

## **El Salvador**

### **Programa de Vivienda Fase I**

#### **Préstamo No. 1379/OC-ES**

#### **Aviso General de Adquisiciones**

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) ha aprobado el préstamo No 1379/OC-ES por un monto total de setenta millones de dólares (US\$70,000,000.00) a la República de El Salvador para financiar en parte, el Programa de Vivienda, Fase I. Dicho programa será ejecutado por el Ministerio de Obras Públicas, por intermedio del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano. El Programa tiene un costo total estimado equivalente de noventa y cuatro millones cincuenta y cinco mil dólares (US\$94,055,000.00).

El objetivo principal del Programa es apoyar al Prestatario en el desarrollo e implantación de un conjunto de instrumentos sostenibles de política habitacional, para mejorar la capacidad del Sector Vivienda del país, para atender la demanda de los distintos grupos de ingreso de la población urbana, con equidad y eficiencia.

El Programa consistirá en el desarrollo de tres Subprogramas:

- (a) El Subprograma del Mercado Formal de Vivienda - éste contempla la ejecución de dos componentes:
  - Asistencia Técnica para el Fortalecimiento del Mercado Hipotecario,
  - Asistencia Técnica para el Fortalecimiento del Fondo Social para la Vivienda, la cual es la institución que otorga financiamiento subsidiado para permitir el acceso a una solución habitacional
- (b) El Subprograma del Mercado Informal de Vivienda – éste se ejecutará con cinco componentes:
  - Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales Urbanos, para la introducción de servicios,
  - Subsidios para la Reconstrucción de Viviendas afectadas por desastres naturales,
  - Asistencia técnica para la legalización de parcelas,
  - Asistencia técnica para el mejoramiento del Mercado de lotificaciones de desarrollo progresivo,
  - Asistencia técnica para la modernización del VMVDU,
- (c) El Subprograma para la Alcaldía Municipal de San Salvador - contempla la ejecución de dos componentes:
  - Subsidios para el Mejoramiento de Barrios Marginales en la ciudad capital,
  - Fortalecimiento institucional a la Alcaldía Municipal de San Salvador.

Los Avisos Específicos de Adquisiciones (AEA) para precalificaciones y licitaciones se publicarán durante los años del 2003 al 2007, a medida que la ejecución del programa avance.

Las adquisiciones se comprenderán de bienes, obras y servicios de consultorías, para la ejecución de los respectivos proyectos, que en términos generales se resumen en los siguientes temas:

- Evaluación y Auditoria concurrente de la ejecución, desde la etapa inicial hasta la final del Programa,
- Desarrollo de Mecanismos de Financiamiento Habitacional,
- Construcción de viviendas permanentes,
- Introducción de servicios básicos y equipamiento comunitario,
- Legalización de parcelas habitacionales,
- Asistencia Técnica para la modernización del mercado de tierras
- Fortalecimiento Institucional.

Los AEA se publicarán por lo menos en uno de los periódicos de mayor circulación en la República de El Salvador y dependiendo del monto a ser listado la difusión internacional se realizará oportunamente en el periódico "Development Business" de las Naciones Unidas y en la página Web del mismo, de conformidad con los procedimientos de adquisiciones del Banco.

Los interesados pueden dirigir sus solicitudes de aclaraciones y mayor información sobre estas adquisiciones a:

**Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) Ministerio de Obras  
Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano**  
Alameda Manuel Enrique Araujo, Km 5 ½, Carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza-MOP,  
Modulo E , San Salvador, El Salvador.  
Teléfonos: (503) 245-6482; 245-6483; 223-0028. Fax: (503) 223-0039;  
E-mail: [uaci@mop.gob.sv](mailto:uaci@mop.gob.sv)