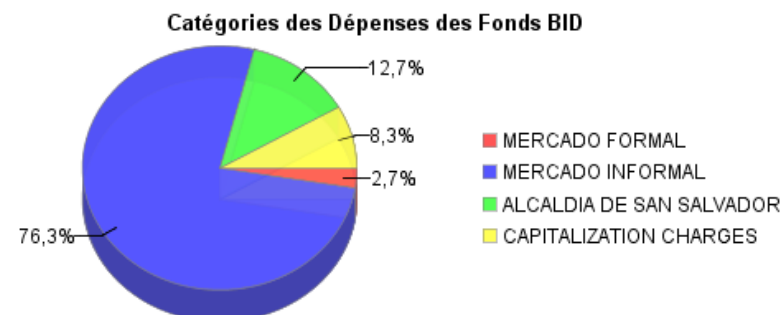
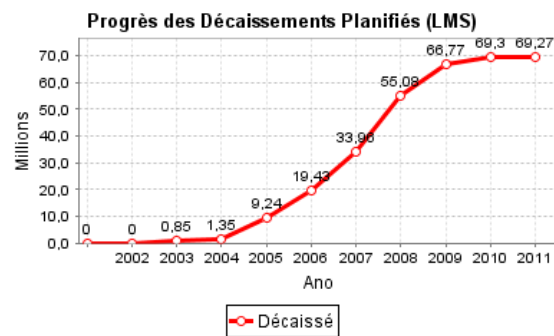
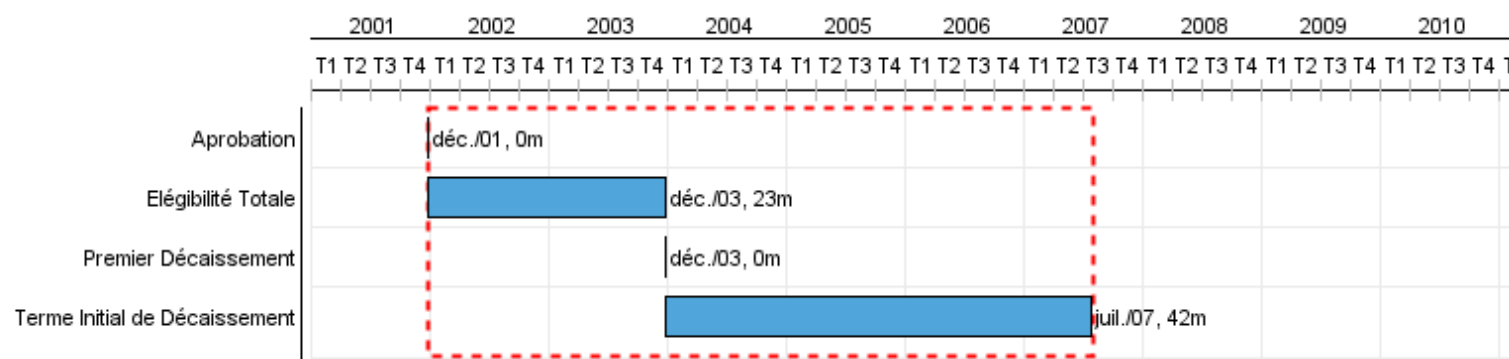


## Rapport Résumé

Données Générales		Fonds Disponibles (US\$)	Coût Total et Source de Financement
Agence d' Exécution (EA):	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS,TRANSPORTE,VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO		
Secteur:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING		
Numéro(s) de Prêt(s):	1379/OC-ES	Montant Courant Approuvé:	69.275.728,02
Étape:	Approved	Montant Décaissé à ce Jour:	69.275.728,02
Type d' Opération:	INV - Investissement	% Décaissé:	100,00
Opération(s) Connexe(s):	TC0002069, ES-L1022	Solde:	
Sous-Type de l'Opération:	PFM - Multi-Phase Lending Project		
		Initial BID:	70.000.000,00
		Courant BID:	69.275.728,02
		Pari Passu:	74,00
		Cofinancement/Pays:	24.100.000,00
		Estimation Initiale:	94.100.000,00
		Période d'Amortissement (mois):	228

Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet	Reformulation	Validation
Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet: B(R)	( ) Les objectifs du projet ont-ils été reformulés?	Validé par le Chef de Division: Sep 23, 2011 Validé par le Représentant: Sep 30, 2011



## Progrès Cumulé à 2011



## Résultats

<b>Résultat:</b>	Nueva normativa administrativa y legal para titularización de cartera hipotecaria de vivienda y para el arrendamiento mercantil habitacional implementada al final del período de ejecución.
<b>Observações:</b>	La normativa para la titularización de la cartera hipotecaria ha sido aprobada.
<b>Résultat:</b>	Aprobación legislativa de una propuesta de ley orgánica del FSV reformada, bajo las siguientes características: (i) una entidad financiera sometida a la normativa prudencial de la banca comercial; (ii) independencia de sus órganos
<b>Observações:</b>	La reforma a la ley orgánica del FSV fue presentada a la Asamblea Legislativa, que no la aprobó.
<b>Résultat:</b>	Los recursos del programa asignados para subsidios directos y colectivos se han hecho efectivos en su totalidad para familias elegibles y se implementa un sistema de seguimiento y control.

## Produites: Progrès Physique et Financier Annuel 2011

Description	Unité de Mesure	Physique				Financier			
		Planifié	Réel	Unités Cumulées	Unités FDP	Planifié	Réel	Coûts Cumulées	Coûts FDP
<b>Subprograma I. Mercado Formal. Componente 1 . Fortalecimiento del Mercado Hipotecario</b>									
Componente 1. Fortalecimiento del Mercado Hipotecario	US\$								500.000,00
<b>Subprograma I. Mercado Formal. Componente 2 . Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)</b>									
Subprograma I. Componente 2. Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)	%								1.900.000,00
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales	Familias								24.600.000,00
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 2. Subsidios para Reconstrucción</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Reconstrucción	Subsidios				3.000,00				20.000.000,00
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 6. Subsidios de Emergencia</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios de Emergencia	Subsidios				3.400,00				
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Legalización de Tierras</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Legalización de Tierras	Legalizaciones /Lotificaciones				20.000,00				2.600.000,00
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo	%								740.000,00
<b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 5. Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)</b>									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)									

Description	Unité de Mesure	Physique				Financier			
		Planifié	Réel	Unités Cumulées	Unités FDP	Planifié	Réel	Coûts Cumulées	Coûts FDP
<b>Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios</b>									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la Alcaldía Municipal de San Salvador (AMSS). Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios									
<b>Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 3. Emergencia</b>									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente de Emergencia									
<b>Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 2. Fortalecimiento Institucional</b>									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente Institucional	Subsidios				3.965,00				
<b>TOTAL</b>									<b>50.340.000,00</b>