

## Rapport Résumé

### Données Générales

Agence d' Exécution (EA): MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE  
Secteur: URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING  
Numéro(s) de Prêt(s): 1951/OC-CO  
Étape: Approved  
Type d' Opération: INV - Investissement  
Opération(s) Connexe(s): CO-T1037  
Sous-Type de l'Opération: ESP - Specific Investment Operation

### Fonds Disponibles (US\$)

Montant Courant Approuvé: 350.000.000,00  
Montant Décaissé à ce Jour: 327.518.422,23  
% Décaissé: 93,58  
Solde: 22.481.577,77

### Coût Total et Source de Financement

Initial BID: 350.000.000,00  
Courant BID: 350.000.000,00  
Pari Passu: 60,00  
Cofinancement/Pays: 235.000.000,00  
Estimation Initiale: 585.000.000,00  
Période d'Amortissement (mois): 234

### Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet

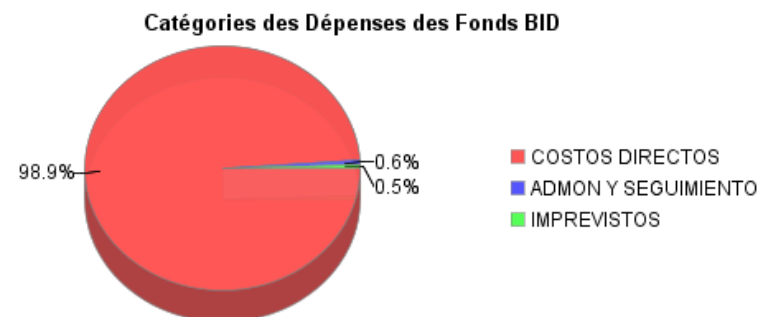
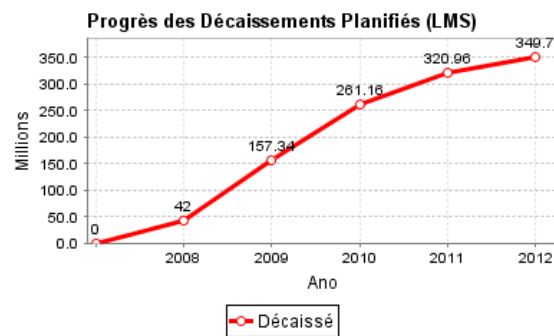
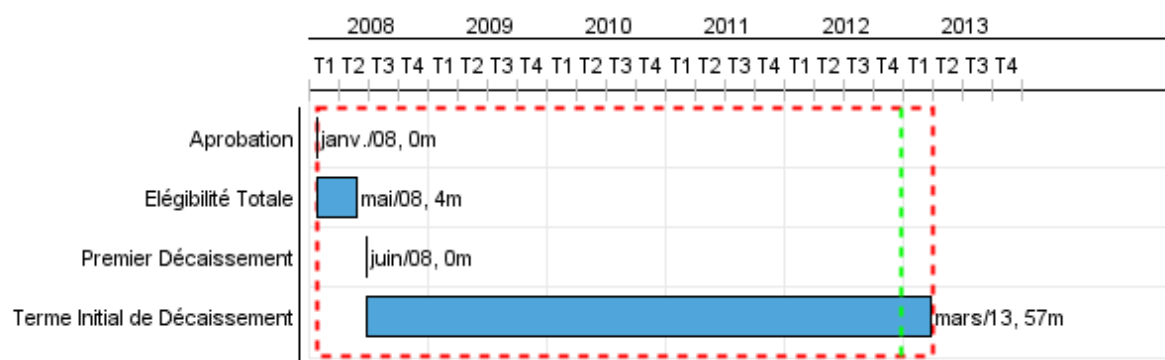
### Reformulation

### Validation

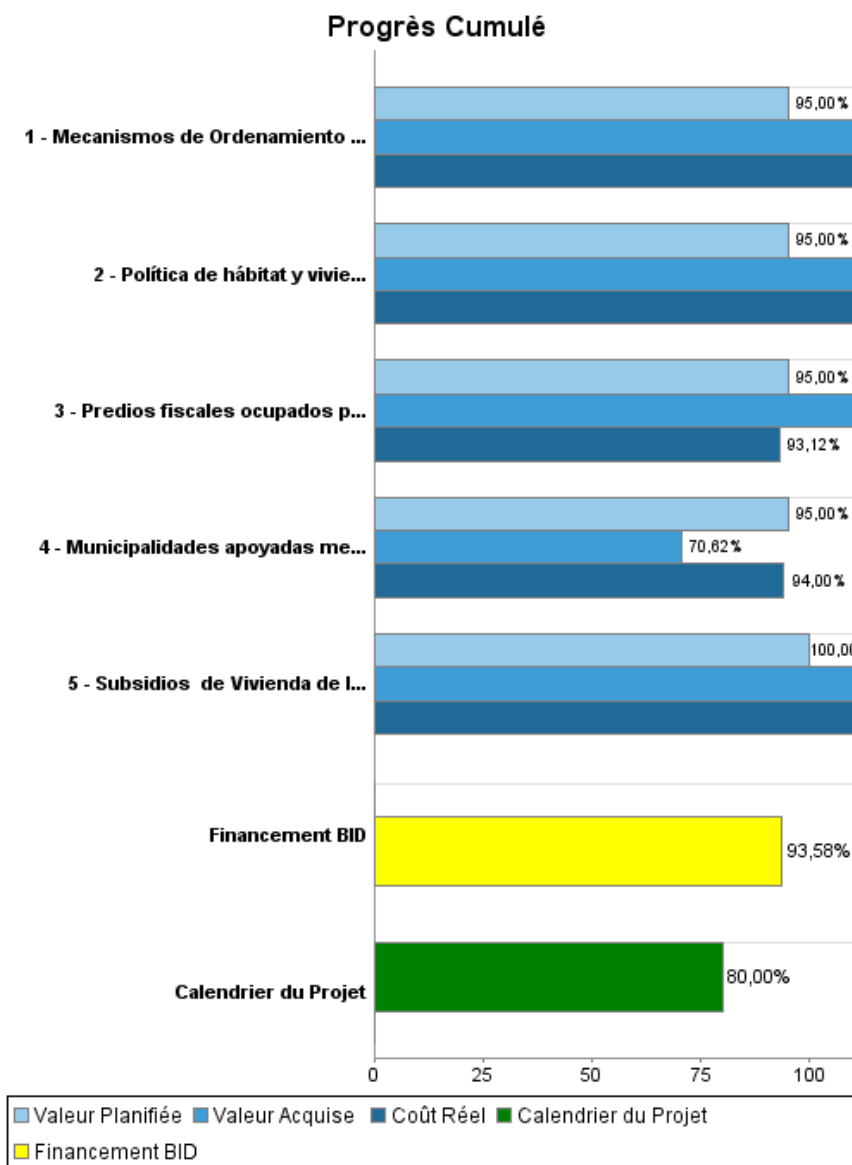
Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet: B ( ) Les objectifs du projet ont-ils été reformulés?

Validé par le Chef de Division: 25-sep-2012

Validé par le Représentant: 26-sep-2012



## Progrès Cumulé à 2012



## Résultats

<b>Résultat:</b>	Consolidar, ampliar y perfeccionar la política habitacional del Gobierno Nacional
<b>Suposições:</b>	El sector vivienda continúa siendo una prioridad del Gobierno Nacional.  Los gobiernos subnacionales incrementan su participación en el financiamiento de VIS.  Estabilidad macroeconómica y profundización del mercado financiero.  La situación fiscal permite, al menos, mantener la inversión pública en vivienda en niveles similares a los previstos para el período 2007-2011.

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2012	Fin du Projet
Proporción de viviendas nuevas ocupadas, considerándose 18 meses posteriores a la asignación.	%	35.00	2008	P A		50.00
Aporte de las entidades territoriales al financiamiento de soluciones de vivienda nueva, incrementado.	%	13.50	2008	P A		18.00
Familias beneficiarias satisfechas con las soluciones habitacionales recibidas	%	80.00	2008	P A		85.00
Proporción de proyectos presentados por los municipios al Concurso de Esfuerzo Municipal declarados elegibles, se mantiene.	%	80.00	2008	P A		80.00
Proporción de beneficiarios de los subsidios que recibieron crédito de instituciones financieras formales, incrementada.	%	12.00	2008	P A		15.00
Número de unidades de VIS iniciadas, incrementado.	Número	46,000.00	2008	P A		55,000.00

<b>Résultat:</b>	Generar instrumentos y bases para el desarrollo y aplicación de una política nacional de mejoramiento integral de barrios
<b>Suposições:</b>	Los municipios demuestran interés y tienen la voluntad política para adelantar los procesos. Se cuenta con la participación de las entidades del orden nacional necesaria para formular la política.

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2012	Fin du Projet
Municipios han mostrado interés en cofinanciar programas de MIB bajo la política definida por el gobierno nacional.	Numero		2008	P A		10.00
Municipios que han participado del programa del Gobierno Nacional, replican el instrumento en otros barrios de su jurisdicción.	Numero		2008	P A		3.00
Política Nacional de Mejoramiento Integral de Barrios	politica		2008	P A		1.00
Banco de proyectos de MIB, implementado.	banco de proyectos		2008	P A		1.00

<b>Résultat:</b>	Impulsar programas masivos de titulación de predios fiscales ocupados ilegalmente con VIS.
------------------	--

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2012	Fin du Projet
Municipios que participaron en el programa de titulación impulsado por el gobierno nacional y que estan impulsando con recursos propios el instrumento en otros barrios de su jurisdicción.	%		2008	P A		5.00

**Résultat:** Fortalecer el marco institucional y consolidar el sistema de información del sector.

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2012	Fin du Projet
Entidades crediticias no tradicionales en originación de crédito hipotecario, otorgando créditos para VIS.	numero		2008	P A		3.00
Usuarios que sostienen que el sistema de monitoreo es una herramienta útil para el control y toma de decisiones.	%		2008	P A		70.00
Tomadores de decisión que manifiestan su satisfacción con el sistema de información SFV.	%		2008	P A		70.00

**Produites: Progrès Physique et Financier Annuel 2012**

Description	Unité de Mesure	Physique				Financier			
		Planifié	Réel	Unités Cumulées	Unités FDP	Planifié	Réel	Coûts Cumulées	Coûts FDP
<b>Componente de subsidios</b>									
Subsidios de Vivienda de Interes Sociial (VIS) asignados	Hogares	10.000,00	1.381,00		106.000,00	47.452.830,19	562.000,00		503.000.000,00
Operación	N/A								20.500.000,00
Supervisión	N/A								10.500.000,00
<b>Titulación de predios fiscales VIS</b>									
Predios fiscales ocupados por VIS titulados	Predios	50.000,00	4.564,00		320.000,00	3.105.000,00	959.000,00		20.700.000,00
<b>Consolidación de la política de desarrollo territorial</b>									
Municipalidades apoyadas mediante barrios mejorados	Gobiernos				6,00	1.275.000,00	9.000,00		8.500.000,00
Mecanismos de Ordenamiento Territorial Fortalecidos	mecanismos	1,00			26,00	1.320.000,00			8.800.000,00
<b>Fortalecimiento de la política de hábitat y vivienda y consolidación de los sistemas de información</b>									
Política de hábitat y vivienda y consolidación de los sistemas de información fortalecida	politica				1,00	1.245.000,00	95.000,00		8.300.000,00
<b>Administración y seguimiento</b>									
Unidad Coordinadora	N/A						419.000,00		600.000,00
Auditoría	N/A					828.000,00	193.000,00		1.700.000,00
Evaluación	N/A					105.500,00			600.000,00
<b>Imprevistos</b>									
Imprevistos	N/A								1.800.000,00
<b>TOTAL</b>						<b>55.331.330,19</b>	<b>2.237.000,00</b>		<b>585.000.000,00</b>