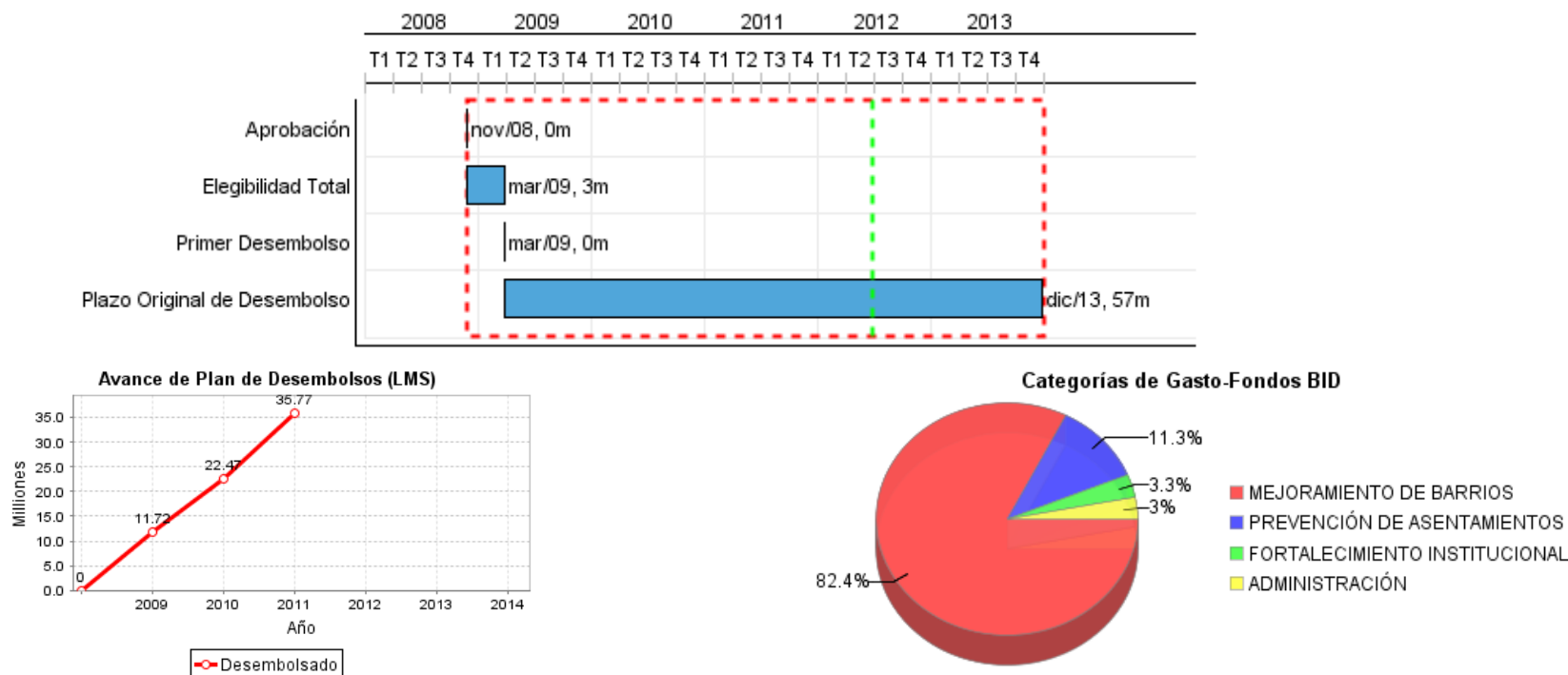


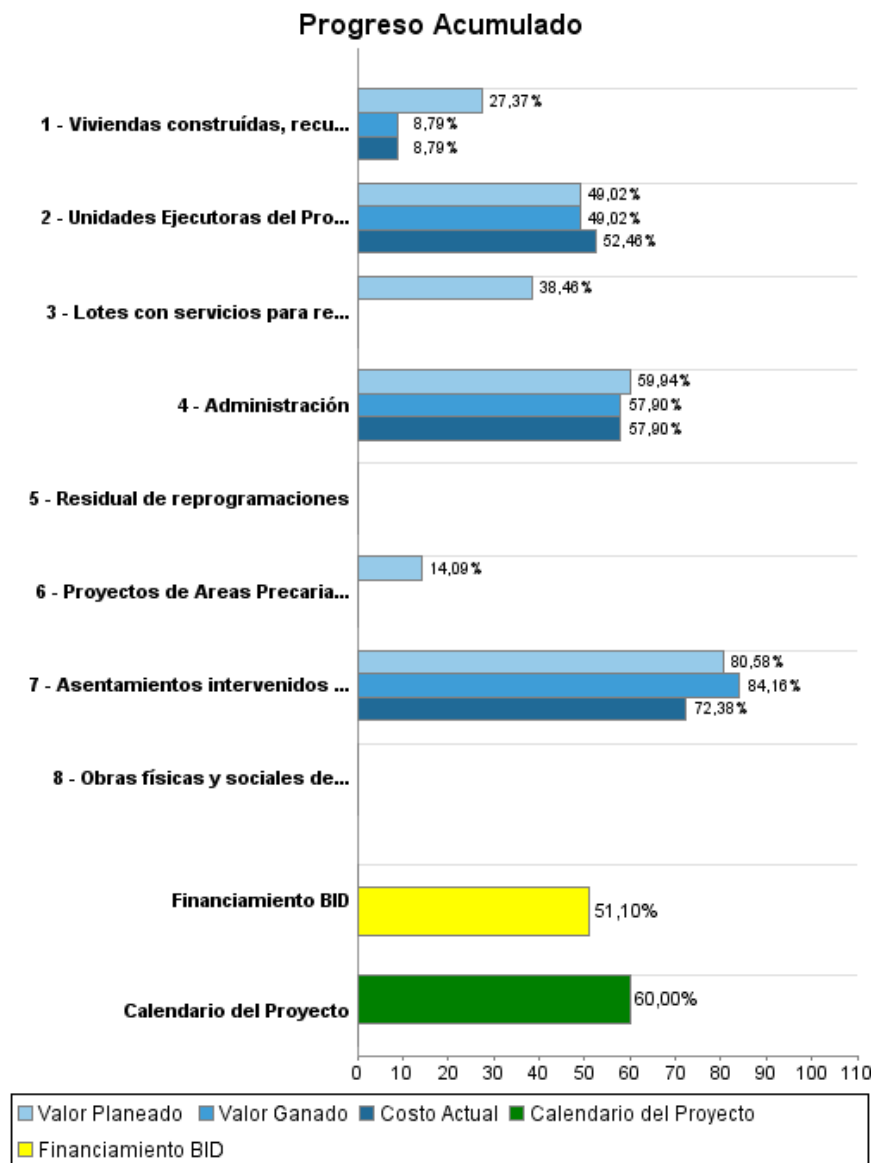
Informe Resumido

Datos Básicos del Proyecto		Fondos Disponibles (US\$)		Costo total y Fuente	
Agencia Ejecutora (AE):	MINISTERIO DE VIVIENDA ORDENAMIENTO TERRIT. Y MEDIO AMBIENTE				
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING				
Número(s) de Préstamo:	2052/OC-UR	Monto Aprobado Actual:	70.000.000,00	BID Original:	70.000.000,00
Etapas:	Approved	Monto Desembolsado a la fecha:	35.770.199,97	Actual BID:	70.000.000,00
Tipo de Operación:	INV - Inversión	% Desembolsado:	51,10	Pari-passu:	70,00
Operación(es) Relacionada(s):	UR-T1032, UR-X1003	Saldo:	34.229.800,03	Co-financiamiento/País:	30.000.000,00
Subtipo de Operación:	ESP - Inversión Específica			Estimado Original:	100.000.000,00
				Período de Amortización (meses):	238

Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto	Reformulación	Validación
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto: B	() ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?	Validado por el Jefe de División: 20-abr-2012 Validado por Representante de País: 02-may-2012



Progreso Acumulado al 2011



Resultados

Resultado:	Familias de los barrios intervenidos y familias re-asentadas con calidad de vida mejorada.
Supuestos:	No existen variaciones importantes del tipo de cambio y/o aumentos en el costo de la construcción que impliquen disminución en la cobertura del programa
Observaciones:	A la finalización del programa, las familias de los asentamientos intervenidos tienen agua, electricidad, alcantarillado y drenajes pluviales, mejor vialidad en sus barrios, y mayor acceso a servicios sociales y espacios públicos.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		Fin de Proyecto
Las familias de los asentamientos intervenidos cuentan con acceso a servicios básicos, servicios sociales, espacios públicos al final del Programa.	Familias		2006	P A	7.348,00

Resultado:	Formación de nuevos asentamientos detenida
Supuestos:	No existen crisis económicas de magnitud que determinen que un importante número de población cae por debajo de la línea de pobreza
Observaciones:	En 2006 el INE identificó la existencia de 696 asentamientos en todo el país. Este número se ha reducido por lo siguiente: i) 22 complejos habitacionales precarios que fueron contabilizados erróneamente como asentamientos irregulares; y ii) 106 asentamientos de dos categorías: a) 62 regularizados con financiamiento del préstamo 1186/OC-UR; y b) 44 que serán regularizados con financiamiento del programa UR-L1009. Por tanto, la línea de base resultante es de 568 asentamientos (696-128).

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		Fin de Proyecto
Canitidad de asentamientos	Asentamientos	568.00	2006	P A	568,00

Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2011

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
Mejoramiento de Barrios									
Obras físicas y sociales de regularización en áreas precarias.	Areas				2,00				8.552.000,00
Asentamientos intervenidos con obras de infraestructura (acceso a agua, electricidad, alcantarillado, vialidad, drenajes pluviales, mayor acceso a servicios sociales y espacios públicos)	Asentamientos	9,00	10,00		28,00	22.137.000,00	17.640.000,00		68.700.000,00
Proyectos de Areas Precarias formulados	Proyectos				2,00	204.000,00			1.448.000,00
Prevención de asentamientos irregulares									
Viviendas construídas, recuperadas y mejoradas en el área del mercado agrícola y entorno del barrio GOES	Vivienda				500,00	1.545.000,00			8.900.000,00
Lotes con servicios para reasentamiento de familias	Lotes	80,00			250,00	1.584.000,00			5.500.000,00
Fortalecimiento Institucional									
Unidades Ejecutoras del Programa fortalecidas (DINAVI, UCN y Unidades Subnacionales de las Intendencias)	Unidades	5,00	5,00		5,00	451.000,00	744.000,00		2.800.000,00
Administración									
Administración	n/a					951.257,00	1.296.000,00		4.100.000,00
Residual de reprogramaciones	0								
TOTAL						26.872.257,00	19.680.000,00		100.000.000,00