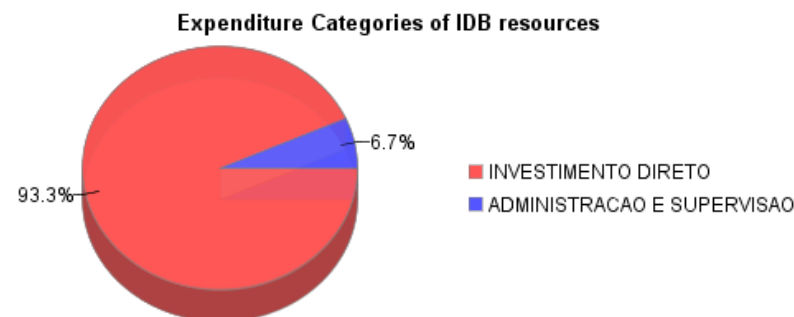
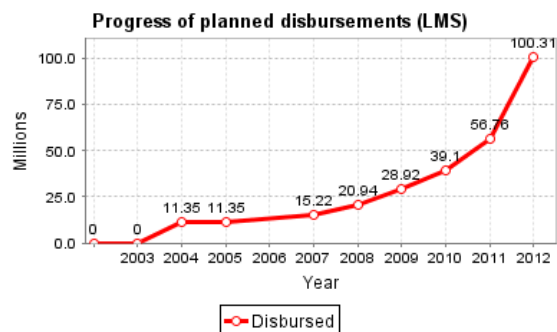
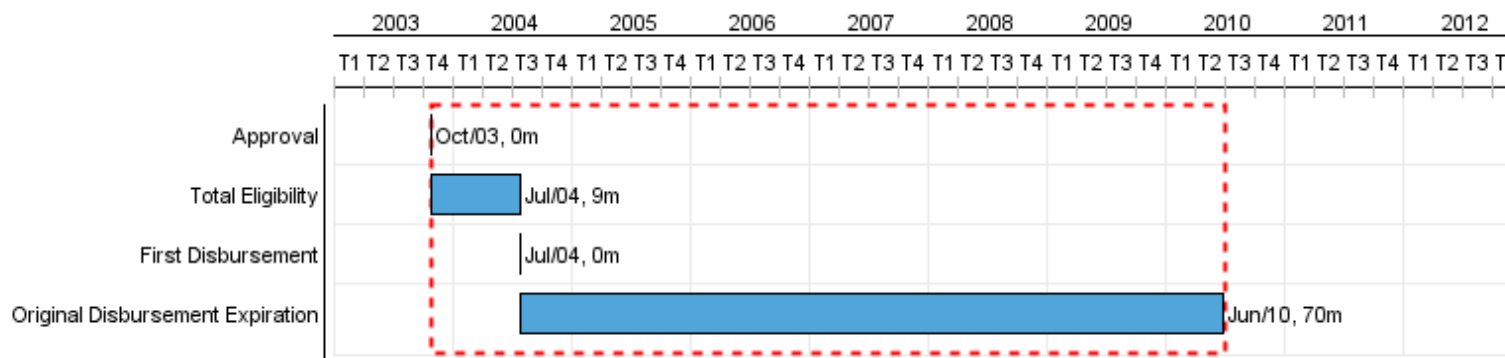


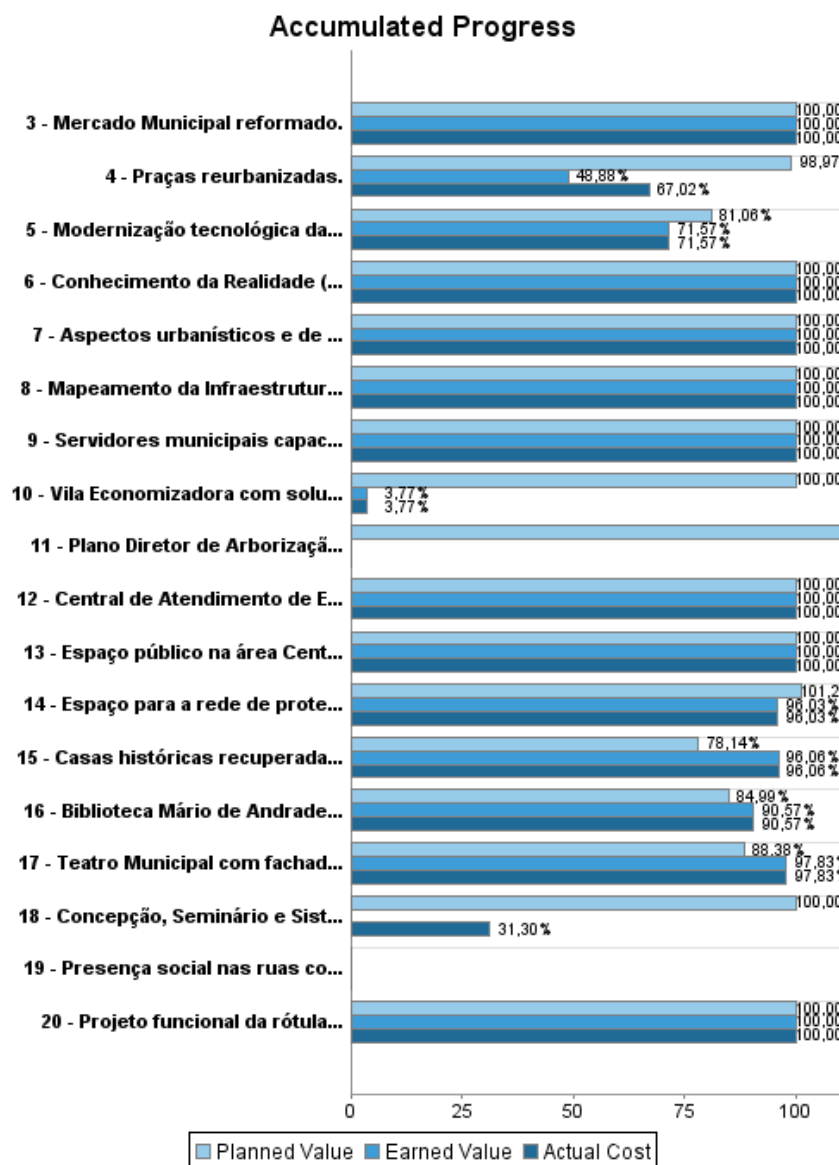
Summary Report

Basic Data		Available Funds (US\$)		Total Cost and Source	
Executing Agency (EA):	Empresa Municipal de Urbanizacion				
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING				
Loan Number(s):	1479/OC-BR	Current Approved Amount:	100.400.000,00	Original IDB:	100.400.000,00
Stage:	Approved	Disbursed Amount to Date:	76.197.091,75	Current IDB:	100.400.000,00
Operation Type:	INV - Investment	% Disbursed:	75,89	Pari-passu:	54,00
Related Operation(s):	BR-T1004	Balance:	24.202.908,25	Co-Financing/Country:	84.500.000,00
Operation Subtype:	ESP - Specific Investment Operation			Original Estimate:	184.900.000,00
				Amortization Period (months):	222

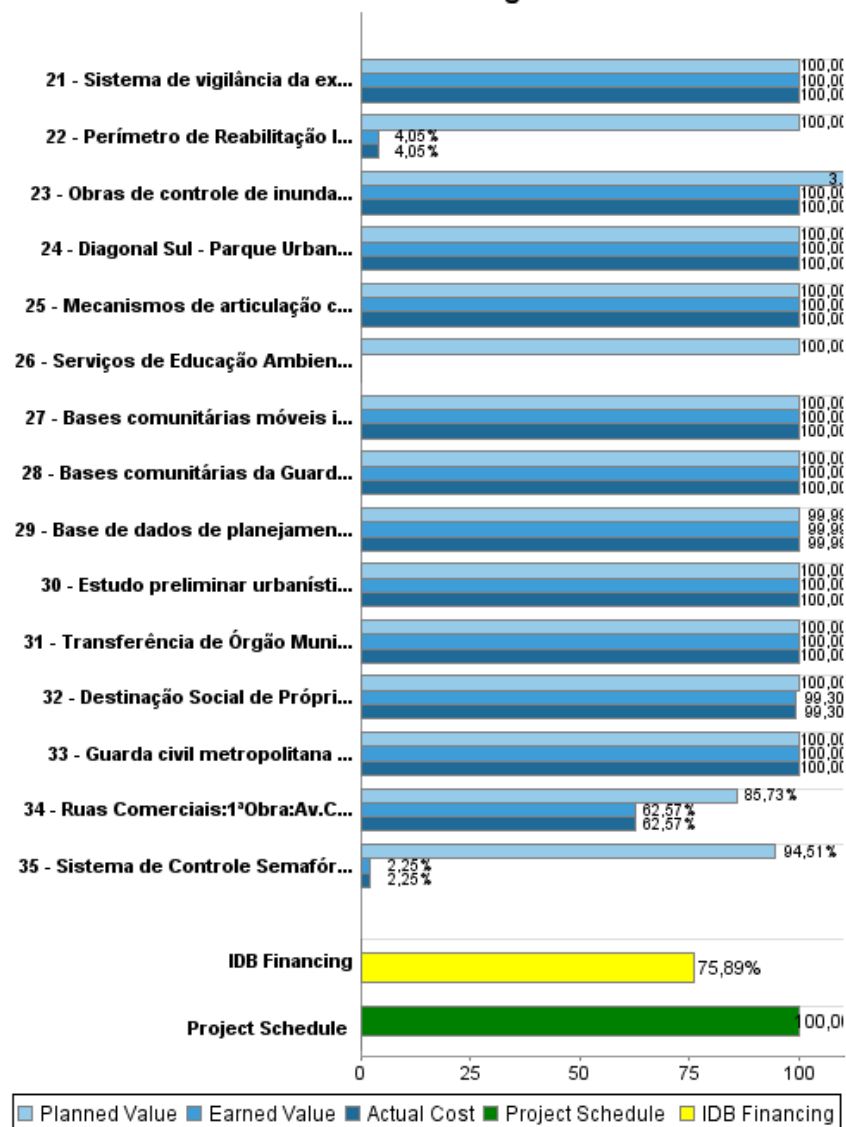
Project Environmental and Social Impact Category	Reformulation	Validation
Project Environmental and Social Impact Category: B(R)	() Was the objective(s) of this project reformulated?	Validated by Division Chief: 24-sep-2012 Validated by Country Representative: 28-sep-2012



Accumulated Progress as of 2012



Accumulated Progress



Outcomes

Outcome: Variação da razão no valor de mercado dos imóveis residenciais e não residenciais, maior ou igual ao do restante do município.

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2004	2005	2006	2007	2008	Accumulated 2009 - 2011	End of project
Variação maior ou igual ao do restante do município.	%	21.00	2004	P A						1.00	22.00

Outcome: Variação positiva da superfície aprovada para construção e reforma de imóveis residenciais e não residenciais

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2004	2005	2006	2007	2008	Accumulated 2009 - 2011	End of project
Área aprovada de reforma de imóveis na área central	%	13.00	2004	P A							14.00

Outcome: Melhoria das condições de segurança na área central

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2004	2005	2006	2007	2008	Accumulated 2009 - 2011	End of project
Percepção da população sobre segurança, durante o dia, na área central	unidade	3.00	2004	P A							4.00

Outcome: Melhoria da qualidade do ambiente urbano na área central

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2004	2005	2006	2007	2008	Accumulated 2009 - 2011	End of project
Opinião pública positiva com relação ao ambiente urbano dos trabalhadores na área central	unidade	90.00	2004	P A							91.00
Frequência mensal da Biblioteca circulante	peçoas	9,447.00	2007	P A							11,464.00

Outcome: Redução do tempo de percurso no trecho dá contra-rótula.

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2004	2005	2006	2007	2008	Accumulated 2009 - 2011	End of project
Tempo de percurso de rotas definidas	minutos	10.00	2008	P A							8.00
Aumento de cruzamentos monitorados por sistema na área da contrarrótula	cruzamentos	55.00	2010	P A							185.00

Outcome: Melhoria da capacidade institucional dos órgãos da Prefeitura

PROGRESS MONITORING REPORT

BR0391 - Downtown São Paulo Rehabilitation Procentro
2012 1º period with closure up to (30-sep-2012)

Inter-American Development Bank - IDB

Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Last Update: 18/09/2012

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2004	2005	2006	2007	2008	Accumulated 2009 - 2011	End of project
Órgãos beneficiados por ações de fortalecimento institucional	órgãos		2003	P		3.00		1.00	1.00		5.00
				A							

Outputs: Annual Physical and Financial Progress 2012

Description	Unit of Measure	Physical				Financial			
		Planned	Actual	Accumulated units	EOP units	Planned	Actual	Accumulated costs	EOP costs
1- REVERSÃO DA DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E RECUPERAÇÃO DA FUNÇÃO RESIDENCIAL									
Estudos urbanísticos especiais concluídos.	Estudo				4,00				399.959,48
Diagonal Sul - Parque Urbano (perímetro estrito), estudo concluído.	Estudo				1,00				1.668.423,70
Unidades para Locação Social produzidas e mantidas.	Unidade Habitacional				623,00	1.005.000,00	449.212,13		8.671.026,65
Perímetro de Reabilitação Integrada Habitat (PRIH) projetado.	PRIH				1,00	253.459,37			264.166,13
2- TRANSFORMAÇÃO DO PERFIL ECONÔMICO E SOCIAL									
Mecanismos de articulação com o setor privado definidos.	Estudo				3,00				114.256,56
Bases comunitárias da Guarda Civil implantadas.	Base				8,00				594.693,32
Guarda civil metropolitana para ocupar espaços públicos em caráter preventivo, equipada.	Pessoa				300,00				4.002,87
Bases comunitárias móveis implantadas.	Base				3,00				206.009,73
Conhecimento da Realidade (levantamento, censo , avaliação e pesquisa na área de inclusão social), concluído.	Estudo				3,00				522.859,42
Presença social nas ruas com bases de apoio.	Agente				200,00				
Destinação Social de Próprios Municipais desativados.	Prédio				3,00	6.302,93			896.250,57
Central de Atendimento de Emergência reaparelhada e capacitada (CAPE).	Central				100,00				475.598,02
Espaço para a rede de proteção social requalificado.	Abrigo				1,00	10.000,00			238.955,38
Sistema de vigilância da exclusão social, monitoramento de riscos sociais e defesa de mínimos sociais (SIVIMAS) concluídos.	Sistema				1,00				82.158,62
3- RECUPERAÇÃO DO AMBIENTE URBANO									
Espaço público na área Central requalificado.	Obra				15,00				1.989.182,66
Praças reurbanizadas.	Praça				3,00		14.371.671,18		39.466.747,61

Description	Unit of Measure	Physical				Financial			
		Planned	Actual	Accumulated units	EOP units	Planned	Actual	Accumulated costs	EOP costs
Ruas Comerciais:1ªObra:Av.Cásper Líbero,D. de Caxias,Ipiranga,Rio Bco.,Sen.Queirós,Pça Alfredo issa,Ruas Benefic. Portuguesa,Cel. Batista,do Seminário,do Triunfo,dos Gusmões, dos Protestantes,Gal.Couto Magalhães,Pça Gen.Osório,Ruas Mauá,Stª Efigênia,Vitória, Washington;2ªObra R.Gasômetro requalificadas.	Obra				2,00		2.352.815,46		20.064.108,70
Vila Economizadora com solução de microdrenagem implantada.	Projeto				1,00	600.000,00			623.531,67
Mercado Municipal reformado.	Obra				1,00				6.967.014,06
Biblioteca Mário de Andrade e anexo reformados.	Prédio				2,00	3.410.317,72	1.465.248,45		20.636.238,59
Teatro Municipal com fachada recuperada e palco atualizado tecnologicamente.	Obra				2,00	1.347.357,16	968.450,03		17.437.440,63
Casas históricas recuperadas.	Obra				2,00	686.539,61	515.445,12		4.346.205,38
Obras de controle de inundações concluídas.	Obra				1,00				2.428.426,28
4- TRANSPORTE E CIRCULAÇÃO									
Base de dados de planejamento do sistema de informação do transporte público avaliada.	Estudo				1,00				7.375,37
Aspectos urbanísticos e de circulação na área central analisados.	Estudo				1,00				67.492,56
Sistema de Controle Semafórico em tempo real na região central implantado.	Sistema				1,00	27.059.328,36	807.000,04		35.855.093,75
Projeto funcional da rótula central elaborado.	Projeto				1,00				769.605,00
5- FORTALECIMENTO INSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO									
Modernização tecnológica da SP Urbanismo implantada.	Software				42,00	89.000,00			938.054,62
Estudo preliminar urbanístico (Diagonal Sul) concluído.	Estudo				1,00				37.715,82
Mapeamento da Infraestrutura Urbana realizado.	Mapeamento				1,00				42.741,03
Plano Diretor de Arborização de vias públicas da área central implantado.	Plano				1,00	1.080.195,50			1.080.195,50
Transferência de Órgão Municipal para o Centro promovido.	Órgão				3,00				1.324.247,05
Servidores municipais capacitados.	Pessoa				901,00				294.017,08
Serviços de Educação Ambiental nas escolas municipais do Centro implantados.	Projeto	1,00			1,00	215.688,89			215.688,89
Concepção, Seminário e Sistema de Informação e identificação do Patrimônio Histórico implantado.	Sistema	1,00			1,00	1.072.171,43	335.613,96		1.072.171,43

PROGRESS MONITORING REPORT

BR0391 - Downtown São Paulo Rehabilitation Procentro
2012 1º period with closure up to (30-sep-2012)

Inter-American Development Bank - IDB

Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Last Update: 18/09/2012

Description	Unit of Measure	Physical				Financial			
		Planned	Actual	Accumulated units	EOP units	Planned	Actual	Accumulated costs	EOP costs
ADMINISTRAÇÃO E SUPERVISÃO									
15113540.71	N/A					2.211.427,25	428.717,67		15.113.541,00
TOTAL						39.046.788,22	21.694.174,04		184.915.195,13