

Informe Resumido

Datos Básicos del Proyecto

Agencia Ejecutora (AE):	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS,TRANSPORTE,VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Número(s) de Préstamo:	1379/OC-ES
Etapas:	Approved
Tipo de Operación:	INV - Inversión
Operación(es) Relacionada(s):	TC0002069, ES-L1022
Subtipo de Operación:	PFM - Proyecto de Fases Múltiples

Fondos Disponibles (US\$)

Monto Aprobado Actual:	69.275.728,02
Monto Desembolsado a la fecha:	69.275.728,02
% Desembolsado:	100,00
Saldo:	

Costo total y Fuente

BID Original:	70.000.000,00
Actual BID:	69.275.728,02
Pari-passu:	74,00
Co-financiamiento/País:	24.100.000,00
Estimado Original:	94.100.000,00
Período de Amortización (meses):	228

Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto

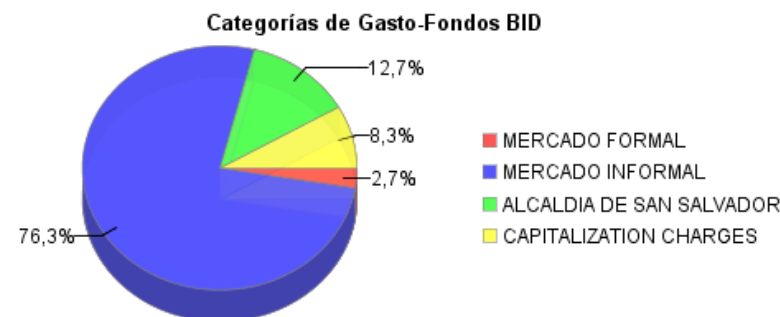
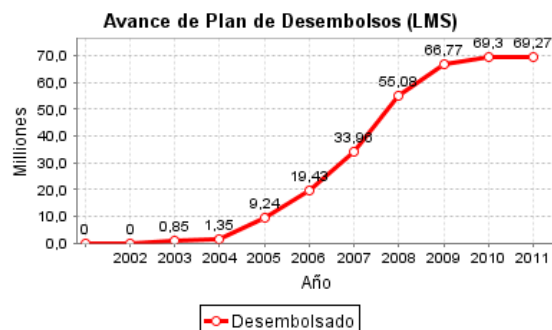
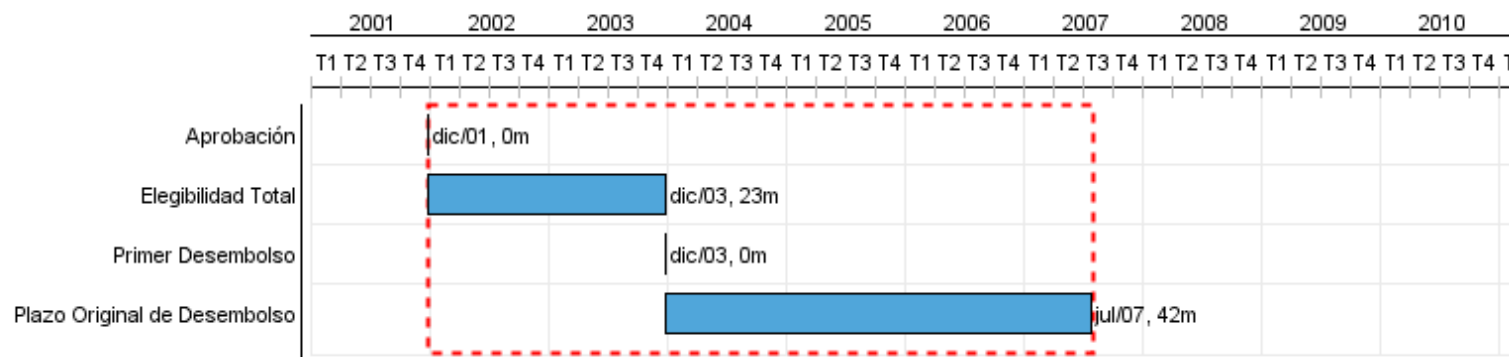
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto: B(R)

Reformulación

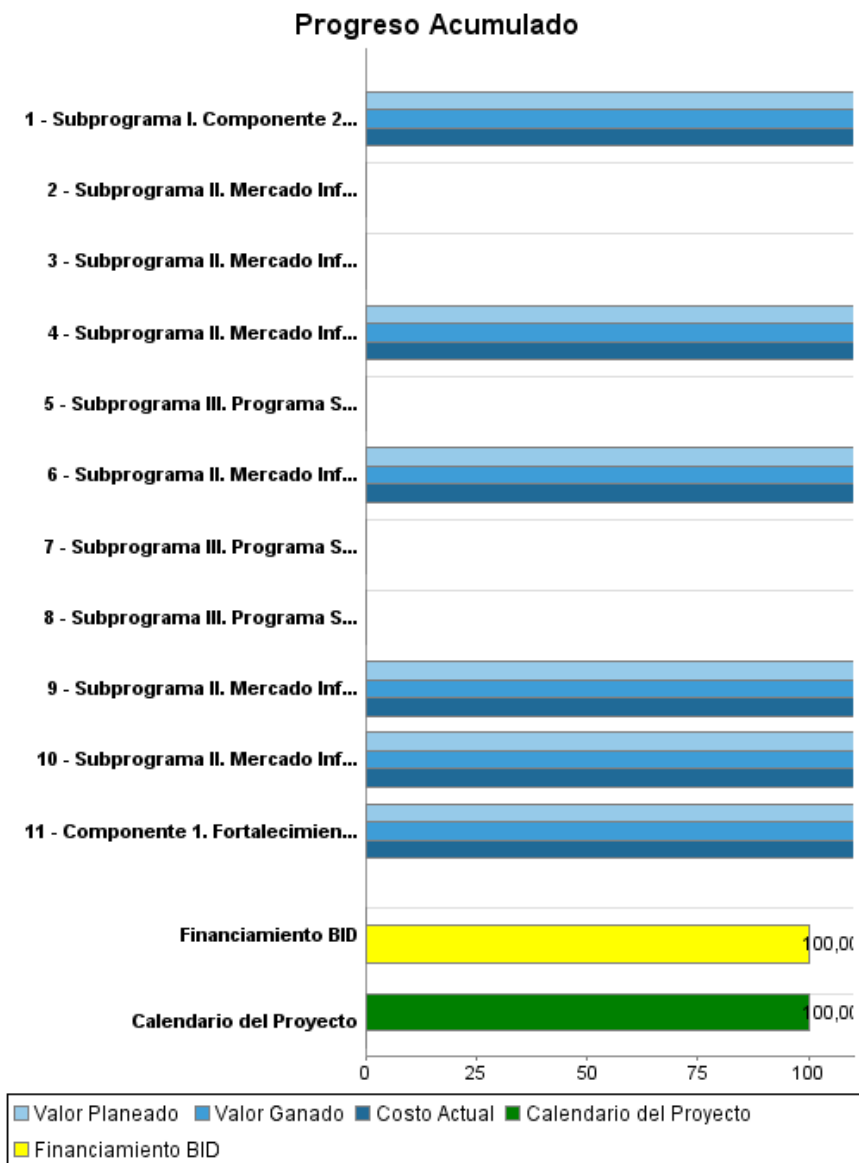
() ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?

Validación

Validado por el Jefe de División: Sep 23, 2011
Validado por Representante de País: Sep 30, 2011



Progreso Acumulado al 2011



Resultados

Resultado:	Nueva normativa administrativa y legal para titularización de cartera hipotecaria de vivienda y para el arrendamiento mercantil habitacional implementada al final del período de ejecución.
Observaciones:	La normativa para la titularización de la cartera hipotecaria ha sido aprobada.
Resultado:	Aprobación legislativa de una propuesta de ley orgánica del FSV reformada, bajo las siguientes características: (i) una entidad financiera sometida a la normativa prudencial de la banca comercial; (ii) independencia de sus órganos
Observaciones:	La reforma a la ley orgánica del FSV fue presentada a la Asamblea Legislativa, que no la aprobó.
Resultado:	Los recursos del programa asignados para subsidios directos y colectivos se han hecho efectivos en su totalidad para familias elegibles y se implementa un sistema de seguimiento y control.

Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2011

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
Subprograma I. Mercado Formal. Componente 1 . Fortalecimiento del Mercado Hipotecario									
Componente 1. Fortalecimiento del Mercado Hipotecario	US\$								500.000,00
Subprograma I. Mercado Formal. Componente 2 . Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)									
Subprograma I. Componente 2. Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)	%								1.900.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales	Familias								24.600.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 2. Subsidios para Reconstrucción									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Reconstrucción	Subsidios				3.000,00				20.000.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 6. Subsidios de Emergencia									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios de Emergencia	Subsidios				3.400,00				
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Legalización de Tierras									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Legalización de Tierras	Legalizaciones /Lotificaciones				20.000,00				2.600.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo	%								740.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 5. Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)									

INFORME DE SEGUIMIENTO DE PROGRESO

ES0087 - Programa de Vivienda

2011 1º período con cierre al (30-Set-2011)

Banco Interamericano de Desarrollo - BID

Oficina de Planificación Estratégica y Efectividad en el Desarrollo

Última Actualización del PMR: 23/06/2011

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la Alcaldía Municipal de San Salvador (AMSS). Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 3. Emergencia									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente de Emergencia									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 2. Fortalecimiento Institucional									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente Institucional	Subsidios				3.965,00				
TOTAL									50.340.000,00