

Relatório Resumido

Dados Gerais

Executor:	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS,TRANSPORTE,VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Número da Operação:	1379/OC-ES
Estágio:	Approved
Tipo Operação:	INV - Investimento
Operação Relacionada:	TC0002069, ES-L1022
Subtipo de Operação:	PFM - Multi-Phase Lending Project

Fundos Disponíveis (US\$)

Atual:	69.300.000,00
Desembolsado:	69.275.728,02
% Desembolsado:	99,96
Saldo:	24.271,98

Custo Total e Fonte

Original BID:	70.000.000,00
Corrente BID:	69.300.000,00
Pari-passu:	75,43
Cofinanciamento/País:	24.100.000,00
Original Estimado:	94.100.000,00
Período de Amortização (meses):	228

Categoria do impacto social

Categoria do impacto social:

Reformulação

B () Os objetivos do projeto foram reformulados?

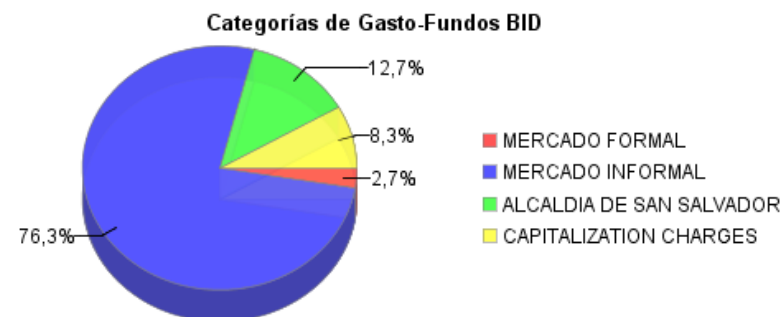
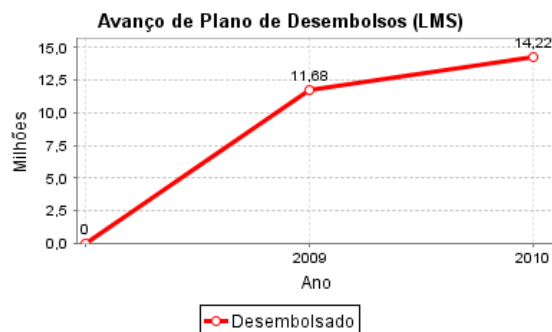
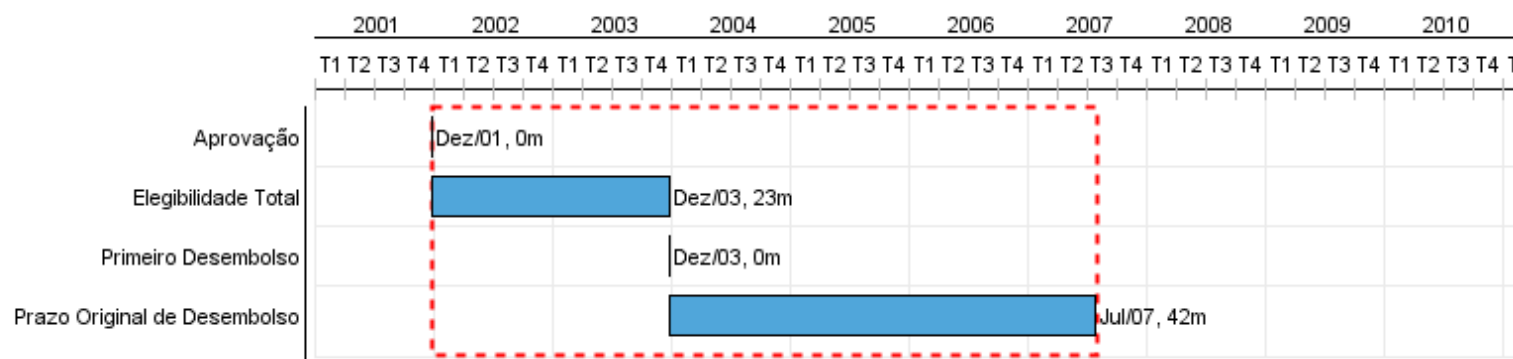
Validação

Validado pelo Chefe de Divisão:

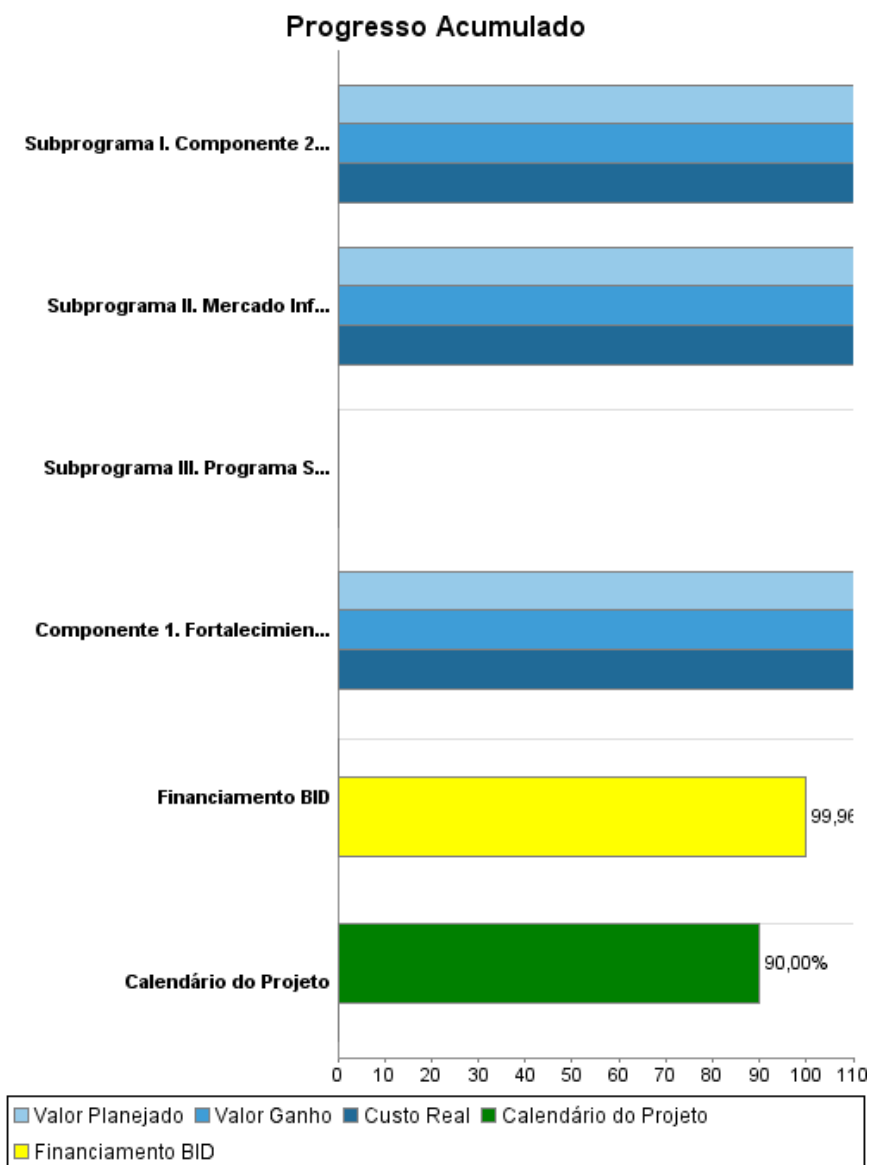
Mar 31, 2011

Validado pelo Representante do País:

Apr 17, 2011



Progresso Acumulado até 2010



Resultados

Resultado:	Nueva normativa administrativa y legal para titularización de cartera hipotecaria de vivienda y para el arrendamiento mercantil habitacional implementada al final del período de ejecución.
Observações:	La normativa para la titularización de la cartera hipotecaria ha sido aprobada.
Resultado:	Aprobacion legislativa de una propuesta de ley orgánica del FSV reformada, bajo las siguientes características: (i) una entidad financiera sometida a la normativa prudencial de la banca comercial; (ii) independencia de sus órganos
Observações:	La reforma a la ley orgánica del FSV fue presentada a la Asamblea Legislativa, que no la aprobó.
Resultado:	Los recursos del programa asignados para subsidios directos y colectivos se han hecho efectivos en su totalidad para familias elegibles y se implementa un sistema de seguimiento y control.

Produtos: Progresso Físico e Financeiro Anual 2010

Descrição	Unidade de medida	Físico				Financeiro			
		Planejado	Atual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planejado	Atual	Custos Acumulados	Custos FDP
Subprograma I. Mercado Formal. Componente 1 . Fortalecimiento del Mercado Hipotecario									
Componente 1. Fortalecimiento del Mercado Hipotecario	US\$						499.742,56		500.000,00
Subprograma I. Mercado Formal. Componente 2 . Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)									
Subprograma I. Componente 2. Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)	%						1.342.542,81		1.900.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales	Familias						14.197.462,65		24.600.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 2. Subsidios para Reconstrucción									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Reconstrucción	Subsidios				3.000,00		15.530.352,18		20.000.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 6. Subsidios de Emergencia									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios de Emergencia	Subsidios				3.400,00		18.111.909,04		
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Legalización de Tierras									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Legalización de Tierras	Legalizaciones /Lotificaciones				20.000,00		2.599.994,40		2.600.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo	%						107.598,83		740.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 5. Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)							2.513.125,55		

RELATÓRIO DE MONITOREIO DE PROGRESSO

ES0087 - Housing Program

2010 2º período com encerramento em (31-Mar-2011)

Banco Interamericano de Desenvolvimento - IDB

Escritório de Planejamento Estratégico e Efetividade no Desenvolvimento

Última Atualização do PMR: 30/03/2011

Descrição	Unidade de medida	Físico				Financeiro			
		Planejado	Atual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planejado	Atual	Custos Acumulados	Custos FDP
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la Alcaldia Municipal de San Salvador (AMSS). Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios							4.580.187,53		
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 3. Emergencia									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente de Emergencia							3.340.259,45		
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 2. Fortalecimiento Institucional									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente Institucional	Subsidios				3.965,00		859.553,02		
TOTAL							63.682.728,02		50.340.000,00