

Informe Resumido

Datos Básicos del Proyecto

Agencia Ejecutora (AE):	MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Número(s) de Préstamo:	1951/OC-CO
Etapas:	Approved
Tipo de Operación:	INV - Inversión
Operación(es) Relacionada(s):	CO-T1037
Subtipo de Operación:	ESP - Inversión Específica

Fondos Disponibles (US\$)

Monto Aprobado Actual:	350.000.000,00
Monto Desembolsado a la fecha:	327.518.422,23
% Desembolsado:	93,58
Saldo:	22.481.577,77

Costo total y Fuente

BID Original:	350.000.000,00
Actual BID:	350.000.000,00
Pari-passu:	60,00
Co-financiamiento/País:	235.000.000,00
Estimado Original:	585.000.000,00
Período de Amortización (meses):	234

Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto

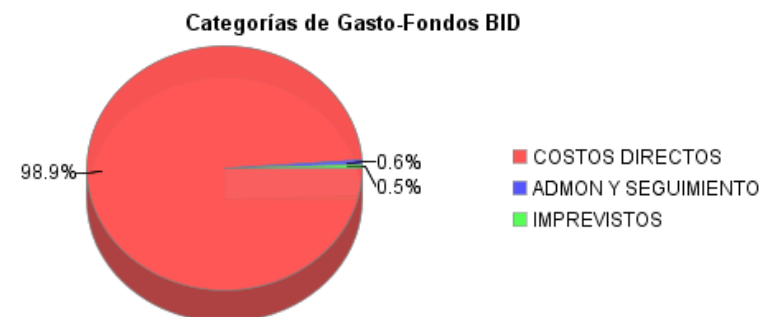
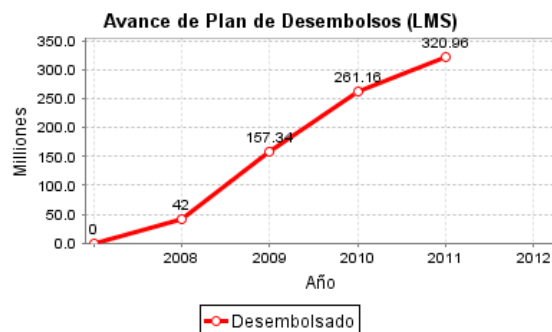
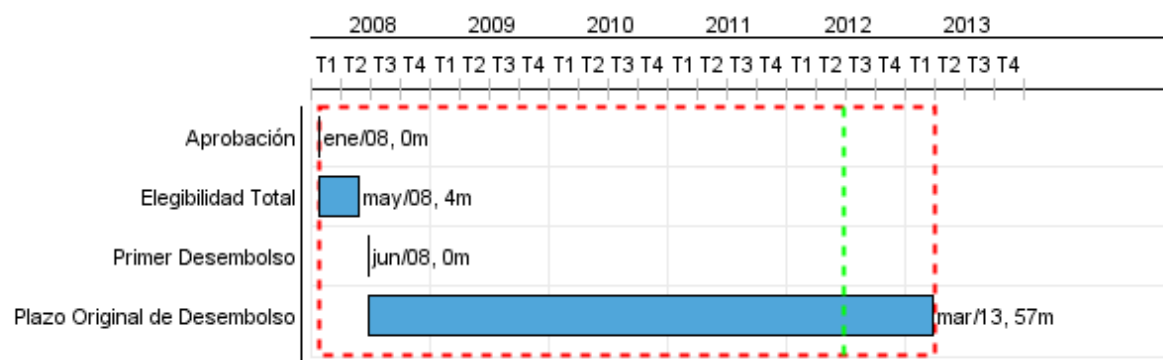
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto: B

Reformulación

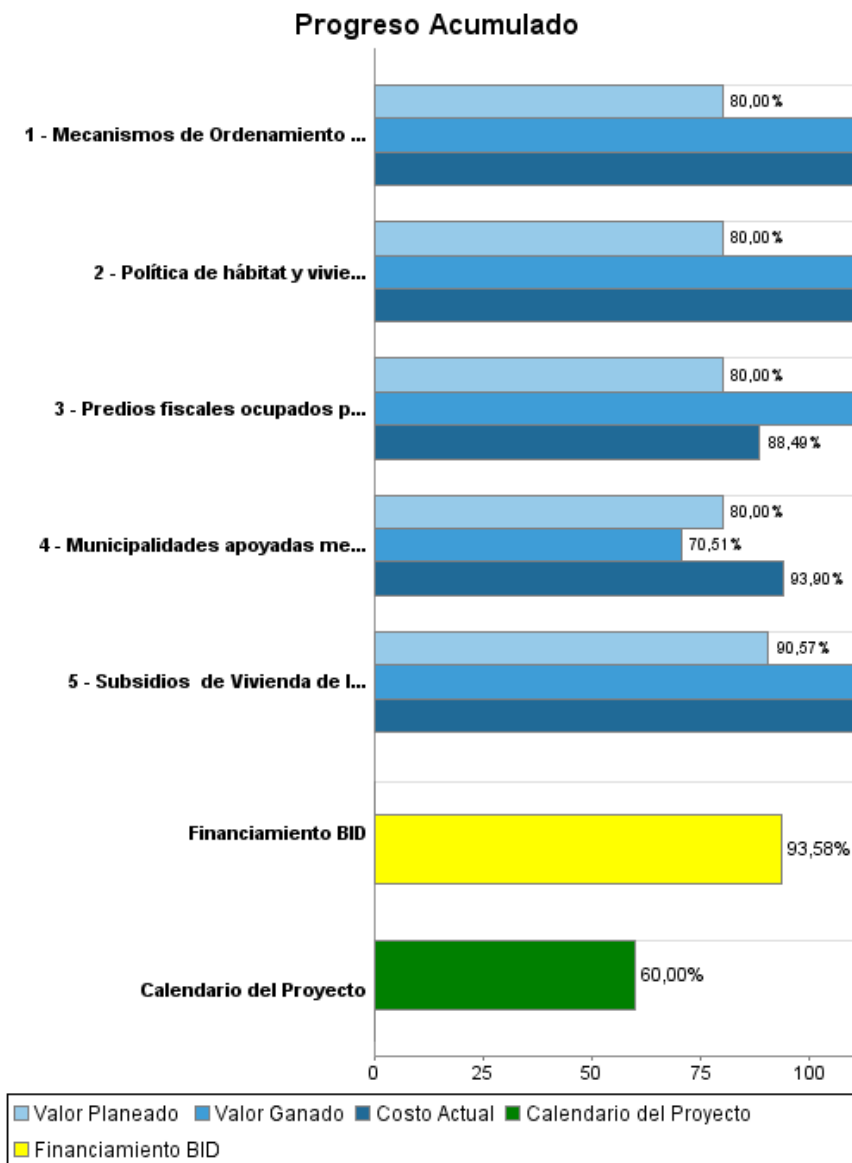
() ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?

Validación

Validado por el Jefe de División: 17-abr-2012
Validado por Representante de País: 19-abr-2012



Progreso Acumulado al 2011



Resultados

Resultado:	Consolidar, ampliar y perfeccionar la política habitacional del Gobierno Nacional
Supuestos:	El sector vivienda continúa siendo una prioridad del Gobierno Nacional. Los gobiernos subnacionales incrementan su participación en el financiamiento de VIS. Estabilidad macroeconómica y profundización del mercado financiero. La situación fiscal permite, al menos, mantener la inversión pública en vivienda en niveles similares a los previstos para el período 2007-2011.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	Fin de Proyecto
Proporción de viviendas nuevas ocupadas, considerándose 18 meses posteriores a la asignación.	%	35.00	2008	P A		50,00
Aporte de las entidades territoriales al financiamiento de soluciones de vivienda nueva, incrementado.	%	13.50	2008	P A		18,00
Familias beneficiarias satisfechas con las soluciones habitacionales recibidas	%	80.00	2008	P A		85,00
Proporción de proyectos presentados por los municipios al Concurso de Esfuerzo Municipal declarados elegibles, se mantiene.	%	80.00	2008	P A		80,00
Proporción de beneficiarios de los subsidios que recibieron crédito de instituciones financieras formales, incrementada.	%	12.00	2008	P A		15,00
Número de unidades de VIS iniciadas, incrementado.	Número	46,000.00	2008	P A		55.000,00

Resultado:	Generar instrumentos y bases para el desarrollo y aplicación de una política nacional de mejoramiento integral de barrios
Supuestos:	Los municipios demuestran interés y tienen la voluntad política para adelantar los procesos. Se cuenta con la participación de las entidades del orden nacional necesaria para formular la política.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	Fin de Proyecto
Municipios han mostrado interés en cofinanciar programas de MIB bajo la política definida por el gobierno nacional.	Numero		2008	P A		10,00
Municipios que han participado del programa del Gobierno Nacional, replican el instrumento en otros barrios de su jurisdicción.	Numero		2008	P A		3,00
Política Nacional de Mejoramiento Integral de Barrios	politica		2008	P A		1,00
Banco de proyectos de MIB, implementado.	banco de proyectos		2008	P A		1,00

Resultado:	Impulsar programas masivos de titulación de predios fiscales ocupados ilegalmente con VIS.
-------------------	--

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	Fin de Proyecto
Municipios que participaron en el programa de titulación impulsado por el gobierno nacional y que están impulsando	%		2008	P		5,00

con recursos propios el instrumento en otros barrios de su jurisdicción.				A		
--	--	--	--	---	--	--

Resultado:	Fortalecer el marco institucional y consolidar el sistema de información del sector.
-------------------	--

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	Fin de Proyecto
Entidades crediticias no tradicionales en originación de crédito hipotecario, otorgando créditos para VIS.	numero		2008	P		3,00
				A		
Usuarios que sostienen que el sistema de monitoreo es una herramienta útil para el control y toma de decisiones.	%		2008	P		70,00
				A		
Tomadores de decisión que manifiestan su satisfacción con el sistema de información SFV.	%		2008	P		70,00
				A		

Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2011

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
Componente de subsidios									
Subsidios de Vivienda de Interés Social (VIS) asignados	Hogares	10.000,00	31.211,00		106.000,00	47.452.830,19	271.353.000,00		503.000.000,00
Titulación de predios fiscales VIS									
Predios fiscales ocupados por VIS titulados	Predios	50.000,00	70.727,00		320.000,00	4.140.000,00	3.130.000,00		20.700.000,00
Consolidación de la política de desarrollo territorial									
Municipalidades apoyadas mediante barrios mejorados	Gobiernos				6,00	1.700.000,00	1.100.000,00		8.500.000,00
Mecanismos de Ordenamiento Territorial Fortalecidos	mecanismos	1,00	6,00		26,00	1.760.000,00	4.022.000,00		8.800.000,00
Fortalecimiento de la política de hábitat y vivienda y consolidación de los sistemas de información									
Política de hábitat y vivienda y consolidación de los sistemas de información fortalecida	politica				1,00	1.660.000,00	4.643.000,00		8.300.000,00
Administración y seguimiento									
Imprevistos									
TOTAL						56.712.830,19	284.248.000,00		549.300.000,00