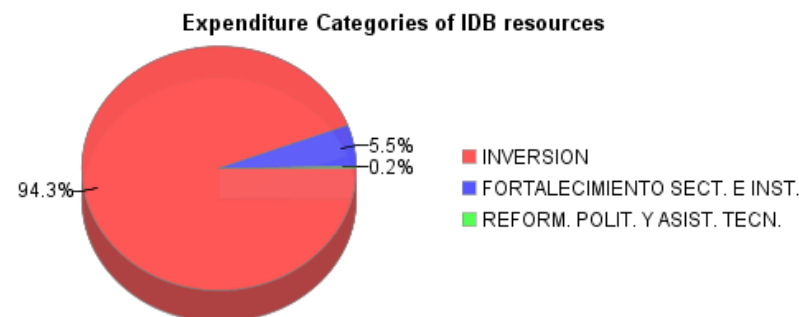
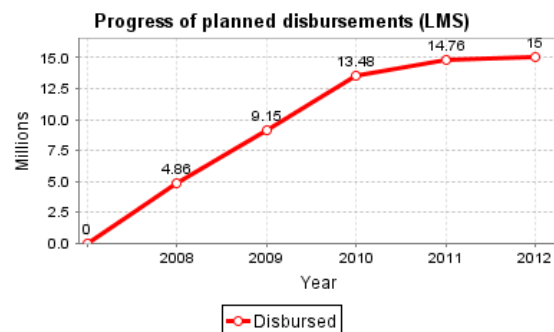
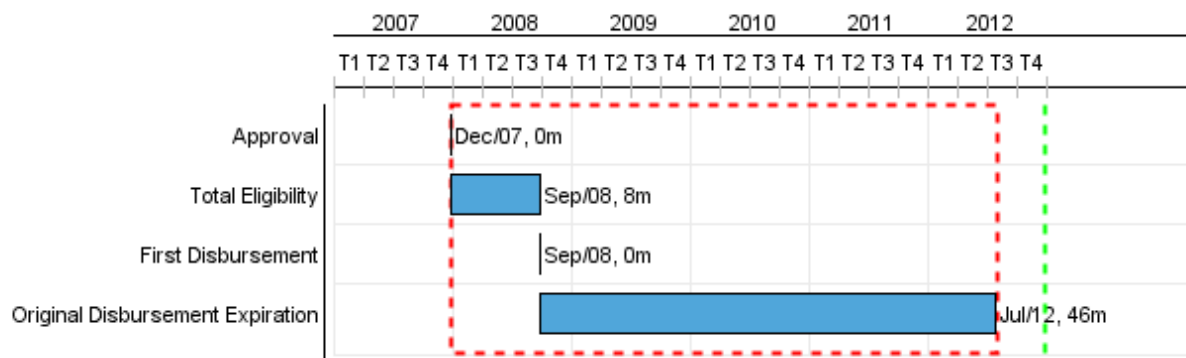


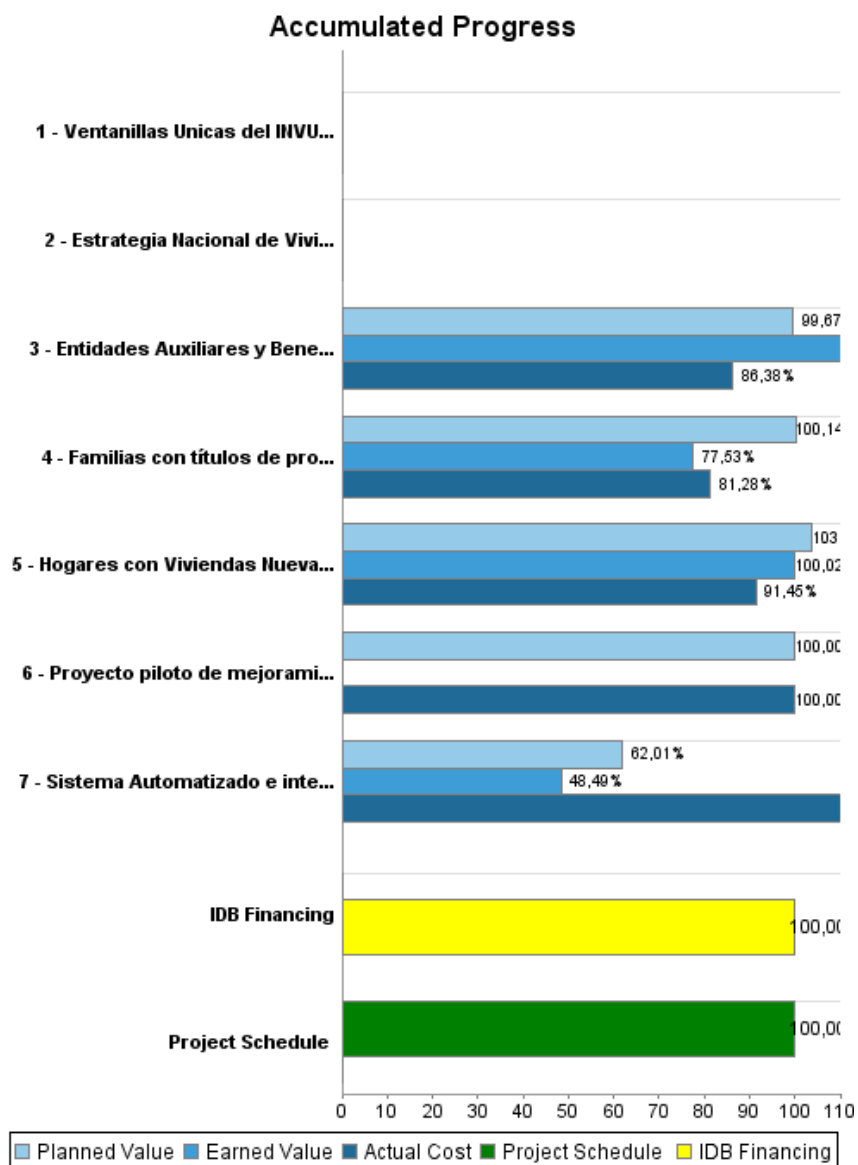
Summary Report

Basic Data		Available Funds (US\$)		Total Cost and Source	
Executing Agency (EA):	INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL DE NICARAGUA				
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING				
Loan Number(s):	1944/BL-NI	Current Approved Amount:	15.000.000,00	Original IDB:	15.000.000,00
Stage:	Approved	Disbursed Amount to Date:	15.000.000,00	Current IDB:	15.000.000,00
Operation Type:	INV - Investment	% Disbursed:	100,00	Pari-passu:	46,00
Related Operation(s):		Balance:		Co-Financing/Country:	17.660.450,00
Operation Subtype:	PFM - Multi-Phase Lending Project			Original Estimate:	32.660.450,00
				Amortization Period (months):	282

Project Environmental and Social Impact Category	Reformulation	Validation
Project Environmental and Social Impact Category: None	() Was the objective(s) of this project reformulated?	Validated by Division Chief: 25-sep-2012 Validated by Country Representative: 28-sep-2012



Accumulated Progress as of 2012



Outcomes

Outcome: Sistema de subsidios directo, eficiente que estimule los mercados de viviendas consolidado.

Indicator	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year		2009	2011	2012	End of project
Cartera crediticia de préstamos en relación con el proyecto y desarrollo de micropréstamos para la vivienda a un sector establecido.	US\$		2007	P	5,700,000.00	5,700,000.00	1,580,227.00	11,400,000.00
				A	9,364,205.00	2,124,240.00		
Aportes y ahorros de beneficiarios para complementar los subsidios y créditos.	US\$		2007	P	900,000.00	900,000.00	1,580,227.00	1,800,000.00
				A	1,941,392.00	2,150,415.00		
Hogares con condiciones de vivienda.	Hogares		2007	P	4,218.00	4,819.00		9,337.00
				A	6,778.00	7,937.00		
Entidades Auxiliares participando activamente del Programa.	Entidades	10.00	2007	P		40.00	3.00	40.00
				A	72.00	73.00		
Urbanizadoras participando en la construcción de viviendas sociales nuevas.	Urbanizadoras		2007	P		5.00		5.00
				A	5.00	6.00		
Gastos de construcción directos incurridos por el sector de la construcción.	US\$		2007	P		25,600,000.00		25,600,000.00
				A	9,376,253.00	9,376,293.58		
Fondos complementarios destinados al Programa.	US\$		2007	P		7,698,402.00	23,750.00	7,698,402.00
				A	7,087,027.00	7,259,837.00		
Puestos de trabajo generados.	Puestos de Trabajos		2007	P	6,500.00	6,500.00	17,869.00	13,000.00
				A	6,294.00	11,573.00		
Instituciones financieras reguladas, participando en el Programa.	Instituciones		2007	P		5.00	1.00	5.00
				A	1.00	1.00		
Créditos anuales otorgados por microfinancieras.	US\$		2007	P		1,100.00		2,200.00
				A	665,802.00	665,802.00		
Estímulo económico general	US\$		2007	P	37,900.00	37,900.00		75,800.00
				A				

Outputs: Annual Physical and Financial Progress 2012

Description	Unit of Measure	Physical				Financial			
		Planned	Actual	Accumulated units	EOP units	Planned	Actual	Accumulated costs	EOP costs
Componente de Inversión. Subcomponente Subsidios									
Familias con títulos de propiedad de sus viviendas	Familia	342,00	342,00		3.000,00		262,71		296.846,00
Hogares con Viviendas Nuevas y Mejoradas.	Households		187,00		8.967,00		12.599,00		12.878.280,00
Costos Operativos	N/A								542.775,00
Componente: Fortalecimiento Sectorial e Institucional									
Ventanillas Unicas del INVUR y gobiernos municipales en funcionamiento.	Ventanillas				4,00				
Proyecto piloto de mejoramiento de barrios ejecutado.	Proyecto				1,00				558.000,00
Sistema Automatizado e integrado de proyectos y subsidios e implementado.	Sistema				1,00				132.194,00
Auditoría y Evaluación	N/A								112.945,00
Entidades Auxiliares y Beneficiarios capacitados.	Talleres		1,00		5,00				45.151,00
Apoyo Técnico al Sector	N/A								446.501,00
Componente: Reforma de Política y Asistencia Técnica									
Estrategia Nacional de Vivienda formulada	Estrategia				1,00				58.000,00
TOTAL							12.861,71		15.070.692,00