

ANÁLISIS AMBIENTAL Y SOCIAL
y
PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y SOCIAL

**PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIO-URBANA
(PISU)**

Ministerio de Salud y Desarrollo Social de la Nación (MSyDS)
Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

Borrador para Publicación

Fernando José Brunstein
Marzo de 2019

SIGLAS

AAS	Análisis Ambiental y Social
AID	Área de Influencia Directa
AII	Área de Influencia Indirecta
AUH	Asignación Universal por Hijo
AySA	Aguas y Saneamientos Argentinos
BID	Banco Interamericano de Desarrollo
BP	Barrios Populares
CAPS	Centro de Atención Primaria de la Salud
CCC	Corriente Clasista y Combativa
CN	Constitución Nacional
CONIN	Cooperadora de la Nutrición Infantil
COFEMA	Consejo Federal de Medio Ambiente
EIAS	Evaluación de Impacto Ambiental y Social
ENGIRSU	Estrategia Nacional de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos
EPP	Elementos de Protección Personal
FPV	Frente para la Victoria
FSC	Consejo de Administración Forestal (por su nomenclatura en inglés)
IASO	Inspector Ambiental y Social de Obras
ICAA	Instituto Correntino del Agua y del Ambiente
IDEMCC	Infraestructura de Datos Espaciales de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
IICA	Instituto Interamericano de Cooperación Para la Agricultura
INVICO	Instituto de Vivienda de Corrientes
ISO	Organización Internacional de Normalización (por su nomenclatura en inglés)
LRI	Ley de Residuos Industriales
MAGIC	Ministerio de Agricultura, Ganadería, Industria y Comercio
MCC	Municipalidad de la Ciudad de Corrientes
MEGA	Manual de Evaluación y Gestión de Obras Viales (Vialidad Nacional)
MGAS	Marco de Gestión Ambiental y Social
MSyDS	Ministerio de Salud y Desarrollo Social
NBI	Necesidades Básicas Insatisfechas
OSC	Organizaciones de la Sociedad Civil
PCB	Bifenilos Policlorados
PGAS	Plan de Gestión Ambiental y Social
PISU	Programa de Integración Socio Urbana, del MSyDS
PRI	Plan de Reasentamiento Involuntario
RENABAP	Registro Nacional de Barrios Populares
REPCA	Registro Provincial de Consultores Ambientales
RSU	Residuos Sólidos Urbanos
SAPS	Sala de Atención Primaria de Salud
SAT	Sistema de Alerta Temprana
SIPA	Sistema Integrado Previsional Argentino
SMT	Servicio de Medicina del Trabajo
UCP	Unidad de Coordinación del Programa

ÍNDICE

1. EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA EN BARRIOS POPULARES (PISU).....	5
2. MARCO NORMATIVO E INSTITUCIONAL AMBIENTAL Y SOCIAL.....	9
2.1 NIVEL NACIONAL	9
2.2 LEGISLACIÓN DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES PERTINENTE A LOS PROYECTOS DE LA MUESTRA	13
2.3 LEGISLACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE CORRIENTES PERTINENTE A LOS PROYECTOS DE LA MUESTRA.....	15
3. MUESTRA DE PROYECTOS	17
3.1 BARRIO RÍO PARANÁ	17
3.1.1 <i>Detalle de la intervención</i>	17
3.1.2 <i>Contexto Socioambiental del Barrio</i>	17
3.1.3 <i>Actores Institucionales y Sociales Relevantes</i>	22
3.2 BARRIO PUNTA TAITALO.....	24
3.2.1 <i>Detalle de la intervención</i>	24
3.2.2 <i>Contexto Socioambiental del Barrio</i>	24
3.2.1 <i>Actores Institucionales y Sociales Relevantes</i>	27
3.3 BARRIO DR. MONTAÑA.....	28
3.3.1 <i>Detalles de la Intervención</i>	28
3.3.2 <i>Contexto Socioambiental del Barrio</i>	29
4. POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ADVERSOS	32
4.1 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	33
1. BARRIO RIO PARANÁ.....	36
2. BARRIO PUNTA TAITALO:	37
3. BARRIO DR. MONTANA	38
4.2 ETAPA DE OPERACIÓN.....	39
5. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PGAS)	41
5.1 ROLES Y RESPONSABILIDADES EN LA GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS	41
5.1.1 <i>Unidad de Coordinación del Programa</i>	41
5.1.2 <i>Empresa Contratista</i>	41
5.2 PROGRAMAS DEL PGAS	42
5.2.1 <i>Programa de Aspectos Legales</i>	42
5.2.2 <i>Programa de Manejo Ambiental de Obradores y Campamentos</i>	42
5.2.3 <i>Programa de Manejo Ambiental de Destronque, Podas y Limpieza de Terreno</i>	46
5.2.4 <i>Programa de Manejo Ambiental de Demoliciones y Materiales sobrantes</i>	46
5.2.5 <i>Programa de Extracción de Materiales</i>	47
5.2.6 <i>Programa de Control de Desagües, Drenajes y Anegamientos en Zona de Obra</i>	47
5.2.7 <i>Programa de Gestión de Efluentes</i>	48
5.2.8 <i>Programa de Control de Emisiones Gaseosas, Ruidos y Vibraciones</i>	48
5.2.9 <i>Programa de Protección del Paisaje</i>	49
5.2.10 <i>Procedimiento de Hallazgos Fortuitos</i>	50
5.2.11 <i>Programa de Manejo Ambiental de Caminos Auxiliares y Desvíos</i>	50
5.2.12 <i>Plan de Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito</i>	50
5.2.13 <i>Requisitos de Conducta, Salud y Seguridad del Trabajador</i>	51
5.2.14 <i>Programa de Capacitación Sociambiental al personal de obra</i>	52

5.2.15	<i>Plan de Salud, Higiene y Seguridad Ocupacional</i>	53
5.2.16	<i>Programa de Comunicación</i>	55
5.2.17	<i>Mecanismo de Quejas y Reclamos</i>	55
5.2.18	<i>Plan de Contingencias</i>	56
5.3	INFORME DE IMPLEMENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PGAS.....	58
6.	PLAN DE REASENTAMIENTO	60

1. EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA EN BARRIOS POPULARES (PISU)

Argentina es uno de los países más urbanizados de América Latina, con más del 92% de la población residiendo en localidades de más de 2 mil habitantes. El país enfrenta importantes déficits habitacionales como resultado de la insuficiente respuesta del mercado formal al crecimiento de la demanda, especialmente en los segmentos de menores ingresos. Las urbanizaciones informales y la autoconstrucción constituyen el acceso a la vivienda de la población no atendida por el mercado formal. Estos barrios se caracterizan por su falta de integración urbana y social a la ciudad formal. A nivel urbano, no forman parte de la planificación territorial y presentan un régimen de tenencia de la tierra precario. En consecuencia, carecen de servicios básicos y espacios públicos de calidad. Típicamente están asentados en zonas periféricas, sobre suelos residuales contaminados, exposición a inundaciones y olas de calor debidos al cambio climático. A pesar de que la población residente en estos barrios presenta déficits en desarrollo humano y productivo, en muchas ocasiones no se logra beneficiar de los programas sociales existentes, evidenciando una desarticulación entre la oferta y la demanda de los mismos.

En 2016, en un esfuerzo por dimensionar y comprender la magnitud del hábitat informal y el estado de villas y asentamientos precarios, el Gobierno de Argentina elaboró el Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)¹, entendiendo por Barrio Popular (BP) un conjunto de al menos ocho familias agrupadas o contiguas, donde más de la mitad de la población no cuenta con título de propiedad del suelo ni acceso formal a por lo menos dos de tres de los servicios básicos (red de agua corriente, red de energía eléctrica con medidor domiciliario y/o red cloacal). El registro identificó aproximadamente 935.000 familias y 4.000.000 de habitantes viviendo en 4.416 Barrios Populares (BP) a lo largo del país. El 55% de los BP son anteriores al año 2000, el 26% se ha formado durante la década del 2000, y el 19% entre 2010 y 2016. El diagnóstico del registro muestra que en términos de desarrollo urbano, se presentan problemas de: (i) regularización dominial, estando los polígonos de los BP incluidos marginalmente de la planificación urbana, lo que resulta en que más del 50% de sus residentes no cuenta con seguridad de tenencia o título de propiedad; y (ii) acceso a servicios, según datos del RENABAP, se estima que en los BP el 93,81% de los hogares no cuenta con acceso a la red formal de agua corriente, el 98,81% a la red cloacal, y el 70,69% a la red formal de electricidad, mostrando baja accesibilidad y conectividad. Además, se registra carencia de equipamiento comunitario (sólo el 24% de los asentamientos informales en Argentina cuenta con plazas o parques), dificultando la cohesión social.

Para hacer frente a esta problemática, el Gobierno de Argentina, a través del Ministerio de Salud y Desarrollo Social (MSyDS), está trabajando con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) en la preparación del Programa de Integración Socio-Urbana (PISU), el cual tiene como objetivo promover la integración social y urbana de los barrios vulnerables del país, priorizando aquellos comprendidos dentro del Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP). El Programa tiene cobertura nacional e incluye los siguientes componentes:

¹ El Decreto 358/2017 constituye el reconocimiento formal del Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP). La Ley 27.453 ("Régimen de Regularización Dominial para la Integración Socio Urbana") sancionada por el Congreso de la Nación y promulgada en octubre de 2018, declara de utilidad pública y sujeto a expropiación los inmuebles del RENABAP (existentes al 31 de diciembre de 2016) y suspende los desalojos por cuatro años.

Componente 1. Ordenamiento territorial y seguridad en la tenencia: El objetivo de este componente es la incorporación de los polígonos de los Barrios Populares a los procesos de ordenamiento territorial para su inclusión en la planificación municipal urbana, contribuyendo a una progresiva seguridad de la tenencia. Se financiarán, entre otros: (i) trámites y estudios legales; (ii) planos de mensura, (iii) amojonamiento, incorporación catastral de nuevas parcelas; y (iv) regularización legal de lotes necesaria para realizar la transferencia de la titularidad del dominio.

Componente 2. Desarrollo humano y productivo: Este componente busca activar el tejido social y productivo de los barrios mediante la acción temprana y la provisión de servicios sociales que el MSyDS es capaz de brindar en los polígonos de intervención, actuando mediante acciones tácticas y estratégicas focalizadas en áreas prioritarias, integrando medidas de mitigación y adaptación al cambio climático. Consta de dos subcomponentes:

Sub Componente 2.1: Desarrollo humano. Su objetivo es mejorar la presencia del gobierno y la sociedad civil en el barrio, ampliando la cobertura y la participación en los programas sociales por parte de la comunidad. Financiará labores que permitan fortalecer el accionar del gobierno y Organizaciones de la Sociedad Civil (OSC), ampliando la cobertura y participación en las áreas priorizadas por el MSyDS (salud, primera infancia, consumo problemático, igualdad de género y población LGBTQI, acceso a derechos y educación). Así mismo se financiarán acciones tendientes a la integración social de la población migrante. Podrá financiar estructuras temporales que posibiliten la provisión de servicios sociales y acciones de urbanismo táctico que activen a las comunidades. Con respeto a la equidad de género, se financiarán actividades específicas para ampliar las oportunidades de integración socio urbana de las mujeres basadas en intervenciones vinculadas a su carga de cuidado.

Sub Componente 2.2: Desarrollo productivo. Su objetivo es promover las actividades económicas del barrio, con foco en la vinculación con las actividades económicas en la ciudad. Se financiarán, entre otras: (i) asistencia técnica para el diseño, formulación e implementación de planes de negocio; (ii) capacitación; (iii) aportes no reembolsables para fortalecer emprendimientos productivos existentes o la creación de nuevos planes de negocio; y (iv) financiamiento para emprendedores y capacitaciones en temáticas laborales, con perspectiva de cambio climático, como los planes de negocios para la reutilización de residuos con un enfoque de economía circular. Se pondrá énfasis en aumentar la empleabilidad de las mujeres.

Componente 3. Infraestructura: Este componente tiene como objetivos específicos (i) promover la conexión de las familias a los servicios públicos formales; (ii) mejorar la accesibilidad y conectividad de las redes urbanas viales y peatonales; (iii) fortalecer el capital social a través de equipamiento comunitario y espacios públicos que garanticen la inserción de los barrios en las estructuras de sus ciudades. Se financiarán: (i) formulación de proyectos ejecutivos que comprenden la documentación técnica para el armado de los pliegos y especificaciones técnicas para licitar las obras de proyectos integrales; (ii) construcción de redes de agua potable, cloacas, drenaje pluvial, distribución de gas, alumbrado público; (iii) construcción de red vial y peatonal; (iv) construcción de espacios públicos seguros y áreas verdes fomentando la incorporación de tecnologías digitales y mapeo en su diseño; (v) equipamiento urbano inteligente, equipamiento comunitario, obras complementarias y de mitigación y adaptación al

cambio climático, como por ejemplo alumbrado público LED, infraestructura verde y diseño resiliente de los espacios públicos; y (vi) construcción de viviendas de reposición para las familias reasentadas por el Programa.

Componente 4. Fortalecimiento institucional gubernamental y comunitario: Su objetivo es promover mayor eficiencia en la implementación de los planes de integración socio urbana. Financiará asistencia técnica para capacitar y fortalecer las unidades, tanto gubernamentales como comunitarias, en los procesos técnicos y fiduciarios relacionados a la programación y ejecución de los proyectos de integración social y urbana.

La Agencia Ejecutora es el Ministerio de Salud y Desarrollo Social (MSyDS). La ejecución se realiza de forma descentralizada a través de las provincias y municipios como organismos subejecutores, previo análisis de capacidad institucional de los mismos.

Del universo total de barrios populares identificados en el RENABAP, el Programa trabajará en barrios populares que (i) sean clasificados bajo la tipología 3a, 3b o 3c, en donde la superficie del barrio no se encuentra en situación de riesgo ambiental; y (ii) que sean terrenos de dominio fiscal. En relación a las tipologías, la 3a se trata de barrios centrales con alto valores de suelo, en donde se prevé su densificación y se busca proveer de soluciones habitacionales para los vecinos del barrio con estructuras constructivas sólidas en varios niveles atrayendo además habitantes de afuera del barrio con oferta de venta y alquiler de unidades habitacionales con la intención de generar un proceso virtuoso de mixtura social. La tipología 3b se trata de barrios urbanos potencialmente densificables a partir de las ampliaciones de las viviendas existentes, en los que se proveerá infraestructura para familias que deseen ampliar sus viviendas con cuartos adicionales aumentando de esta manera en forma controlada y cumpliendo con los códigos de ordenamiento urbano las densidades de tales barrios. La tipología 3c se trata de barrios periurbanos en proceso de consolidación, en donde se busca proveer infraestructura básica y financiamiento para conexiones de servicios y regularización de terrenos progresiva.

PROYECTOS DE LA MUESTRA

El Programa está diseñado como Obras Múltiples. Como parte de la preparación de la operación se están realizando los diseños técnicos (a nivel de pre-inversión) de una muestra de tres proyectos integrales ubicados en tres barrios de la Ciudad de Corrientes:

- Doctor Montaña
- Punta Taitalo
- Río Paraná

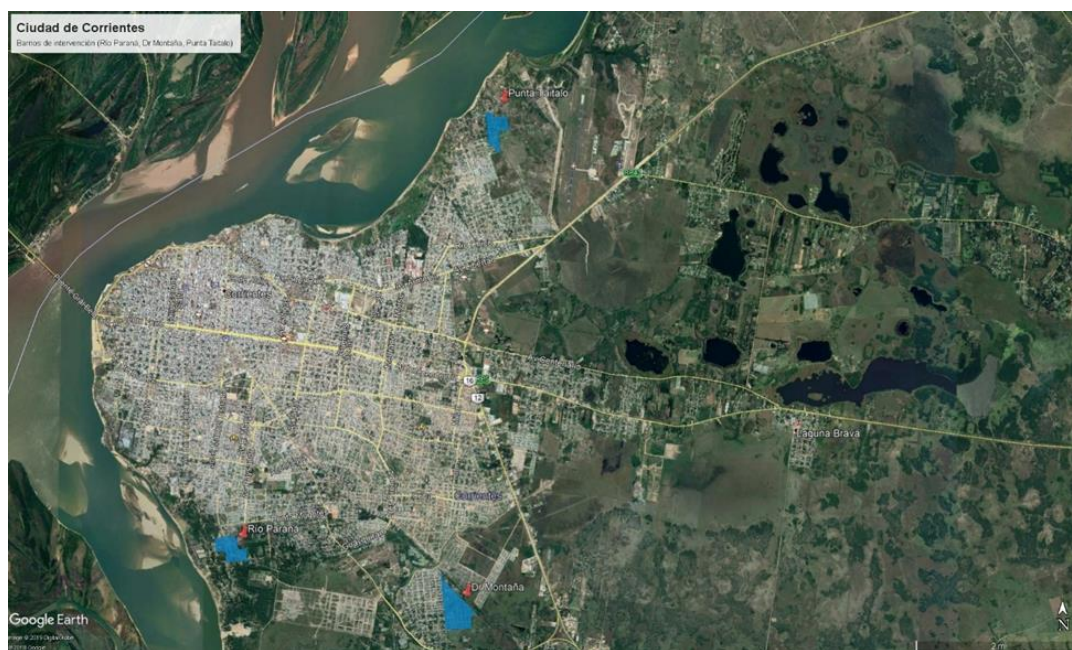


Imagen 1: Muestra de barrios seleccionados para las intervenciones

Las obras de infraestructura previstas bajo el Componente 3 son similares para todos los proyectos de la muestra e incluyen: (1) Red vial: asfalto con cordón cuneta, veredas y señalética. (2) Red Pluvial. (3) Red de agua potable: nexo, distribución barrial, conexiones intradomiciliarias. (4) Red cloacal: distribución barrial, conexiones intradomiciliarias. (5) Electricidad: red media tensión, red baja tensión, kit intradomiciliario. (6) Equipamiento comunitario, espacios verdes. (7) Forestación. (8) Transporte público: paradas de colectivo. (9) Alumbrado urbano. (10) Reasentamiento de familias con viviendas ubicadas en zonas de riesgo ambiental o en el derecho de vía de calles a intervenir. El detalle de las intervenciones específicas se incluye en el detalle de cada barrio, proyecto de intervención.

A fin de cumplir con las salvaguardias ambientales y sociales del BID, este documento contiene el Análisis Ambiental y Social (AAS), con su respectivo Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) para los tres proyectos de la muestra. Este documento se complementa con el Plan de Reasentamiento Involuntario (PRI) de la muestra.

La preparación de la operación incluye, en documento separado del presente, un Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS) que provea los lineamientos de gestión socioambiental para todas las obras a financiarse como parte del Programa.

2. MARCO NORMATIVO E INSTITUCIONAL AMBIENTAL Y SOCIAL

2.1 NIVEL NACIONAL

LA CONSTITUCIÓN

De conformidad con los principios reconocidos por la Conferencia de las Naciones Unidas sobre Ambiente Humano, Estocolmo 1972, y por la Cumbre de las Naciones Unidas sobre Medio Ambiente y Desarrollo, Río de Janeiro 1992, se introdujo en la Constitución de 1994, la cuestión ambiental: su artículo 41 consagra el derecho de toda persona a un ambiente sano y equilibrado, como así también el deber correlativo de preservarlo. Este mismo artículo establece el deslinde de competencia legislativa en materia ambiental entre la Nación y los estados provinciales, al mencionar que "corresponde a la Nación dictar las normas que contengan los presupuestos mínimos de protección, y a las provincias, las necesarias para complementarlas, sin que aquéllas alteren las jurisdicciones locales".

En el capítulo dedicado a los gobiernos de provincia, la Asamblea Constituyente ha considerado conveniente expresar que "corresponde a las provincias el dominio originario de los recursos naturales existentes en su territorio" (art. 124). Esta disposición debe ser considerada con cuidado en la medida que al titular del dominio de algún bien como regla general le corresponde el ejercicio de la jurisdicción² sobre el mismo.

Es decir que se ha producido una delegación a favor de la Nación en lo que hace a la determinación de "presupuestos mínimos" para la protección ambiental, los que deberán aplicarse necesariamente en relación con el uso de los recursos naturales. Esta competencia delegada por las provincias a la Nación no debe implicar un avasallamiento de la potestad que los estados locales conservan sobre sus recursos naturales (arts. 41 y 124).

En cuanto a los municipios, el art. 123 de la Constitución Nacional de 1994 dispone que las provincias deban asegurar la autonomía de los municipios "reglando su alcance y contenido en el orden institucional, político, administrativo, económico y financiero". Se establece que las constituciones provinciales deben asegurar la autonomía municipal, constituyendo ésta en la facultad que tiene un ente u organismo "para darse sus propias normas, elegir sus autoridades y administrarse a sí mismo, dentro del marco de su competencia territorial y material". De allí la competencia, tanto de legislar, como del poder de policía, en carácter de persona jurídica autónoma que tienen las municipales en cuestión ambiental.

NORMATIVA ESPECÍFICA: LEYES DE PRESUPUESTOS MÍNIMOS

Las leyes de presupuestos mínimos rigen en todo el territorio del país y sus disposiciones son de orden público, por ende, no necesitan leyes de adhesión alguna por parte de las jurisdicciones locales, siendo,

² Por jurisdicción, en esta materia, se entiende la facultad de reglar las relaciones jurídicas que nacen del uso y aprovechamiento de los recursos naturales.

por lo tanto, operativas más allá de los artículos que estrictamente requieran reglamentación en el orden nacional o leyes complementarias en las provincias.

La Ley General del Ambiente Nº 25.675 sancionada en noviembre de 2002 y promulgada por el Decreto 2413/PEN/02, constituye la ley base para interpretar y poner en aplicación las políticas ambientales del país. Sitúa al ambiente en la categoría de bien jurídico protegido, para lograr la sustentabilidad de las relaciones sociales, económicas y ecológicas a través de:

- Una gestión sustentable y adecuada del ambiente.
- La preservación y protección de la diversidad biológica.
- La implementación del desarrollo sustentable define, en su artículo 6, el concepto de “presupuesto mínimo” mencionado en el art. 41 de la CN, como a “...toda norma que concede una tutela ambiental uniforme a común para todo el territorio nacional, y tiene por objeto imponer condiciones necesarias para asegurar la protección ambiental. En su contenido, deben prever las condiciones necesarias para garantizar la dinámica de los sistemas ecológicos, mantener su capacidad de carga y, en general, asegurar la preservación ambiental y el desarrollo sustentable”.

La Ley General del Ambiente define al Ordenamiento Ambiental del Territorio como una herramienta de la política y la gestión ambiental, la que debe llevarse a cabo mediante la coordinación de la Nación con las provincias y municipios a través del Consejo Federal de Medio Ambiente (COFEMA). Esa herramienta tiene como principal característica la limitación al derecho de uso y utilización del recurso suelo, toda vez que los derechos, incluidos los de aprovechamiento de la propiedad privada, no son absolutos y deben ser ejercidos conforme a la ley que los reglamenta (arts. 14 y 28 CN).

El ordenamiento territorial, como proceso político, necesita contar con una instancia de participación ciudadana e involucrar a los distintos actores sociales, en función de la ocupación ordenada y el uso sostenible del territorio. Asimismo, aquella herramienta puede considerarse como un procedimiento técnico administrativo ya que orienta la regulación y promoción de la localización y desarrollo de los asentamientos humanos y las actividades de diversa índole, vinculadas a los mismos, en aras del logro del desarrollo sustentable. En consonancia con lo anterior, la Ley General del Ambiente, entre los presupuestos mínimos fijados, respecto al ordenamiento del territorio establece que “...debe asegurar el uso ambientalmente adecuado de los recursos ambientales, posibilitar la máxima producción y utilización de los diferentes ecosistemas, garantizar la mínima degradación y desaprovechamiento y promover la participación social...” (art. 10).

El COFEMA, a través del Dictamen 3/2004 producido por la Comisión Asesora Permanente de Asesoramiento Legislativo, agrega, respecto al contenido de los presupuestos mínimos, que “...incluyen aquellos conceptos y principios rectores de protección ambiental y las normas técnicas que fijen valores que aseguren niveles mínimos de calidad. La regulación del aprovechamiento y uso de los recursos naturales constituyen potestades reservadas por las provincias y por ello no delegadas a la Nación. En consecuencia, el objeto de las leyes de presupuestos mínimos debe ser el de protección mínima ambiental del recurso y no el de su gestión, potestad privativa de las provincias”.

La Ley plantea los objetivos, principios (congruencia, prevención, precautorio, equidad intergeneracional, progresividad, responsabilidad, subsidiariedad, sustentabilidad, solidaridad y de cooperación) e

instrumentos (ordenamiento ambiental del territorio, la evaluación de impacto ambiental, la educación ambiental, entre otros) de la política y gestión ambiental nacional, que se constituyen como criterios y herramientas fundamentales para que las autoridades legislativas provinciales, y administrativas de los diversos niveles de gobierno puedan ejercer el poder de policía ambiental y la sociedad civil participen en los procesos de toma de decisión.

Las principales normas que han sido dictadas con relación y desde su sanción, son las siguientes:

- Aprobación del Programa Acción Nacional de Lucha contra la Desertificación y Mitigación de los Efectos de Sequía y su Documento Base –Anexo I–: Resolución 250/03.
- Sustancias que agotan la capa de ozono: Resolución 953/04.
- Programa de Ordenamiento Ambiental del Territorio: Resolución 685/05.
- Normas Argentinas Mínimas Protección Ambiental- Transporte: Resolución 3587/06.
- Normas Operativas para la Contratación de Seguros previstos por el art. 22 de la Ley Nº 25.675: Resoluciones 177/07, 303/07, 1639/07 y 1398/08.
- Comisión Asesora en Garantías Financieras Ambientales (CAGFA), con el fin de asesorar a la Autoridad de Aplicación de la Ley General del Ambiente: Resolución Conjunta N 178/07 y 12/07.
- Programas de Reconversión Industrial: Resolución 1139/08 y Disposición 5/08.
- Actualización de los requisitos para la tramitación de la habilitación de Aeródromos, Helipuertos y Registro de lugares aptos: Disposición 1/08.

La Ley Nº 25.688, sobre el Régimen de la Gestión Ambiental de Aguas, sancionada en noviembre de 2002 y promulgada a través del Decreto 2707/02, establece los presupuestos mínimos ambientales para la gestión ambiental del agua, con el fin de preservarlas, aprovecharlas y usarlas de modo racional.

La Ley Nº 25.916, de Gestión de Residuos Domiciliarios, sancionada en agosto de 2003, establece los presupuestos mínimos de protección ambiental para la gestión integral de los mismos, esto es, en las etapas de generación, disposición inicial, recolección, transferencia, transporte, tratamiento y disposición final. Cabe resaltar que entre los objetivos de esta ley se menciona la minimización de los residuos con destino a disposición final (principio internacional de “reducción, reuso y reciclaje”).

A pesar de no haberse dictado norma alguna que la reglamente, a nivel nacional se ha comenzado a implementar la Estrategia Nacional de Gestión Integral de Residuos Sólidos Urbanos (ENGIRSU), con apoyo técnico y financiero al Banco Mundial (Convenio de Préstamo BIRF-7362-AR).

La Ley Nº 25.831, establece el Régimen de Libre Acceso a la Información Pública Ambiental, fue sancionada en noviembre de 2003 y promulgada de hecho en 6/01/04, la presente ley establece los presupuestos mínimos de protección ambiental para garantizar el derecho de acceso a la información ambiental que se encuentre en poder del Estado, tanto en el ámbito nacional como provincial, municipal y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, como así también de entes autárquicos y empresas prestadoras de servicios públicos, sean públicas, privadas o mixtas

La Gestión y Eliminación de los PCBs Ley 25.670, sancionada en octubre de 2002 y promulgada por Decreto 2328/PEN/02, establece disposiciones generales sobre la gestión y eliminación de los PCBs, prohibiendo

en tal sentido el ingreso, la instalación, producción y comercialización de aquellos aceites y aparatos que los contengan, como así también exigiendo la eliminación de PCBs usados y la descontaminación y su eliminación y aparatos que los contengan hasta el año 2010. Asimismo, crea un Registro Nacional Integrado de Poseedores de PCBs y determina también pautas para el rotulado de los equipos que lo contienen, como aquellos que han sido descontaminados.

La Ley Nº 24.051 y su decreto reglamentario Nº 831/PEN/93 regulan la generación, manipulación, transporte, tratamiento y disposición final de residuos peligrosos. La norma dispone la creación del registro nacional de generadores y operadores de residuos peligrosos, así como del "certificado ambiental", documento técnico-legal que acredita la aprobación de los sistemas de operación de los generadores y operadores de residuos peligrosos. Asimismo, se establecen determinados requisitos técnicos y legales para el funcionamiento de las actividades reguladas por la norma. Si bien es una Ley federal, su aplicación se extiende no sólo a los residuos generados o ubicados en lugares sometidos a jurisdicción nacional, sino también al transporte interprovincial de residuos y a aquellas situaciones en las cuales la autoridad de aplicación entiende que dichos residuos pudieran afectar a las personas o al ambiente, más allá de la frontera de la provincia en que se hubiesen generado.

La Ley Nº 25.612, de Gestión Integral de Residuos Industriales y de Actividades de Servicios, sancionada en julio de 2002 y promulgada por Decreto 1343/02, establece los presupuestos mínimos para la gestión ambiental de los residuos industriales y de actividades de servicio, estableciendo los requisitos técnicos y legales que deberán cumplirse en todo el territorio nacional, durante la generación, almacenamiento, transporte, tratamiento y disposición final de los mismos. Esta Ley continúa aún sin reglamentarse, por lo que preexiste el período transicional en el cual no puede desatenderse con la reglamentación de residuos peligrosos (Ley Nº 24.051) y la labor ya realizada por el Registro Nacional de Residuos Peligrosos junto a los registros provinciales existentes.

NORMATIVA SECTORIAL

Agua y saneamiento. Protección del recurso

Los servicios de agua y saneamiento son regulados a nivel local, con la excepción del área prestada por la entonces Aguas Argentinas S.A., hoy empresa Aguas y Saneamientos Argentinos (AySA), que cuenta con un régimen particular, actualmente a través de la Ley Nº 26.221/07.

Calidad del Aire

Respecto a la contaminación atmosférica, en el ámbito federal se aplica la Ley Nº 20.284, de 1973, que la define como "...la presencia en la atmósfera de cualquier agente físico, químico o biológico, o de combinaciones de los mismos en lugares, formas y concentraciones tales que sean o puedan ser nocivos para la salud, seguridad o bienestar de la población, o perjudiciales para la vida animal y vegetal o impidan el uso y goce de las propiedades y lugares de recreación"

Cambio Climático

La Ley Nº 24.295 sancionada en diciembre de 1993, aprueba la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (CMNUCC), adoptada en Nueva York, el 9 de mayo de 1992 y abierta a la firma en Río de Janeiro el 4 de junio de 1992. Casi ocho años después con la Ley 25.438 sancionada en junio de

2001, la Argentina aprueba el Protocolo de Kyoto de la CMNUCC, por el que por primera vez se fijan objetivos de reducción de emisiones. Argentina es uno de los 195 países signatarios del Acuerdo de París de diciembre de 2015, y en setiembre de 2016 sancionó la Ley nacional N° 27270 que aprueba el citado acuerdo.

Otras normas ambientales y sociales importantes y pertinentes para la tipología de proyectos elegibles para financiamiento en el marco del presente Programa son las siguientes.

- Ley N° 24.557/95 y Decreto Reglamentario N° 911/96: Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Ley N° 24.449/94 y Decreto Reglamentario N° 779/95: Nacional de Tránsito.
- Ley N° 25.335: Enmiendas a la Convención relativa a los Humedales.
- Decreto N° 853/07: Reglamenta la Ley N° 25.670 sobre PCBs.
- Ley N° 23.918/91: Aprueba Convención sobre conservación de las especies migratorias de animales silvestres.
- Resolución AG N° 1604/07: actualización Manual de Evaluación y Gestión de Obras Viales: MEGA II / 2007.

2.2 LEGISLACIÓN DE LA PROVINCIA DE CORRIENTES PERTINENTE A LOS PROYECTOS DE LA MUESTRA

Ley N° 3.979 - Reglamentación de desagües de efluentes residuales de cualquier origen sin previa depuración o neutralización.

Ley N° 4.495 - Normas de procedimiento para el expendio de todo plaguicida o agroquímico a efectos de preservar la salud humana y el medio ambiente.

Ley N° 6073 - Regulación de la Política Electro energética en la Provincia de Corrientes

Ley N° 4.731 - Declara de interés provincial la preservación, conservación, defensa y mejoramiento del ambiente y de todos sus elementos constitutivos.

Ley N° 4.791 - Adhesión al Parlamento Ecológico Nacional. Aprobación de las Normas Básicas de Funcionamiento Interno de dicho Parlamento.

Ley N° 5.067 - Determina que se considerará Impacto Ambiental a cualquier alteración de propiedades físicas, químicas y biológicas del medio ambiente. Evaluación del impacto ambiental y su contenido. Vigilancia y Responsabilidad.

Ley N° 5.394 - Adhesión de la Provincia a la Ley Nacional N° 24.051 - Residuos Peligrosos -.

Decreto Ley N° 212/01 - Crea el organismo competente sobre el agua, el suelo y la minería, el medio ambiente y las tierras e islas fiscales. Modifica el Art. 4° de la Ley N° 5.067.

Ley Nº 5498 - Régimen de los vehículos abandonados en la vía pública que ponen en peligro de la salud de la población, la seguridad pública y afecten el medio ambiente.

Ley Nº 5.517 – Modifica los Arts. 2º, 3º y Anexo de la Ley Nº 5.067.

Ley Nº 5.654 – Adhesión de la Provincia de Corrientes al Consejo Federal de Medio Ambiente.

Ley Nº 5.691 – Crea la Fiscalía de Investigación Rural y Ambiental en el marco de la Ley de Ministerio Público, con dependencia de la Fiscalía General del Superior Tribunal de Justicia. Competencia. Atribuciones. Delitos rurales y ambientales. Integración. Facultades del Fiscal. Localidades en las que actuarán.

Ley Nº 5.922 - Crea el Programa de Incentivos a Organizaciones No Gubernamentales de Protección del Medio Ambiente, el que tendrá como objetivo fomentar, auspiciar e incentivar las iniciativas tendientes a garantizar políticas de prevención de la contaminación y de conservación y mejora del medio ambiente. Autoridad de aplicación. Criterios y propuestas.

Decreto 2562/12, Audiencias Públicas Ambientales. El Poder Ejecutivo Provincial, Reglamenta Las Audiencias Públicas Ambientales, publicada en el Boletín Oficial: 05 de noviembre de 2012.

Decreto Nº 2643/05 - Ratifica la Res. Nº 489/05 del I.C.A.A., modificatoria de la Res. Nº 376/05, creando el Área Registro de Contaminantes Ambientales.

Decreto Nº 876/05 - Establece el procedimiento de Audiencia Pública Ambiental. Aplicación. Autoridad de aplicación.

Decreto Nº 1736/01 - Rectifica los Arts. 1º, 2º y 3º del Decreto Nº 1.500/01.

Decreto Nº 1500/01 – Aplicación de las sanciones a las infracciones a la Ley Nº 4495.

Decreto Nº 2252/96 - Convenio entre el MAGIC y el Consejo Profesional de Ingenieros Agrónomos de Corrientes con el objeto de complementar y ejecutar las tareas emergentes de la aplicación de la Ley Nº 4.495 y sus normas complementarias.

Decreto Nº 593/94 – Reglamenta la Ley Nº 4495.

Decreto Nº 736/79 - Principios básicos sobre los que el Gobierno y sus Organismos ajustarán sus actividades en relación al uso y conservación de los recursos naturales.

Resolución Nº 247/05 I.C.A.A. - Habilita el Registro Provincial Integrado de Poseedores de PCBs en el ámbito del Instituto Correntino del Agua y del Ambiente en donde se inscribirán los equipos eléctricos, recipientes, soportes u otros que pudieran contener PCBs. Obligatoriedad de inscripción. Plazo. Aprobación de formularios. Disposiciones para los tenedores propietarios de transformadores. Prohíbe la

producción de PCBs en la provincia y la fabricación de equipos o montajes con este componente. Establece que se aplicará lo dispuesto por Ley N° 25.670 en materia de infracciones.

Resolución N° 250/06 I.C.A.A. - Establece el Régimen de Multas y Sanciones por incumplimiento de las disposiciones del Dto. Ley N° 191/01 - Código de Aguas -, Dto. Ley N° 212/01 y Ley N° 5067. (Homologado por Dto. N° 2163/06)

2.3 LEGISLACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE CORRIENTES PERTINENTE A LOS PROYECTOS DE LA MUESTRA

Ordenanza N° 3766 – Adhesión del Municipio a Ley N° 24.051 y a su Decreto Reglamentario N° 831/93.

Ordenanza N° 1472 – Prevención y Control de la Contaminación Ambiental.

Ordenanza N° 1176 – Código de Protección Ambiental.

Código de Planeamiento Urbano de la ciudad de Corrientes, Ordenanza 1071, 1988, modificado en 31 de octubre de 2017

Código fiscal 2015, 6224 06/11/2014

DEROGAR la Ordenanza N° 1186 Reglamento para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en inmuebles de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes y sus modificatorias.
6578, 19/12/2007

Derogar la Ordenanza N° 1186 sobre instalaciones eléctricas.6578.25/10/2017

ESTABLECER, la medida mínima de instalación de medidores eléctricos, tomando en cuenta la línea de la vereda hasta el borde inferior de la caja que lo contiene, en 1,25 metros, en todos los casos en los que se traten de cajas únicas en pilar o pared, ya sean de construcción particular o Planes de Viviendas tipo FO. NA. VI o similares. 25/10/2017

Establézcase que toda persona física o jurídica que realice y/o encomiende la realización de obras en la vía pública, conforme a los establecido en el Código de Edificación Ordenanza N° 4169/05, Sección 8 Punto 8.4 deberá responder por la calidad y durabilidad de la misma por el termino de 10 años contados desde su finalización. 4372, 23/11/2006

Código de Edificación. 4169, 20/05/2005

Incorporar a la Ordenanza 1623 el Código de Edificación, viviendas pre- fabricadas premoldeadas.
2922, 15/09/1996

Establece régimen Especial de promoción de fraccionamiento de lotes a los propietarios de tierras individuales,1656, 25/08/1986

Apruebas en todas sus partes el “Código de Protección Ambiental” de la Ciudad de Corrientes, que como ANEXO I forma parte de la presente Ordenanza. 1176, 23/06/1982

3. MUESTRA DE PROYECTOS

3.1 BARRIO RÍO PARANÁ

3.1.1 DETALLE DE LA INTERVENCIÓN

El proyecto, propone mejorar la calidad de vida de la población y su integración con la ciudad, a través la dotación de infraestructura, la apertura de calle, la ejecución de espacios verdes para la integración comunitaria, y mejorar su conexión vehicular y peatonal, facilitando el acceso a los equipamientos urbanos próximos al mismo, y a la ciudad en sí, la regularización dominial, y su conexión a la red de infraestructura, a fin de lograr un efectivo saneamiento del barrio.

- **Abastecimiento de agua:** Ejecución de cañería de PVC Ø 0.250 para nexo Agua Potable.
- **Red de Agua Potable y conexiones domiciliarias:** Ejecución de 3.800 ml de cañería de PVC para la Provisión de agua y 436 unidades de Conexiones Domiciliarias de Agua Potable.
- **Conexiones Intradomiciliarias de agua potable:** Ejecución 436 unidades.
- **Sistema de desagües cloacales:** Ejecución de cañería de PVC Ø 0.250 para nexo cloacal.
- **Red Cloacal:** Ejecución de 3.800 ml de cañerías de PVC cloacal y 436 unidades de Conexiones Domiciliarias Cloacales.
- **Conexiones Intradomiciliarias cloacales:** Ejecución 436 unidades.
- **Sistema de desagües Pluviales:** Ejecución de 7.100 ml de desagües superficiales (cordón cuneta)
- **Red Vial:** Ejecución de 22.758 m2 de apertura de calle y mejoramiento vial.
- **Red Peatonal y arbolado público:** Ejecución de 7100ml de vereda de hormigón y 80 rampas de accesibilidad. Provisión y colocación de 870 árboles en la vía pública.
- **Red Eléctrica BT y Alumbrado Público:** Colocación de 3.800 ml de red eléctrica de baja tensión y 300 artefactos LED para Alumbrado Público.
- **Comunicaciones:** Colocación de tendido de fibra óptica (o sistema similar para garantizar conectividad).
- **Obras de equipamiento urbano:** Contenedores de residuos, señalética urbana, paradas de colectivos.
- **Puesta en valor de espacios públicos:** Ejecución de un nuevo espacio público y puesta en valor de la cancha existente
- **Proceso de Regularización dominial:** Mensura y Escrituración de 436 soluciones habitacionales.
- **Soluciones Habitacionales:** Ejecución de 13 soluciones habitacionales parciales y 21 viviendas para compensar por relocalizaciones.

Asimismo, el proyecto contempla una **subdivisión parcelaria** que permite la generación de nuevos lotes que serán destinados a reserva para la progresiva densificación del barrio.

3.1.2 CONTEXTO SOCIOAMBIENTAL DEL BARRIO

El barrio Río Paraná se localiza al sur de la Ciudad de Corrientes, aproximadamente a 6 km de su Casco Histórico. Se encuentra delimitado por la costa del Río Paraná, la calle Alta Gracia y la Av. Santa Catalina.

En las proximidades se encuentran varios conjuntos residenciales construidos por el Instituto de Vivienda de Corrientes (INVICO).

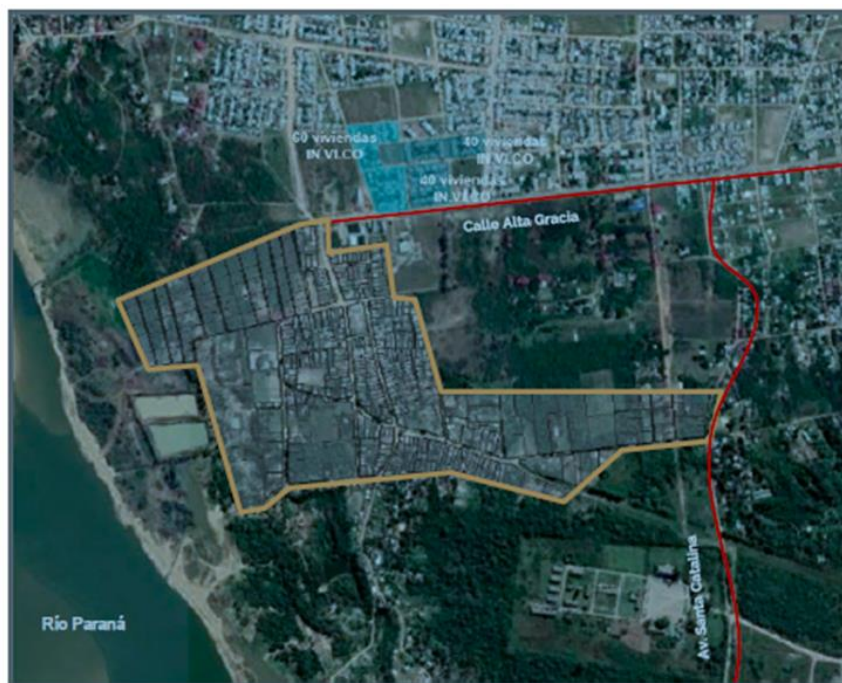


Imagen 2: Mapa Barrio Río Paraná

Según la caracterización realizada por el PISU, es un barrio de categoría 3C, es decir que es peri-urbano y la estrategia del PISU es su expansión.

Según el Código de Planeamiento Urbano, el barrio está en Zona de Reserva Urbana (Z.R.U), cuyos usos permitidos son: vivienda unifamiliar e instalaciones adecuadas a usos agropecuarios o de industrias, derivados de los mismos. La superficie mínima de subdivisión es de 1ha. En cuanto a la tipología edilicia, se permiten edificios en planta baja. Se autoriza a construir no más de una vivienda por cada unidad de subdivisión o por cada 10.000 m².

Parte del asentamiento se encuentra en Zonas de Recuperación (Z.R.), las cuales se hallan contiguas al cauce del Río Paraná: Zonas del área urbana que no ofrecen condiciones adecuadas para usos urbanos, debido a que presentan condiciones de deterioro desde el punto de vista físico. Su desarrollo está condicionado a la concurrencia de obras de saneamiento ambiental (rellenos, nivelaciones, etc.). Realizadas tales obras, las normas para la zona serán las del distrito en el que estén ubicadas.

El Barrio Río Paraná comprende aproximadamente 503 lotes donde habitan 511 familias. Su antigüedad se remonta a más de 20 años y posee una superficie de 57,44 ha. En la figura siguiente se observa el crecimiento territorial y densificación experimentada por el barrio entre los años 2006 y 2018.



Imagen 3 . Evolución territorial de barrio Río Paraná, 2006, 2015 y 2018

Existen además algunos riesgos ambientales, principalmente de carácter sanitario, como los pozos ciegos contaminantes, el volcamiento de aguas grises a sistema pluvial abierto y un sistema pluvial inadecuado, que produce estancamiento y contaminación.

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

Según el censo levantado por RENABAP en enero de 2019, en el barrio viven 511 familias, de las cuales 269 cuentan con Certificado de Vivienda Familiar. El 96% de las familias ostentan la tenencia de la vivienda en la que residen, mientras que el 3,37% lo hacen en una vivienda prestada y el 0,63% en alquiler.

Las familias monoparentales representan el 10% del total, estando el 76,6% de estas encabezadas por mujeres. El 57,3% de las familias reciben fondos de Asiganción Universal por Hijo (AUH).

En cuanto a la situación laboral, los trabajadores independientes, familiares, en cooperativas y programas sociales representa el 21,16% del total de la Población Económicamente Activa (PEA); mientras que el 20,24% realiza trabajos domésticos sin remuneración. Un número muy significativo, el 19,50%, se halla desempleado; y el 15,99% posee trabajo en negro. El 11,46 es un trabajador “en blanco”; y el 9,06% son jubilados o pensionados. De los trabajadores desempleados, el 63,55 % sólo estudia, el 19,63 % no estudia ni busca trabajo, y el 15,42 % busca trabajo. Los trabajos/oficios más comunes son construcción y afines, con el 32,34% del total.

En el barrio existen tres ladrillerías (Ver Imagen 3). Estas representan un importante pasivo social y ambiental, ya que la quema de ladrillos ocasiona serios problemas de salud y, además, las cavas que van dejando a partir de la extracción de tierra representa un problema de inseguridad barrial.

Un número significativo de personas realizan trabajos de “carreros” – fletes con carros tirados por caballos. También hay cría de animales de granja – gallina, cerdos, chivos entre otros- y se puede observar a los animales sueltos.



Imagen 4. Ladrillería en el barrio Río Paraná

INFRAESTRUCTURA URBANA

Red de agua potable. La red de distribución formal de agua dentro del barrio ya se encuentra bastante extendida. Se estima que es factible su cobertura completa.

Red cloacal. El barrio carece de servicios cloacales. Sin embargo, al norte del mismo existe cobertura de la red cloacal y, por cercanía, se estima su factibilidad positiva, aunque requiere el estudio de capacidad.

Desagües pluviales. No existen desagües pluviales dentro de polígono del barrio. Sin embargo, hacia el norte del mismo existe red de desagüe pluvial subterráneo y red de desagüe pluvial a cielo abierto.

Red vial. La red principal vial se inicia a aproximadamente 300 metros del barrio, mientras que la red secundaria atraviesa el barrio casi por la mitad (calle M. Igarzabal) y en dos extremos (Avda. Santa Catalina y calle Alta Gracia). Por lo tanto, el barrio se halla aceptablemente accesible al centro de la ciudad de Corrientes.

Transporte público. Las líneas de transporte público no llegan al barrio, sino que se quedan en los límites del mismo. Se espera que cuando se mejore la red vial podrá mejorarse asimismo el transporte colectivo.

Recolección de basuras. El servicio de recolección solo cubre hasta las calles Canteros y Mocrete. Se observa que las calles se encuentran libres de basuras.

Redes eléctricas. El barrio está atravesado de norte a sur por una red de media tensión (13,2 kv), mientras que otra red de alta tensión (33 kv) atraviesa su zona sur.

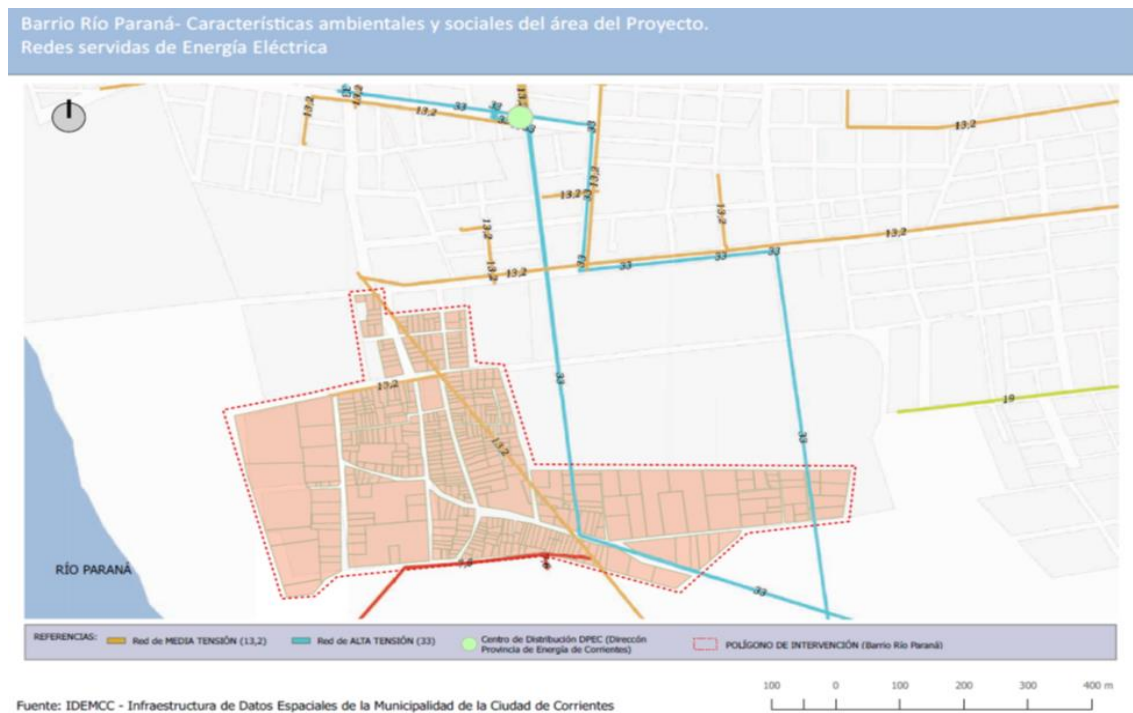


Imagen 5. Electroductos en el barrio Río Paraná

Por razones de seguridad, no debe existir ningún tipo de inmuebles dentro de la zona de máxima seguridad de la línea de alta tensión. Sin embargo, actualmente se ubican en esta zona alrededor de 29 construcciones, las cuales van a ser relocalizadas por el proyecto.



Imagen 6. Viviendas en zona de seguridad de electroducto

EQUIPAMIENTOS SOCIALES

El barrio cuenta con una Sala de Atención Primaria de la Salud (SAPS), que atiende aproximadamente 500 personas al mes, del mismo barrio y zonas cercanas, brindando servicios como odontología, kinesiología y clínica médica.

No hay escuela ni jardines de infantes.

Existen el barrio tres comedores populares: el Merendero “Sembrando Sueños”, que atiende a 131 beneficiarios; el Comedor “Paranacito” atiende a 236 beneficiarios; y el Comedor “La Tosquera” atiende a 128 beneficiarios.

3.1.3 ACTORES INSTITUCIONALES Y SOCIALES RELEVANTES

Instituciones internacionales:

Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura (IICA)
Consejo de Administración Forestal (FSC)

Instituciones nacionales:

Consejo Federal de Medio Ambiente (COFEMA)
Programa de Integración Socio Urbana, Ministerio de Salud y Desarrollo Social (PISU)
Programa de Crédito Argentino (PROCREAR)
Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)
Sistema Integrado Previsional Argentino (SIPA)
Ministerio de Agricultura, Ganadería, Industria y Comercio (MAGIC)
Comisión Asesora en Garantías Financieras Ambientales (CAGFA)

Instituciones de la Provincia de Corrientes:

Ente Provincial Regulador de la Electricidad (EPRE)
Subsecretaría de Seguridad
Subsecretaría de Medio Ambiente
Instituto Correntino del Agua y del Ambiente (ICAA)
Registro Provincial de Consultores Ambientales (REPCA)
Policía de Alto Riesgo (PAR)
Sistema Eléctrico Provincial (SEP)
Sistema Interconectado Provincial (SIP)
Sistemas Aislados (SA)
Generación Aislada (GA)
Dirección Provincial de Energía de Corrientes (DPEC)
Esfuerzo Propio y Ayuda mutua (EPAM)
Instituto de Vivienda de Corrientes (INVICO)
Instituto Correntino del Agua y del Ambiente (ICAA)

Instituciones de la Municipalidad de Corrientes:

Infraestructura de Datos Espaciales de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes (IDEMCC)
Secretaría de Ambiente
Secretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Infraestructura

Secretaría de Desarrollo Humano
Defensoría del Pueblo

Organizaciones de la sociedad civil:

Programa TECHO

EFEVERDE

Unidos por el Silencio

Cooperadora de la Nutrición Infantil (CONIN)

Frente para la Victoria (FPV)

Corrientes Clasista y Combativa (CCC)

Diario El Litoral (digital)

Diario Corrientes al Día (digital)

Diario época (digital)

Diario Viacorrientes (digital)

3.2 BARRIO PUNTA TAITALO

3.2.1 DETALLE DE LA INTERVENCIÓN

La intervención del proyecto en el barrio Punta Taitalo incluye las siguientes obras de infraestructura:

- **Abastecimiento de agua:** Ejecución de cañería de PVC Ø 0.250 para nexo agua de potable.
- **Red de agua potable y conexiones domiciliarias:** Ejecución de 4.700 ml de cañería de PVC para la provisión de agua y 274 unidades de conexiones domiciliarias de Agua Potable.
- **Conexiones intradomiciliarias de agua potable:** Sujeto a relevamiento.
- **Sistema de desagües cloacales:** Ejecución de cañería de PVC Ø 0.250 para nexo cloacal.
- **Red cloacal:** Ejecución de 4.700 ml de cañerías de PVC cloacal y 274 unidades de conexiones domiciliarias cloacales.
- **Conexiones Intradomiciliarias cloacales:** Ejecución 274 unidades.
- **Sistema de desagües pluviales:** Ejecución de 7.000 ml de desagües superficiales (cordón cuneta)
- **Red vial:** Ejecución de 27.744 m2 de apertura de calle y mejoramiento vial.
- **Puente vehicular y peatonal:** Se mejorará la conexión a través de la puesta en valor de los puentes existentes.
- **Mitigación Ambiental:** Limpieza de Canal y Arroyo Biscocho.
- **Red peatonal y arbolado público:** Ejecución de 7.000ml de vereda de hormigón y 130 rampas de accesibilidad. Provisión y colocación de 870 árboles en la vía pública.
- **Red eléctrica de baja tensión y alumbrado público:** Colocación de red eléctrica de baja tensión y 300 artefactos LED para alumbrado público.
- **Comunicaciones:** Colocación de tendido de fibra óptica (o sistema similar para garantizar conectividad).
- **Obras de equipamiento urbano:** Contenedores de residuos, señalética urbana, paradas de colectivos.
- **Puesta en valor de espacios públicos:** Ejecución de un nuevo espacio público y puesta en valor de la cancha existente
- **Proceso de regularización dominial:** Mensura y escrituración de 274 soluciones habitacionales.

Asimismo, el proyecto contempla una **subdivisión parcelaria** que permite la generación de 96 nuevos lotes que serán destinados a reserva para la progresiva densificación del barrio.

3.2.2 CONTEXTO SOCIOAMBIENTAL DEL BARRIO

El barrio Punta Taitalo está localizado al noroeste de la Ciudad de Corrientes, a 9 km aproximadamente de su Casco Histórico. El asentamiento se implanta en las inmediaciones del Aeropuerto Internacional Cambá Punta. Se encuentra a 1 km de la RN12 (que corre paralela al Río Paraná y conecta la Ciudad de Corrientes con las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Misiones y con el interior de la Provincia), y de la Av. Libertad, arteria vial importante que conecta el sector noroeste con el centro de la ciudad. El barrio está atravesado de norte a sur por un canal. Por su margen oeste corre el Arroyo Biscocho.

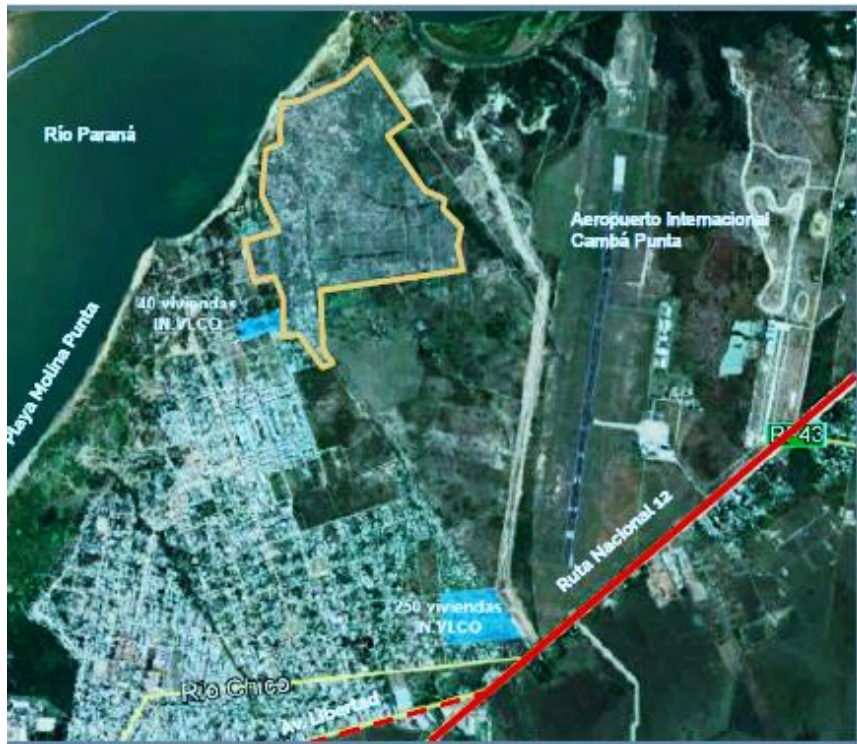
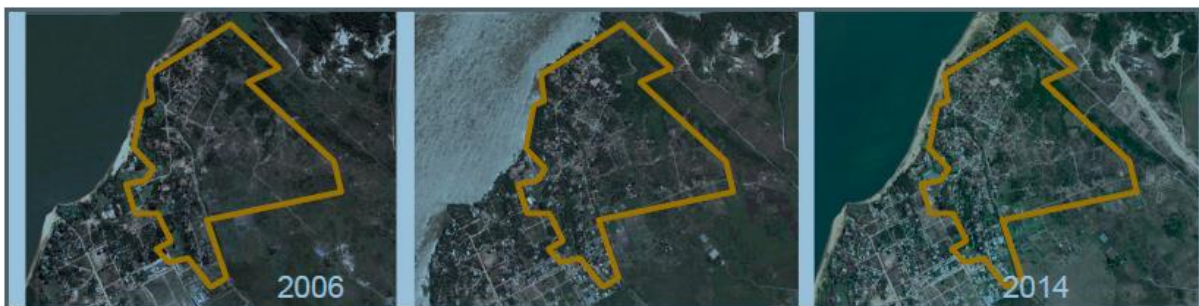


Imagen 7: Mapa Barrio Punta Taitalo

Según la caracterización del PISU, Punta Taitalo es un barrio de categoría 3C, es decir, peri-urbano, y la estrategia del PISU es su expansión.

En cuanto a la Zonificación y Uso del Suelo, el barrio está, en parte, en Distrito Ee3 (Equipamiento especial) cuyo carácter es de uso singulares relevantes y localizados; y otra parte pertenece a la zonificación Ee33 (Aeropuerto Internacional Cambá Punta).

El barrio comprende 455 lotes donde habitan 409 familias. Su antigüedad se remonta a más de 20 años y su superficie es de 105,45 ha. El asentamiento se ubica de forma desordenada en terreno de dominio del Estado, algunos lotes cuentan con gestión catastral, mensuras particulares o prescripciones. En la figura siguiente se observa el crecimiento territorial y densificación experimentada por el barrio entre los años 2006 y 2018.



Imágenes satelitales de ocupación años 2006, 2015 y 2018.
Fuente: Googlea Earth.

Imagen 8. Barrio Punta Taitalo. Evolución del territorio urbano entre 2006 y 2018

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

Según el censo levantado por RENABAP en enero de 2019, en el barrio viven 409 familias, de las cuales 193 poseen Certificado de Vivienda Familiar. El 98% de las familias son propietarias/tenedoras de la vivienda en la que residen, el 1,26% lo hacen en una vivienda prestada y el 0,75% en alquiler.

La tipología de familia más frecuente es la nuclear (92%): el 51,61% de ellas tienen a una mujer como principal proveedora económica, y el 48,39% a un hombre. Las familias monoparentales representan el 8% del total, estando el 79% de estas encabezadas por mujeres. Del total de la población, el 85% tienen necesidades básicas insatisfechas. El 65,5% de las familias reciben el AUH.

En cuanto a la situación laboral, los trabajadores en negro representan el 23,47% del total de la PEA; el 21,1% no trabaja; 19,48% realiza trabajos domésticos sin remuneración; y 16,98% se dedican al trabajo independiente, familiar, en cooperativas o al trabajo social. Solo el 7,87% son trabajadores en blanco. De los trabajadores desempleados, el 45,35% sólo estudia, el 26,16 % busca trabajo, y el 24,42 % no estudia ni busca trabajo. Los trabajos/oficios más comunes son construcción y afines, con 38,13%. En el barrio hay hornos de ladrillo y huertas.



Imagen 9. Barrio Punta Taitalo. Huerta con invernadero

INFRAESTRUCTURA URBANA

Red de agua potable. En parte del barrio hay red de distribución formal en parte del barrio. Las conexiones se realizan de manera irregular.

Red cloacal. Los desagües cloacales se realizan sólo a pozo absorbente, o a hoyo. La red de desagüe cloacal se encuentra cercana a los límites del barrio.

Desagües pluviales. Dentro del barrio existen dos redes de desagües pluviales a cielo abierto

Red vial. El barrio se encuentra a unos 1.500 metros de la red vial principal de la ciudad de Corrientes, mientras que la red vial secundaria llega hasta sus límites.

Red eléctrica. No hay acceso a servicio de energía eléctrica de forma legal.

Transporte público. Las líneas de transporte público no llegan al barrio, sino que se quedan en los límites del mismo.

Recolección de basuras. El servicio de recolección solo cubre una pequeña parte del barrio.



Imagen 10. Barrio Punta Taitalo

EQUIPAMIENTOS SOCIALES

El barrio no cuenta con ningún centro de salud.

Hay una escuela primaria dentro del barrio y otra en sus cercanías.

En el barrio trabajan organizaciones sociales como Comedor Píezito Descalzo, Coperos de leche y Cooperadora de la Nutrición Infantil.

3.2.1 ACTORES INSTITUCIONALES Y SOCIALES RELEVANTES

En Punta Tatiao son parte interesada en el proyecto las mismas instituciones del nivel nacional, departamental y municipal que en el barrio Paraná. Adicionalmente, están presentes en el barrio las siguientes organizaciones de la sociedad civil:

- Comedor Píezito Descalzo
- Coperos de leche
- Cooperadora de la Nutrición Infantil

3.3 BARRIO DR. MONTAÑA

3.3.1 DETALLES DE LA INTERVENCIÓN

El proyecto Dr. Montana, propone mejorar la calidad de vida de la población y su integración con la ciudad, a través la dotación de infraestructura, la apertura de calle, la ejecución de espacios verdes para la integración comunitaria, y mejorar su conexión vehicular y peatonal, facilitando el acceso a los equipamientos urbanos próximos al mismo, y a la ciudad en sí, la regularización dominial, y su conexión a la red de infraestructura, a fin de lograr un efectivo saneamiento del barrio. El proyecto incluye las siguientes obras de infraestructura:

- **Abastecimiento de agua:** Ejecución de 600ml de cañería de PVC Ø 0.250 para nexo de agua potable.
- **Red de agua potable y conexiones domiciliarias:** Ejecución de 12.855 ml de cañería de PVC para la provisión de agua y 1050 unidades de conexiones domiciliarias de agua potable.
- **Conexiones Intradomiciliarias de agua potable:** Sujeto a relevamiento.
- **Sistema de desagües cloacales:** Ejecución de 1100ml de cañería de PVC Ø 0.250 para nexo cloacal.
- **Red cloacal:** Ejecución de 9.150 ml de cañerías de PVC cloacal y 1050 unidades de conexiones domiciliarias cloacales.
- **Conexiones intradomiciliarias cloacales:** Sujeto a relevamiento.
- **Sistema de desagües pluviales:** Ejecución de 15.575 ml de desagües superficiales (cordón cuneta) y ejecución de 3.158 ml de tubos de H°A° para los desagües entubados.
- **Red vial:** Ejecución de 135.000 m2 de apertura de calle y de mejoramiento vial y ejecución de 900m2 de badén de hormigón.
- **Red peatonal y arbolado público:** Ejecución de 17.876 m2 de vereda de hormigón y 860m2 de rampas de accesibilidad. Provisión y colocación de 911 árboles en la vía pública.
- **Red de media tensión 13,2 kv:** Colocación de 4.800ml de red eléctrica de Media Tensión.
- **Red eléctrica de baja tensión y alumbrado público:** Colocación de 14.150 ml de red eléctrica de baja tensión y 228 artefactos LED para alumbrado público.
- **Comunicaciones:** Tendido de fibra óptica (o sistema similar para garantizar conectividad).
- **Obras de equipamiento urbano:** Contenedores de residuos, señalética urbana, paradas de colectivos.
- **Puesta en valor de espacios públicos:** Ejecución de 6.000 m2 de plazas, espacios verdes y parques.
- **Proceso de regularización dominial:** Mensura y escrituración de 1050 soluciones habitacionales.

3.3.2 CONTEXTO SOCIOAMBIENTAL DEL BARRIO

El barrio Dr. Montaña se localiza entre la calle Aristóbulo del Valle, la Av. Figueroa Alcorta y la antigua vía del ferrocarril. Está rodeado al norte, oeste y este por otros barrios de vivienda construidos por el INVICO, y al sur limita con un área actualmente desocupada donde se proyecta una urbanización constituida por 398 lotes adjudicados a organizaciones sociales y 220 a empleados de la Municipalidad.



Imagen 12. Mapa del barrio Dr. Montaña (polígono amarillo)

Según la caracterización realizada por el PISU, es un barrio de categoría 3B, que significa que se halla en un área urbana y la estrategia del PISU es su consolidación.

El Código de Planeamiento Urbano define al barrio como Área Rural y Zona de Protección (AR-ZP). En estas áreas se prohíbe toda localización industrial cualquiera sea el rubro o tamaño y se admiten fraccionamientos no menores de 2 ha.

Dr. Montaña comprende 349 lotes donde habitan 318 familias. Tiene 8 de antigüedad y posee una superficie de 18,59 ha. En la figura siguiente se observa el crecimiento territorial y densificación experimentada por el barrio entre los años 2006 y 2018.



Imagen 13. Barrio Dr.Montaña. Evolución del territorio urbano entre 2006 y 2018

CARACTERIZACIÓN SOCIOECONÓMICA

Según el censo levantado por RENABAP en enero de 2019, en el barrio viven 334 familias, de las cuales 177 poseen Certificado de Vivienda Familiar. El 98,75% de las familias son propietarias/tenedoras de la vivienda en la que residen, mientras que el 0,94% lo hacen en una vivienda prestada y el 0,31% en alquiler.

Las familias monoparentales representan el 10% del total, estando el 76,6% de estas encabezadas por mujeres. El 57,3% de las familias reciben AUH.

En cuanto a la situación laboral, el 24,11% de la PEA no trabaja; el 23,27% se dedica al trabajo independiente, familiar, en cooperativas o trabajo social; el 22,43% trabaja en negro; el 15,35% realiza trabajos domésticos sin remuneración; y solo el 9,27% son trabajadores en blanco. De los trabajadores desempleados, el 39,16% sólo estudia, el 32,17% busca trabajo, y el 25,87% no estudia ni busca trabajo.

INFRAESTRUCTURA URBANA

Red de agua potable. Si bien el barrio Dr. Montaña no cuenta con provisión formal de servicio de agua potable, los terrenos aledaños sí tienen red de agua potable, por lo cual se estima que se podrá dar cobertura completa al barrio.

Red cloacal. El barrio carece de servicios cloacales. Sin embargo, al norte del mismo sí existe red cloacal, por lo cual se estima factible extender la cobertura al barrio.

Desagües pluviales. Existe un canal a cielo abierto que recorre el área oeste del barrio. A unos 150 m del oeste del polígono del barrio hay una tubería subterránea.

Red vial. La red primaria pasa a alrededor de 800 metros del polígono del barrio, mientras que la red secundaria llega al oeste del mismo, por la Av. Larratea.

Transporte público. Las líneas de transporte público no llegan al barrio.

Recolección de basuras. El servicio de recolección no ingresa al barrio, sino que llega solo hasta la calle Figueroa Alcorta.

Redes eléctricas. Las redes de energía eléctrica no llegan al barrio, por lo cual la población se “cuelga” de la red legal para obtener el servicio. Para dar servicio legal, el proyecto prevé extender la red de media extensión que llega hasta las proximidades del barrio. Para ello se requerirá el reasentamiento de unas 36 viviendas que quedarían dentro de la zona de máxima seguridad de la red.

EQUIPAMIENTOS SOCIALES

En el barrio no hay escuelas ni centros de salud.

No obstante, en los últimos años se han ido construyendo viviendas en las inmediaciones del canal de escurrimiento pluvial que recorre el margen oeste del barrio, las cuales sufren inundaciones recurrentes en períodos de lluvias. Es por tanto necesario reasentar a estas familias en una zona segura dentro del mismo barrio.

4. POTENCIALES IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ADVERSOS

El proceso de análisis ambiental y social del Programa se centra en el Componentes 3, ya que este incluye diversas obras de infraestructura cuya construcción y operación tienen el potencial de generar impactos ambientales y/o sociales negativos.

Se considera que es la fase de construcción de las obras cuando se pueden generar los impactos socioambientales negativos más significativos, los cuales se derivan principalmente de las actividades de:

- Instalación y funcionamiento del obrador
- Transporte y movimiento de materiales, equipos y maquinaria
- Excavación y movimiento de suelos
- Demolición de viviendas
- Construcción de infraestructura urbana (viales, de drenaje, saneamiento, eléctrica)
- Arborización
- Construcción de viviendas.

Durante la fase de operación, los principales impactos podrían derivarse de la presencia de infraestructura de pavimentación, saneamiento, y drenaje; el acceso formal a servicios; y realojos en viviendas nuevas.

En los tres proyectos se requiere el reasentamiento de población por dos causas principales:

- Viviendas localizadas en tierras necesarias para la ejecución de obras de regularización (apertura de calles, espacios públicos, instalación de redes de servicios públicos, entre otras)
- Viviendas ubicadas en lotes no aptos para uso residencial (inundables, en zona de máxima seguridad de electroductos)

En el primer caso, se analizaron distintas alternativas de diseño con el fin de afectar el menor número posible de viviendas existentes. En el segundo caso no se consideran alternativas para minimizar el número de reubicaciones requeridas. Todas las reubicaciones se resolverán intralote o en otros lotes dentro del mismo barrio, de acuerdo con el Plan de Reasentamiento del Programa, que se presenta como documento aparte.

Dada las características comunes de los tres proyectos de la muestra, se considera que los potenciales impactos negativos generados por estos y las medidas de prevención y/o mitigación serán similares en todos ellos. La siguiente tabla muestra para la fase de construcción y operación los potenciales impactos negativos ambientales y sociales. Incluye asimismo medidas típicas de mitigación, las cuales son desarrolladas con mayor detalle en el PGAS.

4.1 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Potenciales Impactos Negativos		Medidas de mitigación
Aspecto	Especificación	
Aumento del ruido	<ul style="list-style-type: none"> • Molestias por el incremento del ruido, producto de: <ul style="list-style-type: none"> ○ actividades constructivas, ○ movimiento de camiones y operación de maquinaria, especialmente en procesos de demolición. ○ carga de tierra en tolva. ○ preparación de mezcla, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Cumplimiento estricto de horarios de actividad fuera de las horas de descanso. • Mantenimiento adecuado de motores de camiones y maquinarias. • Programación estricta del movimiento de maquinaria, optimizando carga, descarga y espera. • Medición y monitoreo de los niveles de ruido en los diferentes sectores involucrados. • Colocación de insonizadores para reducción de ruido en fuentes de emisiones.
Contaminación del aire	<ul style="list-style-type: none"> • Emisión de gases de combustión y en especial material particulado de vehículos y maquinarias, por el uso de motores diésel. • Voladura de material particulado por movimientos de suelos, depósito de áridos, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> • Riego y/o cobertura con lonas del material acumulado (arena, tierra, etc.) • Riego superficial del suelo para evitar formación de nubes de polvo. • Cobertura con lonas de las cajas de los camiones que transportan material a granel (arena, tierra, etc.). • Acopio del suelo de extracción en forma ordenada y cubierta con lonas, y en los sitios autorizados. • Mantenimiento adecuado de motores de camiones y maquinarias.
Contaminación del agua subterránea	<ul style="list-style-type: none"> • Contaminación de capas de agua subterránea por: <ul style="list-style-type: none"> ○ vertido de efluentes, ○ fugas o derrames de productos peligrosos (combustibles y/o lubricantes), ○ inadecuada gestión de los residuos sólidos, asimilables a domésticos, y los peligrosos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Eliminación de vertido de residuos cloacales mediante el uso de baños químicos. • Prohibición de lavado de motores, carga de combustible y cambios de lubricantes de vehículos y maquinarias fuera de los lugares previamente acondicionados mediante bateas. En este último caso, previsión de traslado y disposición final de estos efluentes mediante transportistas y operadores inscriptos en el Registro Nacional de Generadores y Operadores de Residuos Peligrosos (Ley N°24.051 y Decreto Reglamentario N° 891/93) y a la Ley de la Provincia de Corrientes N° 5.394 que adhiere a la Ley y Decreto Reglamentario Nacional. • Adecuada gestión del depósito de elementos y residuos contaminados y peligrosos (control de derrames).
Afectación del suelo	<ul style="list-style-type: none"> • Degradación del recurso, erosión y compactación. • Destrucción de la cobertura vegetal por inadecuado acopio de suelo en el área de obra. • Potencial contaminación por: <ul style="list-style-type: none"> ○ fugas o derrames de productos peligrosos (combustibles y/o lubricantes), ○ inadecuada gestión de los residuos sólidos domésticos y/o peligrosos 	<ul style="list-style-type: none"> • Limitación del movimiento de suelos. • Adecuado manejo del manto vegetal: <ul style="list-style-type: none"> ○ limpieza, desmalezamiento y extracción en el área mínima requerida, ○ separación y resguardo para su reutilización, ○ reposición luego de finalizada las obras. • Adecuada gestión del depósito de elementos y residuos contaminados y peligrosos (control de derrames). • Mantenimiento de orden y limpieza en obrador y todos los sitios de la obra. Recogida de los residuos sólidos asimilables a urbanos por la Contratista y acopio de los mismos en sitio incluido en el itinerario de la Zona 11 de recolección de la Municipalidad de Corrientes o acuerdo con la misma para transportarlos directamente al sitio que ésta indique.

Potenciales Impactos Negativos		Medidas de mitigación
Aspecto	Especificación	
		<ul style="list-style-type: none"> • Gestionar la disposición final de los residuos excedentes de construcción, priorizando su valorización • Pre-identificar, para todas las obras donde se prevé extracción neta de suelos, sitio de destino o disposición final • Realizar traslado y disposición final de residuos especiales mediante transportistas y operadores inscriptos en el Registro Nacional de Generadores y Operadores de Residuos Peligrosos (Ley N°24.051 y Decreto Reglamentario N° 891/93) y a la Ley de la Provincia de Corrientes N° 5.394 que adhiere a la Ley y Decreto Reglamentario Nacional.
Afectación del paisaje urbano y flora y fauna	<ul style="list-style-type: none"> • Acumulación de materiales de construcción en un área netamente residencial • Poda indiscriminada o derribo de árboles. • Afectación del hábitat de la fauna (especialmente especies de aves que anidan en árboles derribados o podados indiscriminadamente, o que tienen por hábitat pequeños charcos), pero también otro tipo de fauna terrestre de la costa del Río Paraná. 	<ul style="list-style-type: none"> • Separación y resguardo de la capa vegetal donde ésta exista y deba ser temporariamente levantada para su reutilización. Recomposición de la flora y tapiz vegetal al final de las obras. • Limitación de movimiento de suelos. • Control de derrames de productos peligrosos. • Adecuada gestión de residuos peligrosos y sólidos asimilables a domésticos. • Mantenimiento de orden y limpieza en todos los sitios de la obra. • Eliminar inmediatamente de obra los escombros y transportarlos y disponerlos en escombreras legalmente autorizadas • Evitar la acumulación de materiales, en lugares y en cantidades no imprescindibles, que entorpezcan la normal apreciación del paisaje urbano natural. • Control de plagas generadas por falta de higiene en el barrio y por la fauna transportada por la crecida del río Paraná. • Evitar la poda indiscriminada y el derribo de árboles. • Prohibir la portación de armas en la obra. • Prohibir la caza de fauna silvestre de la zona o de apropiación de ejemplares como mascotas.
Riesgo de accidentes	<ul style="list-style-type: none"> • Riesgo de caídas o accidentes por ocurrencia de imprevistos que pueden afectar a las personas que se desplazan en las obras y en su entorno. • Riesgo de incendios y derrames. 	<ul style="list-style-type: none"> • Cumplimiento de las normas laborales y de Higiene y Seguridad (esencialmente Decreto 911/96 y Resoluciones: 231/96; 51/97 550/11). • Cursos de Inducción y Capacitación al personal. • Presencia en obra de un Responsable en Higiene, Seguridad y Medicina del Trabajo • Uso de EPP y colocación de elementos de seguridad y señalética para minimizar accidentes laborales para los trabajadores de la obra. • Señalizaciones de áreas de restricción a la circulación pública. • Cierre o vallado de las áreas de obra para impedir la entrada de personal no autorizado. • Prohibición de encendido de fuego dentro del Área Operativa (AO) y de Influencia Directa (AID).

Potenciales Impactos Negativos		Medidas de mitigación
Aspecto	Especificación	
Molestias a residentes durante las obras	<ul style="list-style-type: none"> Interrupción de tráfico o congestiónamiento por la circulación de vehículos de descarga desde y hacia la obra Ocupación de la red vial y peatonal por las tareas de construcción y su delimitación mediante cercos y vallados 	<ul style="list-style-type: none"> Diseñar las etapas de obra a fin de minimizar las alteraciones a las actividades de la población Gestionar el tránsito en la zona de obra mediante el uso de cartelería Implementar un plan de comunicación de obras con el barrio
Interferencia con servicios por red	<ul style="list-style-type: none"> Interferencia con la red de servicios existentes (agua, cloacas, electricidad, drenaje pluvial), que podrían resultar en roturas accidentales y cortes de servicio 	<ul style="list-style-type: none"> Evaluación de posibles interferencias con redes de servicio existentes antes del inicio de las obras
Conflictos con usos urbanos sensibles	<ul style="list-style-type: none"> Molestias a las escuelas y centros de salud presentes en el barrio 	<ul style="list-style-type: none"> Extremar las medidas de seguridad, incluyendo circulación de maquinarias en estas áreas. Señalizaciones en áreas de restricción al movimiento de la población y en especial niños en edad escolar. Evitar o reducir al máximo la generación de ruidos molestos. Reforzar la información acerca de las actividades a desarrollar en las cercanías de estas áreas. Charlas y proceso de sensibilización en las escuelas.
Desplazamiento físico de población	<ul style="list-style-type: none"> Reasentamiento de familias cuyas viviendas se encuentran en zonas de riesgo ambiental, riesgo físico u ocupando el derecho de vía de calles a intervenir por el proyecto 	<ul style="list-style-type: none"> Valorar alternativas para minimizar el número de reasentamientos Implementar las reubicaciones siguiendo un Plan de Reasentamiento que garantice el cumplimiento de la normativa nacional y local y de las políticas de salvaguardias del BID

Asimismo, se detalla a continuación impactos y riesgos asociados a desastres naturales y de reasentamiento caracterizado para cada uno de los Barrios de Intervención de la muestra:

1. BARRIO RIO PARANÁ

i. RIESGOS DE DESASTRES

El barrio está expuesto fundamentalmente a riesgos de carácter natural, relacionados con inundaciones causadas por fuertes lluvias, ya que el terreno no puede desalojar el agua estancada debido a falta de infraestructura adecuada y falta de cultura de la población al respecto (tapado de sumideros por los residuos urbanos acumulados, entre otros).

ii. REASENTAMIENTO

El proyecto requiere el **reasentamiento** de 34 familias: 30 por encontrarse en la zona de máxima seguridad de la línea de alta tensión, y 4 por apertura de calles. El siguiente plano muestra la ubicación de los predios y viviendas del polígono de intervención, en color verde las viviendas que permanecen en su ubicación actual, en amarillo las que serán relocalizadas por apertura de calles, y en rojo las relocalizadas por hallarse debajo del electroducto. Las reubicaciones se realizarán intralote o en otros lotes dentro del mismo barrio.



Imagen 14. Relevamiento de lotes y edificaciones en el barrio Río Paraná

2. BARRIO PUNTA TAITALO:

i. RIESGOS DE DESASTRES

El barrio río Paraná, y especialmente las viviendas próximas a la orilla del cauce del río, están expuestas a inundaciones fluviales frecuentes. Asimismo, la situación es exacerbada por un sistema inadecuado de drenaje de las aguas de lluvia.

ii. REASENTAMIENTO

El proyecto requiere el reasentamiento de 9 familias que se ubican sobre el derecho de vía de calles a intervenir. El siguiente plano muestra la ubicación de los predios y viviendas del polígono de intervención, en color verde las viviendas que permanecen en su ubicación actual y en amarillo las que serán relocalizadas por apertura de calles. Las reubicaciones se realizarán intralote.

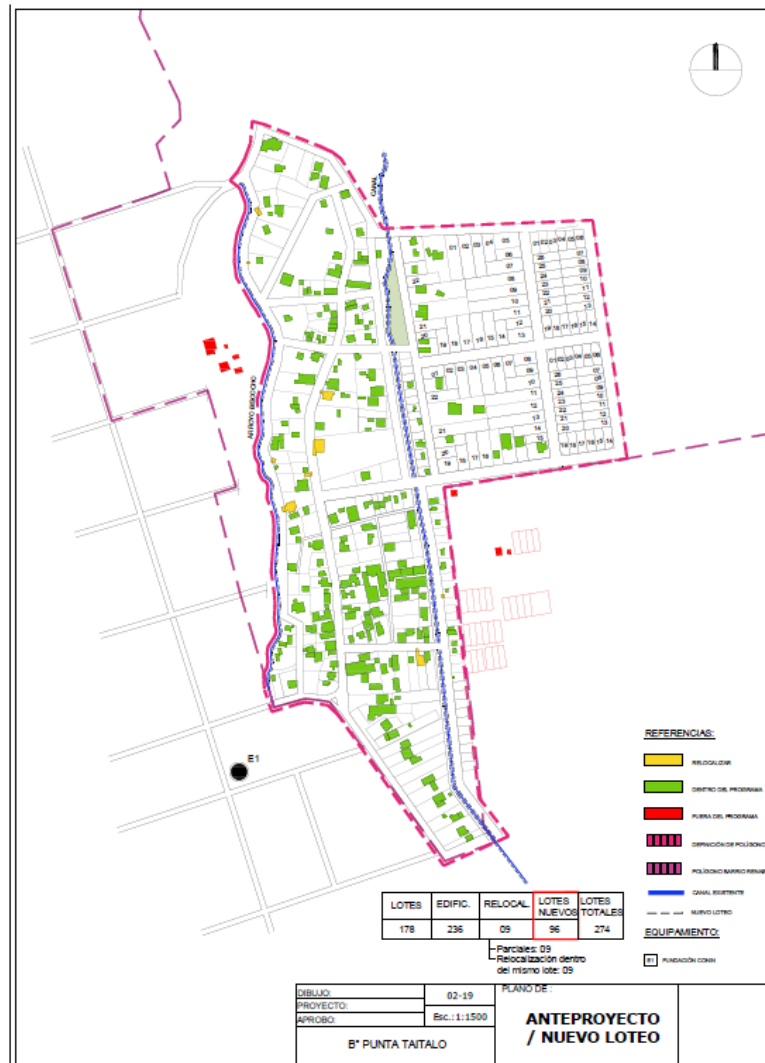


Imagen 15: Relevamiento de lotes y edificaciones del Barrio Punta Taitalo

3. BARRIO DR. MONTANA

iii. RIESGOS DE DESASTRES

El terreno en el que se ubica el barrio Dr. Montaña es relativamente plano, con micro desniveles en forma de hoyas, y no incluye áreas potencialmente inundables por motivos altimétricos, ya que se encuentra a varios metros por encima de la cota máxima de inundación del Río Paraná.

iv. REASENTAMIENTO

El proyecto requiere el reasentamiento de 99 familias, que se encuentran en zona de riesgo ambiental, de riesgo físico o sobre el derecho de vía de calles a intervenir. El siguiente plano muestra la ubicación de los predios y viviendas del polígono de intervención, en color verde las viviendas que permanecen en su ubicación actual, en naranja las 35 que serán relocalizadas por encontrarse en zona de riesgo ambiental (canal), en rojo las 36 que lo serán por estar en zona de máxima seguridad de la línea de alta tensión, y en amarillo las 28 que lo serán por apertura de calles.

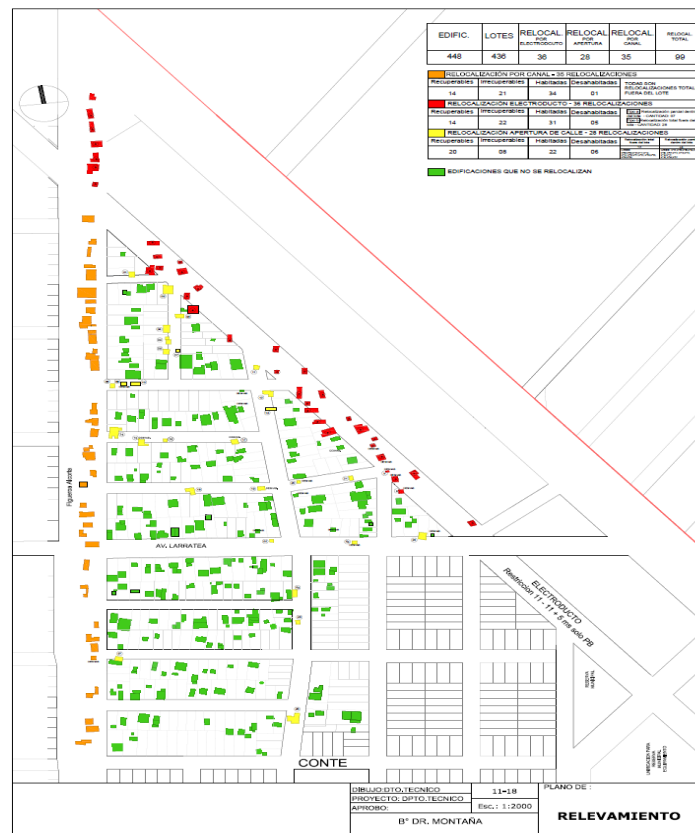


Imagen 16: Relevamiento de lotes y Edificaciones del Barrio Dr. Montaña.

4.2 ETAPA DE OPERACIÓN

Potenciales Impactos Negativos		Medidas de mitigación
Aspecto	Especificación	
Contaminación del agua subterránea	<ul style="list-style-type: none"> Percolación de aguas de lluvia contaminadas por contacto con RSU, dado que los barrios no cuentan en toda su extensión con recolección de los mismos. 	<ul style="list-style-type: none"> Acuerdo entre el INVICO y la Municipalidad de Corrientes para extender a todo barrio la recogida de los RSU.
Afectación al agua subterránea	<ul style="list-style-type: none"> Disminución de nivel de recarga de acuíferos por incremento en la superficie impermeable (por construcción de viales, aceras, nuevas viviendas, y la conducción de aguas de lluvia a través de drenaje pluvial) 	<ul style="list-style-type: none"> Implementar soluciones de infraestructura verde en los diseños para una gestión del agua de lluvia que contribuya con la recarga de los acuíferos
Afectación del suelo	<ul style="list-style-type: none"> Afectación del suelo natural en lugares parquizados del barrio por tránsito peatonal, paseo de mascotas y uso por otro tipo de animales. 	<ul style="list-style-type: none"> Diseño adecuado y consensuado de senderos que atraviesen áreas parquizadas.
Afectación del paisaje urbano y flora y fauna	<ul style="list-style-type: none"> Adición de construcciones no autorizadas a las nuevas viviendas. 	<ul style="list-style-type: none"> Consensuar normativa sobre formas adecuadas de futuras ampliaciones de las viviendas. Consensuar entre las OSC del barrio y la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes, para que los vecinos lo apropien y mantengan, un plan de forestación y parquización.
Mantenimiento y operación conexiones domiciliarias	<ul style="list-style-type: none"> Bajo nivel de conexión al sistema de alcantarillado impide funcionamiento adecuado del sistema. 	<ul style="list-style-type: none"> Actividades de las OSC, el INVICO y la Secretaría de Desarrollo Social de la Provincia de Corrientes, en la implementación de talleres capacitación y concientización con la población, antes, durante y después de la construcción del proyecto. Gestión de financiamiento blando para la instalación de las redes internas de cloacas en las viviendas que se mantienen en su lugar.
Impacto económico del pago de servicios	<ul style="list-style-type: none"> La formalización de los servicios de electricidad y pago conlleva pagos que no existían cuando las conexiones se realizaban de manera informal 	<ul style="list-style-type: none"> Gestionar tarifa social para los residentes que hayan formalizado sus conexiones Adoptar normativas de construcción eficientes (materiales que brinden buen aislamiento térmico para incrementar eficiencia energética, artefactos sanitarios de bajo consumo de agua, etc.) Acompañar con un programa de educación a los habitantes sobre el uso racional del agua y energía Programa de educación a los vecinos sobre tributos y servicios, derechos y obligaciones, facturación y mecanismos de pago
Cambios en el mercado inmobiliario	<ul style="list-style-type: none"> Posible aumento de los precios de los inmuebles, al fin de las obras, en el AID del proyecto. Beneficios o riesgos de gentrificación 	<ul style="list-style-type: none"> Analizar la posibilidad de aplicar mecanismos como contribuciones de mejoras u otros como revalorización fiscal a los barrios existentes al norte de Río Paraná, si se comprueba la valorización.

		<ul style="list-style-type: none"> • Actividades de las OSC, el INVICO y la Secretaría de Desarrollo Social de la Provincia de Corrientes, en la implementación de talleres capacitación y concientización con la población, antes, durante y después de la construcción del proyecto.
Procesos de ocupación informal del suelo	<ul style="list-style-type: none"> • Posible generación de nuevas tomas de suelo, individuales o colectivas, ante la expectativa de poder acceder a viviendas del INVICO. 	<ul style="list-style-type: none"> • Implementación de medidas de control de dichos espacios. • Realización del Censo y efectivización de fecha de corte y publicación de la lista de beneficiarios de las viviendas. • Actualizar permanentemente los planes del INVICO en función de los procesos de migración y de los de población desalojada de sus viviendas por alteración de las relaciones ingresos / alquileres.

5. PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PGAS)

Los potenciales impactos generados por el proyecto podrán ser evitados, minimizados, mitigados o compensados a través de la implementación de las medidas definidas en este Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS), el cual tiene como objetivo:

- Garantizar y controlar el cumplimiento de la normativa vigente en materia ambiental, social, seguridad e higiene, y salvaguardas ambientales y sociales, en todas las escalas jurisdiccionales que apliquen.
- Identificar las medidas de mitigación necesarias y establecer las pautas de monitoreo y control de su implementación a lo largo de la ejecución y operación de las obras

5.1 ROLES Y RESPONSABILIDADES EN LA GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS

5.1.1 UNIDAD DE COORDINACIÓN DEL PROGRAMA

Unidad de Coordinación del Programa (UCP) es responsable del monitoreo de la gestión socioambiental de los proyectos.

La UCP y los subejecutores incorporarán el PGAS, y cualquier otro requisito de gestión ambiental y social que se considere necesario, en los pliegos de licitación de los proyectos.

La UCP y los subejecutores realizarán actividades de fiscalización, control y seguimiento del PGAS, mediante visitas de inspección, elaboración de informes de uso interno para el Programa, y, de ser el caso, definición de las medidas correctivas a desarrollar en base a las estipulaciones del pliego de licitación.

Para poder cumplir a cabalidad con sus funciones de supervisión ambiental y social, la UCP debe contar con un equipo socioambiental integrado, como mínimo, por un especialista ambiental y un especialista social.

5.1.2 EMPRESA CONTRATISTA

Antes del inicio de la obra, la Contratista debe presentar ante la UCP, para su aprobación, un Plan de Gestión Ambiental y Social detallado basado en el PGAS que a continuación se presenta. La Contratista deberá contar con personal y presupuesto para la implementación de los planes y medidas de mitigación ambiental, social y de salud y seguridad de los proyectos.

Una vez aprobado el PGAS detallado, la Contratista será responsable de su cumplimiento, arbitrando los medios necesarios para implementar los Programas que en su marco se formulan.

5.2 PROGRAMAS DEL PGAS

El PGAS contendrá, como mínimo los siguientes requisitos, programas y subprogramas:

5.2.1 PROGRAMA DE ASPECTOS LEGALES

Se dará cumplimiento al marco legal de aplicación vigente en la ciudad de Corrientes, para obtener las autorizaciones, permisos y licencias necesarias para lograr una adecuada gestión ambiental y social de la obra.

Se gestionarán y obtendrán los permisos ambientales y operacionales de utilización, aprovechamiento o afectación de recursos requeridos para las diferentes acciones del Proyecto, según se detalla a continuación:

- Permiso para realizar excavaciones y reparación y/o pavimento de calles y veredas, con la correspondiente autorización para cortar el tránsito (parcial o totalmente) cuando la obra así lo amerite.
- Permiso de disposición de efluentes.
- Permiso de captación de agua.
- Permiso de transporte de materiales y residuos peligrosos.
- Autorización para disposición de materiales de destronques, podas, desmalezamientos y excavaciones.
- Disposición de residuos sólidos comunes.
- Autorización de la instalación del obrador y plantas de elaboración de materiales.
- Certificado de habilitación de tanques de almacenamiento de combustible.

5.2.2 PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRADORES Y CAMPAMENTOS

Se identificarán, organizarán e implementarán las medidas preventivas y correctivas, dirigidas a evitar la afectación del ambiente, el patrimonio cultural y natural, como consecuencia de la instalación y funcionamiento de obradores y campamentos.

La instalación del Obrador se ejecutará respetando de la manera óptima posible las condiciones ambientales existentes, con las mínimas modificaciones al entorno natural, reduciendo lo más posible la superficie y cantidad.

Subprograma de Instalación de Infraestructura y Equipamiento

Para la localización del Obrador se evitará realizar cortes de terreno, rellenos y remoción de la vegetación autóctona. La instalación del Obrador incluye oficinas administrativas, laboratorio, talleres, depósito de materiales, playa de áridos, etc. Por las características de la obra, no se dispondrá de un tanque madre fijo, y de ser necesario se utilizará un pequeño tanque móvil. El combustible se proveerá periódicamente en estación de servicio debidamente habilitada. El personal no pernoctará en el Obrador. En los frentes

de obra se tendrán baños químicos o casillas rodantes con servicio sanitario, y su descarga se realizará en el sitio indicado y autorizado por el Municipio.

Se dispondrá de equipos de extinción de incendios y un responsable en seguridad e higiene en el trabajo en el predio. Además, se tendrá un botiquín con material de primeros auxilios. Se realizarán tareas de fumigación de manera periódica (cada 60 días según la normativa Municipal existente). Todas las instalaciones y equipamientos se mantendrán en perfectas condiciones de funcionamiento durante todo el desarrollo de la obra.

No se podrá efectuar labores de mantenimiento de maquinarias, vehículos y equipos en la obra, las cuales se realizarán en los talleres habilitados para tal fin.

Se tendrá especial cuidado en impedir que se produzca la dispersión de materiales por acción de lluvia o viento, para lo cual se asignará un sitio techado que provea la protección necesaria, o se cubrirán los áridos con cobertores plásticos. Para evitar el arrastre de los mismos hacia fuentes cercanas de agua, si fuera necesario, se excavarán cunetas perimetrales en las zonas de almacenamiento para que drene hacia un desarenador el material arrastrado por las lluvias.

Una vez finalizada la obra, se dismantelará la totalidad del obrador y campamento, dejando el área en perfectas condiciones e integrada al medio ambiente. En caso de que las instalaciones sean propiedad de la empresa la desmovilización del mismo en cuanto a la implicancia de la obra se refiere deberá contar con la aprobación de la inspección de obra.

Subprograma de Instalación y Operación de Planta de Materiales

La planta se instalará en lugares planos, desprovistos de cobertura vegetal, de fácil acceso y teniendo en cuenta pautas de escurrimiento superficial del agua y dirección predominante del viento. Las vías de entrada y salida del material estarán localizadas de forma que los sobrantes, durante la carga y descarga, no perjudiquen el área fuera de los límites de las instalaciones.

Se extremarán las precauciones para un buen funcionamiento de la planta, en lo referente a la emisión de polvo, recuperación de finos y minimización de ruidos. Los suelos orgánicos que hubiera que retirar, se acopiarán adecuadamente para su posterior implantación en el sitio original, a fin de lograr la restitución plena del paisaje.

Subprograma de Manejo y Disposición de Residuos

El obrador tendrá un sistema de recolección de residuos sólidos, un sistema de manejo, recolección y disposición de residuos tipo peligrosos sólidos, gaseosos y líquidos, especialmente los que provienen del mantenimiento de maquinarias, vehículos y equipos, como ser lubricantes, grasa, aceites, combustibles, envases, etc.

Manejo de Residuos Sólidos Comunes

Para la recolección de los residuos se colocarán contenedores de buen tamaño, preferentemente de plástico duro, cerrados, con bolsas plásticas de color negro en su interior y se ubicarán en lugares accesibles, despejados y de fácil limpieza. Diariamente, las bolsas con RSU cerradas herméticamente se dispondrán para su transporte a destino final. La disposición final se hará en sitios aprobados y habilitados. Todo el residuo generado en las áreas de administración, comedores y sanitarios de operarios recibirá un tratamiento similar al domiciliario.

Manejo de residuos especiales o peligrosos

Todo el material sobrante en desuso quedará ordenado de manera tal que no provoque riesgos de accidentes, incendios y no obstaculice el tránsito de personas, vehículos y equipos.

Residuos Sólidos: Puede considerarse como residuo sólido proveniente del proceso a los restos de hidrocarburos, filtros de aceite usados, baterías, bolsas de cemento, envases de lubricantes y demás insumos de laboratorio, etc. la cantidad de este tipo de residuo es escasa. Entre otros se pueden encontrar:

- Los residuos metálicos inertes: desechos sobrantes (clavos, alambres, etc.) que serán almacenados en lugares autorizados y destinados para tal fin, para luego retirarlos y destinarlos a donde corresponda según su clasificación
- Los residuos inertes no metálicos: como escombros o materiales que no sean utilizados, serán retirados y depositados en localizaciones aprobadas por la Inspección. Estos depósitos no se elevarán por encima de la cota del terreno circundante y la última capa será de suelo orgánico, para permitir la restitución del terreno y la vegetación natural de la zona.
- Piezas de recambio contaminadas con derivados de petróleo: se acopiarán junto a los aceites y grasas usados hasta que sean trasladados a centros de tratamiento, sobre bandejas impermeabilizadas.
- Neumáticos: serán acopiados en los talleres y entregados a operadores autorizados.
- Manejo de sustancias y materiales de desecho provenientes de motores y maquinaria en general: como los aceites usados, que serán manejados de forma tal de no producir contaminación a los suelos, vegetación o cursos de agua. Serán acopiados sobre plateas impermeables y entregados a operadores autorizados. Se preverá todo derrame de productos, combustibles, lubricantes o inflamables mediante la correcta ubicación de los equipos dentro de los recipientes contenedores con barreras adecuadas que contengan las fugas.

Quedará expresamente prohibido el vertido de aceites y grasas provenientes de la maquinaria (por lavado in situ de la misma o el derivado de trabajos de mantenimiento y reparación) al suelo y/o cuerpos de agua, debiendo preverse la disposición final adecuada de ellos. En el sector de lavado se tendrá una cámara interceptora de barros y aceites, de manera tal que de producirse algún derrame

de combustible y/o lubricante, éste quede confinado en la cámara interceptora formando parte de la película superior del líquido.

Las partículas de polvo en suspensión provenientes del movimiento de camiones y de la carga y descarga del Material árido, se controlarán con medidas adecuadas para evitar y/o minimizar las emisiones de polvos en los lugares de trabajo, obradores y/o sectores poblados ubicados dentro del área de influencia directa.

Se mantendrán húmedas las áreas de movimiento de maquinaria pesada y vehículos.

Se suministrarán equipos y elementos de protección personal acorde a lo que exige la Ley Nacional Nº 19.587 de Higiene y Seguridad en el Trabajo.

Los silos y tolvas para Materiales pulverulentos, estarán provistos de sistemas que eviten la difusión de polvo durante los procesos de carga y descarga.

Las tareas de vuelco y traslado a destino de tierra, piedras y escombros, como así también otros áridos, serán realizadas cuidando de provocar la menor emisión de polvo que sea posible.

Residuos gaseosos: Los gases de combustión de la planta de materiales, se controlarán periódicamente para evitar la contaminación del aire. Los gases de combustión de hidrocarburos provenientes de maquinarias y grupo electrógeno serán monitoreados y controlados para que no excedan los límites máximos permitidos. Todos los equipos estarán en perfectas condiciones.

Residuos Líquidos: Se puede distinguir entre dos tipos diferentes de residuos líquidos:

- Todo el efluente líquido proveniente de las áreas de administración y sanitarios que es enviado al pozo absorbente previo paso por una cámara de inspección.
- Aceite de Motores derramado accidentalmente, restos de químicos provenientes del laboratorio. Si bien las cantidades generadas de estos productos son escasas, por sus características (de peligrosidad y combustibilidad) se retirarán mediante procedimientos adecuados.

Subprograma de Cierre de Obra

Previo a la emisión del Acta de Recepción de Obra, la empresa contratista deberá haber procedido al cierre y desmantelamiento del obrador y reparación de los eventuales daños ambientales producidos (contaminación por derrame de combustibles o lubricantes, áreas de acopio de materiales, etc.).

La construcción de las obras civiles no deberá dejar Pasivos Ambientales, para lo cual se deberán implementar las medidas de mitigación correspondientes a cada caso. La inspección de Obra tendrá a su cargo el control de la mencionada implementación, en función de la normativa vigente o criterios adoptados para el proyecto.

5.2.3 PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE DESTRONQUE, PODAS Y LIMPIEZA DE TERRENO

Se identificarán, organizarán e implementarán las medidas preventivas y correctivas, constructivas y no constructivas, dirigidas a evitar la afectación del ambiente a partir de las operaciones de desmalezamiento, destronque, podas y limpieza de terreno en la zona de obra y en otros sectores del área operativa.

El Contratista deberá planificar sus acciones para evitar excavaciones y remociones de suelo innecesarias, ya que las mismas producen daños al hábitat, perjudicando a la flora y fauna e incrementan los procesos erosivos, inestabilidad y escurrimiento superficial del suelo. Asimismo, se afecta al paisaje local en forma negativa.

Los trabajos de limpieza del terreno se llevarán a cabo en un ancho mínimo, compatible con la construcción de la obra, con la finalidad de mantener la mayor superficie posible con la cubierta vegetal existente.

No se depositará ningún material sobrante en terrenos de propiedad privada sin la previa autorización escrita del propietario y con la aprobación de la Inspección de Obra.

Se prohíbe el control químico de la vegetación con productos nocivos para el medio ambiente. En caso de resultar indispensable aplicar control químico sobre la vegetación, todos los productos que se utilicen deberán estar debidamente autorizados por el comitente y contar con su hoja de seguridad en el frente de obra. La aplicación de estos productos estará a cargo de personal capacitado y entrenado y previo a cada aplicación deberán ser notificadas las autoridades locales.

El material extraído será retirado y dispuesto en botaderos especialmente acondicionados para tal fin, y aprobados por la Inspección de Obra. Bajo ningún concepto se permitirá quemar el material extraído de la zona de obra. Se realizará previo a estas tareas, un relevamiento general con imágenes, para poder una vez finalizada la misma, restituir la cobertura vegetal y las especies nativas existentes en el área operativa de la obra. Durante esta actividad, en cumplimiento con la directiva B.9 sobre hábitats naturales, no se admitirá la siembra o uso alguno de especies invasoras.

5.2.4 PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE DEMOLICIONES Y MATERIALES SOBRANTES

Se identificarán, organizarán e implementarán las medidas preventivas y correctivas, constructivas y no constructivas, dirigidas a evitar la afectación del ambiente, como consecuencia de las demoliciones y del manejo inadecuado de los materiales sobrantes y escombros producidos directa o indirectamente por la construcción.

No se depositará bajo ningún concepto el material sobrante de las demoliciones en los cauces de agua, lagunas, ni al aire libre. En lo posible se empleará para rellenar terrenos bajos, depresiones de calles de tierra, si fueran aptos, y todo ello con la aprobación de la Inspección de Obra y el Área de Competencia de la Municipalidad.

Se recubrirán con una capa de suelo, de manera de permitir restaura fácilmente la conformación del terreno y la vegetación natural de la zona. Se utilizarán los lugares de depósitos aprobados por la Inspección de Obra. No se depositará ningún material en terrenos de propiedad privada sin la previa autorización escrita del propietario y con la aprobación de la Inspección de Obra.

5.2.5 PROGRAMA DE EXTRACCIÓN DE MATERIALES

En aquellos casos donde sea necesario la extracción de materiales para las obras (suelos o áridos), este procedimiento se efectuará siguiendo la legislación de la Provincia de Corrientes y las indicadas por el Inspector de Obras, con base en las indicaciones de los estudios ambientales y sociales. En todos los casos, una vez extraídos los materiales, el Contratista procederá a la reconstrucción morfológica del área. El Inspector de Obras deberá evaluar la viabilidad de incluir la reposición de la vegetación, con especies nativas y la factibilidad de que el Contratista realice esta tarea de manera adecuada.

En caso de que deban utilizarse nuevas áreas de préstamo de suelo, su recuperación se hará bajo los siguientes criterios:

- Delimitación del área: Delimitar el área elegida y en el caso de préstamo de material, segmentarlas en cuadrículas, disponiendo un proceso de exploración ordenado;
- Estiba de tierra superficial: Remover toda la tierra fértil, almacenándola en las proximidades, en un lugar protegido de la erosión; los volúmenes de material deberán ser suficientes para cubrir el área explotada, con 0,20 metros de espesor.
- Acondicionamiento del terreno: al fin de la explotación del área, proceder a la conformación de los taludes, de modo que guarden, cuando sea posible, una relación 1(vertical): 4 (horizontal), volcándose el material resultante de los cortes, al fondo de la excavación del área;
- Devolución de la camada superficial del suelo: una vez terminados los trabajos de acondicionamiento del terreno y de los taludes, retornar la camada fértil almacenada anteriormente por todo el terreno, de manera de garantizar un recubrimiento homogéneo en toda el área trabajada;
- Drenaje: construir, en toda el área trabajada y en sus proximidades, terrazas o bermas, adecuando la red de drenaje a la nueva situación topográfica y posibilitando una estabilización del suelo y control de la erosión;
- Cercados: en caso de sitios que no estén aislados o protegidos de la entrada de animales (ganado u otros), asegurar el cercamiento para garantizar la integridad del sector;
- Restitución de Vegetación: después de repuesta la vegetación arbórea y arbustiva se debe realizar un control de su estado, y proceder a la reposición de plantas muertas o que estén comprometidas. El IASO, o quién él designe, hará la constatación de la restitución de vegetación.

5.2.6 PROGRAMA DE CONTROL DE DESAGÜES, DRENAJES Y ANEGAMIENTOS EN ZONA DE OBRA

El Contratista desarrollará un Programa de Control de Drenajes, Desagües y Anegamientos de los sectores de obra que puedan sufrir estos procesos, que comprenda las tareas, las obras, los servicios y las prestaciones a desarrollar, bajo su directa responsabilidad, incorporando los costos del Programa dentro

del Costo del Contrato. El Programa deberá cumplir con las obligaciones emergentes de la Legislación vigente.

Se tomarán precauciones especiales en aquellas áreas con mayor presencia y/o susceptibilidad a este tipo de procesos en las que se realizará un estudio detallado de la topografía, la geomorfología y los procesos edáficos existentes en el terreno, con el objeto de proceder a confeccionar planos en los que se reflejen los procesos, actuales y potenciales. Las vías de drenaje y las áreas anegables serán señaladas en forma detallada con el objeto de ajustar las obras de forma tal que aseguren una eficaz captación y conducción de los excedentes hídricos.

En los trabajos de excavación se adoptarán las precauciones necesarias para asegurar el desvío y conducción controlada de las aguas superficiales y subterráneas, desaguar los excedentes de agua y mantener en seco las excavaciones, debiendo prever la provisión y mantenimiento de las instalaciones de drenaje y de bombeo, que sean necesarias para asegurar la estabilidad de los taludes, evitar derrumbamientos y erosiones, según la naturaleza y las condiciones del terreno y la forma de realización de las tareas.

5.2.7 PROGRAMA DE GESTIÓN DE EFLUENTES

Se deberán gestionar adecuadamente los efluentes líquidos generados en el Obrador mediante la instalación de sistemas de captación y tratamiento, cumplimentando los límites permisibles de la normativa local.

Los efluentes líquidos generados del lavado de equipos y maquinarias (incluyendo hormigoneras) deberán ser recolectados y tratados para remover los sólidos en suspensión (sedimentación), los residuos de grasas y aceites que puedan contener, así como mediante corrección de pH, en forma previa a su descarga en el sistema cloacal o pluvial según corresponda o se autorice.

Los sectores en donde exista riesgo de derrames, fugas o escapes de sustancias contaminantes deberán dotarse de piso impermeable y un canal perimetral conectado a un sistema de canalización independiente, que conducirá las aguas de lluvia que por ellos discurran a dispositivos de tratamiento.

Para el tratamiento de los efluentes cloacales que se generarán durante la ejecución de la obra, se deberán instalar baños químicos en cantidad suficiente. Los efluentes acumulados en estos baños deberán ser retirados diariamente y a la vez higienizados, por un operador habilitado o por el prestador del servicio.

5.2.8 PROGRAMA DE CONTROL DE EMISIONES GASEOSAS, RUIDOS Y VIBRACIONES

El Contratista desarrollará un Programa de Control de Ruidos, Vibraciones y de la Contaminación del Aire en la zona de afectación directa de las obras. El Contratista, previo al inicio de las tareas de instalación de obradores, campamentos y plantas de asfalto y hormigón, de desmonte y de movimiento de suelos, accesos y sectores directamente afectados por las obras, revisará sus equipos móviles o fijos, para

garantizar que los ruidos se ubiquen dentro de los requerimientos de la normativa vigente, según el ámbito físico en el que se desarrollen las obras y teniendo en cuenta que los mismos no generen molestias.

Durante la fase de construcción, el Contratista controlará las emisiones de polvo procedentes de las operaciones de carga y descarga de camiones y otras instalaciones de obra. Las tolvas de carga de materiales estarán protegidas con pantallas contra el polvo y los camiones que circulen con materiales áridos o pulverulentos, llevarán su carga tapada con un plástico o lonas para evitar fugas de los mismos. Asimismo, se controlará el correcto estado de la maquinaria para evitar emisiones contaminantes superiores a las permitidas.

Las vibraciones de los equipos y maquinarias pesadas y la contaminación sonora por el ruido de los mismos, durante su operación, pueden producir molestias a los operarios y/o vecinos, afectar apostaderos de aves y a la fauna terrestre. Por ello, se disminuirá al mínimo posible la generación de ruidos y vibraciones de estos equipos, controlando los motores y el estado de los silenciadores.

Las tareas que produzcan altos niveles de ruidos, como el movimiento de camiones de transporte de asfalto, hormigón elaborado, suelos de excavaciones, materiales, insumos y equipos.

Se deberá verificar el correcto funcionamiento de los motores a explosión para evitar desajustes en la combustión que pudieran producir emisiones de gases fuera de norma. En particular se deberán tomar especiales precauciones en aquellas áreas con mayor concentración de personal y/o usuarios.

5.2.9 PROGRAMA DE PROTECCIÓN DEL PAISAJE

Se identificarán, organizarán e implementarán las medidas preventivas y correctivas, tendientes a mantener el paisaje en su estado original, sin modificaciones significativas como consecuencia de la construcción y operación de la obra. Las medidas correctoras para minimizar los impactos sobre el paisaje contemplan en cada caso el tipo o el componente del ecosistema impactado. Para la vegetación se identificarán las especies vegetales adecuadas, particularmente las nativas y su distribución.

Si existieran lugares de donde se extraen materiales serán adecuadamente conformados con el fin de evitar los impactos visuales. Se utilizarán, en lo posible, especies nativas.

Si existieran zonas donde se encuentran ubicados derrumbes, etc. que causen cambios de textura y color, serán remplazados con especies del lugar mediante siembra, extendido de tierra vegetal y plantaciones arbóreas o arbustivas.

Las pilas de escombros y suelo sobrante deberán ser trasladadas a destino final autorizado.

Se limpiarán los parterres y espacios verdes afectados.

5.2.10 PROCEDIMIENTO DE HALLAZGOS FORTUITOS

Si bien en las zonas de implementación de los proyectos no tiene potencial arqueológico y no se prevén impactos o riesgos sobre el patrimonio cultural o arqueológico, el Contratista debe contar con un protocolo para el caso de que durante las excavaciones ocurran eventuales hallazgos de elementos con presunto valor patrimonial, previendo:

- Suspender los trabajos en el sitio del hallazgo
- Realizar un registro fotográfico de la situación del hallazgo, lo georreferenciarlo, y efectuar un informe descriptivo del hallazgo
- No mover los hallazgos de su emplazamiento original, ni recolectarlas, a fin de preservar la evidencia material y su asociación contextual de aparición
- Cesar las actividades de obra en el sitio identificado hasta que se realicen los trabajos de protección, rescate o preservación, según corresponda.
- Restringir el tránsito de vehículos y personas.
- Todos los trabajos de rescate serán previamente autorizados por la autoridad competente, y no se reanudarán las actividades de la obra hasta que ésta lo autorice, previa tramitación del certificado de reinicio de obra.
- Los materiales que requieran ser rescatados, serán tratados, embalados y protegidos para su conservación por personal calificado en la materia y trasladados hasta el lugar de disposición definitiva, de acuerdo a lo que disponga la Autoridad de Aplicación.

Durante la ejecución de las obras de los proyectos, todo hallazgo o evidencia de sitios arqueológicos y/o paleontológicos será reportada a la Dirección de Bellas Artes y Patrimonio Cultural de la Subsecretaría de Cultura de Corrientes.

5.2.11 PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE CAMINOS AUXILIARES Y DESVÍOS

Se identificarán, organizarán e implementarán las medidas preventivas y correctivas, constructivas y no constructivas, dirigidas a evitar la afectación del ambiente a partir de la construcción y uso de caminos auxiliares, playas de estacionamientos y desvíos.

Se realizará la correcta señalización diurna y nocturna de todos los desvíos transitorios a construir, de manera de poder asegurar el tránsito en forma permanente. A medida que se vayan cambiando los frentes de obra y se abandonen los caminos auxiliares, se recompondrá la estructura vegetal con los suelos removidos en la limpieza del terreno.

Si estos caminos auxiliares fuesen arterias de tierra o ripio, cuando se abandonen, se deberá realizar el acondicionamiento final de manera de lograr una transitabilidad segura de la población usuaria. Todos los desvíos planteados y el uso de caminos auxiliares deberán contar con la aprobación de la Inspección de Obra y el Área de Competencia de la Municipalidad.

5.2.12 PLAN DE SEGURIDAD VIAL Y ORDENAMIENTO DEL TRÁNSITO

Se regulará y ordenará la circulación vial y peatonal en las zonas de obra, considerando el manejo de los vehículos y maquinarias asociados a la misma y el de espacios públicos afectados con el fin de evitar accidentes, minimizar las molestias a la población circundante, y prevenir el deterioro de la infraestructura vial y congestionamientos.

El Plan de Seguridad Vial y Ordenamiento del Tránsito debe ser confeccionado por el Contratista. Debe ser preparado previo al inicio de las tareas, y ejecutado durante toda la fase constructiva del proyecto. El Plan requerirá la aprobación de la Supervisión de Obra, en consulta con la autoridad de Tránsito y Transporte competente.

Según las restricciones que deban imponerse a la red vial existente como consecuencia de las acciones previstas durante la etapa de construcción, se atenderá al cronograma previsto y a la ejecución de las obras preliminares diseñadas para minimizar impactos en el tránsito durante todo el período de ejecución de los trabajos.

El Programa incorporará el correspondiente plan de seguridad y señalización vial previsto por la normativa nacional y local vigente. Contemplará, además, instrumentar los avisos de las rutas alternativas con la suficiente antelación geográfica y temporal, asegurando que la misma se mantenga durante todo el período de obra. Asimismo, deberán trazarse los recorridos y establecer los horarios más convenientes para la circulación de los vehículos de carga vinculados a la obra, con el objeto minimizar los efectos sobre el tránsito habitual de la zona y evitar afectaciones, dado el carácter residencial de la zona.

5.2.13 REQUISITOS DE CONDUCTA, SALUD Y SEGURIDAD DEL TRABAJADOR

Todos los trabajadores deberán ser contratados bajo las normas de la Secretaría de Trabajo y Empleo de la Nación. El Contratista debe asegurar el cumplimiento por parte del personal de la normativa que la autoridad laboral determine, además de campañas preventivas de seguridad en el trabajo y contra enfermedades, según las circunstancias.

El Contratista deberá elaborar un Código de Conducta destinado a preservar tanto la salud y las condiciones de higiene del trabajador, como las condiciones socio ambientales y sanitarias en el obrador y en el entorno. Se recomienda la inclusión de los siguientes puntos:

- Todo trabajador deberá someterse al examen de salud inicial
- Deberá ser respetada una conducta adecuada en el camino para el trabajo, garantizando la seguridad y tranquilidad de la comunidad vecina a la obra
- Se prohíbe explícitamente cualquier conducta de acoso sexual u hostigamiento contra las mujeres, niños y niñas de la comunidad, así como contra trabajadoras de la empresa;
- Para consumo propio, deberá ser utilizada solamente agua potable
- Todos los residuos producidos en la obra y comedor deberán ser acondicionados adecuadamente
- Las instalaciones sanitarias deben ajustarse a la normativa específica, ser utilizadas adecuadamente y preservadas

- Bajo ningún pretexto será permitida la supresión de vegetación en el obrador y en el entorno, sin autorización del Inspector Ambiental y Social
- Los conductores de máquinas y equipamientos deberán respetar rigurosamente los itinerarios trazados y estar habilitados para dicha función.

5.2.14 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN SOCIAMBIENTAL AL PERSONAL DE OBRA

Se proporcionará capacitación y entrenamiento sobre los procedimientos técnicos y normas que deben utilizarse para el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental y Social, el Programa de Higiene y Seguridad en el Trabajo y Medicina Laboral.

Se desarrollará un Manual de Seguridad Ambiental y de Trabajo, Higiene y Primeros Auxilios para la Obra, que se entregará a todo el personal al momento de su incorporación al proyecto. También se entregarán folletos informativos y se dictarán charlas didácticas.

La capacitación se desarrollará mediante cursos breves para los distintos niveles operativos y administrativos, a través de técnicas de “educación permanente” con periodicidad mensual. Los contenidos seleccionados con un fuerte enfoque práctico y con fundamentos en la normativa vigente son:

- Fase del proyecto: construcción, operación, mantenimiento
- Información general de los impactos ambientales y sociales del proyecto y de las medidas de mitigación que serán aplicadas.
- Información detallada de procedimientos de gestión de efluentes, en diferentes localizaciones de la obra
- Información detallada de procedimientos de gestión de residuos en las diferentes localizaciones de la obra
- Información de las normas ambientales vigentes y definición de responsabilidades individuales y colectivas. Penalidades.
- Normas básicas de comportamiento hacia el ambiente y las comunidades locales.
- Sensibilización sobre conductas de acoso sexual u hostigamiento. Penalidades.
- Respuesta ante emergencias ambientales en el área del proyecto.
- Capacitación sobre Seguridad e Higiene Laboral. Riesgos del trabajo, Medicina del trabajo.
- Información detallada sobre educación vial.
- Información detallada sobre enfermedades emergentes (dengue, H1N1, ofidismo, sida, responsabilidad en las actividades sexuales, etc.), medidas de tratamiento y prevención y primeros auxilios.

Los cursillos de capacitación serán impartidos utilizando metodologías interactivas (talleres, técnicas grupales, actividades prácticas inherentes a la obra), un lenguaje claro y sencillo e ilustraciones o esquemas. Para ello se agrupará al personal (y cuando fuere necesario a los subcontratistas) según actividades y preparación previa.

Durante la ejecución del contrato, debe mantenerse registros actualizados de las inducciones y capacitaciones realizadas. Ninguna persona del proyecto o subcontratista ingresará al sitio de trabajo sin haber recibido previamente la inducción en protección ambiental y social, seguridad e higiene y medicina laboral.

Se asumirán las sanciones correspondientes ante incumplimiento de las pautas establecidas en las normativas ambientales, especialmente respecto a:

- La identificación y el aviso a quién corresponda de la existencia de elementos de interés arqueológico o paleontológico.
- El manejo de todo tipo de líquidos y compuestos en general, cuyo vertido al suelo o a cursos de agua sea de cuidado.
- El respeto por la fauna y la flora nativa.
- Hostigamiento y acoso sexual.
- Interpretar los compromisos, las especificaciones técnicas y las sanciones por el incumplimiento de las pautas establecidas en las normativas ambientales.
- Aspectos relacionados con la Seguridad y Protección Ambiental.
- Aspectos relacionados con la Seguridad e Higiene Laboral y la Medicina en el Trabajo.

5.2.15 PLAN DE SALUD, HIGIENE Y SEGURIDAD OCUPACIONAL

El Contratista deberá disponer de un profesional responsable y habilitado en Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional y de la Comunidad, quien asegurará que se tomen las medidas necesarias para garantizar a los trabajadores y la población las mejores condiciones de seguridad, salud e higiene. Para tal fin, deberá confeccionar un Programa de Seguridad aprobado por la Asociación de Riesgos del Trabajo (ART) antes del inicio de los trabajos, para el cual es de aplicación la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587, el Decreto Reglamentario 351/79 y 911/96 y de Riesgo del Trabajo N° 24,557, sus modificaciones, y las políticas de salvaguardas del BID y toda otra normativa concordante.

Al inicio del proyecto, se debe realizar una evaluación de los peligros y adoptar los controles, barreras y protecciones que eliminen o mitiguen los riesgos para el trabajador y la comunidad adyacente. Se deben emplear equipo de protección personal (EPP) adecuados a los riesgos de la tarea, siendo obligatorio el uso de los siguientes elementos para todas las actividades: casco de seguridad; botines de seguridad; anteojos de seguridad y ropa de trabajo.

Cada vez que se entrega un elemento de protección al trabajador, debe registrarse en una planilla. El Jefe de Obra/Responsable Ambiental y Social tomará, a través de la supervisión, las medidas disciplinarias por el no cumplimiento del uso de EPP, las cuales deberán estar especificadas en el Programa de Seguimiento y Monitoreo del PGAS.

Es obligatorio el uso de protección facial en tareas que originen proyección de partículas o chispas, y en zonas de alto nivel de ruido, es obligatorio el uso de protectores auditivos. Asimismo, se deben utilizar guantes en tareas de manipuleo de materiales, riesgo de quemaduras, cortes o lesiones en la piel. Los

guantes para trabajos eléctricos requieren estar aprobados según normas nacionales y/o internacionales. El Contratista deberá evaluar particularmente los casos de trabajo en altura (de acuerdo a norma), para lo cual es obligatorio el uso de cinturón de seguridad, el cual debe ser de arnés completo.

MEDIDAS DE SEGURIDAD DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

Las medidas mínimas a tener en cuenta para la seguridad durante la construcción de las diferentes obras en el barrio son las siguientes:

- Señalización y cercado adecuado de zanjas, pozos, desniveles, montículos de material de relleno, obras recientes, pintura reciente, etc. de manera de advertir y proteger a la población.
- Señalización de desvíos.
- Coordinación de los frentes de obra a los efectos de no alterar la accesibilidad a viviendas y equipamientos.
- Control de la disposición del material extraído durante zanjeo a fin de no bloquear o alterar la accesibilidad a viviendas y veredas.
- Señalización diurna y nocturna (peatonal y vehicular).
- Control de los movimientos de maquinarias en el frente de obras y en obradores.
- Control de emisión de polvos y ruidos.
- Control de la estabilidad de líneas eléctricas preexistentes.
- Cuidados especiales sobre derrames de aceites u otros compuestos químicos provenientes de maquinaria.
- Control de extensiones o instalaciones eléctricas.
- Estructuras temporarias de desagües para evitar anegamientos.
- Control de pendientes y taludes.
- Control del estado de taludes en cruce de arroyos o cauces y si correspondiese ordenar tareas adicionales de protección.
- Cobertura del material removido, arenas, etc. de manera de evitar voladura de polvos.
- Apertura de zanjas por tramos.
- Verificar que la disposición final de escombros y materiales excedentes en general se realiza en sitios habilitados para tal fin.
- Recomposición de las áreas que hayan sufrido degradación por la realización de las obras, por ejemplo: emparejado de tierras removidas.
- Restitución de condiciones previas a la intervención de maquinaria pesada o a la instalación de campamentos u otros lugares de operación en especial si han sido afectadas veredas, calles o infraestructura preexistente.
- Control de la limpieza final de obra y de las áreas utilizadas para estacionamiento de maquinaria, áreas de acopio de material, etc.
- En los proyectos de consolidación se determinarán los casos en los que sea necesario restringir las operaciones a máquinas de menor potencia y tamaño apelando a una tecnología con mano de obra intensiva para los sectores de dificultosa accesibilidad o que implique riesgos ciertos para la población.
- Se recomienda que el personal de la empresa con responsabilidades en obra esté en conocimiento de los alcances del Programa y en particular de los aspectos ambientales y sociales

del barrio.

Deberán respetarse los horarios previstos de trabajo, los que serán informados por el área social, para no provocar molestias a la población por la generación de ruidos molestos.

5.2.16 PROGRAMA DE COMUNICACIÓN

Se deberá informar a la comunidad de manera permanente sobre el avance del proyecto, de las afectaciones a su entorno, de la implementación de medidas de mitigación y de todo aspecto pertinente relacionado con la gestión socioambiental del proyecto.

Previo acuerdo de la Inspección de Obra, la Contratista será responsable de la difusión del cronograma aprobado, resaltando las acciones que alterarán el normal desarrollo de actividades en el entorno inmediato y señalando con precisión:

- Tareas que ocasionarán inconvenientes
- Día/s y horario/s en que se llevarán a cabo
- Localización del sector del barrio que se verá afectado
- Medidas dispuestas para minimizar las molestias

Para la divulgación del cronograma y los avisos particulares pertinentes, se utilizarán:

- Cartelería y/o elementos de señalética ubicados en la vía pública
- Volantes distribuidos en el Área de Influencia Directa del Proyecto

Los anuncios se realizarán con un mínimo de 10 días de anticipación al inicio de las tareas, y permanecerán vigentes hasta que los trabajos que les dan origen se hayan concluido.

5.2.17 MECANISMO DE QUEJAS Y RECLAMOS

El Organismo Ejecutor, a través de la UCP, será responsable de la gestión adecuada de quejas y reclamos que puedan emitir partes interesadas en los proyectos.

Durante la etapa de construcción, la Contratista deberá contar con un espacio accesible a partes interesadas y personal encargado de brindar información acerca del proyecto, atender consultas y/o reclamos o cualquier otro requerimiento comunitario.

Durante la fase de operación será responsabilidad de los operadores de los proyectos ofrecer las mismas facilidades a partes interesadas.

Es de primordial importancia divulgar a la comunidad los mecanismos de comunicación, consulta y atención a quejas disponibles, especialmente a través de los mecanismos establecidos localmente, como pueden ser el Municipio, las organizaciones barriales y cualquier otro que se identifique. Además, se debe ofrecer espacios alternativos para la recepción de consultas y/o quejas, entre los que destacan: número de teléfono habilitado y un correo electrónico.

Los procedimientos para la presentación de consultas y/o quejas deben estar a disposición de las autoridades locales. Debe tomarse en cuenta, sin embargo, que la interacción cara a cara es fundamental.

Registro

El personal asignado para atender los asuntos comunitarios durante el desarrollo de las obras, deberán registrar todas las visitas, llamadas telefónicas, denuncias o comentarios escritos producidos a través de notas, correos electrónicos o teléfonos o en persona, en campo. Este registro de comunicaciones deberá contener como mínimo:

- Sitio donde se recibió la comunicación
- Fecha y Hora de la comunicación
- Nombre, número de cédula y número de teléfono del informante
- Comunidad a la que pertenece el informante
- Descripción de la consulta, queja, solicitud y/o comentario
- Nombre de la persona que tramitó la comunicación
- Respuesta brindada por el personal que atendió la comunicación
- Nombre de la persona y oficina a la cual se traslada la información para continuar el proceso.
- Proceso de seguimiento
- Cierre de queja y nivel de satisfacción del reclamante.
- Como parte de este proceso y para garantizar su transparencia, los responsables de esta gestión deberán emitir mensualmente un informe de las consultas, quejas, solicitudes y/o comentarios de la población recibidas, su estado de avance y si hubo resolución de éstas. Este informe debe incorporarse en el informe bimensual de cada Proyecto durante la etapa de construcción.

5.2.18 PLAN DE CONTINGENCIAS

El Plan de Contingencias describe las medidas a seguir en caso de que ocurra alguno de los eventos identificados como riesgos, que en obras constructivas suelen estar asociadas con accidentes/incidentes de salud y seguridad ocupacional, así como por eventos fortuitos, y desastres naturales. El objetivo del plan es:

- Proteger la vida de todos los trabajadores de la empresa.
- Minimizar los impactos ambientales y socioeconómicos relacionados a una contingencia.
- Contar con un procedimiento general que permita enfrentar una contingencia o emergencia.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL PARA LA ATENCIÓN DE UNA CONTINGENCIA

El contratista será responsable, durante la construcción del proyecto, de avisar a las entidades respectivas sobre el proyecto a realizar, el personal a utilizar y posibles riesgos.

PROCEDIMIENTO ANTE UNA CONTINGENCIA

Al momento de una contingencia, el capataz de obra deberá identificar la contingencia y procederá a atenderla junto al equipo asignado por el contratista, previamente identificado. Se deberá notificar la contingencia en caso necesario (contratista), tanto al Promotor, como a las entidades que apliquen

(Bomberos, Policía y/o Alcaldía). Posterior al evento, se deberá realizar una evaluación entre todo el equipo que participó para identificar niveles de éxito y oportunidades de mejora, de ser necesario.

Para atender contingencias, en el caso del proyecto a realizar, se requiere:

- Contar en sitio con un botiquín de primeros auxilios para atender una emergencia inmediata y personal calificado para aplicar primeros auxilios.
- Mantener en sitio un extintor y personal con conocimiento de cómo utilizarlo.
- Informar al equipo de trabajo los procedimientos y designar miembros encargados de atender las contingencias.

ACCIONES DE RIESGO QUE PUEDEN REQUERIR LA ACTIVACIÓN DEL PLAN DE CONTINGENCIAS

Accidentes de tránsito y uso de equipos y herramientas

Evaluar si la atención al accidentado se puede atender en sitio (lesión leve que no requiere de una atención en un centro hospitalario) o si es necesario llamar al servicio de ambulancia. Si se contrata el servicio médico, se llamará a éste para que atienda la urgencia o emergencia.

Llamar a la ambulancia. No se trasladará a una persona accidentada en vehículos particulares ni de la empresa, salvo que la condición y la situación lo ameriten.

Atención de la persona accidentada:

- Si la persona está inconsciente se le debe dar siempre los primeros auxilios.
- Alejar a la persona de otros peligros o de la situación de peligro (incendio, explosión, derrame u otra).
- Comprobar el pulso y la respiración.
- Abrigar al accidentado (siempre), con una manta.
- Si se ha llamado al servicio de ambulancia, permanecer junto al accidentado, hablándole para tranquilizarle.

Incendio/explosión/instalaciones eléctricas que no están fijadas y/o en malas condiciones

- Establecer el foco del incendio.
- Evacuar el área con calma, sin detenerse y sin gritar.
- Llamar a los bomberos
- No se retrocederá para buscar a otras personas o recoger objetos personales ni vehículos.
- Movilizarse al punto de reunión previamente establecido.
- Comunicar las ausencias de compañeros, cuando éstas sean detectadas.
- Solo personal entrenado deberá tratar de sofocar el incendio.

Derrames

- Identificar la naturaleza del material derramado y de ser factible revisar la hoja de seguridad del producto.
- Colocar barreras para evitar la dispersión del material derramado.

- Absorber el producto derramado con un material absorbente y darle al mismo de acuerdo el manejo requerido según su naturaleza de peligroso o no peligroso.
- De ser necesario llamar inmediatamente a los bomberos y a SINAPROC.
- Si el producto derramado representa un riesgo de incendio, explosión o es volátil se realizará la evacuación de la misma forma que se señala para incendio.
- Levantar reporte de daños y efectos.

A continuación, se enlistan los principales equipos e insumos que deben estar disponibles para atender una contingencia:

- Radio de comunicación/teléfono
- Extintor tipo ABC cargados
- Kit de emergencias para derrames.
- Palas, bombas, cubos.

EVALUACIÓN POST-EVENTO

Posterior al evento de contingencia se debe realizar una evaluación que incluya, logística, preparación del personal, el pragmatismo de las medidas contempladas en este plan y el resultado; incluyendo el impacto ambiental y económico que pudiera haber sido causado.

El informe deberá incluir: el número de personas afectadas y que participaron en la respuesta, la cantidad de equipos necesarios, obstáculos, nombres de los que participaron en la atención a la contingencia, impactos ambientales, costos, conclusiones y recomendaciones.

5.3 INFORME DE IMPLEMENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PGAS

La Contratista debe establecer y mantener los registros ambientales de forma de proveer evidencia de conformidad con los requerimientos legales y de salvaguardas ambientales y sociales del BID. Los registros ambientales y sociales deben permanecer legibles, prontamente identificables y recuperables.

La Contratista elaborará un informe bimensual escrito que describa el estado de todas las acciones socioambientales del proyecto. El contenido mínimo del informe incluirá:

1. Avance de ejecución de las obras por Proyecto
2. Actividades principales en ejecución
3. Estructura organizacional actualizada del personal socioambiental de la empresa
4. Descripción general del estado de cumplimiento de los planes del PGAS, por proyecto:
 - Agua – incluyendo monitoreos de calidad de agua y resultados
 - Aire – Emisiones – incluyendo monitoreos de emisiones y calidad de aire
 - Ruido y Vibraciones – incluyendo monitoreos de ruido
 - Suelos – incluyendo monitoreos de calidad del suelo
 - Flora– incluyendo registros de ejemplares arbóreos extraídos, trasladados
 - Gestión de Residuos (incluyendo domiciliarios, de construcción y especiales; registros de generación, de recolección, manifiestos de transporte y disposición final)

- Gestión de Efluentes (registros de retiro de baños químicos, registros de desviaciones, derrames y medidas de gestión)
 - Cumplimiento legal (incluyendo registros de auditorías por parte de la autoridad ambiental, registros de no conformidades y clausuras, etc.)
 - Capacitación (registros de capacitación socioambiental a personal)
 - Seguridad Ocupacional (registros de capacitación en seguridad, de entrega de EPP, de incidentes y accidentes, registros de supervisiones e inspecciones internas y externas de seguridad e higiene, registros de no conformidades y pendientes)
5. Estado de cumplimiento con los indicadores ambientales, sociales, y de higiene y seguridad de los Proyectos, por Proyecto
 6. Hallazgos relativos al seguimiento de las actividades de medio ambiente, social, higiene y seguridad
 7. Resumen de accidentes ocurridos
 8. Resúmenes de gestión de quejas y reclamos recibidos en los frentes de obra
 9. Principales obstáculos en la implementación de las actividades ambientales y sociales de los proyectos
 10. Plan de Acción Correctivo Ambiental, Social, de Higiene y Seguridad, por Proyecto
 11. Conclusiones y recomendaciones
 12. Anexos:
 - Registro fotográfico
 - Reportes de accidentes por proyecto
 - Registros de quejas y reclamos por proyecto

6. PLAN DE REASENTAMIENTO

1 INTRODUCCIÓN

Este plan de reasentamiento tiene como objetivo indicar los procedimientos a seguir por el Ministerio de Salud y Desarrollo Social (MSyDS), y los organismos provinciales y municipales que intervienen en el proceso, para llevar adelante las relocalizaciones necesarias para las obras de infraestructura y ordenamiento urbano de los Barrios Doctor Montaña, Río Paraná y Punta Taitalo, incluyendo también la relocalización de las viviendas ubicadas en áreas de riesgo ambiental. Las acciones previstas en este plan se basan en el marco jurídico nacional y de la Provincia de Corrientes y en la política OP 710 del BID.

En el diseño de las obras se tuvo especialmente en cuenta el objetivo de minimizar las afectaciones y, de hecho, el Programa de integración socio-urbana como tal intenta en sus intervenciones minimizar la afectación de la morfología de los barrios, respetando, en lo posible, su formato de crecimiento y desarrollo. No obstante, la propia naturaleza de las obras de infraestructura urbana, como por ejemplo la apertura de calles, hace necesarias algunas relocalizaciones.

La información de la que disponen la Secretaría de Integración Socio-Urbana (SISU) y el Instituto de Vivienda de Corrientes (INVICO), así como las visitas realizadas a terreno permiten establecer que las construcciones afectadas tienen en general como uso la vivienda y son excepcionales los casos identificados en que se afecta algún tipo de actividad económica. De todos modos, para todos los casos se han previsto alternativas de compensación compatibles con la normativa local vigente y la política OP 710. Por otro lado, es importante resaltar que en todos los casos las relocalizaciones se producen dentro del propio barrio por lo que no se generan impactos en las redes de los afectados y, en todos los casos en que esto resulta posible, se realizan inclusive dentro del mismo lote. En el caso del Barrio Doctor Montaña, que es el que tiene el mayor número de afectaciones, de un total de 98 relocalizaciones, 22 se realizan dentro del propio lote y 76 en otro lote dentro del Barrio. En el caso del Barrio Río Paraná, de un total de 35 relocalizaciones, 21 se realizan dentro del propio lote y 14 dentro del Barrio. Finalmente, en el caso del Barrio Punta Taitalo, el número total de relocalizaciones es 9 y todas se realizan dentro del propio lote.

Si bien el Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP) dispone de una caracterización general sobre la población afectada, en el marco del plan se realizará un censo que permitirá confirmar el número de unidades a reasentar y actualizar la información con respecto a las familias a relocalizar, así como evaluar la elegibilidad para las distintas alternativas a partir de los criterios establecidos en el plan. A su vez, el censo permitirá identificar la necesidad de medidas de acompañamiento específicas durante el reasentamiento, si fueran necesarias, por ejemplo, en el caso de que hubiera en la familia personas con discapacidad o personas mayores que requirieran asistencia. En este sentido, el enfoque integral del Programa y la intervención de distintos organismos provinciales y municipales hacen que sea factible la implementación de distintas medidas de acompañamiento en el marco del propio Programa.

Independientemente de otras acciones de consulta y comunicación realizadas o a realizar en relación con las acciones del Programa en estos Barrios, el contenido de este plan será consultado con los afectados y otros actores interesados, a fin de describir las acciones que dan lugar al reasentamiento y sus impactos, así como las alternativas de compensación diseñadas, y generar un espacio para que los asistentes puedan manifestar sus inquietudes y opiniones al respecto. Esta instancia de participación permitirá además alimentar la existencia de un canal de comunicación con los afectados al que se sumará el sistema de quejas y reclamos, a fin de asegurar que todas las inquietudes y sugerencias de los afectados puedan ser atendidas oportunamente y todas las personas puedan recibir la información necesaria y el acompañamiento adecuado durante el reasentamiento, evitando impactos que pudieran derivarse de la falta de información sobre el proceso de parte de los afectados o a dificultades para acceder a las vías de comunicación del Proyecto.

1.1 Objetivo general

El objetivo del Plan de Reasentamiento (PR) es indicar los procedimientos a seguir por la Agencia Ejecutora del Programa -el Ministerio de Salud y Desarrollo Social (MSyDS), a través de la Secretaría de Integración Socio-Urbana (SISU)-, la Provincia de Corrientes, a través del INVICO, y el Municipio de Corrientes, para llevar adelante las relocalizaciones necesarias para las obras de infraestructura y ordenamiento urbano, incluyendo la relocalización de las viviendas ubicadas en áreas de riesgo ambiental, teniendo en cuenta el marco jurídico nacional y de la Provincia de Corrientes y la política OP 7-10 del BID.

1.2 Objetivos específicos

Los objetivos específicos del Plan son:

- Identificar las personas, familias y negocios que serán afectados por el desplazamiento físico y económico
- Determinar las formas de tenencia de las viviendas de los afectados (partiendo de que, como requisito, las intervenciones del programa se realizan exclusivamente en predios donde la tierra es propiedad del estado)
- Asegurar que las personas afectadas por el desplazamiento serán compensadas de manera equitativa y adecuada
- Mejorar o al menos restablecer los medios de subsistencia y la calidad de vida de la población desplazada conforme a lo prescrito en el documento
- Realizar el seguimiento del cumplimiento del Plan
- Realizar el monitoreo del restablecimiento de las condiciones de vida de las familias desplazadas de acuerdo a lo indicado en el documento.

2 PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA

2.1 Descripción del Programa de Integración Socio Urbana

El Programa de Integración Socio-Urbana (PISU) tiene como objetivo promover la integración social y urbana de los barrios vulnerables del país, brindando respuestas integrales en infraestructura, desarrollo humano y productivo, planificación urbana y seguridad en la tenencia, según nivel de vulnerabilidad social y condiciones particulares de cada barrio. El Programa tiene cobertura nacional e incluye los siguientes componentes:

Componente 1. Ordenamiento territorial y seguridad en la tenencia: El objetivo de este componente es la incorporación de los polígonos de los Barrios Populares a los procesos de ordenamiento territorial para su inclusión en la planificación municipal urbana. Se financiarán gastos correspondientes a (i) trámites y estudios legales; (ii) planos de mensura, (iii) amojonamiento, incorporación catastral de nuevas parcelas; y (iv) regularización legal de lotes necesaria para realizar la transferencia de la titularidad del dominio.

Componente 2. Desarrollo humano y productivo: Tiene como objetivo mejorar la articulación y participación de la población de los barrios en los programas sociales existentes y promover el desarrollo de capital humano y las actividades productivas barriales, individuales y colectivas.

Componente 3. Infraestructura Urbana: Tiene como objetivo promover la conexión de las familias a los servicios públicos formales; mejorar la accesibilidad y conectividad de las redes urbanas viales y peatonales; fortalecer el capital social a través de equipamiento comunitario y espacios públicos que garanticen la inserción de los barrios en las estructuras de sus ciudades a través de proyectos integrales. Se financiarán: (i) formulación de proyectos ejecutivos que comprenden la documentación técnica para el armado de los pliegos y especificaciones técnicas para licitar las obras de proyectos integrales; (ii) construcción de redes de agua potable; (iii) cloaca; (iv) drenaje pluvial; (v) desagües de alcantarillado (o solución alternativa); (vi) distribución de gas; (vii) alumbrado público; (viii) construcción de red vial y peatonal; (ix) espacios públicos seguros y áreas verdes; (x) equipamiento urbano, equipamiento comunitario, y obras complementarias y de mitigación y adaptación al cambio climático, como por ejemplo alumbrado público LED y pavimentación permeable.

Componente 4. Fortalecimiento Institucional Gubernamental y Comunitario: El objetivo de este componente es empoderar a la comunidad, como a actores locales de gobierno y OSC, para mejorar la eficiencia en la implementación en los planes integrales en tiempo y forma, así como la sostenibilidad de las intervenciones en los barrios a largo plazo.

2.2 Muestra de proyectos

El programa está diseñado como Obras Múltiples. Como parte de la preparación del Programa se están realizando los diseños técnicos (a nivel de pre-inversión) de una muestra de tres proyectos integrales ubicados en la Provincia de Corrientes, Municipio Corrientes Capital:

- Barrio Doctor Montaña
- Barrio Río Paraná

- Barrio Taitalo

Las obras de infraestructura previstas bajo el Componente 3 son similares para todos los proyectos e incluyen: (1) Red vial: asfalto con cordón cuneta (entre 7 y 9 m); veredas (en promedio 2,5 m); y señalética. (2) Red Pluvial. (3) Red de agua potable: nexo, distribución barrial, conexiones intradomiciliarias. (4) Red cloacal: distribución barrial, conexiones intradomiciliarias. (5) Electricidad: red media tensión, red baja tensión, kit intradomiciliario. (6) Equipamiento comunitario, espacios verdes. (7) Forestación. (8) Transporte público: paradas de colectivo. (9) Alumbrado urbano.

Si bien el diseño de las obras de infraestructura intenta minimizar las afectaciones, por el tipo de obra de que se trata y su necesaria inversión en la trama urbana que se diseña, es factible que estas requieran algún tipo de relocalización. En el caso de las obras que componen la muestra, como se explicará en el apartado siguiente, son las obras vinculadas con la generación de una red vial las que generan este tipo de afectación. Un tercer factor que genera la necesidad de relocalización es la actual existencia de viviendas en zonas de riesgo, tanto por encontrarse en el borde de canales como por estar ubicadas bajo línea de electroducto existente dentro del área identificada como franja de seguridad.

2.3 Antecedentes

Titularidad de los predios en los que se desarrolla la intervención

Un aspecto a considerar en relación con la implementación de este plan es el hecho de que las intervenciones que forman parte del programa pueden realizarse exclusivamente en áreas que son ya propiedad del Estado. En este sentido, los polígonos de intervención delimitados para los tres barrios que conforman la muestra estarán íntegramente dentro del predios que son dominio del Estado.

El predio Doctor Montaña y el Barrio Punta Taitalo cumplen ya esta condición en tanto los polígonos delimitados se encuentran en áreas que son de propiedad de la Provincia.

En el caso del Barrio Paraná, si bien el predio no se encuentra aún a nombre del Estado Provincial, se ha dado inicio al proceso de expropiación correspondiente. El régimen provincial de expropiaciones está establecido en la ley 1487 de la Provincia de Corrientes. De acuerdo con el procedimiento vigente, en mayo de 2015 la provincia de Corrientes sancionó la ley 6352 que declara de utilidad pública y sujetos a expropiación los inmuebles ubicados en el Paraje “Ñapindá”, 1ra. Sección Rural, departamento Capital, provincia de Corrientes, identificados en el Plano de Mensura Nº 674 “B” como Fracciones II, III y IV, los cuales totalizan una superficie total de 127.583 mc 24 dmc. El objeto de la expropiación identificado en la ley es la división y parcelamiento del inmueble a los fines de su donación a los actuales poseedores o tenedores, la formulación y ejecución de acciones de urbanización y la erradicación de las viviendas precarias existentes y posterior construcción de viviendas. Esta misma ley individualiza a los lotes y, en algunos de los casos los propietarios de las parcelas a expropiar.

De acuerdo con el régimen de expropiaciones vigente, la indemnización a otorgar a los propietarios comprenderá el valor objetivo de bien³ y los daños que sean una consecuencia directa e inmediata de la expropiación. La tasación del bien se realiza a través de un Cuerpo Pericial Expropiatorio, convocado a tal fin por la Fiscalía de Estado según el procedimiento establecido en el artículo 18 de la ley, que estará integrado por un Ingeniero, un Agrimensor, un Agrónomo, un Arquitecto y un Martillero y/o Rematador. Una vez tasado el bien, el expropiante podrá iniciar un procedimiento para lograr un acuerdo de avenimiento con el expropiado. En ese caso, el valor del inmueble a acordar para la adquisición podrá exceder hasta en un 10% el valor real del bien. En caso de no llegar a un acuerdo o cuando se ignore quién es el propietario, el expropiante ordenará la iniciación del juicio respectivo consignando a cuenta del precio ante el juez el importe equivalente a su valuación fiscal hasta el máximo autorizado. Una vez notificada la consignación al propietario, el juez declara transferida la propiedad. En este sentido, puede considerarse que la normativa vigente es acorde con la OP 710 en cuanto a la necesidad de otorgar a aquellos que tienen derechos legales oficialmente establecidos respecto de las tierras y sean afectados por el proyecto de desarrollo en cuestión una indemnización rápida y efectiva, equivalente al costo total de reposición por las pérdidas de activos atribuibles directamente al proyecto. La Provincia de Corrientes continúa desarrollando las acciones correspondientes en el procedimiento de expropiación iniciado, de forma tal de garantizar que se cuente con la titularidad de las parcelas que integran el polígono de intervención antes de iniciar cualquier intervención del Proyecto en el área.

Por otro lado, en relación con las familias que ocupan los predios que son objeto de la expropiación y que no son propietarias de la tierra, éstas permanecen en los predios y, en consonancia con el objetivo de la expropiación establecido en la ley, serán beneficiarias del programa en términos de regularización de la tierra o, en caso de ser alcanzadas por algunas de las obras que producen reasentamiento, serán compensadas de acuerdo a lo determinado en este plan, por lo que también en el caso de los ocupantes sin derechos de propiedad sobre la tierra se garantiza que sus derechos quedan resguardados en términos de lo dispuesto en la OP 710.

3 MARCO JURÍDICO

3.1 El marco jurídico argentino y la política OP 710

Este plan de reasentamiento se apoya en las normas aplicables de carácter internacional ratificadas por el Gobierno de la República Argentina, en las declaraciones y garantías constitucionales y normas nacionales y provinciales, así como en principios generales del derecho, jurisprudencia y doctrina que establecen las pautas para la adquisición de los predios, la tasación de los bienes afectados y la protección de los derechos fundamentales de las personas desplazadas por proyectos de desarrollo.

³ Se entiende por Valor Objetivo del bien, “(...) la suma dineraria que le permita al expropiado resarcirse del valor del bien afectado y los daños que sean consecuencia directa de la expropiación, en condiciones equivalentes a las que precedían a la expropiación, sin tener en cuenta circunstancias de carácter personal, valores afectivos, ganancias hipotéticas, ni el mayor valor que pueda conferir la obra a ejecutarse. En consecuencia, el Valor Objetivo podrá corresponderse con el valor de mercado cuando éste pueda determinarse, o con el costo de reposición depreciado (CRD) en su defecto.

El ordenamiento jurídico argentino reconoce, consagra y garantiza la inviolabilidad de la propiedad privada en el texto de su Constitución Nacional. Consecuentemente la Constitución Nacional crea la posibilidad de expropiación por causa de utilidad pública bajo la condición de la indemnización previa. Compete al Congreso declarar la utilidad pública de un bien y a la Justicia, fijar la cuantía del bien, sin perjuicio de la posibilidad del acuerdo de partes. Este marco jurídico expropiatorio satisface las exigencias troncales y sustanciales de la política de salvaguardia del BID para los reasentamientos involuntarios plasmados en la Política Operacional OP 710.

La justa indemnización que estas normas regulan busca restablecer la situación patrimonial del sujeto expropiado en las mismas condiciones en que se encontraba antes de ser privado de su propiedad.

Esta referencia al marco jurídico expropiatorio se hace exclusivamente a los fines de señalar que los procedimientos mediante los cuales el Estado haya expropiado predios con anterioridad al proyecto están en consonancia con los dispuesto en la OP 710.

3.2 Normas relacionadas con la relocalización de población

La República Argentina no cuenta con una normativa que atribuya a los afectados por una obra pública, que no sean propietarios del predio a afectar, el derecho a recibir un servicio de asistencia y asesoramiento para la relocalización, reasentamiento, readquisición de inmuebles y restablecimiento de los medios de subsistencia a las personas que –como consecuencia de la ejecución de proyectos- deban ser desalojados de su lugar de residencia habitual o lugar de comercio. No obstante, existe un plexo normativo genérico, conformado por normas, tanto nacionales como internacionales, que definen las obligaciones que asume el Estado de propiciar a todos los habitantes lo conducente al desarrollo humano, a un ambiente sano, al progreso económico con justicia social y al acceso a una vivienda digna. Derechos todos, de incidencia en la cuestión de análisis, que se encuentran previstos en la Constitución Nacional, - que inclusive ha incorporado a partir de su reforma del año 1994, una serie de pactos y tratados internacionales en materia de derechos humanos, dándoles jerarquía constitucional – , y en normas de inferior rango, como la ley de expropiación o la de Política Ambiental Nacional.

Más aún, teniendo en cuenta que el Proyecto de que se trata tiene como objetivo “promover la integración social y urbana de los barrios vulnerables del país, brindando respuestas integrales en infraestructura, desarrollo humano y productivo, planificación urbana y seguridad en la tenencia, según nivel de vulnerabilidad social y condiciones particulares de cada barrio”, los organismos intervinientes cuentan con las facultades necesarias para implementar las acciones de compensación previstas en el plan.

4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES QUE DAN LUGAR A LAS AFECTACIONES

4.1 BARRIO DOCTOR MONTAÑA

En el barrio **Doctor Montaña** el programa implementará un proyecto integral, que abarca por un lado la regularización del barrio popular constituido en el sector Norte del Barrio, y la urbanización del sector Sur,

a través de la dotación de infraestructura, eléctrica, sanitaria y pluvial, la apertura de calles y la regularización dominial.

Respecto a la apertura de calles (135.000 m²), las obras implican el mejoramiento vial con badenes (900 m²) y cordón cuneta, así como la construcción de veredas de hormigón (17.876 m²) con rampas de seguridad (860m²).



Plano 1. Obras de apertura de calles. Barrio Doctor Montaña.

Fuente: Secretaría de Integración Socio Urbana. Ministerio de Salud y Desarrollo Social.

Por otro lado, el proyecto contempla acciones para evitar situaciones de riesgo ambiental y físico que incluyen la relocalización de familias cuyas viviendas se encuentran ubicadas en zonas de riesgo. En primer lugar, se hace necesaria la relocalización de familias que se han dispuesto a la vera del canal que discurre paralelamente a la calle Figueroa Alcorta, generando su relleno, problemas de escurrimiento, modificación de cauce e inundaciones. En este sentido, como parte del proyecto, se plantea el entubamiento del canal, la construcción de un desagüe superficial (cordón cuneta) y, posteriormente, el

mejoramiento de la avenida F. Alcorta que contará con un boulevard. En segundo lugar, se ha identificado la existencia de viviendas situadas en la zona de seguridad⁴ ubicada a ambos lados a lo largo el tendido del electroducto (25 mts.), que atraviesa parte del barrio en forma paralela a las vías del ex ferrocarril Gral. Urquiza, por lo que será necesario relocalizarlas

⁴ De acuerdo a la Ley Provincial Nº4011, “La servidumbre administrativa de electroducto afecta al inmueble y comprende el conjunto de limitaciones al dominio que conforme a esta Ley se impone a los propietarios y ocupantes de inmuebles del dominio privado atravesados por electroductos o alcanzados por la zona de seguridad de los mismos, a fin de posibilitar su construcción, explotación, vigilancia, mantenimiento y reparación”. Asimismo, “se denomina zona de seguridad o de electroducto a la franja de terreno a ambos lados de la línea de energía eléctrica donde los propietarios y ocupantes del predio afectado, están obligados a soportar las máximas cargas derivadas de la servidumbre”.

4.2 BARRIO RÍO PARANÁ

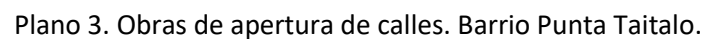
Para el barrio **Río Paraná** las obras que implicarán algún tipo de reasentamiento comprenden la apertura de calles (22.758 m² de apertura de calle y mejoramiento vial) y la liberación de la zona de seguridad de un electroducto, que atraviesa a parte del barrio a lo largo de la calle Mocoreta.



Plano 2. Obras de apertura de calles. Barrio Río Paraná.

Fuente: Secretaría de Integración Socio Urbana. Ministerio de Salud y Desarrollo Social.

En el caso del barrio **Punta Taitalo**, si bien la necesidad de relocalización es mucho menor, las obras viales (27.744 m2 de apertura de calle y de mejoramiento vial) incluidas en el proyecto también requieren la relocalización de viviendas.



69

5 ALTERNATIVAS EVALUADAS PARA EVITAR O MINIMIZAR LAS AFECTACIONES

Uno de los principales objetivos del programa implica el ordenamiento territorial, así como la construcción de infraestructura urbana básica, a los fines de mejorar las condiciones de vida de los habitantes de los barrios y de conectar a los asentamientos con el resto del entramado urbano que los circunda. En este sentido, las obras previstas tienen entre sus objetivos la mínima afectación de la morfología del barrio, respetando, en lo posible, el formato de crecimiento y desarrollo propio de los mismos. Las intervenciones que implican reasentamientos, como bien se ha señalado, se llevan a cabo debido a situaciones de riesgo ambiental, así como por la necesidad de mejorar el trazado vial existente, a partir de puntuales aperturas de calles.

Respecto a los reasentamientos, se buscó que, en primer lugar, los mismos puedan ser realizados en los mismos lotes en los que residen las poblaciones afectadas, evitando de este modo los problemas que podría conllevar el traslado hacia otro lote. En los casos en los que las intervenciones no permitan la reubicación dentro del mismo lote (ejemplo: zona de seguridad de electroducto o zona de canal), se garantiza que el reasentamiento sea realizado en el propio barrio de residencia, evitando el deterioro de las redes sociales, familiares, comerciales o productivas, con que los habitantes cuentan con preexistencia.

6 CARACTERIZACIÓN SOCIO-ECONÓMICA DE LOS AFECTADOS

6.1 Breve caracterización socioeconómica del área

En la provincia de Corrientes han sido detectados por el RENABAP 120 barrios populares. Específicamente dentro del departamento “Capital” se encuentran 62 barrios, dentro de los cuales identificamos a Doctor Montaña, Punta Taitalo y Río Paraná. En cuanto a las características socio-económicas más importantes del aglomerado Corrientes, podemos señalar las siguientes:

Tabla 1. Principales indicadores socio-económicos. Aglomerado Corrientes 2018.

Indicadores	Corrientes	NEA	Total País
Tasa de desocupación	5,96%	3,95%	8,99%
Mayores de 18 años con nivel secundario completo o más	67,30%	61,40%	58,70%
Hogares con hacinamiento	12,50%	11,60%	10,40%

Fuente: elaboración propia en base a EPH 3er trimestre de 2018.

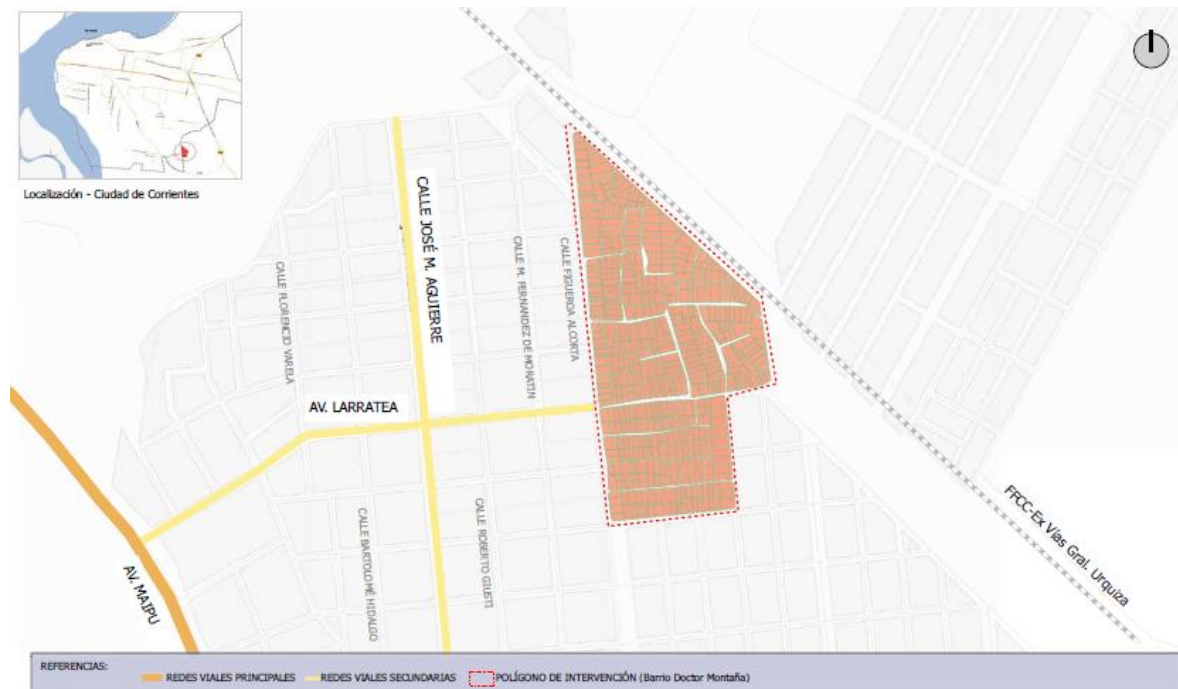
A fines comparativos, presentamos los valores de cada indicador también para la región Nordeste (Chaco, Corrientes, Misiones y Formosa) y para el total de aglomerados del país. En este sentido, los niveles de desocupación que presenta el aglomerado Corrientes son algo menores que los del total país, aunque mayores que los presentados para la región NEA. Respecto al indicador de nivel educativo, los resultados

El barrio **Doctor Montaña** se encuentra ubicado en la zona sur de la Ciudad de Corrientes, aproximadamente a 9km del centro. El asentamiento limita con un conjunto de barrios de IN.VI.CO y se encuentra muy próximo a la Avenida Maipú, una de las arterias viales más importantes que conecta el sector Sur con el Centro de la Ciudad. El barrio se encuentra delimitado por la calle Figueroa Alcorta, y por terrenos de la Municipalidad de Corrientes (donde actualmente se están ejecutando viviendas en 220 lotes) y terrenos del IN.VI.CO (con una subdivisión de 398 lotes). Su superficie es de aproximadamente 18,5 has, y su antigüedad es de 8 años.

[illegible]

71

Mapa 2. Localización del polígono de intervención. Barrio Doctor Montaña.



Fuente: IDEMCC – Infraestructura de datos espaciales de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes.

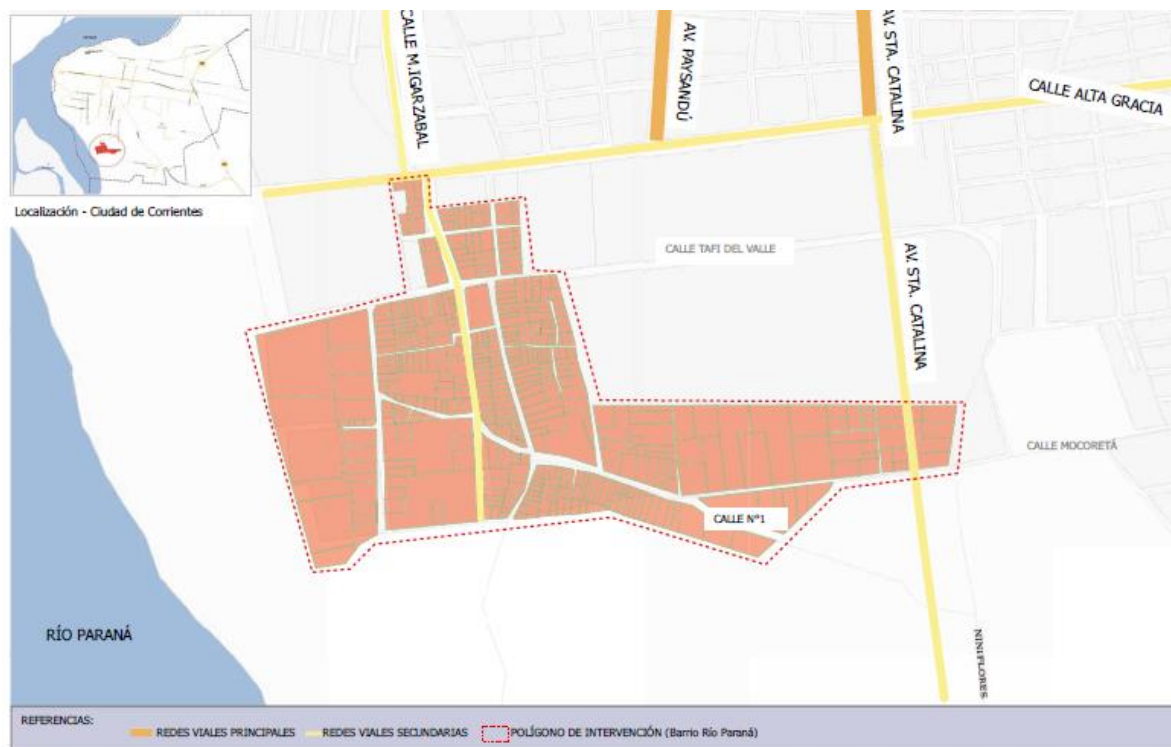
Según las fuentes consultadas a través del RENABAP, el barrio se compone de 334 familias estimadas y 1046 personas, dentro de las cuales un 52% son de género masculino y un 48%, femenino. El porcentaje de familias monoparentales con responsable femenino asciende al 62%. El tamaño medio de los hogares es de 3,13 personas. Aproximadamente un 67% de los menores de 17 años reciben Asignación Universal por Hijo (AUH).

Respecto a la situación laboral, un 23% de las personas de 16 años o más se encuentran empleados en condiciones irregulares (informalidad), mientras que un 21% no trabaja. Sólo un 8% es asalariado en blanco. Dentro de la población económicamente activa (PEA), un 24% se encuentra desocupado. Las principales ocupaciones que se observan en el barrio están ligadas a la construcción, a la venta y servicios, y al uso de carros (carreros). Dentro de la población que no trabaja, un 24% señaló que no estudia ni busca trabajo.

Mapa 3. Localización del polígono de intervención en el barrio Río Paraná en la Ciudad de Corrientes.



Mapa 4. Localización del polígono de intervención. Barrio Río Paraná.



Fuente: IDEMCC – Infraestructura de datos espaciales de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes.

De acuerdo a información provista por el RENABAP, se estima la existencia de 511 familias y 1780 personas en el barrio. De dicho total, un 51% estaría compuesto por mujeres. En cuanto a las familias monoparentales, un 77% está representada por jefatura femenina. El número medio de personas por hogar es de 3,48 y el porcentaje de menores de 17 años que reciben AUH es del 57,4%.

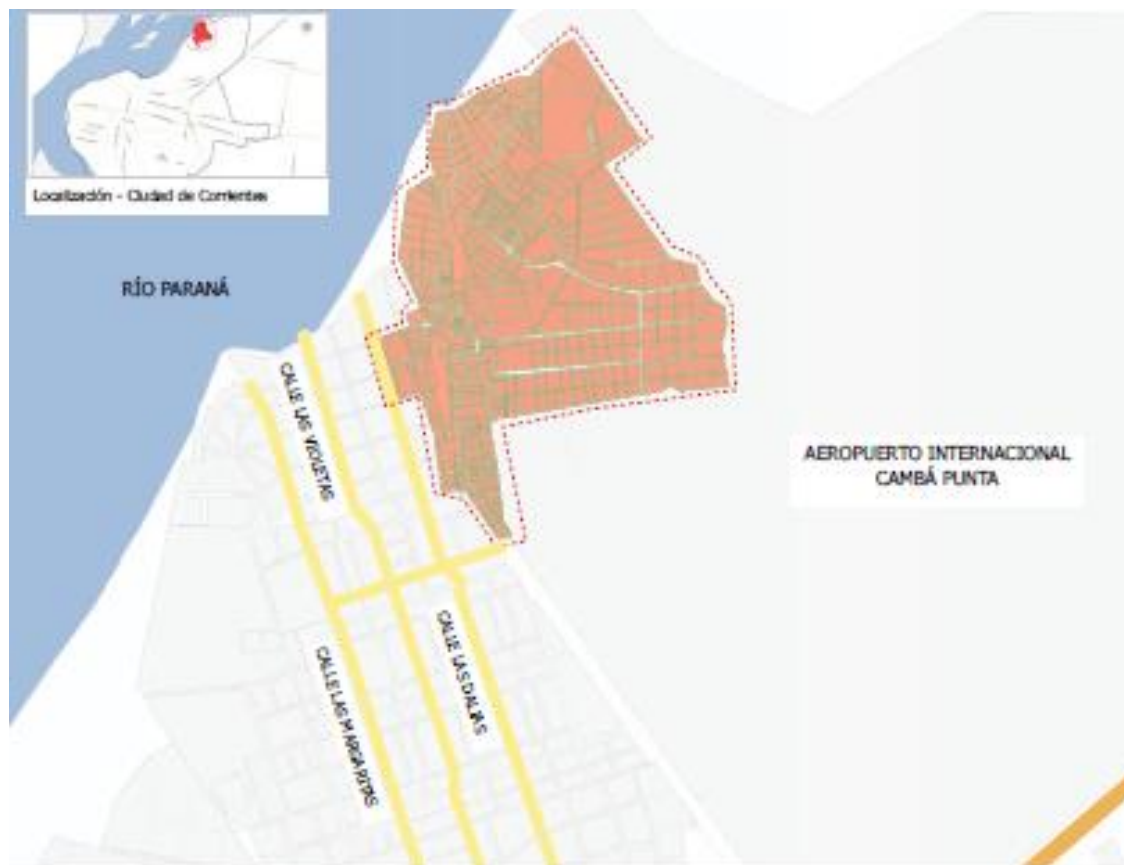
En referencia al mercado de trabajo, un 21% de los mayores de 16 años declaró encontrarse como trabajador independiente, familiar, en cooperativa o realizando actividades a través de programas sociales. Un 16% señaló ser asalariado informal, mientras que un 11% declaró ser empleado “en blanco”. Al igual que en el caso de Doctor Montaña, la principal actividad que se presenta en el barrio se encuentra ligada a la construcción, a los trabajos mediante programas sociales, al comercio, etc.

La particularidad de este barrio radica en la heterogeneidad socioeconómica que presenta, al observarse viviendas de baja calidad constructiva junto a viviendas consolidadas, con muros y piscinas, con salida al Río Paraná.

The map shows the city of San Juan, with the study area highlighted in red. The study area is located in the northern part of the city, near the intersection of Avenida Libertad and Avenida 14 de Septiembre. The map also shows the location of the study area (red circle) and the location of the study area (red circle).

75

Mapa 6. Localización del polígono de intervención. Barrio Punta Taitalo.



Fuente: IDEMCC – Infraestructura de datos espaciales de la Municipalidad de la Ciudad de Corrientes.

Ilustración 1. Vivienda. Barrio Punta Taitalo.



Ilustración 2. Vivienda. Barrio Punta Taitalo.



El barrio cuenta con 409 familias relevadas y 1414 personas, según el RENABAP. Aproximadamente un 53% de las personas son de género masculino. Dentro de las familias monoparentales, un 79% cuentan con jefatura femenina. El tamaño medio de las familias se compone por 3,46 personas. Un 65% de los menores de 17 años reciben la AUH.

Respecto al mercado laboral, un 23,5% de las personas mayores de 16 años se encuentran bajo una relación asalariada informal. Únicamente un 8% cuenta con un empleo “en blanco”. Dentro del número de personas que no trabajan (21%), un 45,3% se encuentra estudiando, un 26% está buscando trabajo y un 24% no estudia, ni busca trabajo. Al igual que en los casos anteriores, la actividad laboral más frecuente es la construcción, seguido por los empleos vía programas sociales y el comercio.

6.2 Relevamiento

Si bien la información relevada en el marco del RENABAP, sumada a las visitas realizadas a terreno, permiten estimar la cantidad de afectaciones totales y parciales, establecer el tipo de uso de las construcciones afectadas e inclusive hacer una caracterización general de la población afectada, en el marco de este plan se realizará un censo de carácter socio-económico (Censo Barrial de Reasentamiento) para actualizar esta información y para confirmar el número preciso de familias a reasentar. El censo, a su vez, permitirá una caracterización de mayor exactitud respecto a las características socio-económicas que asume esta población frente a las descripciones generales presentadas anteriormente y, conjuntamente con el registro de los bienes afectados, permitirá determinar los derechos a una compensación. El censo se realiza en base a la identificación de las obras que se llevarán a cabo en los barrios y a su nivel de afectación, respecto a las viviendas emplazadas, y a la visita en terreno para la observación y reconocimiento de las mismas.

Debido al carácter censal, el relevamiento se efectuará sobre todas las viviendas en las que se estime que necesitarán ser reasentadas o serán afectadas parcialmente, debido a la ejecución de las obras contempladas. Un criterio central para la fijación de número final de familias elegibles para recibir compensación radica en el establecimiento de una fecha de corte en la que se realice el censo. Las viviendas que se emplacen en las zonas de afectación en las que se realicen las obras, posteriormente a la realización del censo, no podrán ser consideradas como elegibles para recibir compensación.

El relevamiento tendrá un formato de tipo cuestionario y recabará las siguientes dimensiones principales:

1. Datos básicos de identificación del hogar (manzana, lote, calle, teléfono, etc.)
2. Datos sociodemográficos del hogar (cantidad de miembros, composición del hogar, relaciones de parentesco, edad, género, nacionalidad)
3. Datos socioeconómicos (nivel educativo, ocupación, ingresos, acceso a la salud)
4. Datos de la vivienda (tenencia, condiciones materiales, acceso a servicios públicos)
5. Datos de antigüedad en el asentamiento y en la vivienda
6. Datos de relaciones sociales y culturales (relaciones familiares en el barrio, relaciones con los vecinos, participación en organizaciones sociales religiosas o políticas)
7. Datos de la actividad económica realiza en la vivienda (tipo de actividad, personas que trabajan, ingresos aproximados, etc.)

Para precisar la ubicación de los hogares a reasentar, se relevará la ubicación de las viviendas con un dispositivo GPS. En anexo se adjunta un modelo de cuestionario para la realización del censo de viviendas a reasentar.

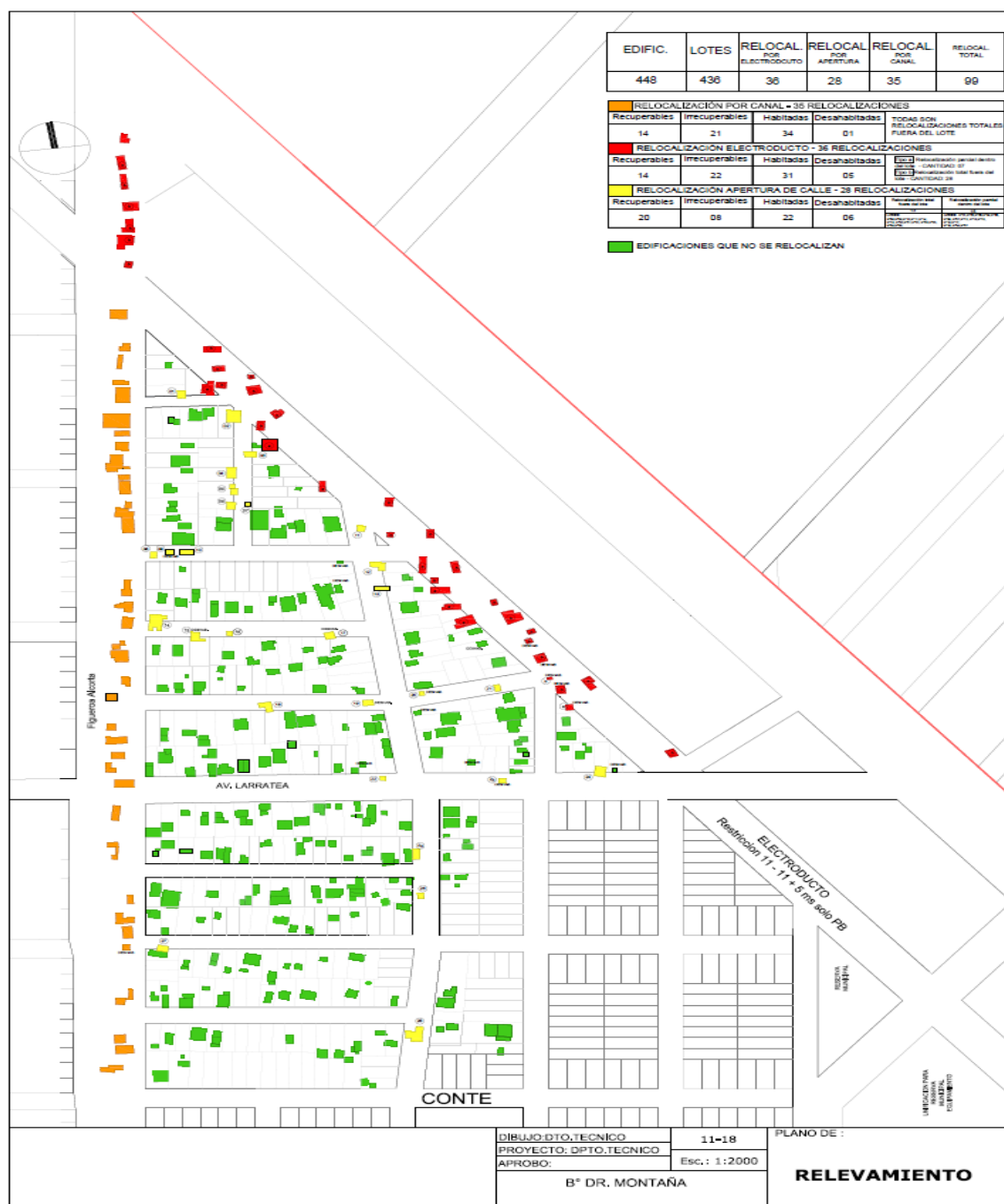
Actualmente, de acuerdo a las obras proyectadas, se estiman 99 relocalizaciones en el barrio Doctor Montaña, 34 en el barrio Río Paraná y 9 en el barrio Punta Taitalo.

6.3 Categorización de afectaciones

En esta sección se caracteriza a los afectados a partir de los impactos que las obras de urbanización presentarán. Para ello se realiza un diagnóstico particular para cada uno de los barrios considerados. En primer lugar, es necesario recordar que las obras del programa se desarrollan exclusivamente en terrenos que son propiedad del Estado por lo que las afectaciones están vinculadas a la propiedad de las construcciones con destino de vivienda o comercial pero no a la propiedad de la tierra.

En el caso del barrio **Doctor Montaña**, las obras de urbanización implican, específicamente, la liberación del trazado que se encuentra en la zona en la que se extiende el electroducto; la liberación de la zona en la que se extiende el canal, a lo largo de la calle Figueroa Alcorta al oeste del barrio y la apertura de algunas calles que requieren el reasentamiento o la afectación parcial de algunas edificaciones.

Ilustración 3. Relocalizaciones estipuladas. Barrio Doctor Montaña.



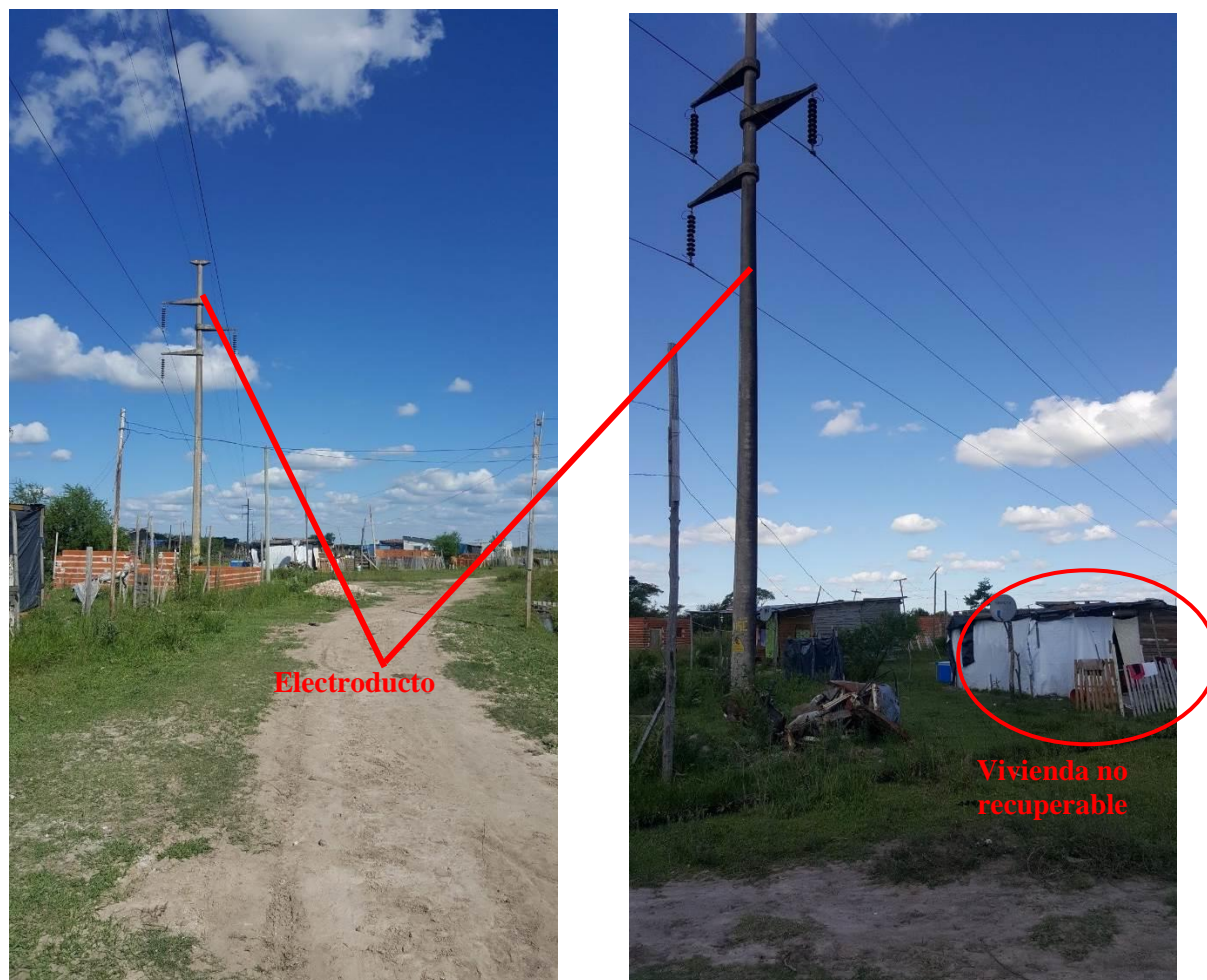
Fuente: Secretaría de Integración Socio Urbana. Ministerio de Salud y Desarrollo Social.

Las obras de liberación del trazado por el que trascurre el electroducto comprenden la zona de seguridad que se establece a ambos lados de la línea de energía eléctrica (25 mts.). En este sentido, según estimaciones del INVICO, se han contabilizado 36 afectaciones por dicha obra, de las cuales 7 se dan dentro del lote en el que se emplazan las viviendas, mientras que 28 se dan fuera de los mismos. Para las reubicaciones que se dan dentro de un mismo lote, el INVICO distingue entre las categorías de vivienda

recuperable e irrecuperable⁵, lo cual determina la posibilidad de realizar mejoras o la necesidad de realizar una nueva construcción que cumpla con requisitos mínimos,

La visita al barrio permitió detectar que la mayor parte de las afectaciones en la zona de seguridad del electroducto, se dan sobre edificaciones de uso residencial.

Ilustración 4. Zona de electroducto. Barrio Doctor Montaña.



⁵ Siguiendo la clasificación del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, se consideran viviendas recuperables a aquellas construcciones deficitarias que presentan alguna de las siguientes condiciones (casa tipo B): no tiene provisión de agua por cañería dentro de la vivienda; no dispone de retrete con descarga de agua; tiene piso de tierra u otro material precario. Por el contrario, las viviendas no recuperables hacen referencia a las construcciones tipo rancho o casilla (ver: https://www.indec.gov.ar/textos_glosario.asp?id=70).

En los casos de afectaciones parciales, las viviendas recuperables, permiten la construcción de anexos o agregados a la misma edificación, en la medida que el tamaño del lote lo permita.

Ilustración 5. Zona de electroducto. Barrio Doctor Montaña.



Las obras de relocalización de viviendas cercanas al canal se realizarán debido al riesgo ambiental que se genera para aquellas familias que residen a la vera del mismo. En muchos casos, el ingreso a las viviendas se hace a través de puentes precarios que cruzan el canal. En total, los técnicos del INVICO han detectado 35 edificaciones que necesitarán ser relocalizadas fuera de los lotes.

La visita en el terreno ha permitido observar que en la mayoría de los casos se trata de edificaciones de tipo residencial, salvo dos casos en los que se identificó un comercio (kiosco – almacén) y un centro religioso.

El resto de las relocalizaciones se realizarán a los fines de adecuar la trama morfológica del barrio, generando espacios públicos y realizando apertura de calles. En total, se estima una afectación de 28 viviendas que implican una reubicación dentro del barrio. 13 de estas relocalizaciones se realizarán fuera del lote, mientras que 15 se tratan de relocalizaciones parciales dentro de los terrenos.

En el barrio **Río Paraná** las afectaciones se producen por obras de electroducto y por apertura de calles. Dentro de las primeras se han contabilizado 30 viviendas a relocalizar, mientras que por las segundas se han identificado 4.

Ilustración 7. Relocalizaciones estipuladas. Barrio Río Paraná.



Fuente: Secretaría de Integración Socio Urbana. Ministerio de Salud y Desarrollo Social.

El electroducto en cuestión atraviesa al barrio de este a oeste, dividiéndolo en dos. Al igual que en el caso de Doctor Montaña, de la visita a terreno realizada durante la preparación de este plan surge que la mayor parte de las afectaciones se trata edificaciones de tipo residencial, con excepción de una vivienda en la que se observó que también funcionaba como depósito de carros, una que funcionaba como kiosco-almacén y otra en la que funcionaba un centro religioso cristiano. En este caso se observó que las viviendas, en su mayor parte, presentaban un mayor nivel de consolidación, pudiéndose clasificar como “recuperables”. En total, se han contabilizado 30 relocalizaciones para garantizar la zona de seguridad del electroducto, siendo 12 fuera del lote de emplazamiento y 18 dentro del mismo. A su vez, 11 de esas relocalizaciones son de tipo parcial, es decir, que no se afecta la totalidad de la vivienda.

Ilustración 8. Electroducto y viviendas afectadas. Barrio Río Paraná.

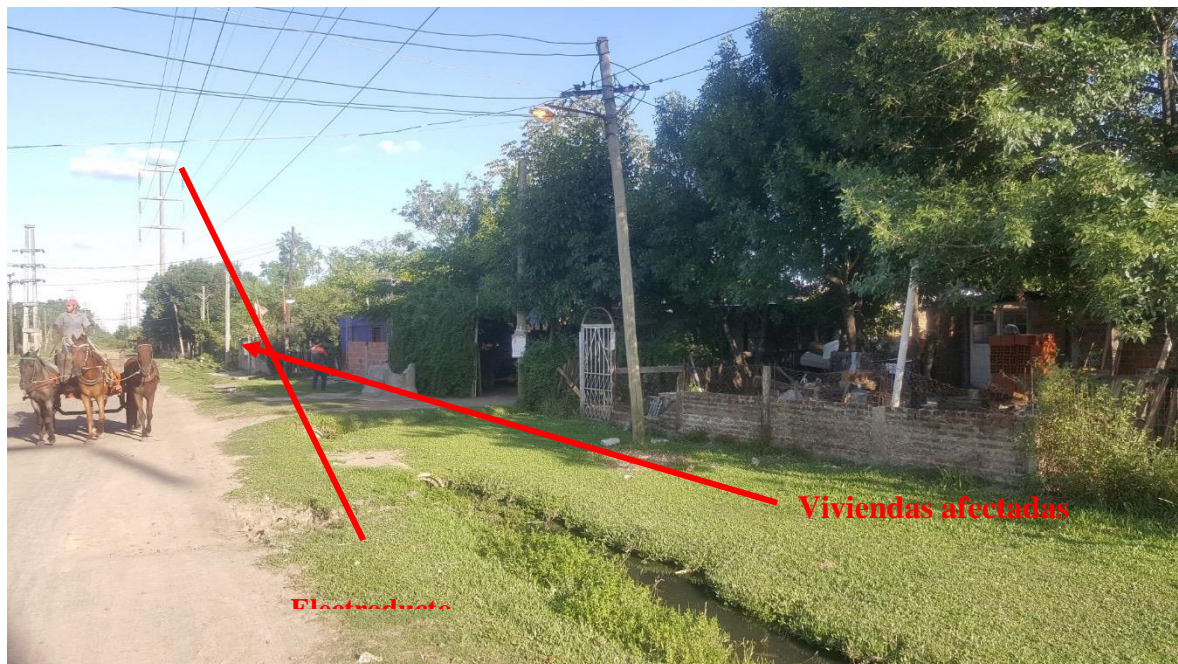


Ilustración 9. Construcción afectada parcialmente por zona de seguridad de electroducto (lote N°30). Barrio Río Paraná.



Ilustración 10. Edificación (vivienda – comercio) afectada parcialmente por zona de seguridad de electroducto (lote N°10). Barrio Río Paraná.



Ilustración 11. Vivienda afectada por zona de seguridad de electroducto (lote N°8). Barrio Río Paraná.

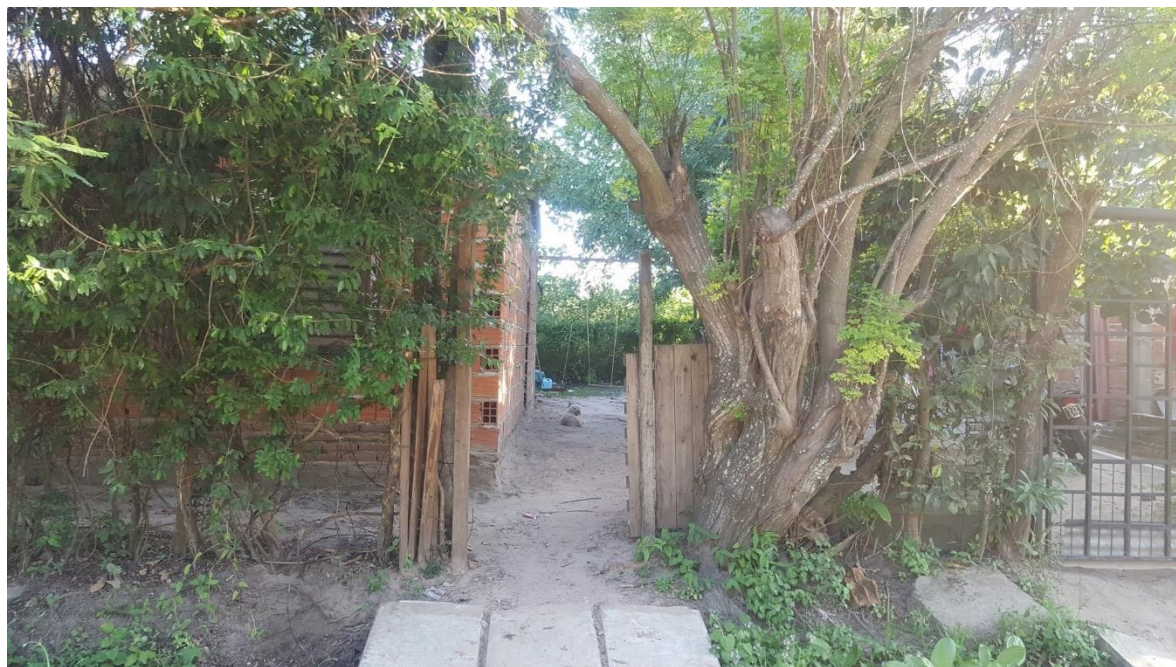


Ilustración 12. Lote afectado por zona de seguridad de electroducto (lote N°4). Barrio Río Paraná.



Nota: es común dentro del barrio encontrar viviendas con altares o monumentos religiosos, como el que se muestra en esta fotografía. Vale aclarar que dicha edificación no se trata de una Iglesia o centro religioso.

Ilustración 13. Centro religioso afectado por zona de seguridad de electroducto (Lote N°2). Barrio Río Paraná.



Dentro de las edificaciones afectadas por la apertura de calles no se han identificado usos distintos del residencial. En total, debido a dichas obras, se han calculado una relocalización total fuera del lote, una relocalización total dentro del lote y dos relocalizaciones parciales particulares, en los que no hay espacio dentro del lote⁶.

⁶ Ante esta dificultad, una alternativa podría implicar la construcción en altura de la fracción de la vivienda que es afectada parcialmente.

Ilustración 14. Viviendas a afectar parcialmente por apertura de calle (N°33 y 34). Barrio Río Paraná.



Ilustración 15. Vivienda a relocalizar parcialmente por apertura de calle (N°31). Barrio Río Paraná.

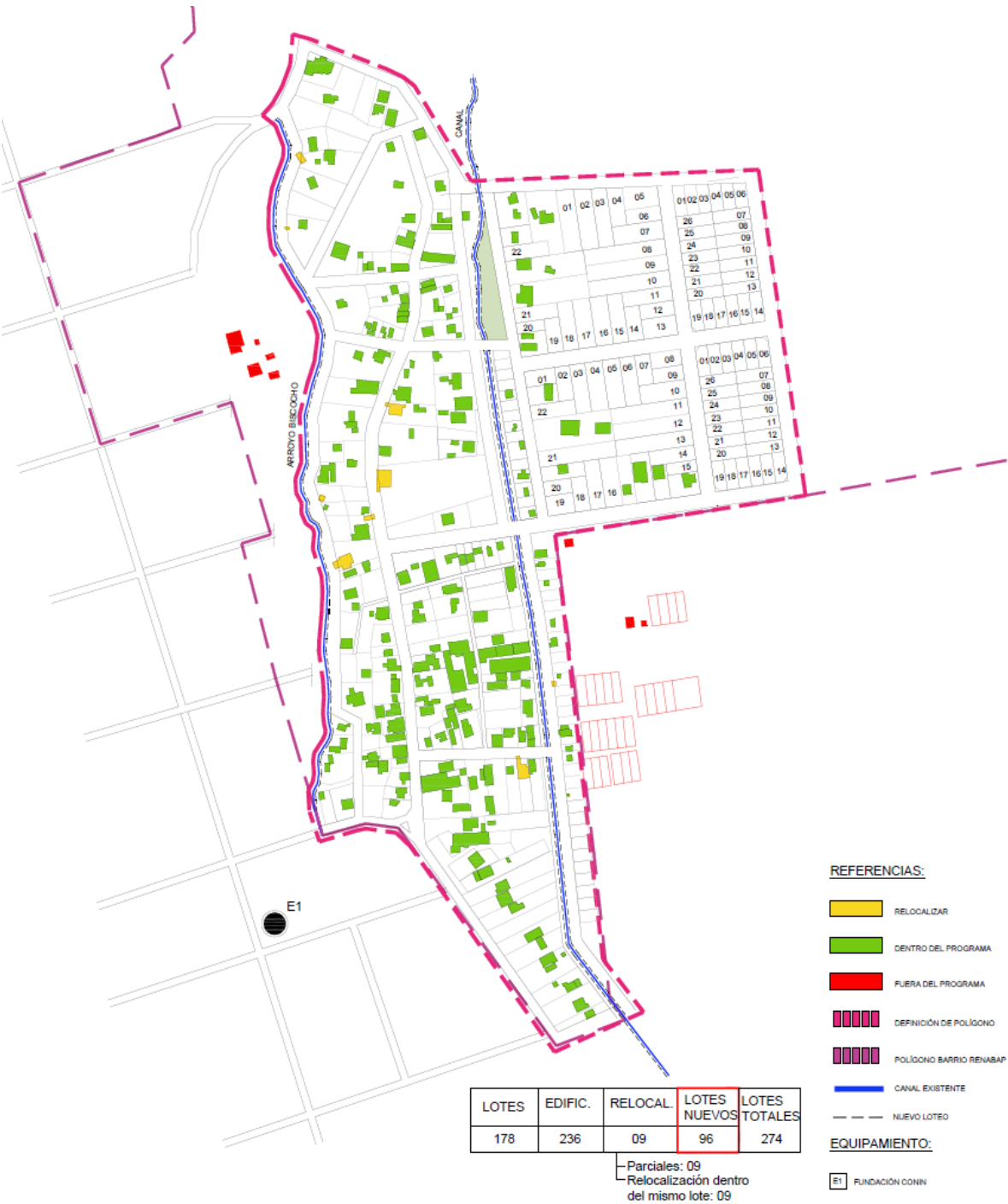


Ilustración 16. Afectación parcial por apertura de calle (N°32). Barrio Río Paraná.



Respecto al barrio **Punta Taitalo**, las obras estipuladas refieren específicamente a obras de apertura de calles. En total, se han contabilizado nueve relocalizaciones que se efectuaran dentro de los mismos lotes en los cuales las viviendas se emplazan.

Plano 4. Relocalizaciones estipuladas. Barrio Punta Taitalo.



Fuente: Secretaría de Integración Socio Urbana. Ministerio de Salud y Desarrollo Social.

En este barrio, no se han identificado visualmente, edificaciones que no tengan otro uso más que de tipo residencial.

Ilustración 17. Afectación parcial por apertura de calle. Barrio Punta Taitalo.



En síntesis, pueden identificarse los siguientes tipos de afectación:

Categoría	Descripción	Cantidad preliminarmente estimada de unidades		
		Barrio Dr. Montaña	Barrio Río Paraná	Barrio Punta Taitalo
Propietarios ⁷ construcción con destino de vivienda con afectación total	Familias cuyo lote se afecta totalmente o que por las características del lote o el riesgo ambiental existente no es posible relocalizar dentro del lote	74	12	0
Propietarios de construcción con destino comercial con afectación total	Familias cuyo lote se afecta totalmente o que por las características del lote o el riesgo ambiental existente no es posible relocalizar la construcción con destino comercial dentro del lote	0	0	0
Propietarios de construcción con uso mixto (vivienda, comercial) con afectación total	Familias cuyo lote se afecta totalmente o que por las características del lote o el riesgo ambiental existente no es posible relocalizar la construcción con destino mixto (vivienda y comercial) dentro del lote	1	0	0
Propietarios de construcción con uso mixto (vivienda y uso comunitario) con afectación total	Familias cuyo lote se afecta totalmente o que por las características del lote o el riesgo ambiental existente no es posible relocalizar la construcción con destino mixto (vivienda y comunitario) dentro del lote	1	1	0
Arrendatarios de construcción con destino de vivienda con afectación total	Familias que alquilan una vivienda cuyo lote se afecta completamente o que por las características del lote o el riesgo ambiental no es posible relocalizar la construcción dentro del mismo lote	0	0	0
Propietarios de construcción con destino de vivienda con afectación parcial	Familias cuyo lote se afecta parcialmente y por lo tanto es factible hacer mejoras en la propia vivienda para compensar la afectación o construir otra vivienda dentro del mismo lote, si lo primero no fuera posible.	22	19	9

Categoría	Descripción	Cantidad preliminarmente estimada de unidades		
		Barrio Dr. Montaña	Barrio Río Paraná	Barrio Punta Taitalo
Propietarios de construcción con uso comercial con afectación parcial	Familias cuyo lote se afecta parcialmente y por lo tanto es factible hacer mejoras en la propia construcción con uso comercial para compensar la afectación o construir otra vivienda dentro del mismo lote, si lo primero no fuera posible.	0	2	0
Propietarios de construcción con uso mixto con afectación parcial	Familias cuyo lote se afecta parcialmente y por lo tanto es factible hacer mejoras en la propia construcción con uso mixto para compensar la afectación o construir otra vivienda dentro del mismo lote, si lo primero no fuera posible.	0	0	0

6.4 Grado de vulnerabilidad y riesgo de empobrecimiento de los afectados

En términos generales, de acuerdo a los datos relevados por el RENABAP, que fueron presentados anteriormente, las poblaciones de los tres barrios presentan considerables niveles de vulnerabilidad actual, ya sea por una alta dependencia de ingresos vía programas sociales, así como por una débil inserción en el mercado laboral ante la fuerte presencia de ocupaciones de tipo informal. A esto debe agregarse el bajo nivel de equipamientos y servicios públicos formales con los que cuentan los barrios (red de agua potable, red de desagüe cloacal, redes de media tensión, alumbrado público, desagües pluviales, transporte público, equipamientos públicos educativos y de salud).

A los fines de evitar posibles impactos negativos ligados al reasentamiento de las viviendas y los hogares afectados, se prestará fundamental atención a aquellos casos particulares en los cuales la edificación no cumple únicamente funciones de vivienda, sino también se encuentra ligada a actividades económicas o culturales. En este sentido, en los barrios de Doctor Montaña y Río Paraná se han observado construcciones que revisten también funciones económicas, tales como kioscos-almacenes o depósitos de carros. De este modo, se torna de vital importancia para evitar el empobrecimiento de los miembros reasentados, que el reasentamiento no traiga aparejado la pérdida del empleo y de la red comercial en la que la familia puede verse envuelta. Por otro lado, aquellas construcciones que también pueden ocupar funciones religiosas, tales como las iglesias o los centros religiosos, cumplen una función central en la vida cultural y colectiva de los barrios en los que se insertan. Al igual que en el caso de la relocalización de

⁷ La utilización del término "propietario" se refiere aquí exclusivamente al propietario de las mejoras realizadas pero no sobre el predio, que en todos los casos es del Estado, y no implica que el titular deba disponer ya de un título formal sobre éstas mejoras. Esta aclaración es válida para la utilización del término en todas las categorías incluidas en esta tabla.

negocios, el reasentamiento de la construcción contemplará el emplazamiento en una zona del barrio en el que se garantice el acceso aquellos miembros de la comunidad que participan en dichas prácticas.

Finalmente, a los recaudos ya tomados en este sentido a través del diseño de las alternativas de compensación, se podrán sumar medidas de acompañamiento específicas que pudieran surgir en el proceso de consulta del plan o de la información actualizada que surja del censo barrial para reasentamiento, tendientes a asegurar que la población no se encuentre expuesta ante un riesgo de empobrecimiento o situaciones de vulnerabilidad ligadas al cambio de vida producido como consecuencia del reasentamiento. El enfoque integrador del programa permite que se contemplen distintas acciones asociadas con este tipo de acompañamiento. Por ejemplo, la conexión de las familias a los servicios públicos formales puede llevar aparejado, la dificultad en el pago de dichos servicios, en tanto nuevo gasto que debe afrontar un hogar, que posiblemente, nunca ha tenido la oportunidad de hacerlo. En este sentido, en el marco del Componente 4 del Programa, “Fortalecimiento institucional, gubernamental y comunitario” se incluyen estas acciones de acompañamiento.

6.5 Criterios de elegibilidad de los afectados

Los criterios de elegibilidad del plan de reasentamiento y de las diferentes alternativas de solución que éste ofrezca son los siguientes:

1. Residir o desarrollar una actividad económica en los lotes requeridos para la construcción de las obras del programa identificadas o en aquellos predios cuya liberación se requiere por riesgo ambiental.
2. Estar registrado en el censo de reasentamiento efectuado como parte de este plan en fecha determinada.

La fecha de corte de los listados de las familias a reasentar será la establecida para la realización del relevamiento para el Censo de los grupos afectados, la cual debe ser anunciada pública y previamente a la realización del mismo. En función de la caracterización producida por dicho relevamiento se clasificará a los afectados en los siguientes grupos:

- 1) Propietarios⁸ de la vivienda que no realizan una actividad económica en el lote.
- 2) Propietarios de la vivienda que realizan una actividad económica en el lote.
- 3) Inquilinos de la vivienda
- 4) Propietarios de la vivienda que no residen en la misma.

6.6 Identificación de las alternativas de compensación y asistencia

En los tres barrios, las alternativas de compensación previstas incluyen la construcción de viviendas en el mismo barrio de residencia, según el caso, dentro del lote en el que se emplazan las viviendas o fuera de los mismos. Para determinado tipo de impactos que se indican más abajo podrá considerarse la indemnización en efectivo, la asistencia temporal para el alquiler o la búsqueda de una solución habitacional fuera del barrio. Identificadas y caracterizadas las diferentes familias elegibles de

⁸ Como se señaló anteriormente, la utilización del término “propietario” se refiere aquí exclusivamente al propietario de las mejoras realizadas pero no sobre el predio, que en todos los casos es del Estado, y no implica que el titular deba disponer ya de un título formal sobre éstas mejoras.

reasentamiento, se proponen preliminarmente las siguientes alternativas de compensación que serán compartidas con la población afectada durante la consulta del plan:

- 1) *Propietarios⁹ de la vivienda afectadas totalmente*: como primera opción, siempre que se encuentre la posibilidad, se construirá una vivienda nueva en el propio lote en el que vive actualmente la familia afectada. En el caso contrario, se construirá una vivienda en otro lote dentro del propio barrio. A partir del “Censo Barrial de Reasentamiento”, podrán estudiarse los casos particulares, y evaluar la situación de aquellas familias que, por cuestiones de conflicto con los vecinos o problemas puntuales, no tienen intención de continuar viviendo en el barrio.
- 2) *Propietarios de la vivienda afectados parcialmente*: en estos casos se ofrecerá la posibilidad de construcción de parte afectada, en un espacio vacante del propio lote, o en el caso que no lo hubiera, se construirá en altura sobre la edificación existente, a condición de la posibilidad de densificación del propio barrio.
- 3) *Propietario de la vivienda, pero no la utiliza, sino que lo alquila o se lo ha prestado a otras personas*: Entendiendo, en este caso, que el propietario puede contar con otra vivienda, la compensación habitual es una indemnización económica por el valor de construcción de dicha vivienda (no del suelo).
- 4) *Inquilinos de la vivienda*: en el caso de que, a partir de la información surgida del Censo Barrial de Reasentamiento, se determine que no se trata de una familia en situación de vulnerabilidad, se ofrecerá una ayuda económica para acceder a un nuevo alquiler. En el caso de que la familia se encuentre en una situación de vulnerabilidad, será necesario garantizar el otorgamiento de una vivienda propia en el barrio.
- 5) *Propietarios de una vivienda en la que, además, se desarrolla una actividad económica*: en el caso que la relocalización sea parcial, es decir, que el sector de la vivienda sea el lugar en el que se desarrolla la actividad económica y la misma se reconstruya en el mismo lote, deberán mantenerse, como mínimo, las mismas condiciones que garanticen el mismo funcionamiento de la actividad ejercida. En el caso en que la relocalización sea en otro lote, en primer lugar deberá garantizarse una opción que permita el uso mixto de la edificación (vivienda-actividad económica). Por otro lado, deberá garantizarse que el área en el que se relocalizará la vivienda permita el desarrollo de la actividad económica, es decir, que no esté alejada del circuito comercial y comunitario.

⁹ Como se señaló para la categorización de afectados, también en la identificación de alternativas la utilización del término “propietario” se refiere aquí exclusivamente al propietario de las mejoras realizadas pero no sobre el predio, que en todos los casos es del Estado, y no implica que el titular deba disponer ya de un título formal sobre éstas mejoras.

- 6) *Propietarios de un inmueble utilizado únicamente para actividad económica:* En el caso de que el mismo presente una situación de vulnerabilidad, se deberán garantizar las alternativas contempladas en el punto anterior. En el caso de que la actividad económica sea de tipo formal, y que el reasentamiento no afecte las condiciones de vida de los trabajadores, podría proponerse una indemnización económica por las mejoras realizadas en el lote.
- 7) *Propietarios de un inmueble que está siendo utilizado para un uso comunitario:* en el caso que la relocalización sea parcial, es decir, que el sector de la vivienda sea el lugar en el que se desarrolla la actividad comunitaria y la misma se reconstruya en el mismo lote, deberán mantenerse, como mínimo, las mismas condiciones que garanticen el mismo funcionamiento de la actividad ejercida. En el caso en que la relocalización sea en otro lote, en primer lugar deberá garantizarse una opción que permita el uso mixto de la edificación (vivienda-actividad comunitaria). Por otro lado, deberá garantizarse que el área en el que se relocalizará la vivienda permita el desarrollo de la actividad comunitaria, es decir, que no esté alejada de la población que asistía a ese centro.

Es importante destacar que, en todos los casos, las viviendas a construir cumplirán con los requisitos mínimos establecidos en la normativa provincial y municipal vigente en la materia.

Los datos recabados por el RENABAP muestran la, prácticamente, nula existencia de inquilinos en los barrios considerados (llegando el caso más alto a un 0,75% de viviendas con este tipo de tenencia en Punta Taitalo). Por otro lado, basado en información observacional en función de las visitas realizadas en los barrios, también puede estimarse que las afectaciones a edificaciones de uso mixto (residencial-económico) y que comprenden actividades económicas, también presentan un bajo número.

El relevamiento preliminar permitió identificar la existencia de construcciones que en principio funcionan como vivienda y también tienen un uso comunitario como centro religioso o merendero, por ejemplo. Si bien fueron pocos los casos relevados preliminarmente, se contempla esta situación en el diseño de las alternativas de compensación. Si del censo barrial de reasentamiento se identificara algún otro caso en que la construcción tiene como fin el desarrollo de una actividad económica que no hubiera sido identificada anteriormente, se implementarán las medidas de compensación correspondiente de acuerdo a lo indicado en este plan en particular y en la OP 710 en general.

A partir del resultado del Censo Barrial de Reasentamiento se determinará también cuando estas medidas deberán estar acompañadas por medidas de asistencia específica considerando por ejemplo, si existen entre los afectados, personas con discapacidad cuyas necesidades deban ser contempladas en la solución habitacional adoptada o en la asistencia para la mudanza, personas mayores que requieran asistencia específica y para lo cual deba considerarse especialmente la localización de la vivienda de destino en relación con la de familiares o actuales vecinos, etc.

En el marco del proceso de regulación territorial llevado adelante por el PISU-BID, las familias relocalizadas a viviendas construidas por INVICO ingresan en el procedimiento administrativo específico para obtener

el título de propiedad de la vivienda que ocupan, según la normativa provincial del INVICO¹⁰. En los casos en que la relocalización se produce dentro del mismo lote, el mismo ingresa en el procedimiento formal para la regularización según las reglamentaciones internas del INVICO.

En todos los casos se deberá contar con el acuerdo formal de los afectados y la actividad que da lugar a la afectación sólo podrá tener lugar una vez que haya sido otorgada la compensación acordada.

A fin de que el proceso de reasentamiento sea lo menos disruptivo posible, no se contempla la posibilidad de realizar relocalizaciones transitorias, sino que el desalojo de las viviendas afectadas solo podrá tener lugar una vez que la familia cuente con una vivienda de reposición definitiva.

6.7 Responsabilidades en la implementación del Plan de Reasentamiento.

La responsabilidad principal en el diseño y ejecución del reasentamiento es del Ministerio de Salud y Desarrollo Social a través de la Secretaría de Integración Social y Urbana (SISU). Ahora bien, la provisión de alternativas de compensación se produce a través de la articulación con el Instituto de la Vivienda de Corrientes (INVICO) que tiene como objetivo la promoción, construcción y financiamiento de viviendas en el territorio de la provincia de acuerdo con las políticas generales fijadas en materia habitacional (Ley 3411 de la Provincia de Corrientes)¹¹.

Tarea	Responsable
Identificación definitiva de predios a afectar	Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, INVICO
Realización del CENSO BARRIAL	Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, INVICO
Preparación y realización de consultas	Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, INVICO
Evaluación resultados del censo y ajuste de estimación de afectaciones	Mesa de Integración Socio Urbana ¹²
Diseño definitivo de medidas de compensación en base a Censo Barrial y consultas	Mesa de Integración Socio Urbana
Acuerdo con afectados sobre alternativas de compensación	Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, INVICO

¹⁰ Para más información ingresar a: <https://www.invico.gov.ar/GuiaTramites/GuiaTramites/TramiteDetalle/1>

¹¹ De acuerdo a lo informado por funcionarios de la SISU y del INVICO, el Instituto está facultado, tanto para construir las viviendas que se requieran como para otorgar indemnizaciones en efectivo, y por eso al contemplar esa alternativa también se identifica como organismo responsable al INVICO.

¹² Conformada por la Secretaría de Integración Socio Urbana de la Nación, el Instituto de la Vivienda de Corrientes y el Municipio de Corrientes

Construcción de viviendas, construcciones con uso comercial o uso mixto en lotes de afectados	Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, INVICO
Construcción de viviendas nuevas, construcciones con uso comercial o con uso mixto en el barrio	Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, INVICO
Asignación de viviendas en complejos habitacionales ya construidos	Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, INVICO
Pago de indemnizaciones en efectivo o ayuda temporaria para el alquiler para los casos específicos que así lo requirieran	Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, INVICO
Asistencia en la mudanza cuando fuera necesario	Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, INVICO
Titulación - regularización territorial	Programa Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua, INVICO
Seguimiento y monitoreo del reasentamiento	Mesa de Integración Socio Urbana
Gestión del sistema de administración de reclamos del Plan	Mesa de Integración Socio Urbana

6.8 Consulta del Plan de Reasentamiento

6.8.1 Objetivo de la consulta del Plan

Si bien en algunos de los barrios se han desarrollado ya algunas acciones comunicación con la población que les han permitido a los vecinos empezar a conocer la naturaleza de las acciones previstas para el mejoramiento de los barrios, en el marco del plan se realizarán consultas específicamente enfocadas en las acciones que dan lugar al reasentamiento, sus impactos y las medidas de compensación diseñadas para mitigarlos.

La consulta tiene como objetivo:

- Presentar a los afectados de los tres barrios el proyecto previsto y las acciones que dan lugar al reasentamiento
- Informar a las personas a ser desplazadas física o económicamente acerca de sus opciones y derechos relacionados con el reasentamiento
- Informar a las personas a ser desplazadas sobre las características de la compensación, las etapas técnicas para su implementación, los cronogramas previstos, los diferentes actores que participarán y la entidad responsable del mismo
- Recoger las opiniones e inquietudes de la comunidad con respecto a las alternativas de compensación planteadas

- Presentar a las personas responsables del reasentamiento a la comunidad
- Establecer canales eficaces y rápidos de comunicación para responder permanentemente inquietudes y presentar mecanismos de gestión de reclamos disponibles para la comunidad afectada

6.8.2 Procedimiento previsto

Se prevé cursará invitación a los afectados realizando una visita a las viviendas identificadas. Para ello se contará con la colaboración de los equipos territoriales de INVICO y de la Municipalidad de Corrientes, nucleados en la Mesa de Integración Socio Urbana (MISU).

Las consultas se realizarán en cada uno de los tres barrios donde existen afectaciones y en cada uno de ellos se realizará una presentación focalizada en las afectaciones de ese barrio. En la consulta será importante dejar claro a los vecinos la diferenciación entre las asignaciones de vivienda o construcción de viviendas nuevas que tienen lugar debido a las actividades identificadas en este plan de otras acciones que estuviera llevando adelante la provincia contemporáneamente o en predios aledaños a los que son objeto de este plan.

Durante los encuentros se describirán las acciones del proyecto que dan lugar a las afectaciones, incluyendo su localización y alcance, se expondrán y explicarán las alternativas de compensación y se generará un espacio para la recepción de inquietudes en el propio encuentro. Se comunicará a los afectados y otros presentes que los comentarios serán analizados y considerados para su incorporación en el plan cuando fuera pertinente.

Además de los afectados, se invitará a participar de las consultas a los vecinos del barrio y otros actores interesados identificados por la MISU, entre los que se encuentran actores institucionales, organizaciones no gubernamentales y asociaciones de vecinos con actividad en la zona.

6.9 Presupuesto

El presupuesto incluido en esta instancia tiene carácter indicativo y surge de las estimaciones realizadas por el INVICO, en función de las relocalizaciones identificadas preliminarmente y una estimación del tipo de compensación a otorgar en cada caso (cantidad de viviendas a construir dentro del mismo lote y en otros lotes dentro del predio o a asignar dentro de complejos de vivienda construidos por INVICO). De acuerdo a los valores incluidos en los documentos de proyecto las estimaciones son las siguientes:

Monto estimado de Soluciones Habitacionales	
Monto de Solución Habitacional Total (en dólares) (Vivienda mínima con posible ampliación según composición familiar)	\$12.044,24
Monto de Solución Habitacional Parcial (en dólares) (Se considera el 50% del monto para la Solución Habitacional Total)	\$6.022,12

Barrio Punta Taitalo		
Tipo de Relocalizaciones	Cantidad	Monto (en dólares)
Relocalizaciones totales	9	\$108.398,16
Relocalizaciones parciales	-	
TOTAL	9	\$108.398,16

Barrio Río Paraná		
Tipo de Relocalizaciones	Cantidad	Monto (en dólares)
Relocalizaciones totales	21	\$252.929,04
Relocalizaciones parciales	13	\$78.287,56
TOTAL	34	\$331.216,60

Barrio Doctor Montaña		
Tipo de Relocalizaciones	Cantidad	Monto (en dólares)
Relocalizaciones totales	76	\$915.362,24
Relocalizaciones parciales	23	\$138.508,76
TOTAL	99	\$1.053.871,00

6.10 Cronograma

ACTIVIDADES	FECHAS ESTIMADAS	COMENTARIO
Censo Barrial	A definir	
Consulta del Plan de Reasentamientos	12 y 13 de abril	
Diseño definitivo de alternativas de compensación	A definir	
Acuerdos con afectados	A definir	
Atención de reclamos	Durante toda la preparación, ejecución y monitoreo del reasentamiento	
Monitoreo y evaluación del Plan	Durante toda la ejecución del plan y hasta seis meses después de concluido el reasentamiento	

6.11 Mecanismo de gestión de reclamos y sugerencias

Independientemente de los mecanismos vigentes en la provincia de Corrientes tanto por la vía administrativa como por la vía judicial que garantizan a las personas la posibilidad de realizar reclamos o solicitar información sobre cualquier acción del Estado, el Proyecto contará con un mecanismo de gestión y registro de reclamos y sugerencias específicamente enfocados en el Plan de Reasentamiento

Este mecanismo deberá ser accesible y culturalmente adecuado, deberá ofrecer a los afectados la posibilidad de reclamar en forma anónima y, en todos los casos, asegurar la confidencialidad. Finalmente, el mecanismo deberá ser transparente y fácilmente disponible para su uso por parte de la población.

El mecanismo deberá contar con diversas vías para la recepción de reclamos especialmente diseñadas teniendo en cuenta las características de la población afectada, así como su localización geográfica (teléfono, correo electrónico, presencial, etc.).

Los reclamos que ingresen por las diversas vías deberán ser registrados y gestionados teniendo en cuenta el criterio de proporcionalidad (nivel de riesgo y posibles impactos negativos). Se documentará el reclamo incluyendo la fecha de recepción, la respuesta otorgada o la derivación efectuada, así como la necesidad de acciones de seguimiento, aclarando si fue necesario dar intervención a otra área u organismo. Cuando los reclamos fueran recibidos por el personal de INVICO o el Municipio que se encuentren desarrollando actividades específicas del plan, se deberá guiar a las personas hacia formas de recepción de quejas

disponibles o, si esto no fuera posible, ingresar las quejas en el sistema consignando el modo de ingreso. El proceso concluye con el cierre del reclamo con la conformidad del reclamante.

ORGANISMOS y AREA RESPONSABLE: Esfuerzo Propio y Ayuda Mutua (EPAM) de INVICO

Teléfono: A definir.

Web: <https://www.invico.gov.ar/Habitat/EPAM>

Correo electrónico: <https://mail.invico.gov.ar/owa>

Dirección: Calle Rioja esquina San Martín, de Lunes a Viernes de 7 a 13 Hs.

Otros puntos en los barrios para hacer reclamos en forma presencial: A definir.

6.12 Monitoreo y evaluación

El seguimiento de las acciones en plan tiene como objetivo verificar que las actividades en el plan sean efectivas y para ello se establecerá un conjunto de actividades a monitorear de acuerdo al cronograma del plan.

Por otro lado, con el fin de asegurar que se cumplan los objetivos del plan en términos de que todos los afectados se encuentren en igual o mejor condición que antes del proyecto, se tomará como base para el seguimiento los datos recopilados durante el Censo Barrial de Reasentamiento.