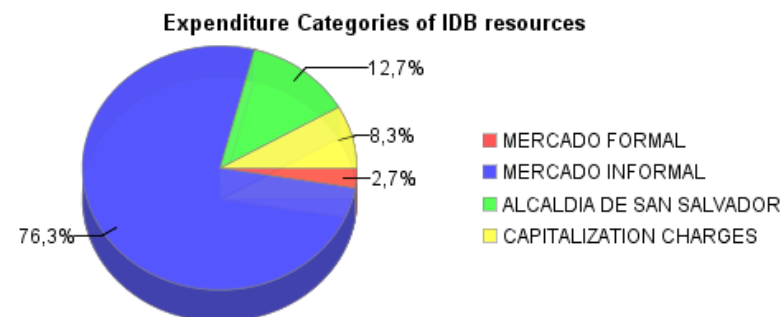
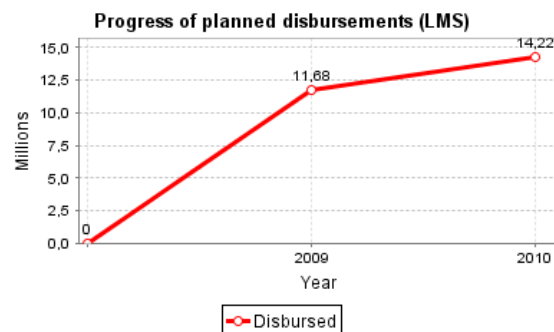
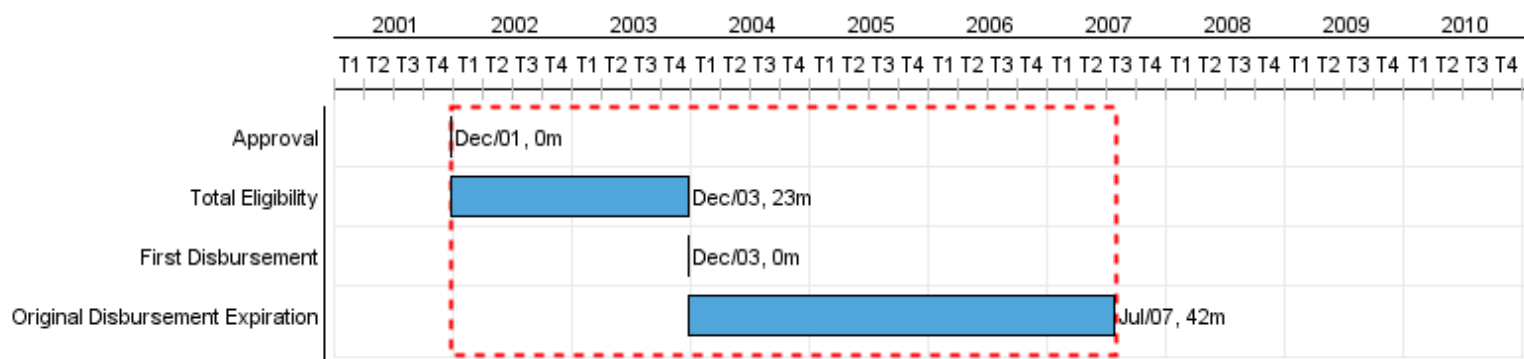


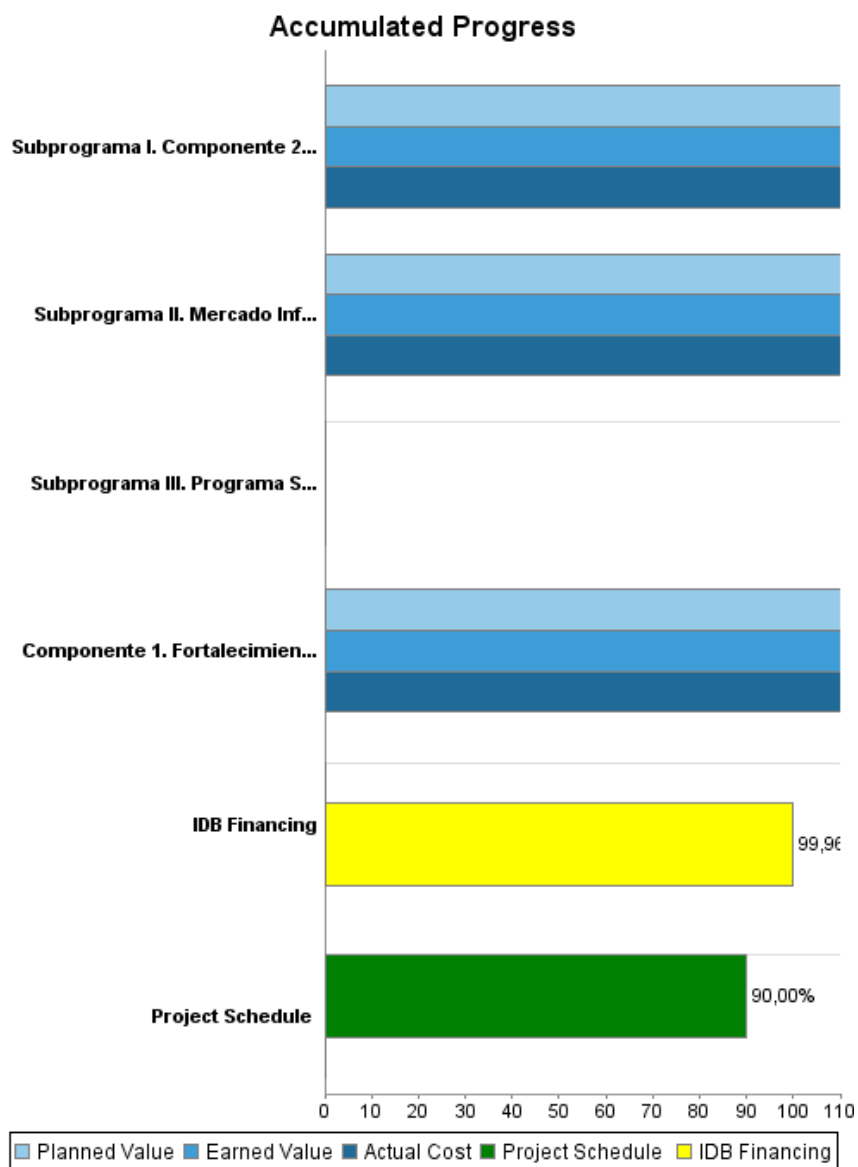
Summary Report

| Basic Data | | Available Funds (US\$) | | Total Cost and Source | |
|------------------------|--|---------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Executing Agency (EA): | MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS,TRANSPORTE,VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO | | | | |
| Sector: | URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING | | | | |
| Loan Number(s): | 1379/OC-ES | Current Approved Amount: | 69.300.000,00 | Original IDB: | 70.000.000,00 |
| Stage: | Approved | Disbursed Amount to Date: | 69.275.728,02 | Current IDB: | 69.300.000,00 |
| Operation Type: | INV - Investment | % Disbursed: | 99,96 | Pari-passu: | 75,43 |
| Related Operation(s): | TC0002069, ES-L1022 | Balance: | 24.271,98 | Co-Financing/Country: | 24.100.000,00 |
| Operation Subtype: | PFM - Multi-Phase Lending Project | | | Original Estimate: | 94.100.000,00 |
| | | | | Amortization Period (months): | 228 |

| Project Environmental and Social Impact Category | Reformulation | Validation |
|---|--|--|
| Project Environmental and Social Impact Category: B | () Was the objective(s) of this project reformulated? | Validated by Division Chief: Mar 31, 2011 Validated by Country Representative: Apr 17, 2011 |



Accumulated Progress as of 2010



Outcomes

| | |
|------------------|--|
| Outcome: | Nueva normativa administrativa y legal para titularización de cartera hipotecaria de vivienda y para el arrendamiento mercantil habitacional implementada al final del período de ejecución. |
| Comments: | La normativa para la titularización de la cartera hipotecaria ha sido aprobada. |
| Outcome: | Aprobacion legislativa de una propuesta de ley orgánica del FSV reformada, bajo las siguientes características: (i) una entidad financiera sometida a la normativa prudencial de la banca comercial; (ii) independencia de sus órganos |
| Comments: | La reforma a la ley orgánica del FSV fue presentada a la Asamblea Legislativa, que no la aprobó. |
| Outcome: | Los recursos del programa asignados para subsidios directos y colectivos se han hecho efectivos en su totalidad para familias elegibles y se implementa un sistema de seguimiento y control. |

Outputs: 2010 Annual Physical and Financial Progress 2010

| Description | Unit of Measure | Physical | | | | Financial | | | |
|---|--------------------------------|----------|--------|-------------------|-----------|-----------|---------------|-------------------|---------------|
| | | Planned | Actual | Accumulated units | EOP units | Planned | Actual | Accumulated costs | EOP costs |
| Subprograma I. Mercado Formal. Componente 1 . Fortalecimiento del Mercado Hipotecario | | | | | | | | | |
| Componente 1. Fortalecimiento del Mercado Hipotecario | US\$ | | | | | | 499.742,56 | | 500.000,00 |
| Subprograma I. Mercado Formal. Componente 2 . Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV) | | | | | | | | | |
| Subprograma I. Componente 2. Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV) | % | | | | | | 1.342.542,81 | | 1.900.000,00 |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales | | | | | | | | | |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales | Familias | | | | | | 14.197.462,65 | | 24.600.000,00 |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente 2. Subsidios para Reconstrucción | | | | | | | | | |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Reconstrucción | Subsidios | | | | 3.000,00 | | 15.530.352,18 | | 20.000.000,00 |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente 6. Subsidios de Emergencia | | | | | | | | | |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios de Emergencia | Subsidios | | | | 3.400,00 | | 18.111.909,04 | | |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Legalización de Tierras | | | | | | | | | |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Legalización de Tierras | Legalizaciones /Lotificaciones | | | | 20.000,00 | | 2.599.994,40 | | 2.600.000,00 |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo | | | | | | | | | |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo | % | | | | | | 107.598,83 | | 740.000,00 |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente 5. Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) | | | | | | | | | |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) | | | | | | | 2.513.125,55 | | |

PROGRESS MONITORING REPORT

ES0087 - Housing Program

2010 2º period with closure up to(31-Mar-2011)

Inter-American Development Bank - IDB

Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Last Update: 30/03/2011

| Description | Unit of Measure | Physical | | | | Financial | | | |
|--|-----------------|----------|--------|-------------------|-----------|-----------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | | Planned | Actual | Accumulated units | EOP units | Planned | Actual | Accumulated costs | EOP costs |
| Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios | | | | | | | | | |
| Subprograma III. Programa Subsidiario para la Alcaldía Municipal de San Salvador (AMSS). Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios | | | | | | | 4.580.187,53 | | |
| Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 3. Emergencia | | | | | | | | | |
| Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente de Emergencia | | | | | | | 3.340.259,45 | | |
| Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 2. Fortalecimiento Institucional | | | | | | | | | |
| Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente Institucional | Subsidios | | | | 3.965,00 | | 859.553,02 | | |
| TOTAL | | | | | | | 63.682.728,02 | | 50.340.000,00 |