

## Rapport Résumé

### Données Générales

Agence d' Exécution (EA): MINISTERIO DE HACIENDA  
Secteur: REFORM / MODERNIZATION OF THE STATE-REFORM AND PUBLIC SECTOR SUPPORT  
Numéro(s) de Prêt(s): 1284/OC-CR  
Étape: Approved  
Type d' Opération: INV - Investissement  
Opération(s) Connexe(s): TC9811151  
Sous-Type de l'Opération: ESP - Specific Investment Operation

### Fonds Disponibles (US\$)

Montant Courant Approuvé: 65.000.000,00  
Montant Décaissé à ce Jour: 49.911.139,82  
% Décaissé: 76,79  
Solde: 15.088.860,18

### Coût Total et Source de Financement

Initial BID: 65.000.000,00  
Courant BID: 65.000.000,00  
Pari Passu: 71,00  
Cofinancement/Pays: 27.000.000,00  
Estimation Initiale: 92.000.000,00  
Période d'Amortissement (mois): 162

### Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet

Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet: C(R)

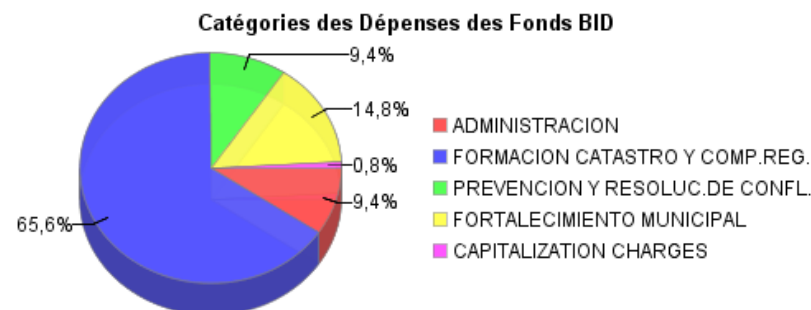
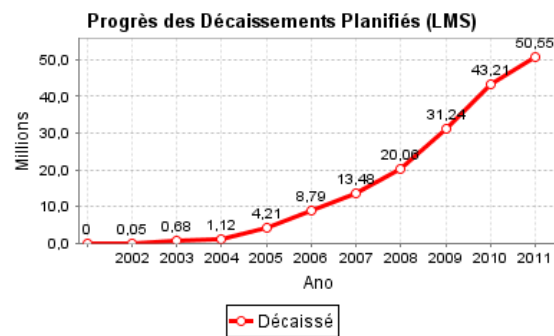
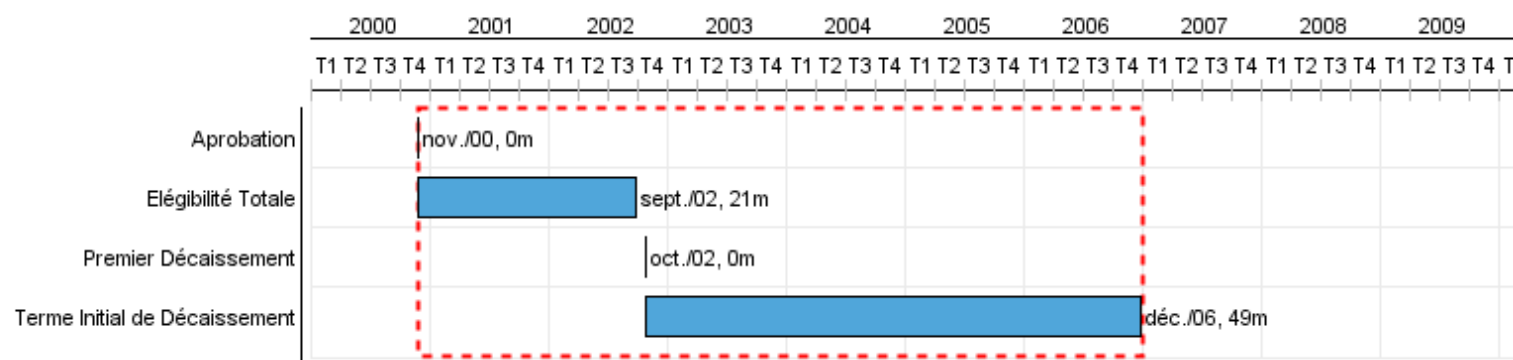
### Reformulation

( ) Les objectifs du projet ont-ils été reformulés?

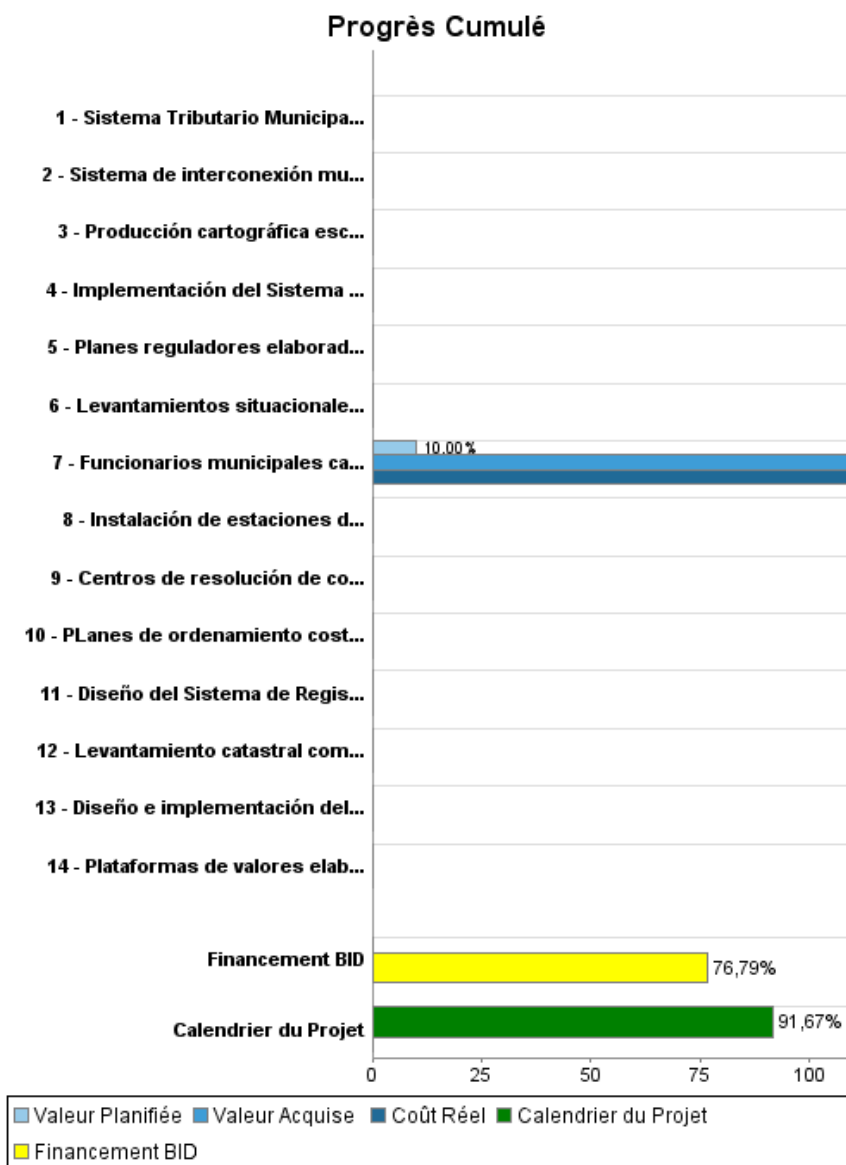
### Validation

Validé par le Chef de Division: Oct 21, 2011

Validé par le Représentant: Nov 7, 2011



## Progrès Cumulé à 2011



## Résultats

**Résultat:** Seguridad jurídica de la propiedad inmueble en Costa Rica mejorada.

| Indicateur  | Unité de Mesure | Ligne de Base | Année Ligne de Base |   | 2009  | 2010  | 2011  | 2012   | Fin du Projet |
|---|-----------------|---------------|---------------------|---|-------|-------|-------|--------|---------------|
| Predios con expediente catastral/registral unificado respecto al universo predial | %               |               | 2002                | P | 29,00 | 50,00 | 76,00 | 100,00 | 100,00        |
|   |                 |               |                     | A | 16,00 | 41,00 |       |        |               |

**Résultat:** El Estado inicia regularización de Areas Bajo Regímenes Especiales (ABRE)

| Indicateur  | Unité de Mesure | Ligne de Base | Année Ligne de Base |   | 2009  | 2010  | 2011  | 2012 | Fin du Projet |
|---|-----------------|---------------|---------------------|---|-------|-------|-------|------|---------------|
| Territorios ABRE con propuestas de regularización catastral/registral | territorios     |               | 2002                | P | 20,00 | 25,00 | 30,00 | 5,00 | 80,00         |
|   |                 |               |                     | A | 25,00 | 22,00 |       |      |               |

**Résultat:** Gobiernos locales cuentan con instrumentos para mejorar su gestión

| Indicateur                        | Unité de Mesure | Ligne de Base | Année Ligne de Base |   | 2009  | 2010  | 2011 | 2012 | Fin du Projet |
|-----------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|---|-------|-------|------|------|---------------|
| Plataformas de valores elaboradas | plataformas     |               | 2002                | P |       |       |      |      | 81,00         |
|                                   |                 |               |                     | A | 53,00 | 15,00 |      |      |               |

**Produites: Progrès Physique et Financier Annuel 2011**

| Description   | Unité de Mesure          | Physique   |        |                 |            | Financier           |                      |                |                   |
|---|--------------------------|------------|--------|-----------------|------------|---------------------|----------------------|----------------|-------------------|
|   |                          | Planifié   | Réel   | Unités Cumulées | Unités FDP | Planifié            | Réel                 | Coûts Cumulées | Coûts FDP         |
| <b>Componente II: Regularización de derechos relacionados con la propiedad inmueble en ABRE</b>                       |                          |            |        |                 |            |                     |                      |                |                   |
| Levantamientos situacionales completados  | territorios              | 12,00      |        |                 | 56,00      | 203.295,00          |                      |                |                   |
| Centros de resolución de conflictos instalados  | centros                  |            | 3,00   |                 | 3,00       |                     | 159.346,73           |                |                   |
| PLanes de ordenamiento costero entregados a municipalidades   | propuestas               | 16,00      |        |                 | 16,00      | 345.000,00          |                      |                |                   |
| <b>Componente I: Formación del Catastro Nacional de la Propiedad Inmueble y su Compatibilización con el Registro.</b> |                          |            |        |                 |            |                     |                      |                |                   |
| Producción cartográfica escala 1:5000 y 1:100 completadas   | km2                      |            |        |                 | 46.270,00  |                     |                      |                |                   |
| Levantamiento catastral completado  | expedientes              | 165.000,00 |        |                 | 850.000,00 | 4.413.981,00        |                      |                |                   |
| Diseño del Sistema de Registro Inmobiliario concluido   | sistema                  |            |        |                 | 1,00       |                     |                      |                |                   |
| Implementación del Sistema de Registro Inmobiliario concluido   | sistema                  |            |        |                 | 1,00       | 500.000,00          |                      |                |                   |
| Diseño e implementación del Sistema Nacional de Información Territorial   | sistema                  | 1,00       |        |                 | 1,00       | 348.837,00          |                      |                |                   |
| Instalación de estaciones de georeferenciación concluida  | estaciones               |            |        |                 | 8,00       |                     |                      |                |                   |
| <b>Componente III: Fortalecimiento municipal en el uso de la información catastral</b>                                |                          |            |        |                 |            |                     |                      |                |                   |
| Plataformas de valores elaboradas   | plataforma de valores    |            | 68,00  |                 | 81,00      |                     | 2.788.781,41         |                |                   |
| Sistema Tributario Municipal instalado y en funcionamiento  | municipalidades          | 40,00      | 15,00  |                 | 40,00      | 837.000,00          | 2.458.800,00         |                |                   |
| Planes reguladores elaborados y/o actualizados  | propuestas               | 11,00      | 12,00  |                 | 12,00      | 857.800,00          | 81.458.796,00        |                |                   |
| Sistema de interconexión municipal concluido  | municipalidades          | 61,00      | 9,00   |                 | 61,00      | 700.000,00          | 48.800,00            |                |                   |
| Funcionarios municipales capacitados en administración catastral  | funcionarios municipales |            | 125,00 |                 | 890,00     | 19.000,00           | 255.500,00           |                | 190.000,00        |
| <b>TOTAL</b>  |                          |            |        |                 |            | <b>8.224.913,00</b> | <b>87.170.024,14</b> |                | <b>190.000,00</b> |