

## Informe Resumido

### Datos Básicos del Proyecto

Agencia Ejecutora (AE):	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS,TRANSPORTE,VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Número(s) de Préstamo:	1379/OC-ES
Etapas:	Approved
Tipo de Operación:	INV - Inversión
Operación(es) Relacionada(s):	TC0002069, ES-L1022
Subtipo de Operación:	PFM - Proyecto de Fases Múltiples

### Fondos Disponibles (US\$)

Monto Aprobado Actual:	69.300.000,00
Monto Desembolsado a la fecha:	69.275.728,02
% Desembolsado:	99,96
Saldo:	24.271,98

### Costo total y Fuente

BID Original:	70.000.000,00
Actual BID:	69.300.000,00
Pari-passu:	75,43
Co-financiamiento/País:	24.100.000,00
Estimado Original:	94.100.000,00
Período de Amortización (meses):	228

### Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto

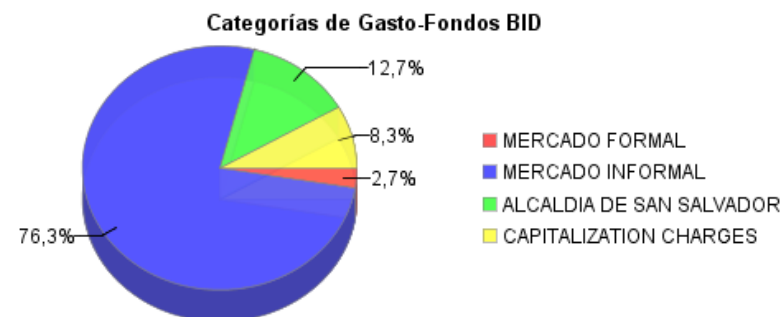
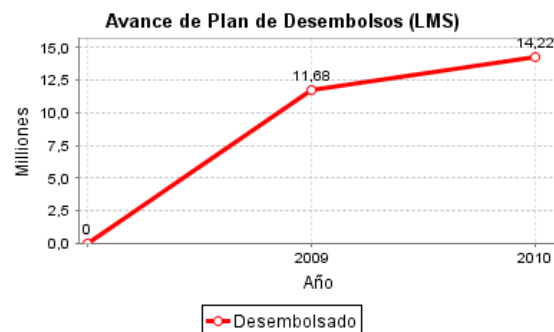
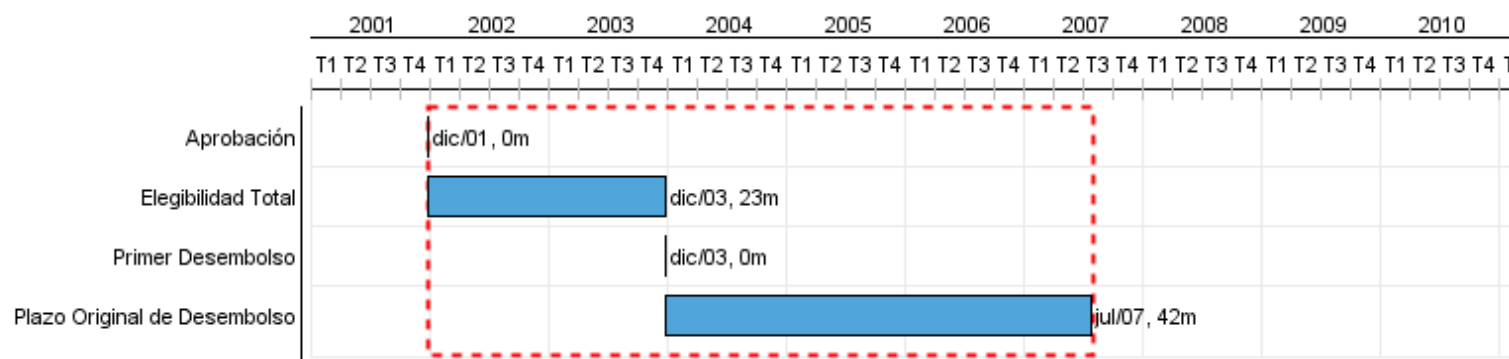
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto: B

### Reformulación

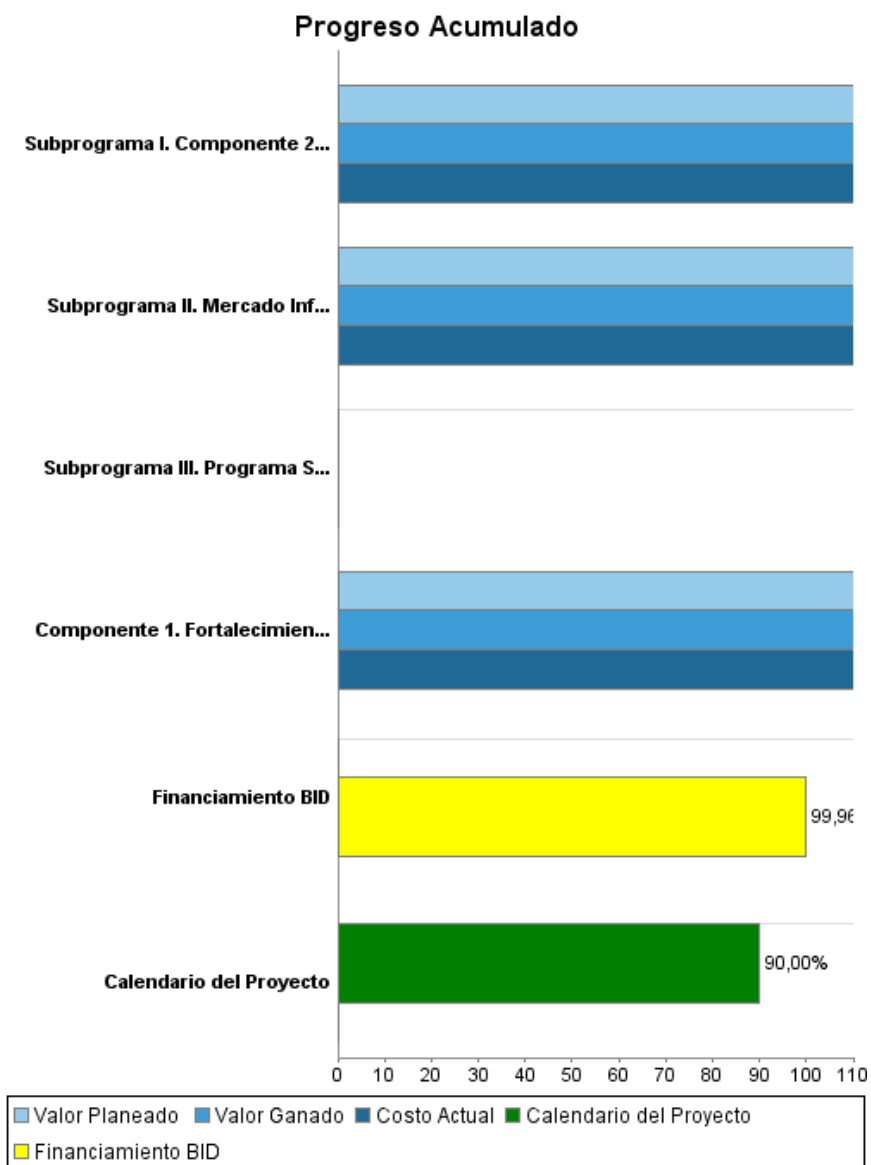
( ) ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?

### Validación

Validado por el Jefe de División: Mar 31, 2011  
Validado por Representante de País: Apr 17, 2011



## Progreso Acumulado al 2010



## Resultados

<b>Resultado:</b>	Nueva normativa administrativa y legal para titularización de cartera hipotecaria de vivienda y para el arrendamiento mercantil habitacional implementada al final del período de ejecución.
<b>Observaciones:</b>	La normativa para la titularización de la cartera hipotecaria ha sido aprobada.
<b>Resultado:</b>	Aprobación legislativa de una propuesta de ley orgánica del FSV reformada, bajo las siguientes características: (i) una entidad financiera sometida a la normativa prudencial de la banca comercial; (ii) independencia de sus órganos
<b>Observaciones:</b>	La reforma a la ley orgánica del FSV fue presentada a la Asamblea Legislativa, que no la aprobó.
<b>Resultado:</b>	Los recursos del programa asignados para subsidios directos y colectivos se han hecho efectivos en su totalidad para familias elegibles y se implementa un sistema de seguimiento y control.

## Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2010

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
<b>Subprograma I. Mercado Formal. Componente 1 . Fortalecimiento del Mercado Hipotecario</b>									
Componente 1. Fortalecimiento del Mercado Hipotecario	US\$						499.742,56		500.000,00
<b>Subprograma I. Mercado Formal. Componente 2 . Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)</b>									
Subprograma I. Componente 2. Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)	%						1.342.542,81		1.900.000,00
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales	Familias						14.197.462,65		24.600.000,00
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 2. Subsidios para Reconstrucción</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Reconstrucción	Subsidios				3.000,00		15.530.352,18		20.000.000,00
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 6. Subsidios de Emergencia</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios de Emergencia	Subsidios				3.400,00		18.111.909,04		
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Legalización de Tierras</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Legalización de Tierras	Legalizaciones /Lotificaciones				20.000,00		2.599.994,40		2.600.000,00
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo	%						107.598,83		740.000,00
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 5. Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)							2.513.125,55		

## INFORME DE SEGUIMIENTO DE PROGRESO

ES0087 - Programa de Vivienda

2010 2º período con cierre al (31-Mar-2011)

Banco Interamericano de Desarrollo - BID

Oficina de Planificación Estratégica y Efectividad en el Desarrollo

Última Actualización del PMR: 30/03/2011

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
<b>Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios</b>									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la Alcaldía Municipal de San Salvador (AMSS). Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios							4.580.187,53		
<b>Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 3. Emergencia</b>									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente de Emergencia							3.340.259,45		
<b>Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 2. Fortalecimiento Institucional</b>									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente Institucional	Subsidios				3.965,00		859.553,02		
<b>TOTAL</b>							<b>63.682.728,02</b>		<b>50.340.000,00</b>