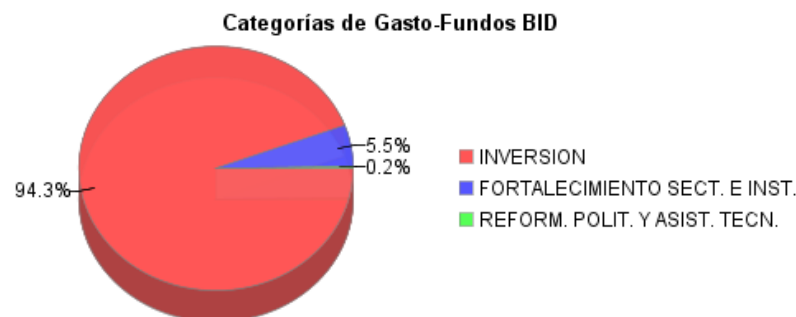
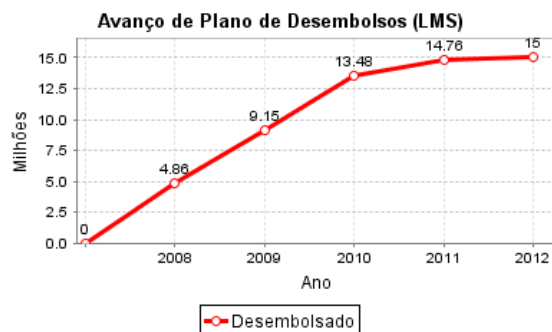
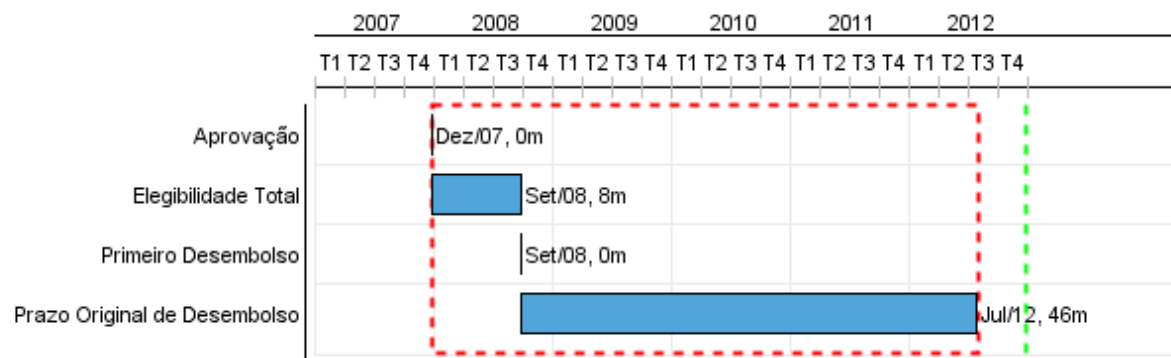


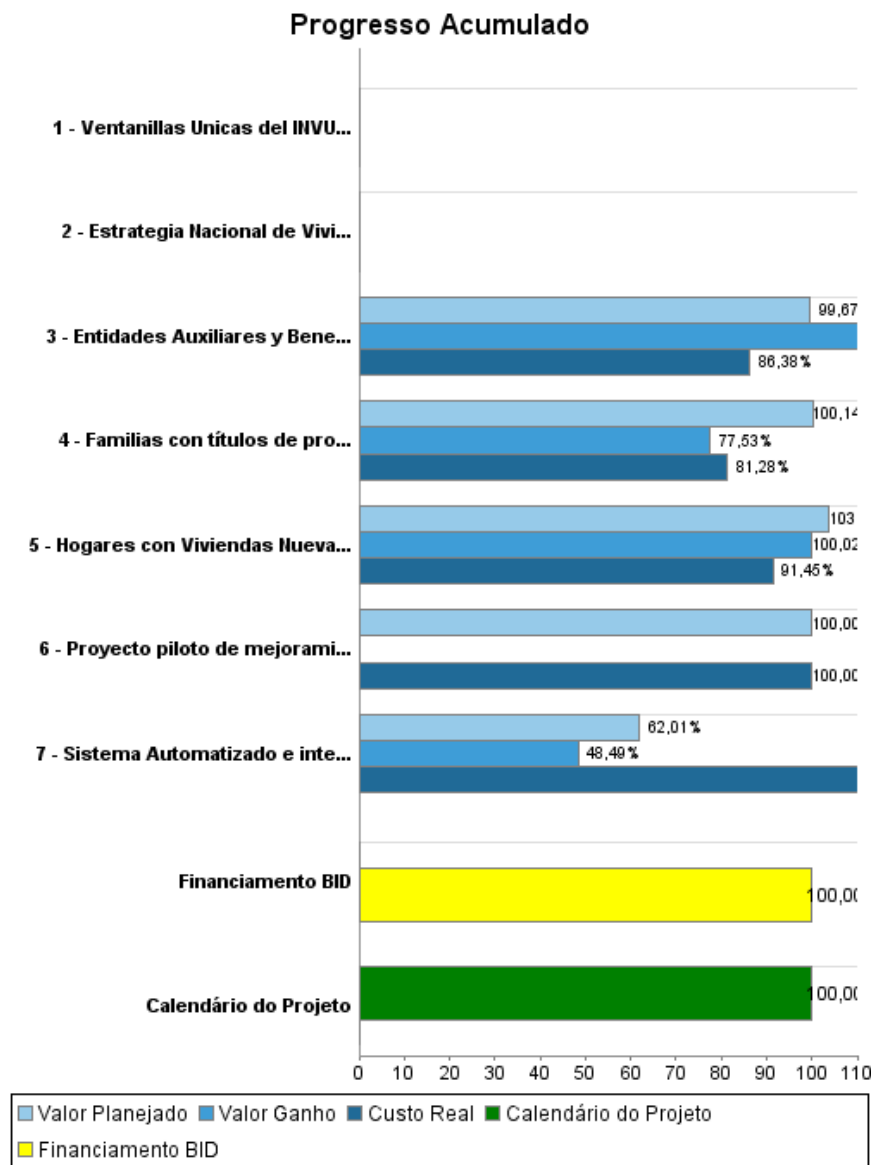
Relatório Resumido

| Dados Gerais | Fundos Disponíveis (US\$) | Custo Total e Fonte |
|-----------------------|--|-------------------------------------|
| Executor: | INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL DE NICARAGUA | |
| Sector: | URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING | |
| Número da Operação: | 1944/BL-NI | Atual: 15.000.000,00 |
| Estágio: | Approved | Desembolsado: 15.000.000,00 |
| Tipo Operação: | INV - Investimento | % Desembolsado: 100,00 |
| Operação Relacionada: | | Saldo: |
| Subtipo de Operação: | PFM - Multi-Phase Lending Project | |
| | | Original BID: 15.000.000,00 |
| | | Corrente BID: 15.000.000,00 |
| | | Pari-passu: 46,00 |
| | | Cofinanciamento/País: 17.660.450,00 |
| | | Original Estimado: 32.660.450,00 |
| | | Período de Amortização (meses): 282 |

| Categoria do impacto social | Reformulação | Validação |
|------------------------------|--------------|--|
| Categoria do impacto social: | Nenhum | () Os objetivos do projeto foram reformulados? |
| | | Validado pelo Chefe de Divisão: 25-sep-2012 |
| | | Validado pelo Representante do País: 28-sep-2012 |



Progresso Acumulado até 2012



Resultados

Resultado: Sistema de subsidios directo, eficiente que estimule los mercados de viviendas consolidado.

| Indicador | Unidade Medida | Linha Base | Ano Linha Base | | 2009 | 2011 | 2012 | Final do Projeto |
|--|---------------------|------------|----------------|---|--------------|---------------|--------------|------------------|
| Cartera crediticia de préstamos en relación con el proyecto y desarrollo de micropréstamos para la vivienda a un sector establecido. | US\$ | | 2007 | P | 5,700,000.00 | 5,700,000.00 | 1,580,227.00 | 11,400,000.00 |
| | | | | A | 9,364,205.00 | 2,124,240.00 | | |
| Aportes y ahorros de beneficiarios para complementar los subsidios y créditos. | US\$ | | 2007 | P | 900,000.00 | 900,000.00 | 1,580,227.00 | 1,800,000.00 |
| | | | | A | 1,941,392.00 | 2,150,415.00 | | |
| Hogares con condiciones de vivienda. | Hogares | | 2007 | P | 4,218.00 | 4,819.00 | | 9,337.00 |
| | | | | A | 6,778.00 | 7,937.00 | | |
| Entidades Auxiliares participando activamente del Programa. | Entidades | 10.00 | 2007 | P | | 40.00 | 3.00 | 40.00 |
| | | | | A | 72.00 | 73.00 | | |
| Urbanizadoras participando en la construcción de viviendas sociales nuevas. | Urbanizadoras | | 2007 | P | | 5.00 | | 5.00 |
| | | | | A | 5.00 | 6.00 | | |
| Gastos de construcción directos incurridos por el sector de la construcción. | US\$ | | 2007 | P | | 25,600,000.00 | | 25,600,000.00 |
| | | | | A | 9,376,253.00 | 9,376,293.58 | | |
| Fondos complementarios destinados al Programa. | US\$ | | 2007 | P | | 7,698,402.00 | 23,750.00 | 7,698,402.00 |
| | | | | A | 7,087,027.00 | 7,259,837.00 | | |
| Puestos de trabajo generados. | Puestos de Trabajos | | 2007 | P | 6,500.00 | 6,500.00 | 17,869.00 | 13,000.00 |
| | | | | A | 6,294.00 | 11,573.00 | | |
| Instituciones financieras reguladas, participando en el Programa. | Instituciones | | 2007 | P | | 5.00 | 1.00 | 5.00 |
| | | | | A | 1.00 | 1.00 | | |
| Créditos anuales otorgados por microfinancieras. | US\$ | | 2007 | P | | 1,100.00 | | 2,200.00 |
| | | | | A | 665,802.00 | 665,802.00 | | |
| Estímulo económico general | US\$ | | 2007 | P | 37,900.00 | 37,900.00 | | 75,800.00 |
| | | | | A | | | | |

Produtos: Progresso Físico e Financeiro Anual 2012

| Descrição | Unidade de medida | Físico | | | | Financeiro | | | |
|---|-------------------|-----------|--------|---------------------|--------------|------------|------------------|-------------------|----------------------|
| | | Planejado | Atual | Unidades Acumuladas | Unidades FDP | Planejado | Atual | Custos Acumulados | Custos FDP |
| Componente de Inversión. Subcomponente Subsidios | | | | | | | | | |
| Familias con títulos de propiedad de sus viviendas | Familia | 342,00 | 342,00 | | 3.000,00 | | 262,71 | | 296.846,00 |
| Hogares con Viviendas Nuevas y Mejoradas. | Households | | 187,00 | | 8.967,00 | | 12.599,00 | | 12.878.280,00 |
| Costos Operativos | N/A | | | | | | | | 542.775,00 |
| Componente: Fortalecimiento Sectorial e Institucional | | | | | | | | | |
| Ventanillas Unicas del INVUR y gobiernos municipales en funcionamiento. | Ventanillas | | | | 4,00 | | | | |
| Proyecto piloto de mejoramiento de barrios ejecutado. | Proyecto | | | | 1,00 | | | | 558.000,00 |
| Sistema Automatizado e integrado de proyectos y subsidios e implementado. | Sistema | | | | 1,00 | | | | 132.194,00 |
| Auditoría y Evaluación | N/A | | | | | | | | 112.945,00 |
| Entidades Auxiliares y Beneficiarios capacitados. | Talleres | | 1,00 | | 5,00 | | | | 45.151,00 |
| Apoyo Técnico al Sector | N/A | | | | | | | | 446.501,00 |
| Componente: Reforma de Política y Asistencia Técnica | | | | | | | | | |
| Estrategia Nacional de Vivienda formulada | Estrategia | | | | 1,00 | | | | 58.000,00 |
| TOTAL | | | | | | | 12.861,71 | | 15.070.692,00 |