

ABSTRACTO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	ARGENTINA/CSC - Cono Sur
▪ Nombre de la CT:	Apoyo a la Agenda de Mejoramiento de Viviendas por Sistemas de Autoconstrucción Asistida
▪ Número de CT:	AR-T1264
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Vera Benitez, Luis Felipe (CSD/HUD) Líder del Equipo; Adler, Veronica (CSD/HUD) Jefe Alterno del Equipo de Proyecto; Avila, Franci Dianela (CSD/HUD); Soulier Faure, Martin Nicolas (CSD/HUD); Casalino Franciskovic, Juan Manuel (LEG/SGO); Guzman Osorio, Jessica (CSD/HUD); Villota Coral, Maria Alejandra (CSD/HUD); Sepulveda Vasquez, Carolina Elizabeth (CSD/HUD); Frungillo, Leticia Maricel (CSC/CAR)
▪ Taxonomía:	Apoyo al Cliente
▪ Número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	30 Jul 2021
▪ Beneficiario:	Ministerio de Desarrollo Social de Argentina (MDS)
▪ Agencia Ejecutora:	Inter-American Development Bank
▪ Financiamiento solicitado del BID:	US\$231,645.00
▪ Contrapartida Local:	US\$0.00
▪ Periodo de Desembolso:	24 meses
▪ Tipos de consultores:	Individuos; Empresas
▪ Unidad Responsable de Preparación:	CSD/HUD - Housing & Urban Development
▪ Unidad Responsable de Desembolso:	CSC/CAR - Representación Argentina
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	Sí
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020:	Inclusión social e igualdad; Productividad e innovación; Capacidad institucional y estado de derecho; Sostenibilidad ambiental

II. Objetivos y Justificación de la CT

- 2.1 El objetivo de esta operación es contribuir al desarrollo de modelos de gestión para la implementación de mejoramiento de vivienda mediante autogestión asistida.
- 2.2 Argentina enfrenta déficits habitacionales como resultado de la insuficiente respuesta del mercado formal al crecimiento de la demanda, especialmente en los segmentos de menores ingresos. La formación anual de hogares asciende a 230 mil, y el mercado formal solo logra producir 190 mil unidades por año. Como consecuencia, el déficit sigue incrementándose año tras año. Cabe destacar que casi dos tercios de ese déficit es cualitativo (viviendas construidas con materiales precarios, sin acceso a los servicios básicos o falta de seguridad en la tenencia).
- 2.3 Las urbanizaciones informales y la autoconstrucción constituyen el acceso a la vivienda de la población no atendida por el mercado formal. En un esfuerzo por dimensionar el estado de villas y asentamientos el Gobierno de Argentina elaboró entre 2016 y 2017 el Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP), que constituye el primer relevamiento oficial de asentamientos informales. Este registro identificó aproximadamente 4.000.000 habitantes en 4.416 Barrios Populares con precariedad habitacional.
- 2.4 Bajo la actual coyuntura, se deben generar capacidades para responder a los siguientes desafíos: (i) el aumento de la cantidad de hogares residiendo en Barrios

Populares y falta de condiciones mínimas de habitabilidad; (ii) la dificultad de adaptarse y mitigar los efectos producidos por el cambio climático por parte de las familias que residen en Barrios Populares; y (iii) la necesidad de establecer mecanismos e instrumentos de implementación y monitoreo adaptados a la escala y naturaleza de la problemática.

- 2.5 En este contexto, la CT brindará apoyo al Ministerio de Desarrollo Social (MDS) de Argentina para contribuir a la disminución del déficit cualitativo de las viviendas de los Barrios Populares y crear resiliencia frente a los impactos del cambio climático (adaptación) y reducir emisiones de Gases de Efecto Invernadero -GEI (mitigación). Esto mediante la contratación de estudios socioambientales que determinen aspectos constructivos a considerar para mitigar los efectos del cambio climático en las viviendas, técnicos, de gestión, de mercado de materiales ecoeficientes y otros que resulten esenciales para el correcto diseño de modelos de gestión, acompañamiento, monitoreo y evaluación de las viviendas intervenidas mediante autogestión asistida.

III. Descripción de las Actividades y Resultados

- 3.1 **Componente I: Análisis del estado cualitativo de las viviendas y comportamiento del mercado de materiales en los Barrios Populares.** (i) diagnosticar el estado cualitativo de las construcciones para lograr un impacto positivo sobre las condiciones de habitabilidad para mitigar los efectos por cambio climático; y (ii) comprender el comportamiento del mercado de materiales en los Barrios Populares para alimentar el diseño de los modelos de gestión, incluyendo la definición del sistema de contratación de la adquisición de materiales y del sistema de distribución y acopio de materiales.
- 3.2 **Componente II: Apoyo a la preparación, ejecución, supervisión y evaluación de la operación.** (i) apoyar el diseño de estrategias de mejoramiento y definición del proceso de abordaje, alcance, y estimación de recursos necesarios y preparación de documentación licitatoria; (ii) brindar asistencia a la ejecución a partir de la generación de instrumentos de planificación, seguimiento y monitoreo; y (iii) acompañar en la evaluación de las intervenciones de cara a sistematizar las lecciones aprendidas, detectar las oportunidades de mejora y realizar las correcciones necesarias.
- 3.3 **Componente III: Innovación y estrategias para la adaptación y mitigación de los riesgos por el cambio climático.** (i) contribuir al diseño de tácticas para la adaptación y mitigación a los efectos del cambio climático; (ii) detectar oportunidades en la provisión de materiales que contengan baja huella de carbono; (iii) diseñar intervenciones replicables que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad y contribuir con la adaptación y mitigación de los riesgos por cambio climático; y (iv) detectar materiales económicos e innovadores que permitan maximizar el alcance de las intervenciones.

IV. Presupuesto

Presupuesto Indicativo

Actividad/Componente	BID/Financiamiento por Fondo	Contrapartida Local	Financiamiento Total
Análisis del estado cualitativo de las viviendas y comportamiento del mercado de materiales en los Barrios Populares	US\$70,000.00	US\$0.00	US\$70,000.00
Apoyo a la preparación, ejecución, supervisión y evaluación de la operación	US\$61,645.00	US\$0.00	US\$61,645.00
Innovación y estrategias para la adaptación y mitigación de los riesgos por el cambio climático	US\$100,000.00	US\$0.00	US\$100,000.00
Total	US\$231,645.00	US\$0.00	US\$231,645.00

V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1 El Banco ejecutará esta CT a través de la División de Desarrollo Urbano y Vivienda (CSD/HUD), en coordinación con la división CSD/CCS. CSD/HUD será la responsable de la supervisión técnica y administración de esta CT, en conjunto con la Representación del Banco en Argentina (CSC/CAR).
- 5.2 La presente CT será ejecutada por el Banco a fin de facilitar la coordinación de las múltiples actividades que deberán ser realizadas, así como consolidar una visión multipropósito con las diversas contrapartes que participarán en esta operación. Por consiguiente, los resultados de esta CT fortalecerán la cartera en ejecución en barrios informales de Argentina del MDS para posibles apoyos futuros en mejoramiento de viviendas en barrios populares y áreas precarias.

VI. Riesgos Importantes

- 6.1 Se identifican algunos riesgos relevantes y se describe brevemente sobre qué aspectos podrían tener impacto: (i) falta de experiencia consolidada en el organismo en el desarrollo de modelos de gestión para la implementación de mejoramiento de vivienda mediante autogestión asistida, que podría impactar sobre el correcto desempeño de la estrategia; (ii) dificultad en el diseño de las estrategias de adaptación al cambio climático por la diversidad de ecosistemas y climas existentes en el país, que podría devenir en respuestas poco contextualizadas e ineficientes; y (iii) gran fluctuación en los precios de los materiales, que puede impactar en los plazos estimados en la construcción y mejoramientos de las viviendas.

VII. Salvaguardias Ambientales

- 7.1 La clasificación ESG para esta operación es "indefinida".