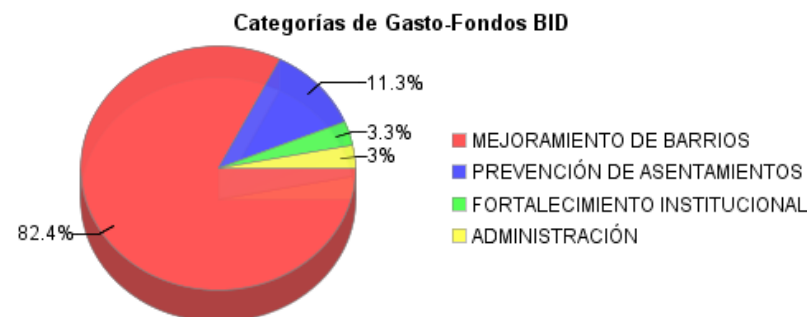
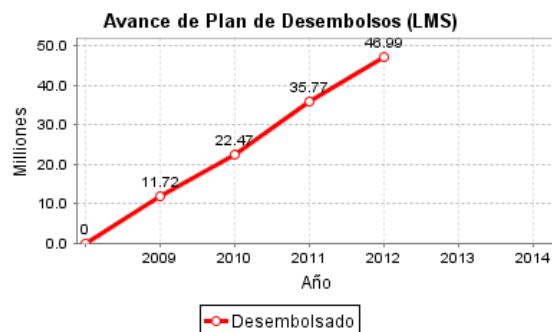
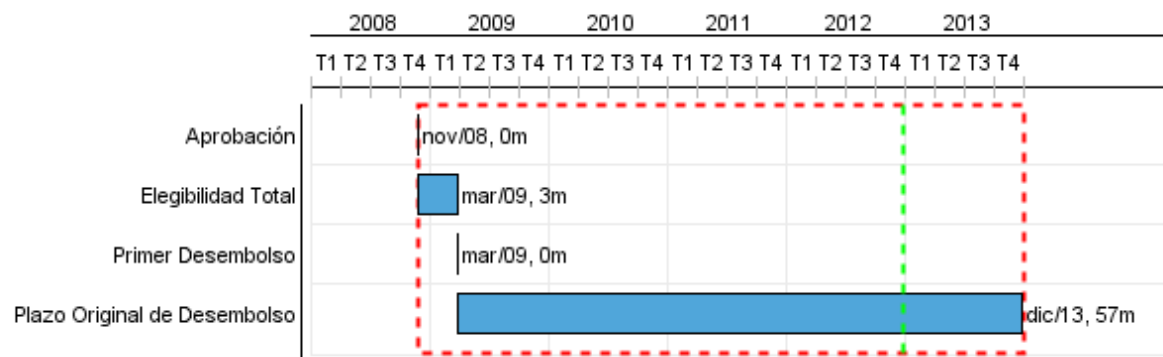


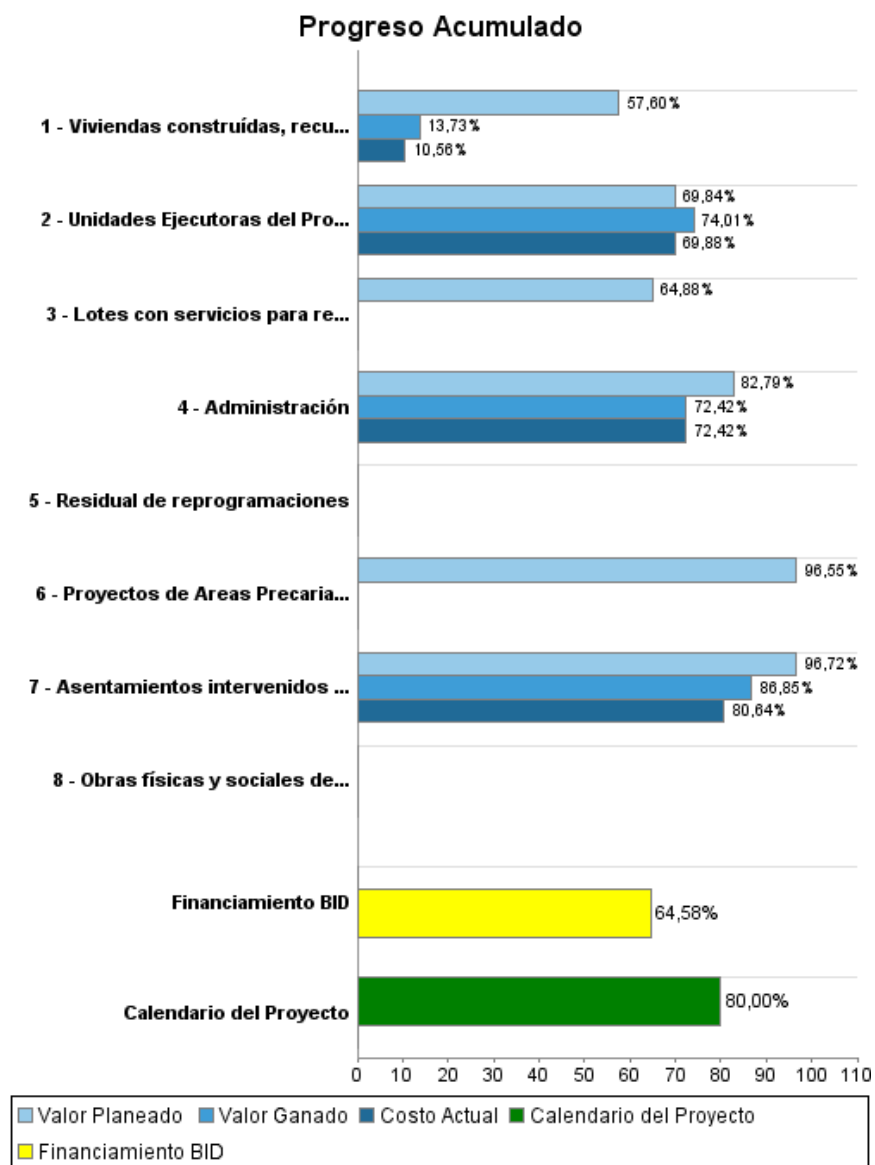
## Informe Resumido

Datos Básicos del Proyecto		Fondos Disponibles (US\$)		Costo total y Fuente	
Agencia Ejecutora (AE):	MINISTERIO DE VIVIENDA ORDENAMIENTO TERRIT. Y MEDIO AMBIENTE				
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING				
Número(s) de Préstamo:	2052/OC-UR;2052/OC-UR-1	Monto Aprobado Actual:	70.000.000,00	BID Original:	70.000.000,00
Etapas:	Approved	Monto Desembolsado a la fecha:	45.207.072,94	Actual BID:	70.000.000,00
Tipo de Operación:	INV - Inversión	% Desembolsado:	64,58	Pari-passu:	70,00
Operación(es) Relacionada(s):	UR-T1032, UR-X1003	Saldo:	24.792.927,06	Co-financiamiento/País:	30.000.000,00
Subtipo de Operación:	ESP - Inversión Específica			Estimado Original:	100.000.000,00
				Período de Amortización (meses):	234

Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto	Reformulación	Validación
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto:	B ( ) ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?	Validado por el Jefe de División: 24-sep-2012 Validado por Representante de País: 28-sep-2012



## Progreso Acumulado al 2012



## Resultados

<b>Resultado:</b>	Familias de los barrios intervenidos y familias re-asentadas con calidad de vida mejorada.
<b>Supuestos:</b>	No existen variaciones importantes del tipo de cambio y/o aumentos en el costo de la construcción que impliquen disminución en la cobertura del programa
<b>Observaciones:</b>	A la finalización del programa, las familias de los asentamientos intervenidos tienen agua, electricidad, alcantarillado y drenajes pluviales, mejor vialidad en sus barrios, y mayor acceso a servicios sociales y espacios públicos.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		Fin de Proyecto
Las familias de los asentamientos intervenidos cuentan con acceso a servicios básicos, servicios sociales, espacios públicos al final del Programa.	Familias		2006	P A	7,348.00

<b>Resultado:</b>	Formación de nuevos asentamientos detenida
<b>Supuestos:</b>	No existen crisis económicas de magnitud que determinen que un importante número de población cae por debajo de la línea de pobreza
<b>Observaciones:</b>	En 2006 el INE identificó la existencia de 696 asentamientos en todo el país. Este número se ha reducido por lo siguiente: i) 22 complejos habitacionales precarios que fueron contabilizados erróneamente como asentamientos irregulares; y ii) 106 asentamientos de dos categorías: a) 62 regularizados con financiamiento del préstamo 1186/OC-UR; y b) 44 que serán regularizados con financiamiento del programa UR-L1009. Por tanto, la línea de base resultante es de 568 asentamientos (696-128).

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		Fin de Proyecto
Canitidad de asentamientos	Asentamientos	568.00	2006	P A	568.00

## Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2012

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
<b>Mejoramiento de Barrios</b>									
Obras físicas y sociales de regularización en áreas precarias.	Areas				2,00				8.552.000,00
Asentamientos intervenidos con obras de infraestructura (acceso a agua, electricidad, alcantarillado, vialidad, drenajes pluviales, mayor acceso a servicios sociales y espacios públicos)	Asentamientos	6,00	1,00		28,00	11.090.000,00	5.676.000,00		68.700.000,00
Proyectos de Areas Precarias formulados	Proyectos	2,00			2,00	1.194.000,00			1.448.000,00
<b>Prevención de asentamientos irregulares</b>									
Viviendas construídas, recuperadas y mejoradas en el ára del mercado agrícola y entorno del barrio GOES	Vivienda	300,00	49,00		500,00	2.690.000,00	157.000,00		8.900.000,00
Lotes con servicios para reasentamiento de familias	Lotes	90,00			250,00	1.453.000,00			5.500.000,00
<b>Fortalecimiento Institucional</b>									
Unidades Ejecutoras del Programa fortalecidas (DINAVI, UCN y Unidades Subnacionaes de las Intendencias)	Unidades	5,00	6,00		5,00	583.000,00	488.000,00		2.800.000,00
<b>Administración</b>									
Administración	n/a					937.000,00	595.000,00		4.100.000,00
Residual de reprogramaciones	0								
<b>TOTAL</b>						<b>17.947.000,00</b>	<b>6.916.000,00</b>		<b>100.000.000,00</b>