

**PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO PATRIMONIAL Y CRÉDITO HIPOTECARIO PARA VIVIENDAS DE
INTERÉS SOCIAL**

CMAC Maynas / Síntesis del Proyecto

La Caja Municipal de Ahorro y Crédito de Maynas (CMAC Maynas) es una institución financiera municipal, que inició sus labores en septiembre de 1987. CMAC Maynas es la 10° Caja más grande medida en el tamaño de sus activos y capital, la segunda entidad de ahorros más grande del mercado regional con una participación de 25%, y la primera entidad financiera en la modalidad de depósitos a plazo fijo con más del 47% del mercado. Así como el mayor prestamista en su esfera de influencia primaria, Provincia de Loreto.

Está clasificada con "C +" por su fuerza financiera según la calificación de la agencia peruana Apoyo & Asociados, calificación que comparten Class & Asociados SA. CMAC Maynas cuenta con más de 23 años de experiencia otorgando financiamiento al sector de la microempresa. Además de las calificaciones crediticias obtenidas de los organismos tradicionales de clasificación de riesgos en el Perú, CMAC Maynas también recibió una calificación de riesgo "β +" por parte de la agencia internacional MicroRate, que basó la misma en la rentabilidad sólida de la CMAC Maynas, la gestión financiera eficiente, la experiencia operativa en la aplicación de metodologías de microfinanzas, y perspectivas positivas. CMAC Maynas tiene un diamante 5 (máxima calificación) en el MixMarket por el nivel de información y transparencia de sus informes publicados a través de este portal de información sobre la industria de microfinanzas.

A través de su Iniciativa Oportunidades para la Mayoría (Iniciativa OM), el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) está considerando actualmente la concesión de un préstamo para financiar la línea de productos para mejoras de vivienda de la CMAC Maynas, de conformidad con el «Programa de fortalecimiento patrimonial y crédito hipotecario para viviendas de interés social para el sistema de microfinanzas de Perú», aprobado por el Directorio Ejecutivo del BID. El objetivo general del Proyecto consiste en incrementar la oferta de soluciones habitacionales y mejorar las condiciones habitacionales de comunidades de bajos ingresos de Perú mediante el aumento de la oferta de opciones de financiamiento para la vivienda. Asimismo, la CMAC Maynas ha confirmado su participación en el programa de asistencia técnica del Fondo Multilateral de Inversiones (FOMIN), que contribuirá al logro de los objetivos del Proyecto y su sostenibilidad a largo plazo. A través de este programa, la CMAC Maynas recibirá asistencia técnica para diseñar e implementar productos normalizados de crédito hipotecario para mejoras de la vivienda y participará en la formulación de un programa de titulación para crear acceso a fuentes futuras sostenibles de financiamiento de medio a largo plazo en mercados locales de capital.

Con base en el fondeo proporcionado por la Iniciativa OM del BID, la CMAC Maynas ampliará sus líneas de créditos hipotecarios y de mejoras a la vivienda, lo que permitirá que un mayor número de ciudadanos peruanos pueda adquirir viviendas de calidad y que esta institución incremente su cartera de préstamos hipotecarios con la meta de alcanzar el 10% de su base total de créditos. Este Proyecto es congruente con las prioridades de la Iniciativa OM por las siguientes razones: (i) incrementará la oferta de opciones de financiamiento para mejoras a la vivienda destinada a los mercados de bajos ingresos, en particular a los clientes de la CMAC Maynas, contribuyendo de este modo a aliviar el fuerte déficit de vivienda de calidad que existe en la región de Iquitos en Perú; (ii) permitirá a la CMAC Maynas diversificar sus fuentes actuales de financiamiento; (iii) aumentará la participación de instituciones microfinancieras en los mercados hipotecarios y de vivienda, estableciendo así una base para el acceso sostenible a

financiamiento de medio y largo plazo en los mercados locales de capital mediante la futura titulación de las carteras de préstamos hipotecarios de esas instituciones; y (iv) el modelo propuesto podrá aplicarse en el resto de Perú o en otros lugares de la región.