo ambiental, multiplicando la exposición de las viviendas a estas condiciones y agravando la vulnerabilidad de las poblaciones.
- 1.5. En línea con los objetivos de la Cooperación Técnica “Apoyo a la Agenda de Mejoramiento de Viviendas por Sistemas de Autoconstrucción Asistida” (AR- T1264), la presente consultoría se enmarca en su componente 1 “Construcción de una línea de base actualizada del déficit cualitativo de las viviendas y caracterización del comportamiento del mercado de materiales en áreas precarias de la ciudad formal, en los barrios populares y en áreas rurales”. El producto final esperado es un informe consolidado con un diagnóstico del estado cualitativo de las viviendas y del comportamiento del mercado de materiales en contextos de vulnerabilidad.
- 1.6. Por lo antedicho, la División de HUD busca contratar a una Firma Consultora (FC) con experiencia en estudios sociales y urbanos en contextos de vulnerabilidad.
- 1.7. En síntesis, la iniciativa busca comprender cabalmente el estado cualitativo de las viviendas y comprender dinámicas del mercado de materiales en contextos de vulnerabilidad a los fines de aportar información relevante para la agenda del mejoramiento de viviendas por sistemas de autoconstrucción asistida.

2. Objetivos

- 2.1. El objetivo general de la presente consultoría es el desarrollo de un análisis cualitativo del estado de las viviendas y del mercado de materiales en contextos de vulnerabilidad.
- 2.2. Objetivos específicos:
 - Desarrollar un estudio cualitativo del estado de las construcciones de viviendas deficitarias localizadas en áreas precarias de la ciudad formal, viviendas ubicadas en zonas rurales y viviendas ubicadas en barrios populares.
 - Desarrollar un análisis cabal del comportamiento del mercado de materiales en los contextos de las viviendas de interés para esta consultoría a los fines de aportar al diseño de una estrategia que contemple el contexto.

3. Alcance de los Serviciosⁱ

- 3.1. La FC será responsable de ejecutar los diagnósticos mencionados (estudio cualitativo del estado de las viviendas y del comportamiento del mercado de materiales) y de transferir los aprendizajes que surjan de dichos estudios a los actores involucrados en la agenda de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.
- 3.2. Los estudios que resulten de la consultoría deberán proveer una línea de base clara para aportar a la toma de decisiones en el desarrollo de estrategias de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.

- 3.3.** La FC deberá tener experiencia probada en el desarrollo de estudios urbanos y sociales en contextos similares a los que se plantean en la presente consultoría. Los antecedentes deberán ser brevemente presentados en la propuesta, detallando al menos: nombre de los proyectos, descripción, objetivos y resultados alcanzados.
- 3.4.** El equipo de la Firma Consultora trabajará en estrecha colaboración con el BID y los equipos técnicos de la Secretaría de Integración Socio-urbana del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación (SISU), organismo ejecutor del PISU (AR-L1306), y deberá contar con consultores con, al menos, los siguientes perfiles y roles (requisito):
- Coordinador General: Experiencia en consultoría y gestión de equipos de trabajo. Capacidad analítica de datos recolectados en territorio y buena capacidad de sistematización de la información. Experiencia en el desarrollo y ejecución de diagnósticos y estudios sociales y urbanos. Se requiere experiencia de al menos 3 años en alguno de estos campos y dar constancia de formación mínima requerida: título universitario de grado en urbanismo, arquitectura, sociología o afines.

4. Actividades Clave¹

4.1. La Firma Consultora deberá llevar a cabo las siguientes actividades:

1) Análisis de las áreas de intervención asignadas: el Equipo del BID y la SISU seleccionarán territorios en los que la FC deberá realizar el diagnóstico del estado cualitativo de las construcciones y a su vez del comportamiento del mercado de materiales en dichos contextos. Serán seleccionadas por lo menos un área precaria de la ciudad formal, un polígono ubicado en zona rural y un barrio popular incluido en RENABAP.

2) Desarrollo de un informe final de diagnóstico: se deberá desarrollar un informe consolidado con los resultados de los análisis realizados en los distintos contextos que plantea la presente consultoría. El mismo deberá contener conclusiones y sugerencias para el desarrollo de modelos de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.

3) Presentar informes de avance y seguimiento periódicos.

5. Resultados y Productos Esperados

Entregable I: Plan de Trabajo

Incluye un detalle metodológico de tareas a realizar, descripción de actividades, detalle de articulaciones con organismos y actores relevantes, y un cronograma trabajo para la elaboración de los diagnósticos del estado cualitativo de las viviendas y del comportamiento del mercado de materiales.

Entregable II: Informe preliminar con los avances de los diagnósticos

¹ La Política del Banco GN-2765-1 no permite la adquisición de bienes y servicios relacionados, excepto cuando dichos bienes y servicios relacionados son necesarios para alcanzar los objetivos del Trabajo Operativo ejecutado por el Banco y se incluyen en el contrato de servicios de consultoría y representan menos del diez por ciento (10%) del valor del contrato de servicios de consultoría.) Si se determina que la adquisición de bienes por la firma de consultora es necesaria, por favor, agregue una especificación técnica muy detallada de los requisitos mínimos de dichos bienes.

El informe deberá contener los primeros resultados de los estudios realizados en las áreas asignadas por el equipo del BID y la SISU.

Entregable III: Informe final de diagnóstico

El informe tendrá la siguiente información:

- a) resumen ejecutivo de las actividades realizadas durante la consultoría;
- b) resumen de las conclusiones respecto al estado cualitativo de las viviendas analizadas, diferenciadas según las distintas áreas seleccionadas;
- c) resumen de las conclusiones vinculadas al comportamiento del mercado de materiales, diferenciando las distintas áreas seleccionadas;
- d) recomendaciones para futuras intervenciones de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida, contemplando los principales aspectos que presentan déficits a nivel cualitativo y considerando las lógicas que rigen el mercado de materiales en los contextos analizados.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

6.1. La Firma Consultora deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	<i>A los 15 días de la firma del contrato</i>
Entregable II	<i>A los 150 días de la firma del contrato</i>
Entregable III	<i>A los 365 días de la firma del contrato</i>

7. Requisitos de los Informes

7.1. Todos los entregables deberán ser redactados en idioma español y en formato PDF y DWG.

8. Criterios de aceptación

8.1. Previo a su envío al Banco, la FC deberá remitirlo a la Secretaría de Integración Socio-Urbana (SISU) para su visto bueno. En caso de existir observaciones, estas serán remitidas por correo electrónico directamente a la FC, quien deberá responder a las mismas en un plazo máximo de cinco (5) días desde recibido el correo. Una vez obtenida la conformidad de la Secretaría mencionada, la FC y/o la Secretaría remitirán el entregable para su aprobación final por el Banco. En caso de existir observaciones por el BID, éstas serán remitidas por correo electrónico directamente a la FC, quien deberá responder a las mismas en un plazo máximo de cinco (5) días desde recibido el correo del BID.

8.2. La versión final de los entregables serán ser enviados por la SISU mediante correo electrónico en formato PDF al Jefe de Equipo Luis Felipe Vera Benítez (lfvera@iadb.org) con copia a la analista de operaciones Leticia Frungillo (lfrungillo@iadb.org) y al punto focal designado por la FC. De tratarse de archivos que exceden la capacidad de los correos electrónicos, la FC podrá remitirlos en formato comprimido (.zip) o a través de la plataforma gratuita "We transfer".

9. Supervisión e Informes

- 9.1. La supervisión de las actividades de la consultoría, está a cargo del Jefe de Equipo del BID LuisFelipe Vera Benítez (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.
- 9.2. La aprobación final de todos los entregables, estará a cargo del Jefe de Proyecto del BID, LuisFelipe Vera Benítez (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

10. Calendario de Pagos*

- 10.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 10.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

***Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s cuente/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID.**

[Estructura sugerida] Proceso de selección #:.....

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría de apoyo integral en la agenda de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida con foco en la adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.

ARGENTINA
Número de proyecto

AR-T1264
[Enlace web con el documento aprobado]

APOYO A LA AGENDA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS POR SISTEMAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1.** En Argentina una de cada tres familias vive en situación de déficit habitacional. Los niveles de producción de vivienda en el país están muy por debajo de la demanda en términos demográficos. En Argentina se forman cada año 233 mil nuevos hogares, pero se construyen 177 mil viviendas (de las cuales 80 mil son viviendas formales). El mercado formal de viviendas se concentra en los hogares de altos ingresos y no existen incentivos a la producción de vivienda para los segmentos de la población con menor poder adquisitivo. El efecto directo de esta situación es que un número importante de familias de bajos ingresos están habitando unidades no aptas, consideradas como viviendas en déficit cualitativo.
- 1.2.** El país tiene 12,7 millones de hogares y aproximadamente un tercio de ellos experimentan déficit habitacional (35,5%). Este déficit se divide en déficit cuantitativo debido a unidades faltantes (30,5%) y cualitativo debido a unidades que no cumplen con estándares adecuados de habitabilidad (69,5%). El déficit habitacional de carácter cualitativo se divide, a su vez, en un 66,9% de hogares que habitan en una vivienda con acceso deficiente a servicios básicos como electricidad o agua potable, un 22,4% que viven en condiciones de hacinamiento con tres o más personas por habitación y un 10,7% habitan en una vivienda con deficiencias constructivas de carácter recuperable.
- 1.3.** Estas viviendas se encuentran localizadas en tres contextos urbanos con diversas condicionantes y que requieren modalidades diferenciales de intervención para asegurar su efectividad. Estos contextos son: i) viviendas deficitarias localizadas en áreas precarias de la ciudad formal, las que comúnmente experimentan altos niveles de hacinamiento y allegamiento; ii) viviendas ubicadas en zonas rurales, normalmente más alejadas de los centros urbanos y construidas de material más vulnerable a los efectos del cambio climático; y por último iii) viviendas situadas fuera de la ciudad formal, localizadas en los barrios populares de la región, las que por lo general experimentan tanto situaciones de allegamiento y hacinamiento, así como también altos niveles de exposición a los efectos del cambio climático. En 2018, el ReNaBaP identificó 4.416 barrios populares en los que viven aproximadamente 935.000

familias, cerca de 4.000.000 de habitantes en condiciones de vulnerabilidad.

- 1.4. En general, estas urbanizaciones se han desarrollado sobre suelos residuales contaminados, erosionados, expuestos a inundaciones, olas de calor, y sequías que se han intensificado durante los últimos años como consecuencia del cambio climático. Aproximadamente, un 45% de los barrios populares se encuentran asentados en zonas con algún tipo de riesgo ambiental, multiplicando la exposición de las viviendas a estas condiciones y agravando la vulnerabilidad de las poblaciones.
- 1.5. En línea con los objetivos de la Cooperación Técnica “Apoyo a la Agenda de Mejoramiento de Viviendas por Sistemas de Autoconstrucción Asistida” (AR- T1264), la presente consultoría se enmarca en su componente 1 “Construcción de una línea de base actualizada del déficit cualitativo de las viviendas y caracterización del comportamiento del mercado de materiales en áreas precarias de la ciudad formal, en los barrios populares y en áreas rurales”.
- 1.6. El producto final esperado es un informe consolidado con un resumen de los materiales detectados en el mercado nacional que presentan una oportunidad en la adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático, un resumen de las evaluaciones realizadas sobre las primeras intervenciones y una síntesis de las principales acciones llevadas adelante para capacitar a equipos involucrados en la ejecución.
- 1.7. Por lo antedicho, la División de HUD busca contratar a una Firma Consultora (FC) con experiencia en estudios de mercado y urbanos y en capacitaciones a personal de organizaciones tanto públicas como privadas.
- 1.8. En síntesis, la iniciativa busca dar apoyo a los actores involucrados en la agenda del mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida a partir de la detección de oportunidades en el mercado nacional de materiales de construcción, colaborar con la evaluación de intervenciones para consolidar lecciones aprendidas y capacitar a equipos de trabajo en la adopción de aspectos de diseño para adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.

2. Objetivos

- 2.1. El objetivo general de la presente consultoría es brindar apoyo integral a los actores involucrados en la agenda del mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida con foco en la adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.
- 2.2. Objetivos específicos:
 - Desarrollar un estudio de mercado que permita la detección de materiales de construcción materiales innovadores con baja huella de carbono que permitan mitigar efectos por cambio climático.
 - Dar soporte a los organismos ejecutores durante la implementación de cara a aumentar la eficiencia y eficacia de las intervenciones.
 - Realizar una evaluación de los resultados de las primeras intervenciones para posterior divulgación
 - Brindar capacitaciones a institutos provinciales en aspectos de diseño para

adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.

3. Alcance de los Serviciosⁱⁱ

- 3.1.** La FC será responsable de ejecutar el estudio de mercado mencionado, transferir las conclusiones que surjan de dichos estudios a los actores involucrados en la agenda de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida, acompañar a los organismos ejecutores durante la implementación para aumentar la eficiencia y eficacia de las intervenciones y brindar capacitaciones a institutos provinciales en aspectos de diseño para adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.
- 3.2.** Los estudios y análisis que resulten de la consultoría deberán proveer una línea de base clara para aportar a la toma de decisiones en el diseño de estrategias de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida y el desarrollo de acciones correctivas durante la implementación.
- 3.3.** La FC deberá tener experiencia probada en el desarrollo de estudios urbanos y sociales en contextos similares a los que se plantean en la presente consultoría y en capacitaciones a equipos de trabajo en temáticas vinculadas al urbanismo y la arquitectura. Los antecedentes deberán ser brevemente presentados en la propuesta, detallando al menos: nombre de los proyectos, descripción, objetivos y resultados alcanzados.
- 3.4.** El equipo de la Firma Consultora trabajará en estrecha colaboración con el BID y los equipos técnicos de la Secretaría de Integración Socio-urbana del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación (SISU), organismo executor del PISU (AR-L1306), y deberá contar con consultores con, al menos, los siguientes perfiles y roles (requisito):
 - Coordinador General: Experiencia en consultoría y gestión de equipos de trabajo. Experiencia en el desarrollo y ejecución de diagnósticos, estudios sociales y urbanos y capacitaciones. Se requiere experiencia de al menos 3 años en alguno de estos campos y dar constancia de formación mínima requerida: título universitario de grado en urbanismo, arquitectura, sociología o afines.

4. Actividades Clave²

4.1. La Firma Consultora deberá llevar a cabo las siguientes actividades:

4) Análisis del mercado de materiales de construcción: la FC deberá realizar el estudio de mercado de materiales innovadores con baja huella de carbono que permitan mitigar efectos por cambio climático, contemplando el análisis de su costo para colaborar con el desarrollo de estrategias de intervención y mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.

5) Desarrollo de capacitaciones a institutos provinciales: la FC deberá diseñar y llevar adelante un ciclo de capacitaciones a equipos de institutos provinciales en aspectos de

² La Política del Banco GN-2765-1 no permite la adquisición de bienes y servicios relacionados, excepto cuando dichos bienes y servicios relacionados son necesarios para alcanzar los objetivos del Trabajo Operativo ejecutado por el Banco y se incluyen en el contrato de servicios de consultoría y representan menos del diez por ciento (10%) del valor del contrato de servicios de consultoría.) Si se determina que la adquisición de bienes por la firma de consultora es necesaria, por favor, agregue una especificación técnica muy detallada de los requisitos mínimos de dichos bienes.

diseño para adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.

6) Presentar informes de avance y seguimiento periódicos: la FC deberá presentar informes de avance y seguimiento periódicos en los que se resumirán las acciones llevadas adelante en el marco de la consultoría (capacitaciones brindadas, evaluaciones realizadas sobre las primeras intervenciones, recomendaciones realizadas a los organismos ejecutores, etc)

7) Desarrollo de un informe final: se deberá desarrollar un informe consolidado con los resultados de los análisis realizados en los distintos contextos que plantea la presente consultoría. El mismo deberá contener conclusiones preliminares y sugerencias para el desarrollo de modelos eficientes y eficaces de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.

5. Resultados y Productos Esperados

5.1. Entregable I: Plan de Trabajo. Incluye un detalle metodológico de tareas a realizar, descripción de actividades, detalle de articulaciones con organismos y actores relevantes, y un cronograma trabajo para la elaboración del estudio y capacitaciones solicitados.

5.2. Entregable II: Informe preliminar con los avances de los diagnósticos. El informe deberá contener un resumen de las acciones llevadas adelante en el marco de la consultoría: cantidad de capacitaciones brindadas, síntesis de las evaluaciones realizadas sobre las primeras intervenciones, listado de recomendaciones realizadas a los organismos ejecutores, avances sobre detección de materiales innovadores con baja huella de carbono para mitigar efectos por cambio climático.

5.3. Entregable III: Informe final de diagnóstico. El informe tendrá, por lo menos, la siguiente información:

- e) resumen ejecutivo de las actividades realizadas durante la consultoría;
- f) resumen de la detección de oportunidades en el mercado de materiales de la construcción con listado de materiales innovadores con baja huella de carbono y análisis de sus costos y factibilidad de incorporación en mejoramientos de vivienda mediante autoconstrucción asistida.
- g) recomendaciones para futuras intervenciones de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida, contemplando los aspectos de diseño para adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.
- h) resumen de capacitaciones brindadas a institutos provinciales (cantidad de sesiones y participantes, listado de temas abordados, etc).

6. Calendario del Proyecto e Hitos

6.1. La Firma Consultora deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	<i>A los 15 días de la firma del contrato</i>
Entregable II	<i>A los 150 días de la firma del contrato</i>
Entregable III	<i>A los 365 días de la firma del contrato</i>

7. Requisitos de los Informes

7.1. Todos los entregables deberán ser redactadas en idioma español y en formato PDF y DWG.

8. Criterios de aceptación

8.1. Previo a su envío al Banco, la FC deberá remitirlo a la Secretaría de Integración Socio-Urbana (SISU) para su visto bueno. En caso de existir observaciones, estas serán remitidas por correo electrónico directamente a la FC, quien deberá responder a las mismas en un plazo máximo de cinco (5) días desde recibido el correo. Una vez obtenida la conformidad de la Secretaría mencionada, la FC y/o la Secretaría remitirán el entregable para su aprobación final por el Banco. En caso de existir observaciones por el BID, éstas serán remitidas por correo electrónico directamente a la FC, quien deberá responder a las mismas en un plazo máximo de cinco (5) días desde recibido el correo del BID.

8.2. La versión final de los entregables serán ser enviados por la SISU mediante correo electrónico en formato PDF al Jefe de Equipo Luis Felipe Vera Benítez (lfvera@iadb.org) con copia a la analista de operaciones Leticia Frungillo (lfrungillo@iadb.org) y al punto focal designado por la FC. De tratarse de archivos que exceden la capacidad de los correos electrónicos, la FC podrá remitirlos en formato comprimido (.zip) o a través de la plataforma gratuita "We transfer".

9. Supervisión e Informes

9.1. La supervisión de las actividades de la consultoría, está a cargo del Jefe de Equipo del BID Luis Felipe Vera Benítez (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

9.2. La aprobación final de todos los entregables, estará a cargo del Jefe de Proyecto del BID, Luis Felipe Vera Benítez (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

10. Calendario de Pagos*

10.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.

10.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

***Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s
cuenta/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID.**

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría para apoyo a las intervenciones de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida en lo relativo a innovación y estrategias para la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático

Contexto: La División de HUD está buscando un profesional con experiencia en proyectos orientados a la mejora de las condiciones habitacionales de poblaciones vulnerables.

La misión del equipo: La División de HUD apoya a los gobiernos para extender los beneficios de la urbanización a todos los ciudadanos de la región. Para ello, desarrolla programas y proyectos que promuevan la expansión del acceso a los servicios urbanos e infraestructura, el acceso a soluciones habitacionales para los sectores más pobres, la revitalización del espacio urbano, y el fortalecimiento de la gobernanza urbana por parte de actores públicos, privados y de la sociedad civil.

Lo que harás

El objetivo principal de la consultoría es brindar asistencia técnica en proyectos de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida con foco en la innovación y estrategias para la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.

El/la consultor/a deberá llevar a cabo las siguientes actividades:

- Brindar asesoramiento constante al equipo BID para orientar todas las estrategias de intervención hacia la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.
- Brindar soporte para la revisión de documentos asociados a programas de mejoramiento habitacional mediante autoconstrucción asistida.
- Presentar informes de avance y seguimiento periódicos y un informe final.

Entregables*:

Entregable I: Plan de trabajo

Debe contener un detalle de las estrategias, las actividades y un cronograma preliminar de las actividades a realizar. Debe ser presentado a los 10 días de firmado el contrato.

Entregable II: Primer informe de avance

Debe contener información consolidada de los documentos revisados y una recopilación de las recomendaciones realizadas al equipo BID en lo vinculado a las estrategias para adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático, a modo de borrador para el desarrollo una futura guía o manual. Debe ser presentado a los 60 días de firmado el contrato.

Entregable III: Informe final de consultoría.

El mismo deberá contener información sobre lo realizado en el marco de la consultoría y deberá tener al menos la siguiente información:

- a) un resumen de las actividades realizadas durante la consultoría;
- b) identificación y caracterización de las alternativas y potencialidades detectadas en lo relativo a estrategias de las estrategias para adaptación y mitigación de los riesgos por cambio

climático:

- c) guía o manual con aportes significativos, recomendaciones y lecciones aprendidas sobre las intervenciones de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.
- d) una evaluación de la consultoría técnica y los proyectos desarrollados, con recomendaciones de mejora y replicabilidad para organismos que ejecuten proyectos vinculados a la mejora de las condiciones habitacionales.

Debe ser presentado 15 días antes del vencimiento del contrato.

*Los entregables deberán ser remitidos de manera digital en formato PDF a la Secretaría de Integración Socio Urbana, quien previo a su envío formal al Banco, deberá prestar su conformidad con los mismos. En caso de archivos que excedan la capacidad para ser enviados por correo electrónico, deberán ser remitidos en formato comprimido (.zip). La aprobación final de todos los entregables se encuentra a cargo del Banco Interamericano de Desarrollo.

Cronograma de pagos:

- 30 % Contra entrega y aprobación final** del entregable I;
- 40 % Contra entrega y aprobación final** entregable II;
- 30 % Contra entrega y aprobación final** entregable III;

** La aprobación final de todos los entregables se encuentra a cargo del Banco Interamericano de Desarrollo

Lo que necesitarás:

- **Ciudadanía:** Ser ciudadano/a de Argentina uno de nuestros 48 países miembros con permiso legal o de residencia para trabajar en Argentina.
- **Consanguinidad:** No tener familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajan en el Grupo del BID.
- **Educación:** Profesional con grado en arquitectura y/o urbanismo. Especialización, posgrado y/o maestría en urbanismo o afines se considerará especialmente.
- **Experiencia:** Al menos 5 años de experiencia práctica en actividades relacionadas con programas y proyectos urbanos con énfasis en vivienda y mejoramiento del hábitat.
- **Idiomas:** Español - Inglés.

Resumen de la oportunidad:

- **Tipo de contrato y modalidad:** PEC
- **Duración del contrato:** 10 meses.
- **Fecha de inicio:** (completar con mes de inicio de la CT) 2021
- **Ubicación:** Lugar de residencia del consultor
- **Persona responsable:** Luis Felipe Vera Benítez (CSD/HUD)
- **Requisitos:** Debes ser ciudadano/a de uno de los 48 países miembros del BID y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID.

Nuestra cultura: nuestra gente está comprometida y apasionada por mejorar vidas en América Latina y el Caribe, y hacen lo que les gusta en un entorno de trabajo diverso, colaborativo y estimulante. Somos la primera institución de desarrollo de América Latina y el Caribe en recibir la certificación EDGE, reconociendo nuestro fuerte compromiso con la equidad de género. Como empleado, puedes ser parte de grupos de recursos internos que conectan a nuestra comunidad diversa en torno a sus intereses comunes.

Estamos comprometidos a proporcionar igualdad de oportunidades en el empleo y por eso alentamos a las mujeres, LGBTQ +, personas con discapacidades, afrodescendientes y pueblos indígenas a que presenten sus solicitudes.

Sobre nosotros: En el Banco Interamericano de Desarrollo, estamos dedicados a mejorar vidas. Desde 1959, hemos sido una fuente importante de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe. Sin embargo, hacemos más que prestar. Nos asociamos con nuestros 48 países miembros para proporcionar a América Latina y el Caribe investigaciones de vanguardia sobre temas de desarrollo relevantes, asesoramiento de políticas para informar sus decisiones y asistencia técnica para mejorar la planificación y ejecución de proyectos. Para ello, necesitamos personas que no sólo tengan las habilidades adecuadas, sino que también sean apasionadas por mejorar vidas.

Nuestro equipo de Recursos Humanos revisa cuidadosamente todas las aplicaciones.

[Estructura sugerida] Proceso de selección #:.....

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría de apoyo para la disminución de las condicionantes de vulnerabilidad en términos de género y salud y exposición a los efectos del cambio climático en las viviendas mejoradas por autoconstrucción asistida.

ARGENTINA

Número de proyecto

AR-T1264

[Enlace web con el documento aprobado]

APOYO A LA AGENDA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS POR SISTEMAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1.** En Argentina una de cada tres familias vive en situación de déficit habitacional. Los niveles de producción de vivienda en el país están muy por debajo de la demanda en términos demográficos. En Argentina se forman cada año 233 mil nuevos hogares, pero se construyen 177 mil viviendas (de las cuales 80 mil son viviendas formales). El mercado formal de viviendas se concentra en los hogares de altos ingresos y no existen incentivos a la producción de vivienda para los segmentos de la población con menor poder adquisitivo. El efecto directo de esta situación es que un número importante de familias de bajos ingresos están habitando unidades no aptas, consideradas como viviendas en déficit cualitativo.
- 1.2.** El país tiene 12,7 millones de hogares y aproximadamente un tercio de ellos experimentan déficit habitacional (35,5%). Este déficit se divide en déficit cuantitativo debido a unidades faltantes (30,5%) y cualitativo debido a unidades que no cumplen con estándares adecuados de habitabilidad (69,5%). El déficit habitacional de carácter cualitativo se divide, a su vez, en un 66,9% de hogares que habitan en una vivienda con acceso deficiente a servicios básicos como electricidad o agua potable, un 22,4% que viven en condiciones de hacinamiento con tres o más personas por habitación y un 10,7% habitan en una vivienda con deficiencias constructivas de carácter recuperable.
- 1.3.** Estas viviendas se encuentran localizadas en tres contextos urbanos con diversas condicionantes y que requieren modalidades diferenciales de intervención para asegurar su efectividad. Estos contextos son: i) viviendas deficitarias localizadas en áreas precarias de la ciudad formal, las que comúnmente experimentan altos niveles de hacinamiento y allegamiento; ii) viviendas ubicadas en zonas rurales, normalmente más alejadas de los centros urbanos y construidas de material más vulnerable a los efectos del cambio climático; y por último iii) viviendas situadas fuera de la ciudad formal, localizadas en los barrios populares de la región, las que por lo general experimentan tanto situaciones de allegamiento y hacinamiento, así como también altos niveles de exposición a los efectos del cambio climático. En 2018, el ReNaBaP identificó 4.416 barrios populares en los que viven aproximadamente 935.000 familias, cerca de 4.000.000 de habitantes en condiciones de vulnerabilidad.

- 1.4. En general, estas urbanizaciones se han desarrollado sobre suelos residuales contaminados, erosionados, expuestos a inundaciones, olas de calor, y sequías que se han intensificado durante los últimos años como consecuencia del cambio climático. Aproximadamente, un 45% de los barrios populares se encuentran asentados en zonas con algún tipo de riesgo ambiental, multiplicando la exposición de las viviendas a estas condiciones y agravando la vulnerabilidad de las poblaciones.
- 1.5. En línea con los objetivos de la Cooperación Técnica “Apoyo a la Agenda de Mejoramiento de Viviendas por Sistemas de Autoconstrucción Asistida” (AR- T1264), la presente consultoría se enmarca en su componente 2 “Estrategias para la disminución de las condicionantes de vulnerabilidad en términos de género y salud y exposición a los efectos del cambio climático en las viviendas por autogestión”.
- 1.6. El producto final esperado es un informe consolidado con un resumen de los materiales detectados en el mercado nacional que presentan una oportunidad en la adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático junto al listado de estrategias de provisión de materiales que sean fácilmente apropiables por las familias en contextos de autogestión; a su vez, deberá contener una recopilación de diseños de intervenciones replicables que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad y contribuir con la adaptación y mitigación de los riesgos por el cambio climático.
- 1.7. Por lo antedicho, la División de HUD busca contratar a una Firma Consultora (FC) con experiencia en estudios de mercado y en planes de desarrollo urbano en contextos de vulnerabilidad y con foco en criterios de adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.
- 1.8. En síntesis, la iniciativa busca dar apoyo a los actores involucrados en la agenda del mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida a partir de la detección de oportunidades en el mercado nacional de materiales de construcción y del diseño de intervenciones replicables que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad y contribuir con la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.

2. Objetivos

- 2.1. El objetivo general de la presente consultoría es brindar apoyo integral a los actores involucrados en la agenda del mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida con foco en la adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.
- 2.2. Objetivos específicos:
 - Desarrollar un estudio de mercado que permita la detección de materiales económicos e innovadores con baja huella de carbono que permitan mitigar efectos por cambio climático y que permitan maximizar el alcance de las intervenciones.
 - Diseñar intervenciones replicables que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad y contribuir con la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.
 - Desarrollar una evaluación de los resultados de las primeras intervenciones para posterior divulgación y fortalecimiento de la capacidad institucional.

- Brindar soporte técnico a los organismos involucrados en la ejecución de mejoramientos de vivienda mediante autoconstrucción asistida con foco en la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático, buscando aumentar la eficiencia y eficacia de las intervenciones.

3. Alcance de los Serviciosⁱⁱⁱ

- 3.1.** La FC será responsable de ejecutar el estudio de mercado mencionado, transferir las conclusiones que surjan de dichos estudios a los actores involucrados en la agenda de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida, brindar soporte técnico a los organismos ejecutores durante la implementación para aumentar la eficiencia y eficacia de las intervenciones y desarrollar una evaluación de los resultados de las primeras intervenciones para posterior divulgación y fortalecimiento de la capacidad institucional.
- 3.2.** Los estudios y análisis que resulten de la consultoría deberán proveer una línea de base clara para aportar a la toma de decisiones en el diseño de estrategias de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida y el desarrollo de acciones correctivas durante la implementación.
- 3.3.** La FC deberá tener experiencia probada en el desarrollo de estudios urbanos y sociales en contextos similares a los que se plantean en la presente consultoría y en capacitaciones a equipos de trabajo en temáticas vinculadas al urbanismo y la arquitectura. Los antecedentes deberán ser brevemente presentados en la propuesta, detallando al menos: nombre de los proyectos, descripción, objetivos y resultados alcanzados.
- 3.4.** El equipo de la Firma Consultora trabajará en estrecha colaboración con el BID y los equipos técnicos de la Secretaría de Integración Socio-urbana del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación (SISU), organismo executor del PISU (AR-L1306), y deberá contar con consultores con, al menos, los siguientes perfiles y roles (requisito):
- Coordinador General: Experiencia en consultoría y gestión de equipos de trabajo. Experiencia en el desarrollo y ejecución de diagnósticos, estudios sociales y urbanos y capacitaciones. Se requiere experiencia de al menos 3 años en alguno de estos campos y dar constancia de formación mínima requerida: título universitario de grado en urbanismo, arquitectura, sociología o afines.
 - Arquitecto Urbanista: Experiencia en la realización de investigaciones de índole pragmático y desarrollo de mejores prácticas para proyectos de arquitectura y urbanismo. Experiencia de al menos 5 años en proyectos de escala urbana con énfasis en barrios vulnerables y dar constancia de formación mínima requerida: título universitario de grado en arquitectura o urbanismo.
 - Especialista en actividades sustentables y medio ambiente: Experiencia en la definición, desarrollo e implementación de actividades para la adaptación y mitigación de riesgos por cambio climático. Se requiere experiencia de al menos 3 años en este campo y dar constancia de formación mínima requerida: título universitario de grado en ingeniería ambiental o afines.

4. **Actividades Clave**³

4.1. **La Firma Consultora deberá llevar a cabo las siguientes actividades:**

- 1) **Análisis del mercado de materiales de construcción:** la FC deberá realizar el estudio de mercado de materiales económicos e innovadores con baja huella de carbono que permitan mitigar efectos por cambio climático, contemplando el análisis de su costo para colaborar con el desarrollo de estrategias de intervención y mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.
- 2) **Diseñar intervenciones replicables:** la FC deberá diseñar intervenciones replicables que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad y contribuir con la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.
- 3) **Presentar informes de avance y seguimiento periódicos:** la FC deberá presentar informes de avance y seguimiento periódicos en los que se resumirán las acciones llevadas adelante en el marco de la consultoría (evaluaciones realizadas sobre las primeras intervenciones, recomendaciones realizadas a los organismos ejecutores, listado de materiales económicos e innovadores detectados en el mercado, avances en el diseño de intervenciones por autoconstrucción asistida replicables, etc).
- 4) **Desarrollo de un informe final:** se deberá desarrollar un informe consolidado con los resultados de los análisis realizados en los distintos contextos que plantea la presente consultoría. El mismo deberá contener conclusiones preliminares y sugerencias para el desarrollo de modelos eficientes y eficaces de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.

5. **Resultados y Productos Esperados**

5.1. Entregable I: Plan de Trabajo. Incluye un detalle metodológico de tareas a realizar, descripción de actividades, detalle de articulaciones con organismos y actores relevantes, y un cronograma trabajo para la elaboración del estudio y capacitaciones solicitados.

5.2. Entregable II: Primer informe intermedio con los avances generales de la consultoría. El informe deberá contener un resumen de las acciones llevadas adelante en el marco de la consultoría: síntesis de las evaluaciones realizadas sobre las primeras intervenciones, listado de recomendaciones realizadas a los organismos ejecutores, avances sobre detección de materiales innovadores con baja huella de carbono para mitigar efectos por cambio climático y diseños de intervenciones replicables.

5.3. Entregable III: Segundo informe intermedio con los avances generales de la consultoría. El informe deberá contener un resumen de las acciones llevadas adelante en el marco de la consultoría: síntesis de las evaluaciones realizadas sobre las primeras intervenciones, listado de recomendaciones

³ La Política del Banco GN-2765-1 no permite la adquisición de bienes y servicios relacionados, excepto cuando dichos bienes y servicios relacionados son necesarios para alcanzar los objetivos del Trabajo Operativo ejecutado por el Banco y se incluyen en el contrato de servicios de consultoría y representan menos del diez por ciento (10%) del valor del contrato de servicios de consultoría.) Si se determina que la adquisición de bienes por la firma de consultora es necesaria, por favor, agregue una especificación técnica muy detallada de los requisitos mínimos de dichos bienes.

realizadas a los organismos ejecutores, avances sobre detección de materiales innovadores con baja huella de carbono para mitigar efectos por cambio climático y diseños de intervenciones replicables. El mismo debe dar cuenta de los avances realizados respecto al primer informe intermedio (entregable II) y resumir los principales logros y mejoras por parte de los organismos ejecutores.

5.4. Entregable IV: Informe final. El informe tendrá, por lo menos, la siguiente información:

- i) resumen ejecutivo de las actividades realizadas durante la consultoría;
- j) resumen de la detección de oportunidades en el mercado de materiales de la construcción con listado de materiales económicos e innovadores con baja huella de carbono y análisis de sus costos y factibilidad de incorporación en mejoramientos de vivienda mediante autoconstrucción asistida.
- k) recomendaciones para futuras intervenciones de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida, contemplando los aspectos de diseño para adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.
- l) resumen de lecciones aprendidas a partir de las primeras intervenciones para su posterior divulgación y fortalecimiento de la capacidad institucional.
- m) recopilación de diseños de intervenciones replicables que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad y contribuir con la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

6.1. La Firma Consultora deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	<i>A los 20 días de la firma del contrato</i>
Entregable II	<i>A los 250 días de la firma del contrato</i>
Entregable III	<i>A los 500 días de la firma del contrato</i>
Entregable IV	<i>A los 720 días de la firma del contrato</i>

7. Requisitos de los Informes

7.1. Todos los entregables deberán ser redactadas en idioma español y en formato PDF y DWG.

8. Criterios de aceptación

8.1. Previo a su envío al Banco, la FC deberá remitirlo a la Secretaría de Integración Socio-Urbana (SISU) para su visto bueno. En caso de existir observaciones, estas serán remitidas por correo electrónico directamente a la FC, quien deberá responder a las mismas en un plazo máximo de cinco (5) días desde recibido el correo. Una vez obtenida la conformidad de la Secretaría mencionada, la FC y/o la Secretaría remitirán el entregable para su aprobación final por el Banco. En caso de existir observaciones por el BID, éstas serán remitidas por correo electrónico directamente a la FC, quien deberá responder a las mismas en un plazo máximo de cinco (5) días desde recibido el correo del BID.

- 8.2. La versión final de los entregables serán ser enviados por la SISU mediante correo electrónico en formato PDF al Jefe de Equipo Luis Felipe Vera Benítez (lfvera@iadb.org) con copia a la analista de operaciones Leticia Frungillo (lfrungillo@iadb.org) y al punto focal designado por la FC. De tratarse de archivos que exceden la capacidad de los correos electrónicos, la FC podrá remitirlos en formato comprimido (.zip) o a través de la plataforma gratuita "We transfer".

9. Supervisión e Informes

- 9.1. La supervisión de las actividades de la consultoría, está a cargo del Jefe de Equipo del BID Luis Felipe Vera Benítez (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.
- 9.2. La aprobación final de todos los entregables, estará a cargo del Jefe de Proyecto del BID, Luis Felipe Vera Benítez (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

10. Calendario de Pagos*

- 10.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 10.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
Entregables	%
1. Entregable I	20%
2. Entregable II	30%
3. Entregable III	20%
4. Entregable IV	30%
TOTAL	100%

***Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s cuente/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID.**

[Estructura sugerida] Proceso de selección #.....

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría para el fortalecimiento de las capacidades de los equipos técnicos y sociales involucrados en la ejecución de intervenciones de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida

ARGENTINA

Número de proyecto

AR-T1264

[Enlace web con el documento aprobado]

APOYO A LA AGENDA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS POR SISTEMAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1.** En Argentina una de cada tres familias vive en situación de déficit habitacional. Los niveles de producción de vivienda en el país están muy por debajo de la demanda en términos demográficos. En Argentina se forman cada año 233 mil nuevos hogares, pero se construyen 177 mil viviendas (de las cuales 80 mil son viviendas formales). El mercado formal de viviendas se concentra en los hogares de altos ingresos y no existen incentivos a la producción de vivienda para los segmentos de la población con menor poder adquisitivo. El efecto directo de esta situación es que un número importante de familias de bajos ingresos están habitando unidades no aptas, consideradas como viviendas en déficit cualitativo.
- 1.2.** El país tiene 12,7 millones de hogares y aproximadamente un tercio de ellos experimentan déficit habitacional (35,5%). Este déficit se divide en déficit cuantitativo debido a unidades faltantes (30,5%) y cualitativo debido a unidades que no cumplen con estándares adecuados de habitabilidad (69,5%). El déficit habitacional de carácter cualitativo se divide, a su vez, en un 66,9% de hogares que habitan en una vivienda con acceso deficiente a servicios básicos como electricidad o agua potable, un 22,4% que viven en condiciones de hacinamiento con tres o más personas por habitación y un 10,7% habitan en una vivienda con deficiencias constructivas de carácter recuperable.
- 1.3.** Estas viviendas se encuentran localizadas en tres contextos urbanos con diversas condicionantes y que requieren modalidades diferenciales de intervención para asegurar su efectividad. Estos contextos son: i) viviendas deficitarias localizadas en áreas precarias de la ciudad formal, las que comúnmente experimentan altos niveles de hacinamiento y allegamiento; ii) viviendas ubicadas en zonas rurales, normalmente más alejadas de los centros urbanos y construidas de material más vulnerable a los efectos del cambio climático; y por último iii) viviendas situadas fuera de la ciudad formal, localizadas en los barrios populares de la región, las que por lo general experimentan tanto situaciones de allegamiento y hacinamiento, así como también altos niveles de exposición a los efectos del cambio climático. En 2018, el ReNaBaP identificó 4.416 barrios populares en los que viven aproximadamente 935.000

familias, cerca de 4.000.000 de habitantes en condiciones de vulnerabilidad.

- 1.4. En general, estas urbanizaciones se han desarrollado sobre suelos residuales contaminados, erosionados, expuestos a inundaciones, olas de calor, y sequías que se han intensificado durante los últimos años como consecuencia del cambio climático. Aproximadamente, un 45% de los barrios populares se encuentran asentados en zonas con algún tipo de riesgo ambiental, multiplicando la exposición de las viviendas a estas condiciones y agravando la vulnerabilidad de las poblaciones.
- 1.5. En línea con los objetivos de la Cooperación Técnica “Apoyo a la Agenda de Mejoramiento de Viviendas por Sistemas de Autoconstrucción Asistida” (AR- T1264), la presente consultoría se enmarca en su componente 2 “Estrategias para la disminución de las condicionantes de vulnerabilidad en términos de género y salud y exposición a los efectos del cambio climático en las viviendas por autogestión”.
- 1.6. Por lo antedicho, la División de HUD busca contratar a una Firma Consultora (FC) con experiencia en proyectos de desarrollo urbano en contextos de vulnerabilidad y con foco en criterios de adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.
- 1.7. En síntesis, se espera que a partir de esta consultoría se fortalezcan las capacidades de los equipos técnicos y sociales vinculados a la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida, con foco en la eficacia y eficiencia de las intervenciones en lo relativo a la mejora de las condiciones de habitabilidad y su contribución con la adaptación y mitigación de los riesgos por el cambio climático.

2. Objetivos

- 2.1. El objetivo general de la presente consultoría es fortalecer la capacidad de los equipos técnicos y sociales involucrados ejecución de obras de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida con foco en la adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.
- 2.2. Objetivos específicos:
 - Brindar soporte general a los equipos técnicos y sociales involucrados en la ejecución de obras de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida con foco en la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático, buscando aumentar la eficiencia y eficacia de las intervenciones.
 - Acompañar a los equipos técnicos y sociales en el fortalecimiento de sus capacidades de administración y gestión de recursos para lograr maximizar las intervenciones.
 - Brindar herramientas a los equipos técnicos y sociales para el correcto diseño de intervenciones con criterio de adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.

3. Alcance de los Servicios^{iv}

- 3.1. La FC será responsable brindar soporte técnico a los equipos técnicos y sociales a cargo

de las intervenciones por obras de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida durante la implementación para aumentar la eficiencia y eficacia de las intervenciones y de fortalecer sus capacidades en lo relativo al diseño con criterio de adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.

3.2. La FC deberá tener experiencia probada en proyectos urbanos y sociales en contextos similares a los que se plantean en la presente consultoría y en acompañamiento y capacitación a equipos de trabajo en temáticas vinculadas al urbanismo y la arquitectura. Los antecedentes deberán ser brevemente presentados en la propuesta, detallando al menos: nombre de los proyectos, descripción, objetivos y resultados alcanzados.

3.3. El equipo de la Firma Consultora trabajará en estrecha colaboración con el BID y los equipos técnicos de la Secretaría de Integración Socio-urbana del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación (SISU), organismo ejecutor del PISU (AR-L1306), y deberá contar con consultores con, al menos, los siguientes perfiles y roles (requisito):

- Coordinador General: Experiencia en consultoría y gestión de equipos de trabajo. Experiencia en el desarrollo y ejecución de diagnósticos, estudios sociales y urbanos y capacitaciones. Se requiere experiencia de al menos 3 años en alguno de estos campos y dar constancia de formación mínima requerida: título universitario de grado en urbanismo, arquitectura, sociología o afines.
- Arquitecto Urbanista: Experiencia en la realización de investigaciones de índole pragmático y desarrollo de mejores prácticas para proyectos de arquitectura y urbanismo. Experiencia de al menos 5 años en proyectos de escala urbana con énfasis en barrios vulnerables y dar constancia de formación mínima requerida: título universitario de grado en arquitectura o urbanismo.
- Especialista en actividades sustentables y medio ambiente: Experiencia en la definición, desarrollo e implementación de actividades para la adaptación y mitigación de riesgos por cambio climático. Se requiere experiencia de al menos 3 años en este campo y dar constancia de formación mínima requerida: título universitario de grado en ingeniería ambiental o afines.

4. Actividades Clave

4.1. La Firma Consultora deberá llevar a cabo las siguientes actividades:

1) Brindar soporte general a los equipos técnicos y sociales: la FC deberá brindar soporte general a equipos técnicos y sociales involucrados en la ejecución de obras de mejoramiento en distintos aspectos (administrativos, técnicos, sociales, etc).

2) Fortalecer las capacidades de los equipos técnicos y sociales: la FC deberá trabajar en torno al fortalecimiento de las capacidades de los equipos técnicos para lograr maximizar las intervenciones.

⁴ La Política del Banco GN-2765-1 no permite la adquisición de bienes y servicios relacionados, excepto cuando dichos bienes y servicios relacionados son necesarios para alcanzar los objetivos del Trabajo Operativo ejecutado por el Banco y se incluyen en el contrato de servicios de consultoría y representan menos del diez por ciento (10%) del valor del contrato de servicios de consultoría.) Si se determina que la adquisición de bienes por la firma de consultora es necesaria, por favor, agregue una especificación técnica muy detallada de los requisitos mínimos de dichos bienes.

3) Brindar herramientas a los equipos técnicos y sociales: la FC deberá brindar herramientas concretas y adaptadas a contextos de vulnerabilidad para el correcto diseño de intervenciones con criterio de adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático

4) Presentar informes de avance y seguimiento periódicos: la FC deberá presentar informes de avance y seguimiento periódicos en los que se resumirán las acciones llevadas adelante en el marco de la consultoría (recomendaciones realizadas a los organismos, listado de acciones realizadas para fortalecer las capacidades de los equipos técnicos y sociales, etc).

5) Desarrollo de un informe final: se deberá desarrollar un informe consolidado que deberá contener un resumen de las acciones realizadas para fortalecer las capacidades de los equipos técnicos y sociales, conclusiones y sugerencias para el desarrollo de modelos eficientes y eficaces de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida y una guía o manual que contenga lecciones aprendidas e información clave para posteriores intervenciones a los fines de fortalecer la capacidad institucional de los organismos ejecutores.

5. Resultados y Productos Esperados

5.1. Entregable I: Plan de Trabajo. Incluye un detalle metodológico de tareas a realizar, descripción de actividades, detalle de articulaciones con organismos y actores relevantes, y un cronograma trabajo para la elaboración del estudio y capacitaciones solicitados.

5.2. Entregable II: Primer informe intermedio con los avances generales de la consultoría. El informe deberá contener un resumen de las acciones llevadas adelante en el marco de la consultoría: recomendaciones realizadas a los organismos, listado de acciones realizadas para fortalecer las capacidades de los equipos técnicos y sociales, etc.

5.3. Entregable III: Informe final. El informe tendrá, por lo menos, la siguiente información:

- a) resumen ejecutivo de las actividades realizadas durante la consultoría;
- b) recomendaciones para futuras intervenciones de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida, contemplando los aspectos de diseño para adaptación y mitigación de los efectos por cambio climático.
- c) guía o manual que contenga lecciones aprendidas e información clave para posteriores intervenciones a los fines de fortalecer la capacidad institucional de los organismos ejecutores.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

6.1. La Firma Consultora deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	<i>A los 20 días de la firma del contrato</i>
Entregable II	<i>A los 150 días de la firma del contrato</i>
Entregable III	<i>A los 330 días de la firma del contrato</i>

7. Requisitos de los Informes

- 7.1. Todos los entregables deberán ser redactados en idioma español y en formato PDF y DWG.

8. Criterios de aceptación

- 8.1. Previo a su envío al Banco, la FC deberá remitirlo a la Secretaría de Integración Socio-Urbana (SISU) para su visto bueno. En caso de existir observaciones, estas serán remitidas por correo electrónico directamente a la FC, quien deberá responder a las mismas en un plazo máximo de cinco (5) días desde recibido el correo. Una vez obtenida la conformidad de la Secretaría mencionada, la FC y/o la Secretaría remitirán el entregable para su aprobación final por el Banco. En caso de existir observaciones por el BID, éstas serán remitidas por correo electrónico directamente a la FC, quien deberá responder a las mismas en un plazo máximo de cinco (5) días desde recibido el correo del BID.
- 8.2. La versión final de los entregables serán ser enviados por la SISU mediante correo electrónico en formato PDF al Jefe de Equipo Luis Felipe Vera Benítez (lfvera@iadb.org) con copia a la analista de operaciones Leticia Frungillo (lfrungillo@iadb.org) y al punto focal designado por la FC. De tratarse de archivos que exceden la capacidad de los correos electrónicos, la FC podrá remitirlos en formato comprimido (.zip) o a través de la plataforma gratuita "We transfer".

9. Supervisión e Informes

- 9.1. La supervisión de las actividades de la consultoría, está a cargo del Jefe de Equipo del BID Luis Felipe Vera Benítez (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.
- 9.2. La aprobación final de todos los entregables, estará a cargo del Jefe de Proyecto del BID, Luis Felipe Vera Benítez (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

10. Calendario de Pagos*

- 10.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 10.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
Entregables	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

***Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s cuente/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID.**

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría para tareas de coordinación orientadas a la preparación, ejecución, supervisión y evaluación de proyectos de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.

Contexto: La División de HUD está buscando un profesional con experiencia en coordinación de proyectos orientados a la mejora de las condiciones habitacionales de poblaciones vulnerables.

La misión del equipo: La División de HUD apoya a los gobiernos para extender los beneficios de la urbanización a todos los ciudadanos de la región. Para ello, desarrolla programas y proyectos que promuevan la expansión del acceso a los servicios urbanos e infraestructura, el acceso a soluciones habitacionales para los sectores más pobres, la revitalización del espacio urbano, y el fortalecimiento de la gobernanza urbana por parte de actores públicos, privados y de la sociedad civil.

Lo que harás

El objetivo principal de la consultoría es coordinar tareas orientadas a la preparación, ejecución, supervisión y evaluación de proyectos de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida con foco en la innovación y estrategias para la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático.

El/la consultor/a deberá llevar a cabo las siguientes actividades:

- Brindar apoyo al equipo del BID en la revisión de entregables de otros componentes vinculados a la Cooperación Técnica de “Apoyo a la Agenda de Mejoramiento de Viviendas por Sistemas de Autoconstrucción Asistida” (AR-L1264).
- Brindar apoyo al equipo del BID en la revisión de documentación asociada a programas de mejoramiento de vivienda.
- Brindar soporte en la planificación y supervisión de plazos de ejecución propuestos por las firmas vinculadas a la Cooperación Técnica de “Apoyo a la Agenda de Mejoramiento de Viviendas por Sistemas de Autoconstrucción Asistida” (AR-L1264).
- Supervisar el avance general de la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.
- Brindar soporte para la revisión de documentos asociados a programas de mejoramiento habitacional mediante autoconstrucción asistida.
- Presentar informes de avance y seguimiento periódicos y un informe final.

Entregables*:

Entregable I: Plan de trabajo

Debe contener un detalle de las estrategias, las actividades y un cronograma preliminar de las actividades a realizar. Debe ser presentado a los 10 días de firmado el contrato.

Entregable II: Primer informe intermedio de avance

Debe contener información consolidada de los documentos revisados e información resumida

acerca del estado de ejecución de las obras que forman parte de los proyectos de mejoramiento de vivienda asignados al consultor. Debe ser presentado a los 180 días de firmado el contrato.

Entregable III: Segundo informe intermedio de avance

Debe contener información consolidada de los documentos revisados e información resumida acerca del estado de ejecución de las obras que forman parte de los proyectos de mejoramiento de vivienda asignados al consultor. Se incluirá un apartado específico en donde se destaquen los avances respecto al último informe. Debe ser presentado a los 360 días de firmado el contrato.

Entregable IV: Tercer informe intermedio de avance

Debe contener información consolidada de los documentos revisados e información resumida acerca del estado de ejecución de las obras que forman parte de los proyectos de mejoramiento de vivienda asignados al consultor. Se incluirá un apartado específico en donde se destaquen los avances respecto al último informe. Debe ser presentado a los 520 días de firmado el contrato.

Entregable V: Informe final de consultoría.

El mismo deberá contener información sobre lo realizado en el marco de la consultoría y deberá tener al menos la siguiente información:

- a) un resumen de las actividades realizadas durante la consultoría;
- b) un resumen del estado de avance de las obras que forman parte de los proyectos de mejoramiento de vivienda asignados;
- c) guía o manual con aportes significativos, recomendaciones y lecciones aprendidas sobre las intervenciones de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.
- d) una evaluación de la consultoría técnica y los proyectos desarrollados, con recomendaciones de mejora y replicabilidad para organismos que ejecuten proyectos vinculados a la mejora de las condiciones habitacionales.

Debe ser presentado 15 días antes de vencimiento del contrato.

*Los entregables deberán ser remitidos de manera digital en formato PDF a la Secretaría de Integración Socio Urbana, quien previo a su envío formal al Banco, deberá prestar su conformidad con los mismos. En caso de archivos que excedan la capacidad para ser enviados por correo electrónico, deberán ser remitidos en formato comprimido (.zip). La aprobación final de todos los entregables se encuentra a cargo del Banco Interamericano de Desarrollo.

Cronograma de pagos:

- 20 % Contra entrega y aprobación final** del entregable I;
- 20 % Contra entrega y aprobación final** entregable II;
- 20 % Contra entrega y aprobación final** entregable III;
- 20 % Contra entrega y aprobación final** entregable IV;
- 20 % Contra entrega y aprobación final** entregable V;

** La aprobación final de todos los entregables se encuentra a cargo del Banco Interamericano de Desarrollo

Lo que necesitarás:

- **Ciudadanía:** Ser ciudadano/a de Argentina uno de nuestros 48 países miembros con permiso legal o de residencia para trabajar en Argentina.

- **Consanguinidad:** No tener familiares (hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo grado de afinidad, incluido el cónyuge) que trabajen en el Grupo del BID.
- **Educación:** Profesional con grado en arquitectura y/o urbanismo. Especialización, posgrado y/o maestría en urbanismo o afines se considerará especialmente.
- **Experiencia:** Al menos 5 años de experiencia práctica en actividades relacionadas con programas y proyectos urbanos con énfasis en vivienda y mejoramiento del hábitat.
- **Idiomas:** Español - Inglés.

Resumen de la oportunidad:

- **Tipo de contrato y modalidad:** PEC
- **Duración del contrato:** 24 meses.
- **Fecha de inicio:** (completar con mes de inicio de la CT) 2021
- **Ubicación:** Lugar de residencia del consultor
- **Persona responsable:** Luis Felipe Vera Benítez (CSD/HUD)
- **Requisitos:** Debes ser ciudadano/a de uno de los 48 países miembros del BID y no tener familiares que trabajen actualmente en el Grupo BID.

Nuestra cultura: nuestra gente está comprometida y apasionada por mejorar vidas en América Latina y el Caribe, y hacen lo que les gusta en un entorno de trabajo diverso, colaborativo y estimulante. Somos la primera institución de desarrollo de América Latina y el Caribe en recibir la certificación EDGE, reconociendo nuestro fuerte compromiso con la equidad de género. Como empleado, puedes ser parte de grupos de recursos internos que conectan a nuestra comunidad diversa en torno a sus intereses comunes.

Estamos comprometidos a proporcionar igualdad de oportunidades en el empleo y por eso alentamos a las mujeres, LGBTQ +, personas con discapacidades, afrodescendientes y pueblos indígenas a que presenten sus solicitudes.

Sobre nosotros: En el Banco Interamericano de Desarrollo, estamos dedicados a mejorar vidas. Desde 1959, hemos sido una fuente importante de financiamiento a largo plazo para el desarrollo económico, social e institucional en América Latina y el Caribe. Sin embargo, hacemos más que prestar. Nos asociamos con nuestros 48 países miembros para proporcionar a América Latina y el Caribe investigaciones de vanguardia sobre temas de desarrollo relevantes, asesoramiento de políticas para informar sus decisiones y asistencia técnica para mejorar la planificación y ejecución de proyectos. Para ello, necesitamos personas que no sólo tengan las habilidades adecuadas, sino que también sean apasionadas por mejorar vidas.

Nuestro equipo de Recursos Humanos revisa cuidadosamente todas las aplicaciones.

[Estructura sugerida] Proceso de selección #:.....

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Consultoría para el diseño e implementación de mesas de diálogo, publicación y exhibición para la difusión del conocimiento operativo y lecciones aprendidas en el proceso de implementación de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.

ARGENTINA

Número de proyecto

AR-T1264

[Enlace web con el documento aprobado]

APOYO A LA AGENDA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS POR SISTEMAS DE AUTOCONSTRUCCIÓN ASISTIDA

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1.** En Argentina una de cada tres familias vive en situación de déficit habitacional. Los niveles de producción de vivienda en el país están muy por debajo de la demanda en términos demográficos. En Argentina se forman cada año 233 mil nuevos hogares, pero se construyen 177 mil viviendas (de las cuales 80 mil son viviendas formales). El mercado formal de viviendas se concentra en los hogares de altos ingresos y no existen incentivos a la producción de vivienda para los segmentos de la población con menor poder adquisitivo. El efecto directo de esta situación es que un número importante de familias de bajos ingresos están habitando unidades no aptas, consideradas como viviendas en déficit cualitativo.
- 1.2.** El país tiene 12,7 millones de hogares y aproximadamente un tercio de ellos experimentan déficit habitacional (35,5%). Este déficit se divide en déficit cuantitativo debido a unidades faltantes (30,5%) y cualitativo debido a unidades que no cumplen con estándares adecuados de habitabilidad (69,5%). El déficit habitacional de carácter cualitativo se divide, a su vez, en un 66,9% de hogares que habitan en una vivienda con acceso deficiente a servicios básicos como electricidad o agua potable, un 22,4% que viven en condiciones de hacinamiento con tres o más personas por habitación y un 10,7% habitan en una vivienda con deficiencias constructivas de carácter recuperable.
- 1.3.** Estas viviendas se encuentran localizadas en tres contextos urbanos con diversas condicionantes y que requieren modalidades diferenciales de intervención para asegurar su efectividad. Estos contextos son: i) viviendas deficitarias localizadas en áreas precarias de la ciudad formal, las que comúnmente experimentan altos niveles de hacinamiento y allegamiento; ii) viviendas ubicadas en zonas rurales, normalmente más alejadas de los centros urbanos y construidas de material más vulnerable a los efectos del cambio climático; y por último iii) viviendas situadas fuera de la ciudad formal, localizadas en los barrios populares de la región, las que por lo general experimentan tanto situaciones de allegamiento y hacinamiento, así como también altos niveles de exposición a los efectos del cambio climático. En 2018, el ReNaBaP identificó 4.416 barrios populares en los que viven aproximadamente 935.000

familias, cerca de 4.000.000 de habitantes en condiciones de vulnerabilidad.

- 1.4. En general, estas urbanizaciones se han desarrollado sobre suelos residuales contaminados, erosionados, expuestos a inundaciones, olas de calor, y sequías que se han intensificado durante los últimos años como consecuencia del cambio climático. Aproximadamente, un 45% de los barrios populares se encuentran asentados en zonas con algún tipo de riesgo ambiental, multiplicando la exposición de las viviendas a estas condiciones y agravando la vulnerabilidad de las poblaciones.
- 1.5. En línea con los objetivos de la Cooperación Técnica “Apoyo a la Agenda de Mejoramiento de Viviendas por Sistemas de Autoconstrucción Asistida” (AR- T1264), la presente consultoría se enmarca en su componente 3 “Apoyo a la Preparación, Ejecución, Supervisión y Evaluación de estrategias de intervención”.
- 1.6. Por lo antedicho, la División de HUD busca contratar a una Firma Consultora (FC) con experiencia en divulgación y difusión de contenidos en ámbitos gubernamentales y académicos.
- 1.7. En síntesis, se espera que a partir de esta consultoría se pueda difundir por distintos medios (exhibiciones, publicaciones, mesas de diálogo, etc) el conocimiento operativo adquirido de las intervenciones de mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.

2. Objetivos

- 2.1. El objetivo general de la presente consultoría es contribuir a la difusión de conocimiento operativo y las lecciones aprendidas en torno al mejoramiento de vivienda por autoconstrucción asistida a los fines mejorar las intervenciones en el hábitat popular.
- 2.2. Objetivos específicos:
 - Desarrollar mesas de diálogo que busquen realizar aportes significativos en materia de hábitat popular en general y en mejoramientos de vivienda mediante autoconstrucción asistida en particular.
 - Desarrollar exhibiciones para difundir las lecciones aprendidas.
 - Sistematizar el conocimiento operativo vinculado a la temática de la presente consultoría y realizar publicaciones en ámbitos académicos y gubernamentales para socializarlo.

3. Alcance de los Servicios^v

- 3.1. La Firma Consultora (FC) seleccionada elaborará e implementará un plan de divulgación que contemple la difusión de los conocimientos operativos y lecciones aprendidas que refleje las lecciones aprendidas para el mejoramiento de vivienda mediante autoconstrucción asistida.
- 3.2. Correrá por cuenta y orden de la Firma Consultora los gastos derivados de materiales de trabajos y cualquier otro estipendio relacionado con el desarrollo de las actividades descritas en los presentes Términos de Referencia.

4. Actividades Clave⁵

⁵ La Política del Banco GN-2765-1 no permite la adquisición de bienes y servicios relacionados, excepto cuando dichos bienes y servicios relacionados son necesarios para alcanzar los objetivos del Trabajo Operativo ejecutado por el Banco y se incluyen en el contrato de servicios de consultoría y representan menos del diez por ciento (10%) del valor

4.1. La Firma Consultora deberá llevar a cabo las siguientes actividades:

- 1) Presentar informes de avance y seguimiento periódicos: la FC deberá presentar informes de avance y seguimiento periódicos en los que se resumirán las acciones llevadas adelante en el marco de la consultoría (síntesis de la cantidad y contenido de exhibiciones, publicaciones y mesas de diálogo realizadas, etc).
- 2) Elaborar plan de trabajo: desarrollar un plan de trabajo que incluya la metodología y cronograma de tiempos.
- 3) Diseñar propuesta de publicación que socializará los aprendizajes del proceso
- 4) Diseñar exhibición que recopile y comunique las lecciones aprendidas.
- 5) Realizar publicaciones en medios académicos y gubernamentales que permitan socializar las lecciones aprendidas.
- 6) Desarrollo de un informe final: se deberá desarrollar un informe consolidado que contenga un resumen de las acciones realizadas en el marco de la consultoría.

5. Resultados y Productos Esperados

Los resultados que se esperan de esta consultoría, se enlistan en formato de entregables a continuación:

Entregable I: Plan de trabajo

Plan de trabajo que contenga la metodología a utilizar para las actividades y un cronograma con los tiempos del proyecto.

Entregable III: Informe preliminar

Informe que contenga un resumen de los avances de la consultoría (borrador de la publicación, cantidad de mesas de diálogo y exhibiciones realizadas y por realizar, resumen de su contenido y conclusiones, etc)

Entregable III: Informe final

Informe final que contenga un resumen de las acciones realizadas en el marco de la consultoría. Deberá contener al menos la siguiente información:

- a) resumen ejecutivo de las actividades realizadas durante la consultoría;
- b) recopilación de las conclusiones y recomendaciones que surgen de las mesas de diálogo;
- c) registro fotográfico y síntesis del contenido de las exhibiciones realizadas;
- d) publicación realizada de divulgación de conocimiento operativo y lecciones aprendidas.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

6.1. La Firma Consultora deberá cumplir con el siguiente Calendario de Entregas:

Entregable I	<i>A los 15 días de la firma del contrato</i>
Entregable II	<i>A los 90 días de la firma del contrato</i>
Entregable III	<i>A los 180 días de la firma del contrato</i>

del contrato de servicios de consultoría.) Si se determina que la adquisición de bienes por la firma de consultora es necesaria, por favor, agregue una especificación técnica muy detallada de los requisitos mínimos de dichos bienes.

7. Requisitos de los Informes

- 7.1. Todos los entregables deberán ser redactadas en idioma español y en formato PDF y DWG.

8. Criterios de aceptación

- 8.1. Previo a su envío al Banco, la FC deberá remitirlo a la Secretaría de Integración Socio-Urbana (SISU) para su visto bueno. En caso de existir observaciones, estas serán remitidas por correo electrónico directamente a la FC, quien deberá responder a las mismas en un plazo máximo de cinco (5) días desde recibido el correo. Una vez obtenida la conformidad de la Secretaría mencionada, la FC y/o la Secretaría remitirán el entregable para su aprobación final por el Banco. En caso de existir observaciones por el BID, éstas serán remitidas por correo electrónico directamente a la FC, quien deberá responder a las mismas en un plazo máximo de cinco (5) días desde recibido el correo del BID.
- 8.2. La versión final de los entregables serán enviados por la SISU mediante correo electrónico en formato PDF al Jefe de Equipo Luis Felipe Vera Benítez (lvera@iadb.org) con copia a la analista de operaciones Leticia Frungillo (lfrungillo@iadb.org) y al punto focal designado por la FC. De tratarse de archivos que exceden la capacidad de los correos electrónicos, la FC podrá remitirlos en formato comprimido (.zip) o a través de la plataforma gratuita "We transfer".

9. Supervisión e Informes

- 9.1. La supervisión de las actividades de la consultoría, está a cargo del Jefe de Equipo del BID Luis Felipe Vera Benítez (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.
- 9.2. La aprobación final de todos los entregables, estará a cargo del Jefe de Proyecto del BID, Luis Felipe Vera Benítez (CSC/HUD) y/o el equipo que éste designe.

10. Calendario de Pagos*

- 10.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 10.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
Entregables	%
1. Entregable I	30%
2. Entregable II	40%
3. Entregable III	30%
TOTAL	100%

***Los pagos se realizarán una vez el/los entregable/s correspondiente/s cuente/n con la aprobación final del Jefe de Equipo del BID.**