

# Rehabilitación del Centro Histórico de Quito

ECUADOR

SECTOR:	Turismo
NOMBRE DEL PROYECTO:	Programa de Rehabilitación del Centro Histórico de Quito (822/OC-EC)
COSTO TOTAL:	US\$51,3 millones
FINANCIAMIENTO:	
BID	US\$41,0 millones
LOCAL	US\$10,3 millones
FECHA DE APROBACION:	21 de septiembre de 1994
DESCRIPCION GENERAL:	<p>El objetivo a largo plazo de este proyecto es conservar y rehabilitar el patrimonio del Centro Histórico devolviéndole su importancia funcional, revitalizando las actividades comerciales y de servicios tradicionales, facilitando el acceso a los bienes y servicios que ofrece y promoviendo el correcto uso y mantenimiento de los edificios públicos y privados y haciéndolo más atractivo para los visitantes.</p> <p>Este programa incluye la rehabilitación de edificios históricos, mejoramiento de aceras, instalaciones urbanas y señalización, construcción de cinco garages de estacionamiento, establecimiento de un Fondo de Rehabilitación, creación de una empresa mixta que promueva la inversión privada en el centro histórico, y el fortalecimiento gerencial y técnico del organismo ejecutor del programa, la Municipalidad de</p>

Quito. Asimismo, se estimulará a través de este programa el turismo, la rehabilitación urbana y la conservación histórica, ayudando a detener el deterioro de problemas urbanos, tales como la congestión vehicular, la contaminación ambiental, delincuencia y hacinamiento. El fortalecimiento institucional del organismo ejecutor asistirá para que este desarrolle su capacidad gerencial, y financiará estudios y completará un sistema de control de contaminación atmosférica.

Un elemento central de la estrategia es el establecimiento de un Fondo de Rehabilitación con recursos del programa y la creación y puesta en marcha de una Empresa de Economía Mixta de Desarrollo del Centro Histórico para ejecutar el programa y con los recursos de dicho fondo promover inversiones privadas en el centro histórico.

- OBRAS CIVILES:** El programa consiste de obras de infraestructura urbana y incluye el mejoramiento de veredas, la dotación de mobiliario urbano (por ejemplo, paradas de autobuses), y la instalación de un sistema completo de señalización. Se propone, asimismo, la construcción de cinco edificios de estacionamientos que serán licitados individualmente.
- BIENES Y EQUIPOS:** Se adquirirán computadoras y programas de computación (software) necesarios.
- CONSULTORIA:** Se contratarán servicios de consultoría internacional (por 24 meses/persona) para asesorar a la alta gerencia de la Empresa de Economía Mixta de Desarrollo del Centro Histórico en desarrollo y promoción de proyectos inmobiliarios ubicados en el Centro Histórico, evaluación financiera de proyectos y desarrollo económico urbano.
- AGENCIA EJECUTORA:** Asesoría de Relaciones Internacionales
- DIRECCION:** Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Casilla 355  
Quito, Ecuador  
Telephone: (593-2) 571-875  
Fax: (593-2) 580-799

