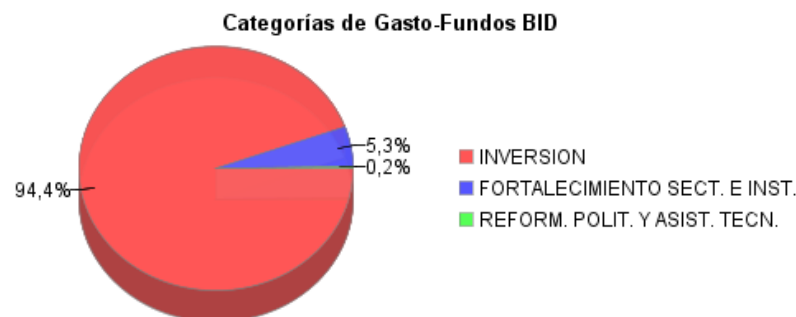
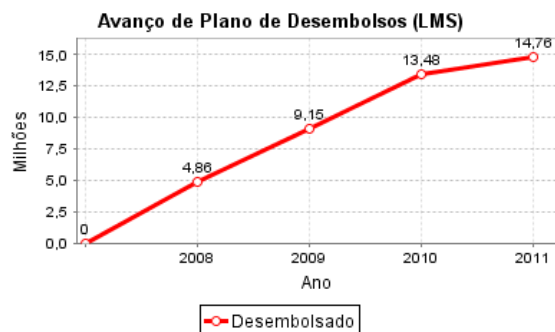
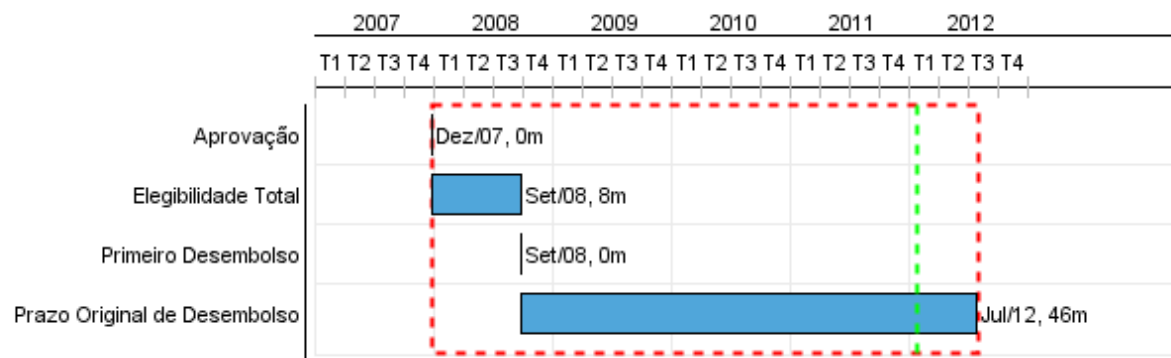


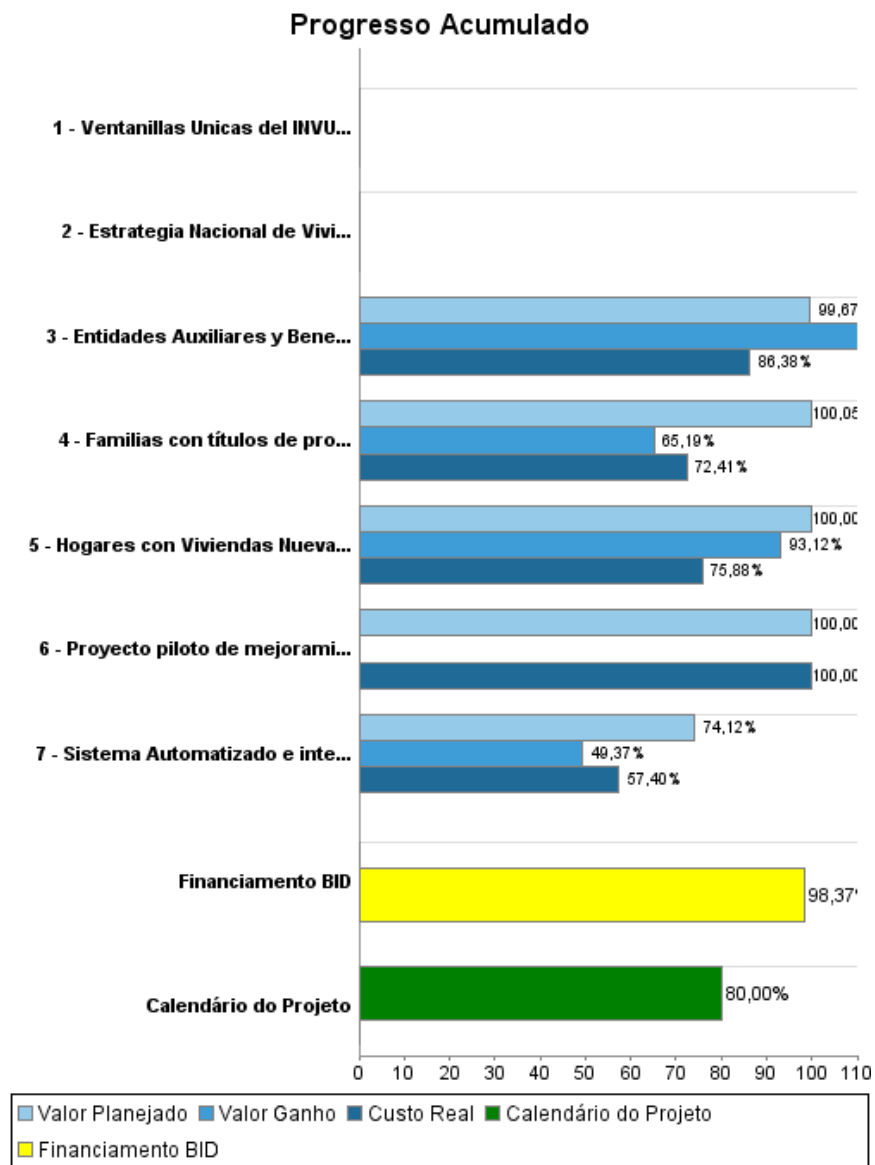
Relatório Resumido

Dados Gerais	Fundos Disponíveis (US\$)	Custo Total e Fonte
Executor:	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL DE NICARAGUA	
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING	
Número da Operação:	1944/BL-NI	Atual: 15.000.000,00
Estágio:	Approved	Desembolsado: 14.755.830,68
Tipo Operação:	INV - Investimento	% Desembolsado: 98,37
Operação Relacionada:		Saldo: 244.169,32
Subtipo de Operação:	PFM - Multi-Phase Lending Project	Original BID: 15.000.000,00
		Corrente BID: 15.000.000,00
		Pari-passu: 46,00
		Cofinanciamento/País: 17.660.450,00
		Original Estimado: 32.660.450,00
		Período de Amortização (meses): 282

Categoria do impacto social	Reformulação	Validação
Categoria do impacto social:	C () Os objetivos do projeto foram reformulados?	Validado pelo Chefe de Divisão: Sep 26, 2011 Validado pelo Representante do País: Sep 28, 2011



Progresso Acumulado até 2011



Resultados

Resultado: Sistema de subsidios directo, eficiente que estimule los mercados de viviendas consolidado.

Indicador	Unidade Medida	Linha Base	Ano Linha Base		2009	2011	Final do Projeto
Cartera crediticia de préstamos en relación con el proyecto y desarrollo de micropréstamos para la vivienda a un sector establecido.	US\$		2007	P	5.700.000,00	5.700.000,00	11.400.000,00
				A	9.364.205,00	2.782.142,00	
Aportes y ahorros de beneficiarios para complementar los subsidios y créditos.	US\$		2007	P	900.000,00	900.000,00	1.800.000,00
				A	1.941.392,00	1.356.281,00	
Hogares con condiciones de vivienda.	Hogares		2007	P	4.218,00	4.819,00	9.337,00
				A	6.778,00	6.360,00	
Entidades Auxiliares participando activamente del Programa.	Entidades	10,00	2007	P		40,00	40,00
				A	72,00	109,00	
Urbanizadoras participando en la construcción de viviendas sociales nuevas.	Urbanizadoras		2007	P		5,00	5,00
				A	5,00	8,00	
Gastos de construcción directos incurridos por el sector de la construcción.	US\$		2007	P		25.600.000,00	25.600.000,00
				A	9.376.253,00	9.376.293,58	
Fondos complementarios destinados al Programa.	US\$		2007	P		7.698.402,00	7.698.402,00
				A	7.087.027,00	5.178.515,00	
Puestos de trabajo generados.	Puestos de Trabajos		2007	P	6.500,00	6.500,00	13.000,00
				A	6.294,00	6.294,00	
Instituciones financieras reguladas, participando en el Programa.	Instituciones		2007	P		5,00	5,00
				A	1,00	1,00	
Créditos anuales otorgados por microfinancieras.	US\$		2007	P		1.100,00	2.200,00
				A	665.802,00	665.802,00	
Estímulo económico general	US\$		2007	P	37.900,00	37.900,00	75.800,00
				A			

Produtos: Progresso Físico e Financeiro Anual 2011

Descrição	Unidade de medida	Físico				Financeiro			
		Planejado	Atual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planejado	Atual	Custos Acumulados	Custos FDP
Componente de Inversión. Subcomponente Subsidios									
Familias con títulos de propiedad de sus viviendas	Familia	1.000,00	730,00		3.000,00	120.000,00	37.943,00		296.846,00
Hogares con Viviendas Nuevas y Mejoradas.	Viviendas	4.126,00	1.552,00		9.337,00	1.569.000,00	52.809,00		13.345.280,00
Componente: Fortalecimiento Sectorial e Institucional									
Ventanillas Unicas del INVUR y gobiernos municipales en funcionamiento.	Ventanillas				4,00				
Proyecto piloto de mejoramiento de barrios ejecutado.	Hogares		1,00		1,00				558.000,00
Sistema Automatizado e integrado de proyectos y subsidios e implementado.	Sistema	1,00			1,00	9.500,00	8.884,00		110.599,00
Entidades Auxiliares y Beneficiarios capacitados.	Talleres	1,00			5,00				45.151,00
Componente: Reforma de Política y Asistencia Técnica									
Estrategia Nacional de Vivienda formulada	Estrategia	1,00			1,00				80.000,00
TOTAL						1.698.500,00	99.636,00		14.435.876,00