

## Informe Resumido

### Datos Básicos del Proyecto

Agencia Ejecutora (AE): Empresa Municipal de Urbanizacion  
Sector: URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING  
Número(s) de Préstamo: 1479/OC-BR  
Etapas: Approved  
Tipo de Operación: INV - Inversión  
Operación(es) Relacionada(s): BR-T1004  
Subtipo de Operación: ESP - Inversión Específica

### Fondos Disponibles (US\$)

Monto Aprobado Actual: 100.400.000,00  
Monto Desembolsado a la fecha: 76.197.091,75  
% Desembolsado: 75,89  
Saldo: 24.202.908,25

### Costo total y Fuente

BID Original: 100.400.000,00  
Actual BID: 100.400.000,00  
Pari-passu: 54,00  
Co-financiamiento/País: 84.500.000,00  
Estimado Original: 184.900.000,00  
Período de Amortización (meses): 222

### Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto

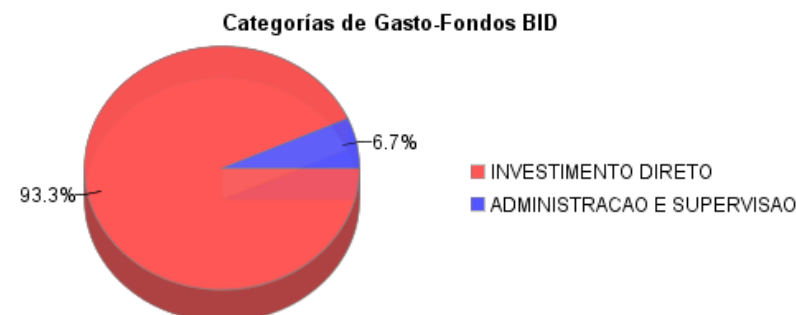
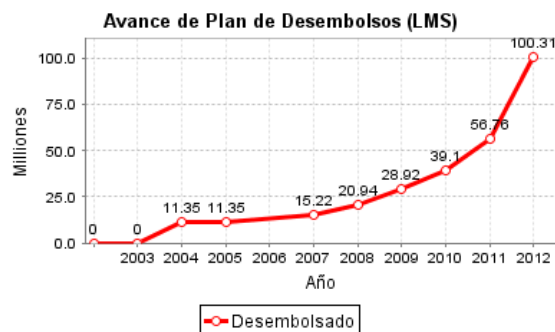
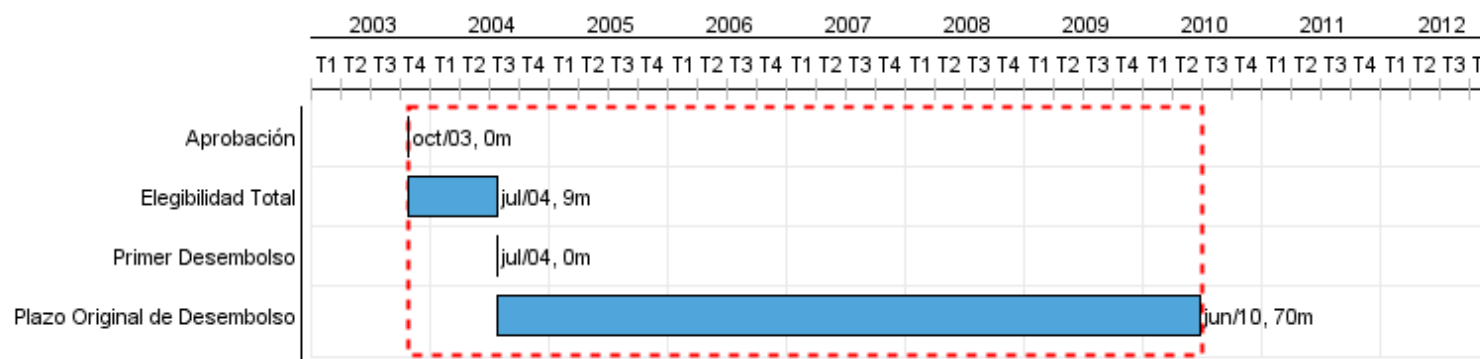
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto: B(R)

### Reformulación

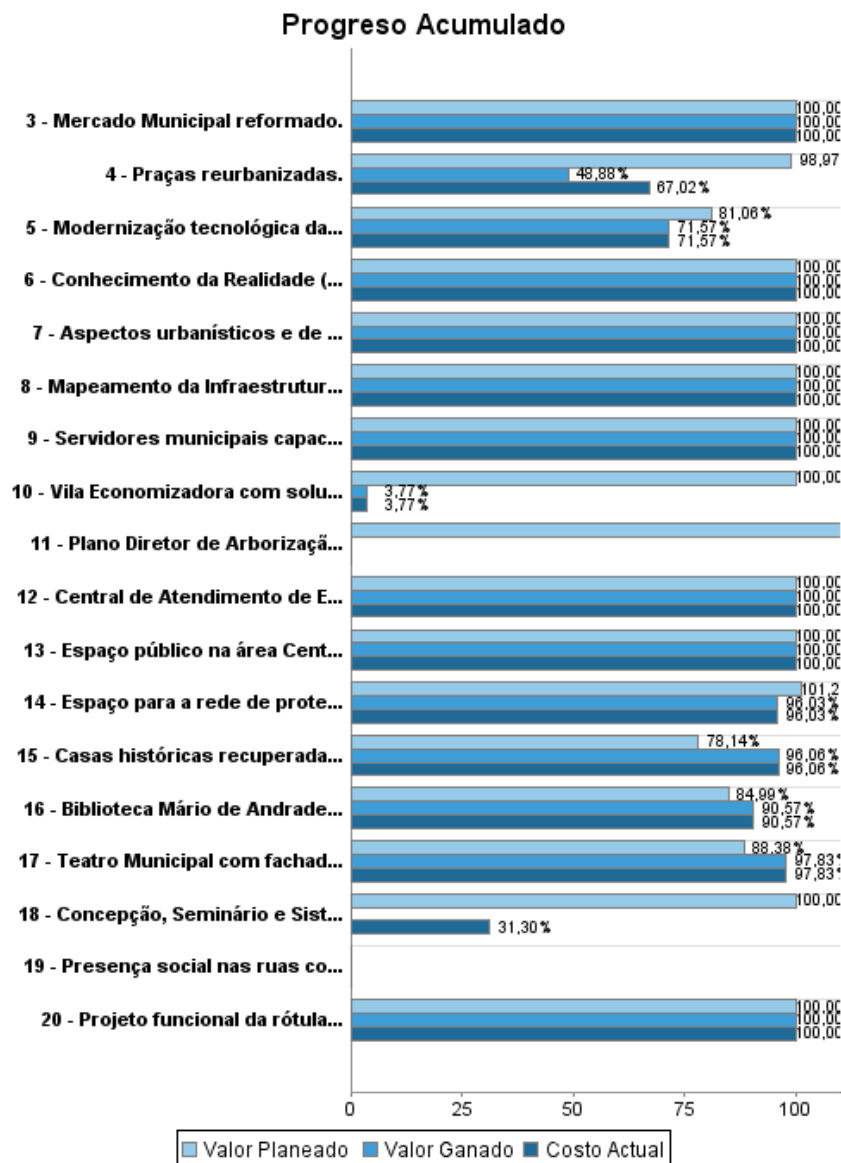
( ) ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?

### Validación

Validado por el Jefe de División: 24-sep-2012  
Validado por Representante de País: 28-sep-2012



## Progreso Acumulado al 2012



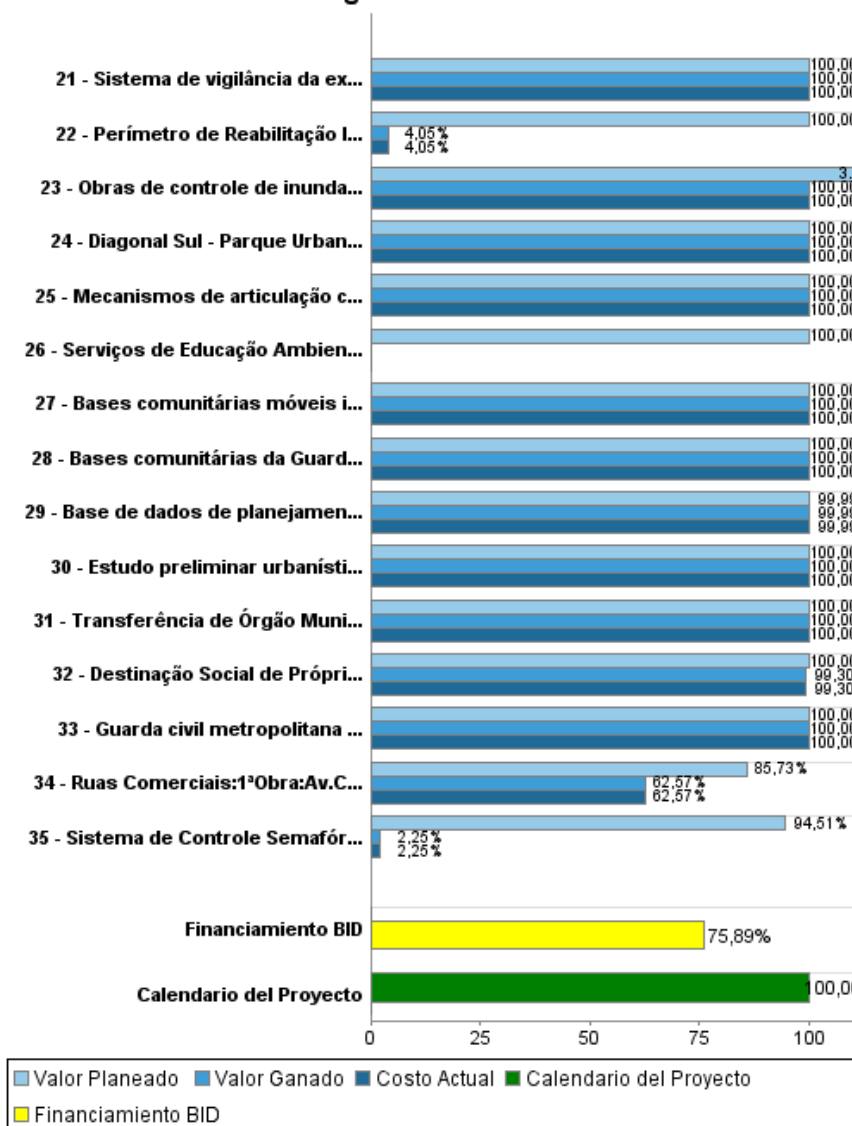
## INFORME DE SEGUIMIENTO DE PROGRESO

BR0391 - Rehabilitación Centro de Sao Paulo Procentro  
2012 1º período con cierre al (30-sep-2012)

Banco Interamericano de Desarrollo - BID

Oficina de Planificación Estratégica y Efectividad en el Desarrollo  
Última Actualización del PMR: 18/09/2012

### Progreso Acumulado



## Resultados

**Resultado:** Variação da razão no valor de mercado dos imóveis residenciais e não residenciais, maior ou igual ao do restante do município.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin de Proyecto
Variação maior ou igual ao do restante do município.	%	21.00	2004	P A						1.00	22.00

**Resultado:** Variação positiva da superfície aprovada para construção e reforma de imóveis residenciais e não residenciais

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin de Proyecto
Área aprovada de reforma de imóveis na área central	%	13.00	2004	P A							14.00

**Resultado:** Melhoria das condições de segurança na área central

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin de Proyecto
Percepção da população sobre segurança, durante o dia, na área central	unidade	3.00	2004	P A							4.00

**Resultado:** Melhoria da qualidade do ambiente urbano na área central

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin de Proyecto
Opinião pública positiva com relação ao ambiente urbano dos trabalhadores na área central	unidade	90.00	2004	P A							91.00
Frequencia mensal da Biblioteca circulante	personas	9,447.00	2007	P A							11,464.00

**Resultado:** Redução do tempo de percurso no trecho dá contra-rótula.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin de Proyecto
Tempo de percurso de rotas definidas	minutos	10.00	2008	P A							8.00
Aumento de cruzamentos monitorados por sistema na área da contrarrótula	cruzamentos	55.00	2010	P A							185.00

**Resultado:** Melhoria da capacidade institucional dos órgãos da Prefeitura

## INFORME DE SEGUIMIENTO DE PROGRESO

BR0391 - Rehabilitación Centro de Sao Paulo Procentro  
2012 1º período con cierre al (30-sep-2012)

Banco Interamericano de Desarrollo - BID

Oficina de Planificación Estratégica y Efectividad en el Desarrollo  
Última Actualización del PMR: 18/09/2012

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin de Proyecto
Órgãos beneficiados por ações de fortalecimento institucional	órgãos		2003	P		3.00		1.00	1.00		5.00
				A							

**Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2012**

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
<b>1- REVERSÃO DA DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E RECUPERAÇÃO DA FUNÇÃO RESIDENCIAL</b>									
Estudos urbanísticos especiais concluídos.	Estudo				4,00				399.959,48
Diagonal Sul - Parque Urbano (perímetro estrito), estudo concluído.	Estudo				1,00				1.668.423,70
Unidades para Locação Social produzidas e mantidas.	Unidade Habitacional				623,00	1.005.000,00	449.212,13		8.671.026,65
Perímetro de Reabilitação Integrada Habitat (PRIH) projetado.	PRIH				1,00	253.459,37			264.166,13
<b>2- TRANSFORMAÇÃO DO PERFIL ECONÔMICO E SOCIAL</b>									
Mecanismos de articulação com o setor privado definidos.	Estudo				3,00				114.256,56
Bases comunitárias da Guarda Civil implantadas.	Base				8,00				594.693,32
Guarda civil metropolitana para ocupar espaços públicos em caráter preventivo, equipada.	Pessoa				300,00				4.002,87
Bases comunitárias móveis implantadas.	Base				3,00				206.009,73
Conhecimento da Realidade (levantamento, censo , avaliação e pesquisa na área de inclusão social), concluído.	Estudo				3,00				522.859,42
Presença social nas ruas com bases de apoio.	Agente				200,00				
Destinação Social de Próprios Municipais desativados.	Prédio				3,00	6.302,93			896.250,57
Central de Atendimento de Emergência reaparelhada e capacitada (CAPE).	Central				100,00				475.598,02
Espaço para a rede de proteção social requalificado.	Abrigo				1,00	10.000,00			238.955,38
Sistema de vigilância da exclusão social, monitoramento de riscos sociais e defesa de mínimos sociais (SIVIMAS) concluídos.	Sistema				1,00				82.158,62
<b>3- RECUPERAÇÃO DO AMBIENTE URBANO</b>									
Espaço público na área Central requalificado.	Obra				15,00				1.989.182,66
Praças reurbanizadas.	Praça				3,00		14.371.671,18		39.466.747,61

## INFORME DE SEGUIMIENTO DE PROGRESO

BR0391 - Rehabilitación Centro de Sao Paulo Procentro  
2012 1º período con cierre al (30-sep-2012)

Banco Interamericano de Desarrollo - BID

Oficina de Planificación Estratégica y Efectividad en el Desarrollo  
Última Actualización del PMR: 18/09/2012

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
Ruas Comerciais:1ªObra:Av.Cásper Líbero,D. de Caxias,Ipiranga,Rio Bco.,Sen.Queirós,Pça Alfredo issa,Ruas Benefic. Portuguesa,Cel. Batista,do Seminário,do Triunfo,dos Gusmões, dos Protestantes,Gal.Couto Magalhães,Pça Gen.Osório,Ruas Mauá,Stª Efigênia,Vitória, Washington;2ªObra R.Gasômetro requalificadas.	Obra				2,00		2.352.815,46		20.064.108,70
Vila Economizadora com solução de microdrenagem implantada.	Projeto				1,00	600.000,00			623.531,67
Mercado Municipal reformado.	Obra				1,00				6.967.014,06
Biblioteca Mário de Andrade e anexo reformados.	Prédio				2,00	3.410.317,72	1.465.248,45		20.636.238,59
Teatro Municipal com fachada recuperada e palco atualizado tecnologicamente.	Obra				2,00	1.347.357,16	968.450,03		17.437.440,63
Casas históricas recuperadas.	Obra				2,00	686.539,61	515.445,12		4.346.205,38
Obras de controle de inundações concluídas.	Obra				1,00				2.428.426,28
<b>4- TRANSPORTE E CIRCULAÇÃO</b>									
Base de dados de planejamento do sistema de informação do transporte público avaliada.	Estudo				1,00				7.375,37
Aspectos urbanísticos e de circulação na área central analisados.	Estudo				1,00				67.492,56
Sistema de Controle Semafórico em tempo real na região central implantado.	Sistema				1,00	27.059.328,36	807.000,04		35.855.093,75
Projeto funcional da rótula central elaborado.	Projeto				1,00				769.605,00
<b>5- FORTALECIMENTO INSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO</b>									
Modernização tecnológica da SP Urbanismo implantada.	Software				42,00	89.000,00			938.054,62
Estudo preliminar urbanístico (Diagonal Sul) concluído.	Estudo				1,00				37.715,82
Mapeamento da Infraestrutura Urbana realizado.	Mapeamento				1,00				42.741,03
Plano Diretor de Arborização de vias públicas da área central implantado.	Plano				1,00	1.080.195,50			1.080.195,50
Transferência de Órgão Municipal para o Centro promovido.	Órgão				3,00				1.324.247,05
Servidores municipais capacitados.	Pessoa				901,00				294.017,08
Serviços de Educação Ambiental nas escolas municipais do Centro implantados.	Projeto	1,00			1,00	215.688,89			215.688,89
Concepção, Seminário e Sistema de Informação e identificação do Patrimônio Histórico implantado.	Sistema	1,00			1,00	1.072.171,43	335.613,96		1.072.171,43

## INFORME DE SEGUIMIENTO DE PROGRESO

BR0391 - Rehabilitación Centro de Sao Paulo Procentro  
2012 1º período con cierre al (30-sep-2012)

Banco Interamericano de Desarrollo - BID

Oficina de Planificación Estratégica y Efectividad en el Desarrollo  
Última Actualización del PMR: 18/09/2012

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
<b>ADMINISTRAÇÃO E SUPERVISÃO</b>									
15113540.71	N/A					2.211.427,25	428.717,67		15.113.541,00
<b>TOTAL</b>						<b>39.046.788,22</b>	<b>21.694.174,04</b>		<b>184.915.195,13</b>