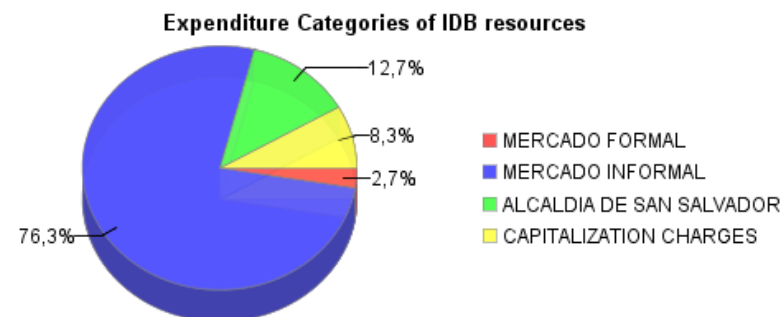
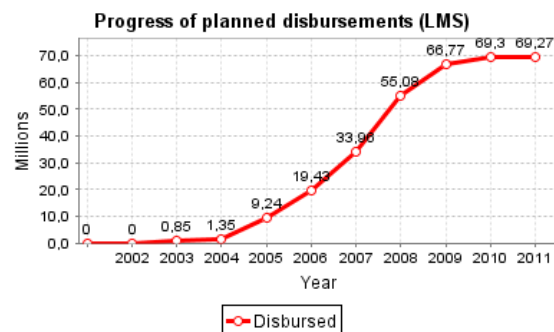
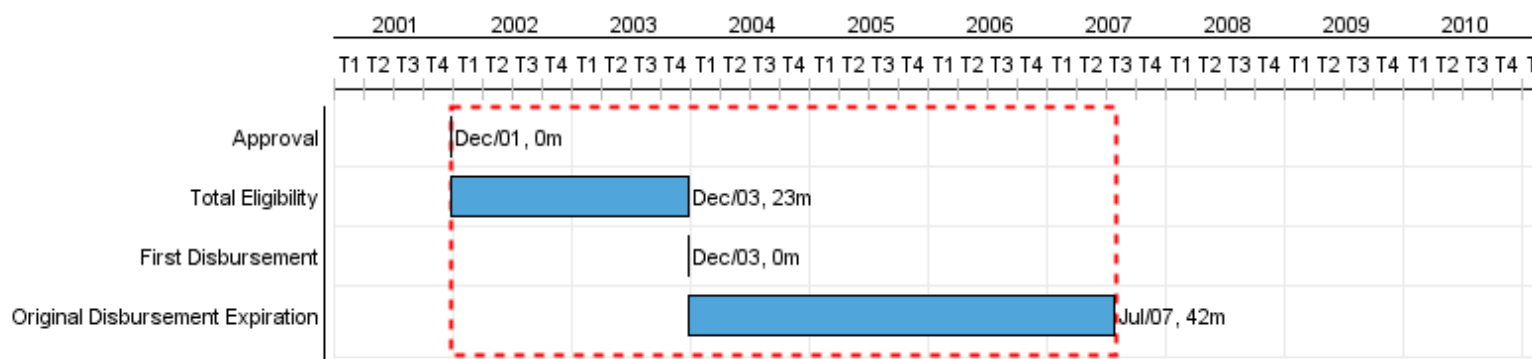


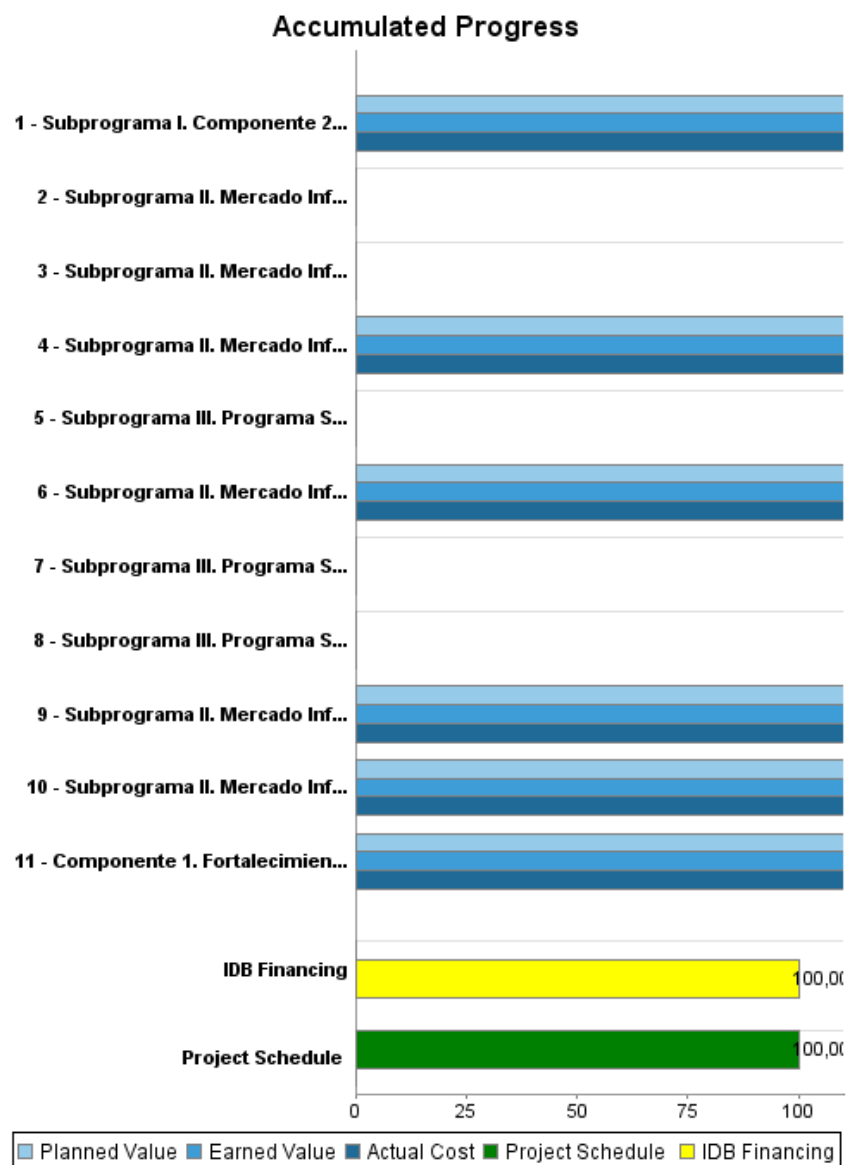
## Summary Report

| Basic Data             |  | Available Funds (US\$)    |               | Total Cost and Source         |               |
|------------------------|--|---------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Executing Agency (EA): | MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS,TRANSPORTE,VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO |                           |               |                               |               |
| Sector:                | URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING                                |                           |               |                               |               |
| Loan Number(s):        | 1379/OC-ES   | Current Approved Amount:  | 69.275.728,02 | Original IDB:                 | 70.000.000,00 |
| Stage:                 | Approved   | Disbursed Amount to Date: | 69.275.728,02 | Current IDB:                  | 69.275.728,02 |
| Operation Type:        | INV - Investment   | % Disbursed:              | 100,00        | Pari-passu:                   | 74,00         |
| Related Operation(s):  | TC0002069, ES-L1022  | Balance:                  |               | Co-Financing/Country:         | 24.100.000,00 |
| Operation Subtype:     | PFM - Multi-Phase Lending Project                                    |                           |               | Original Estimate:            | 94.100.000,00 |
|                        |  |                           |               | Amortization Period (months): | 228           |

| Project Environmental and Social Impact Category       | Reformulation  | Validation   |
|--|--|--|
| Project Environmental and Social Impact Category: B(R) | ( ) Was the objective(s) of this project reformulated? | Validated by Division Chief: Sep 23, 2011<br>Validated by Country Representative: Sep 30, 2011 |



## Accumulated Progress as of 2011



## Outcomes

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Outcome:</b>  | Nueva normativa administrativa y legal para titularización de cartera hipotecaria de vivienda y para el arrendamiento mercantil habitacional implementada al final del período de ejecución.   |
| <b>Comments:</b> | La normativa para la titularización de la cartera hipotecaria ha sido aprobada.  |
| <b>Outcome:</b>  | Aprobación legislativa de una propuesta de ley orgánica del FSV reformada, bajo las siguientes características: (i) una entidad financiera sometida a la normativa prudencial de la banca comercial; (ii) independencia de sus órganos |
| <b>Comments:</b> | La reforma a la ley orgánica del FSV fue presentada a la Asamblea Legislativa, que no la aprobó.   |
| <b>Outcome:</b>  | Los recursos del programa asignados para subsidios directos y colectivos se han hecho efectivos en su totalidad para familias elegibles y se implementa un sistema de seguimiento y control.   |

## Outputs: Annual Physical and Financial Progress 2011

| Description   | Unit of Measure                | Physical |        |                   |           | Financial |        |                   |               |
|---|--------------------------------|----------|--------|-------------------|-----------|-----------|--------|-------------------|---------------|
|   |                                | Planned  | Actual | Accumulated units | EOP units | Planned   | Actual | Accumulated costs | EOP costs     |
| <b>Subprograma I. Mercado Formal. Componente 1 . Fortalecimiento del Mercado Hipotecario</b>  |                                |          |        |                   |           |           |        |                   |               |
| Componente 1. Fortalecimiento del Mercado Hipotecario   | US\$                           |          |        |                   |           |           |        |                   | 500.000,00    |
| <b>Subprograma I. Mercado Formal. Componente 2 . Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)</b> |                                |          |        |                   |           |           |        |                   |               |
| Subprograma I. Componente 2. Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)                         | %                              |          |        |                   |           |           |        |                   | 1.900.000,00  |
| <b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales</b>                              |                                |          |        |                   |           |           |        |                   |               |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales  | Familias                       |          |        |                   |           |           |        |                   | 24.600.000,00 |
| <b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 2. Subsidios para Reconstrucción</b>  |                                |          |        |                   |           |           |        |                   |               |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Reconstrucción  | Subsidios                      |          |        |                   | 3.000,00  |           |        |                   | 20.000.000,00 |
| <b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 6. Subsidios de Emergencia</b>  |                                |          |        |                   |           |           |        |                   |               |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios de Emergencia  | Subsidios                      |          |        |                   | 3.400,00  |           |        |                   |               |
| <b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Legalización de Tierras</b>  |                                |          |        |                   |           |           |        |                   |               |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Legalización de Tierras  | Legalizaciones /Lotificaciones |          |        |                   | 20.000,00 |           |        |                   | 2.600.000,00  |
| <b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo</b>                             |                                |          |        |                   |           |           |        |                   |               |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo                                       | %                              |          |        |                   |           |           |        |                   | 740.000,00    |
| <b>Subprograma II. Mercado Informal. Componente 5. Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)</b>       |                                |          |        |                   |           |           |        |                   |               |
| Subprograma II. Mercado Informal. Componente Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)                 |                                |          |        |                   |           |           |        |                   |               |

# PROGRESS MONITORING REPORT

ES0087 - Housing Program

2011 1st period with closure up to (30-Sep-2011)

Inter-American Development Bank - IDB

Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Last Update: 23/06/2011

| Description  | Unit of Measure | Physical |        |                   |           | Financial |        |                   |                      |
|--|-----------------|----------|--------|-------------------|-----------|-----------|--------|-------------------|----------------------|
|  |                 | Planned  | Actual | Accumulated units | EOP units | Planned   | Actual | Accumulated costs | EOP costs            |
| <b>Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios</b>                            |                 |          |        |                   |           |           |        |                   |                      |
| Subprograma III. Programa Subsidiario para la Alcaldia Municipal de San Salvador (AMSS). Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios |                 |          |        |                   |           |           |        |                   |                      |
| <b>Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 3. Emergencia</b>  |                 |          |        |                   |           |           |        |                   |                      |
| Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente de Emergencia   |                 |          |        |                   |           |           |        |                   |                      |
| <b>Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 2. Fortalecimiento Institucional</b>                                     |                 |          |        |                   |           |           |        |                   |                      |
| Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente Institucional   | Subsidios       |          |        |                   | 3.965,00  |           |        |                   |                      |
| <b>TOTAL</b>   |                 |          |        |                   |           |           |        |                   | <b>50.340.000,00</b> |