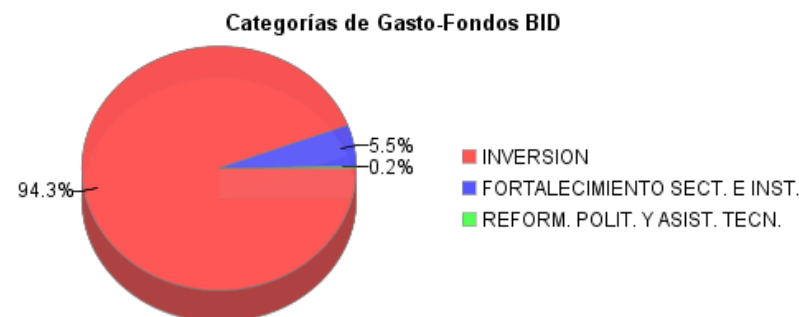
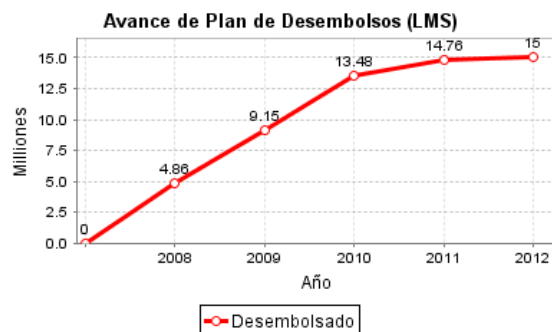
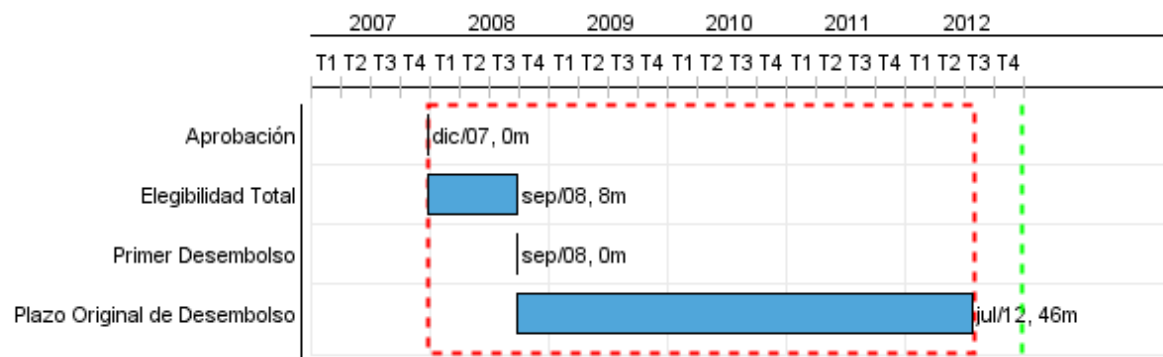


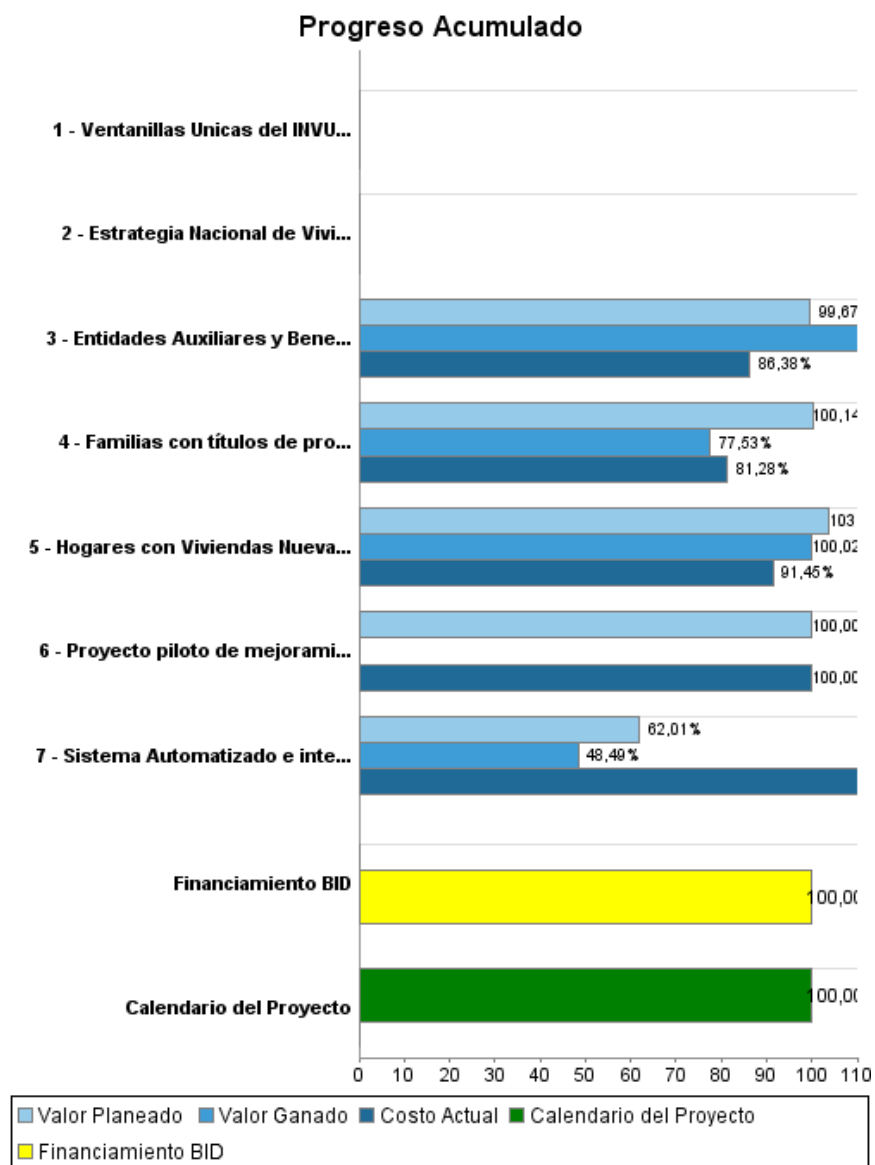
## Informe Resumido

Datos Básicos del Proyecto		Fondos Disponibles (US\$)		Costo total y Fuente	
Agencia Ejecutora (AE):	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL DE NICARAGUA				
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING				
Número(s) de Préstamo:	1944/BL-NI	Monto Aprobado Actual:	15.000.000,00	BID Original:	15.000.000,00
Etapas:	Approved	Monto Desembolsado a la fecha:	15.000.000,00	Actual BID:	15.000.000,00
Tipo de Operación:	INV - Inversión	% Desembolsado:	100,00	Pari-passu:	46,00
Operación(es) Relacionada(s):		Saldo:		Co-financiamiento/País:	17.660.450,00
Subtipo de Operación:	PFM - Proyecto de Fases Múltiples			Estimado Original:	32.660.450,00
				Período de Amortización (meses):	282

Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto	Reformulación	Validación
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto: Ninguno	( ) ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?	Validado por el Jefe de División: 25-sep-2012 Validado por Representante de País: 28-sep-2012



## Progreso Acumulado al 2012



## Resultados

**Resultado:** Sistema de subsidios directo, eficiente que estimule los mercados de viviendas consolidado.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2009	2011	2012	Fin de Proyecto
Cartera crediticia de préstamos en relación con el proyecto y desarrollo de micropréstamos para la vivienda a un sector establecido.	US\$		2007	P	5,700,000.00	5,700,000.00	1,580,227.00	11,400,000.00
				A	9,364,205.00	2,124,240.00		
Aportes y ahorros de beneficiarios para complementar los subsidios y créditos.	US\$		2007	P	900,000.00	900,000.00	1,580,227.00	1,800,000.00
				A	1,941,392.00	2,150,415.00		
Hogares con condiciones de vivienda.	Hogares		2007	P	4,218.00	4,819.00		9,337.00
				A	6,778.00	7,937.00		
Entidades Auxiliares participando activamente del Programa.	Entidades	10.00	2007	P		40.00	3.00	40.00
				A	72.00	73.00		
Urbanizadoras participando en la construcción de viviendas sociales nuevas.	Urbanizadoras		2007	P		5.00		5.00
				A	5.00	6.00		
Gastos de construcción directos incurridos por el sector de la construcción.	US\$		2007	P		25,600,000.00		25,600,000.00
				A	9,376,253.00	9,376,293.58		
Fondos complementarios destinados al Programa.	US\$		2007	P		7,698,402.00	23,750.00	7,698,402.00
				A	7,087,027.00	7,259,837.00		
Puestos de trabajo generados.	Puestos de Trabajos		2007	P	6,500.00	6,500.00	17,869.00	13,000.00
				A	6,294.00	11,573.00		
Instituciones financieras reguladas, participando en el Programa.	Instituciones		2007	P		5.00	1.00	5.00
				A	1.00	1.00		
Créditos anuales otorgados por microfinancieras.	US\$		2007	P		1,100.00		2,200.00
				A	665,802.00	665,802.00		
Estímulo económico general	US\$		2007	P	37,900.00	37,900.00		75,800.00
				A				

## Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2012

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
<b>Componente de Inversión. Subcomponente Subsidios</b>									
Familias con títulos de propiedad de sus viviendas	Familia	342,00	342,00		3.000,00		262,71		296.846,00
Hogares con Viviendas Nuevas y Mejoradas.	Households		187,00		8.967,00		12.599,00		12.878.280,00
Costos Operativos	N/A								542.775,00
<b>Componente: Fortalecimiento Sectorial e Institucional</b>									
Ventanillas Unicas del INVUR y gobiernos municipales en funcionamiento.	Ventanillas				4,00				
Proyecto piloto de mejoramiento de barrios ejecutado.	Proyecto				1,00				558.000,00
Sistema Automatizado e integrado de proyectos y subsidios e implementado.	Sistema				1,00				132.194,00
Auditoría y Evaluación	N/A								112.945,00
Entidades Auxiliares y Beneficiarios capacitados.	Talleres		1,00		5,00				45.151,00
Apoyo Técnico al Sector	N/A								446.501,00
<b>Componente: Reforma de Política y Asistencia Técnica</b>									
Estrategia Nacional de Vivienda formulada	Estrategia				1,00				58.000,00
<b>TOTAL</b>							<b>12.861,71</b>		<b>15.070.692,00</b>