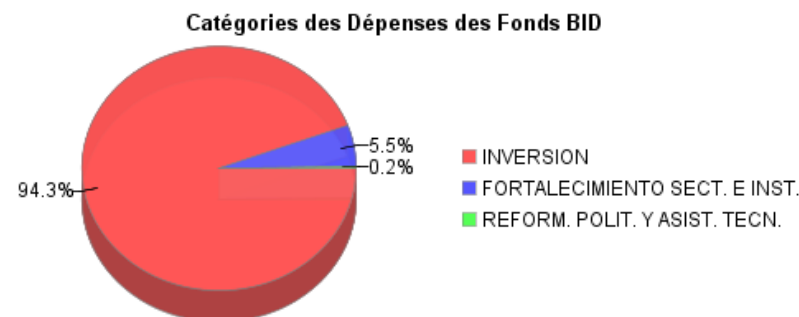
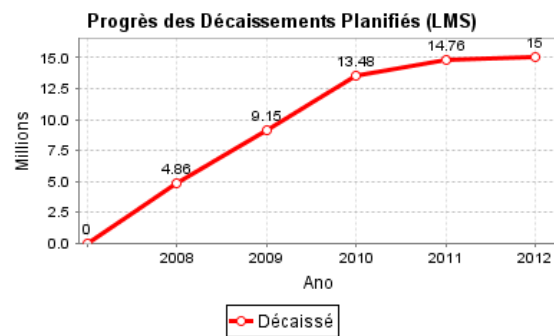
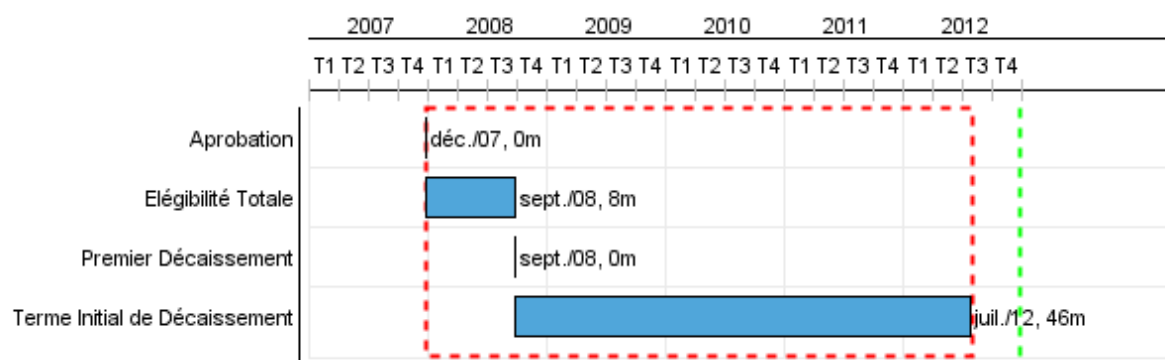


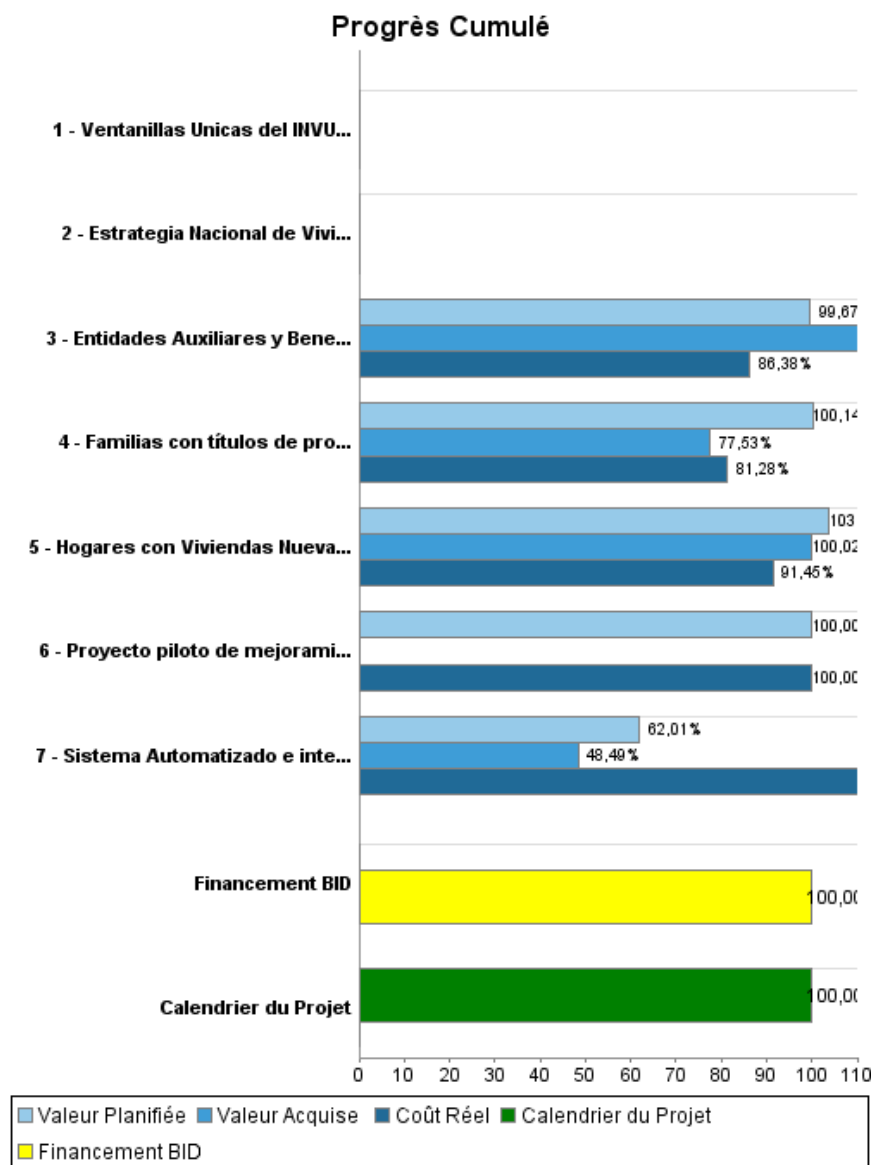
Rapport Résumé

Données Générales		Fonds Disponibles (US\$)		Coût Total et Source de Financement	
Agence d' Exécution (EA):	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL DE NICARAGUA				
Secteur:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING				
Numéro(s) de Prêt(s):	1944/BL-NI	Montant Courant Approuvé:	15.000.000,00	Initial BID:	15.000.000,00
Étape:	Approved	Montant Décaissé à ce Jour:	15.000.000,00	Courant BID:	15.000.000,00
Type d' Opération:	INV - Investissement	% Décaissé:	100,00	Pari Passu:	46,00
Opération(s) Connexe(s):		Solde:		Cofinancement/Pays:	17.660.450,00
Sous-Type de l'Opération:	PFM - Multi-Phase Lending Project			Estimation Initiale:	32.660.450,00
				Période d'Amortissement (mois):	282

Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet	Reformulation	Validation
Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet: Aucun	() Les objectifs du projet ont-ils été reformulés?	Validé par le Chef de Division: 25-sep-2012 Validé par le Représentant: 28-sep-2012



Progrès Cumulé à 2012



Résultats

Résultat: Sistema de subsidios directo, eficiente que estimule los mercados de viviendas consolidado.

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2009	2011	2012	Fin du Projet
Cartera crediticia de préstamos en relación con el proyecto y desarrollo de micropréstamos para la vivienda a un sector establecido.	US\$		2007	P	5,700,000.00	5,700,000.00	1,580,227.00	11,400,000.00
				A	9,364,205.00	2,124,240.00		
Aportes y ahorros de beneficiarios para complementar los subsidios y créditos.	US\$		2007	P	900,000.00	900,000.00	1,580,227.00	1,800,000.00
				A	1,941,392.00	2,150,415.00		
Hogares con condiciones de vivienda.	Hogares		2007	P	4,218.00	4,819.00		9,337.00
				A	6,778.00	7,937.00		
Entidades Auxiliares participando activamente del Programa.	Entidades	10.00	2007	P		40.00	3.00	40.00
				A	72.00	73.00		
Urbanizadoras participando en la construcción de viviendas sociales nuevas.	Urbanizadoras		2007	P		5.00		5.00
				A	5.00	6.00		
Gastos de construcción directos incurridos por el sector de la construcción.	US\$		2007	P		25,600,000.00		25,600,000.00
				A	9,376,253.00	9,376,293.58		
Fondos complementarios destinados al Programa.	US\$		2007	P		7,698,402.00	23,750.00	7,698,402.00
				A	7,087,027.00	7,259,837.00		
Puestos de trabajo generados.	Puestos de Trabajos		2007	P	6,500.00	6,500.00	17,869.00	13,000.00
				A	6,294.00	11,573.00		
Instituciones financieras reguladas, participando en el Programa.	Instituciones		2007	P		5.00	1.00	5.00
				A	1.00	1.00		
Créditos anuales otorgados por microfinancieras.	US\$		2007	P		1,100.00		2,200.00
				A	665,802.00	665,802.00		
Estímulo económico general	US\$		2007	P	37,900.00	37,900.00		75,800.00
				A				

Produites: Progrès Physique et Financier Annuel 2012

Description	Unité de Mesure	Physique				Financier			
		Planifié	Réel	Unités Cumulées	Unités FDP	Planifié	Réel	Coûts Cumulées	Coûts FDP
Componente de Inversión. Subcomponente Subsidios									
Familias con títulos de propiedad de sus viviendas	Familia	342,00	342,00		3.000,00		262,71		296.846,00
Hogares con Viviendas Nuevas y Mejoradas.	Households		187,00		8.967,00		12.599,00		12.878.280,00
Costos Operativos	N/A								542.775,00
Componente: Fortalecimiento Sectorial e Institucional									
Ventanillas Unicas del INVUR y gobiernos municipales en funcionamiento.	Ventanillas				4,00				
Proyecto piloto de mejoramiento de barrios ejecutado.	Proyecto				1,00				558.000,00
Sistema Automatizado e integrado de proyectos y subsidios e implementado.	Sistema				1,00				132.194,00
Auditoría y Evaluación	N/A								112.945,00
Entidades Auxiliares y Beneficiarios capacitados.	Talleres		1,00		5,00				45.151,00
Apoyo Técnico al Sector	N/A								446.501,00
Componente: Reforma de Política y Asistencia Técnica									
Estrategia Nacional de Vivienda formulada	Estrategia				1,00				58.000,00
TOTAL							12.861,71		15.070.692,00