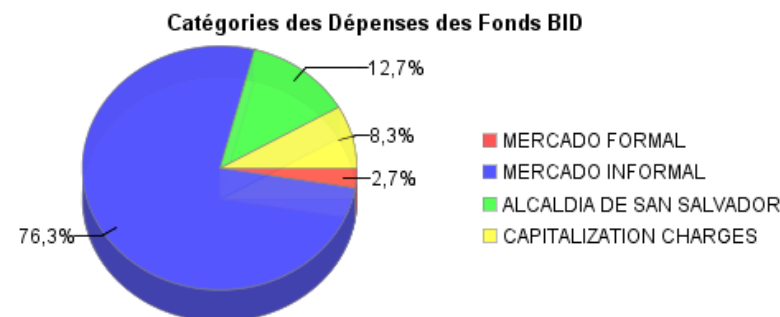
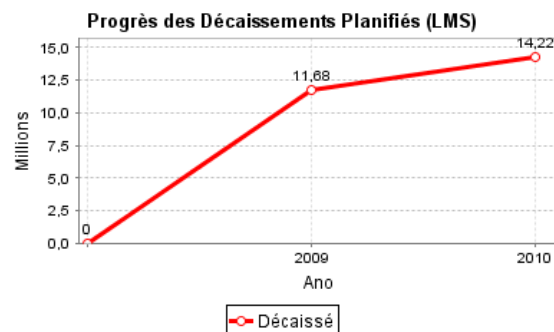
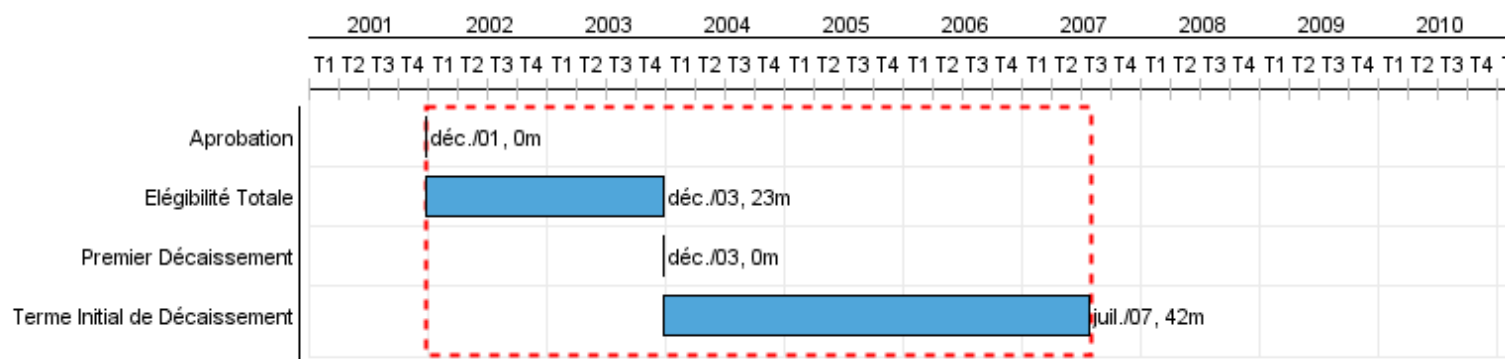


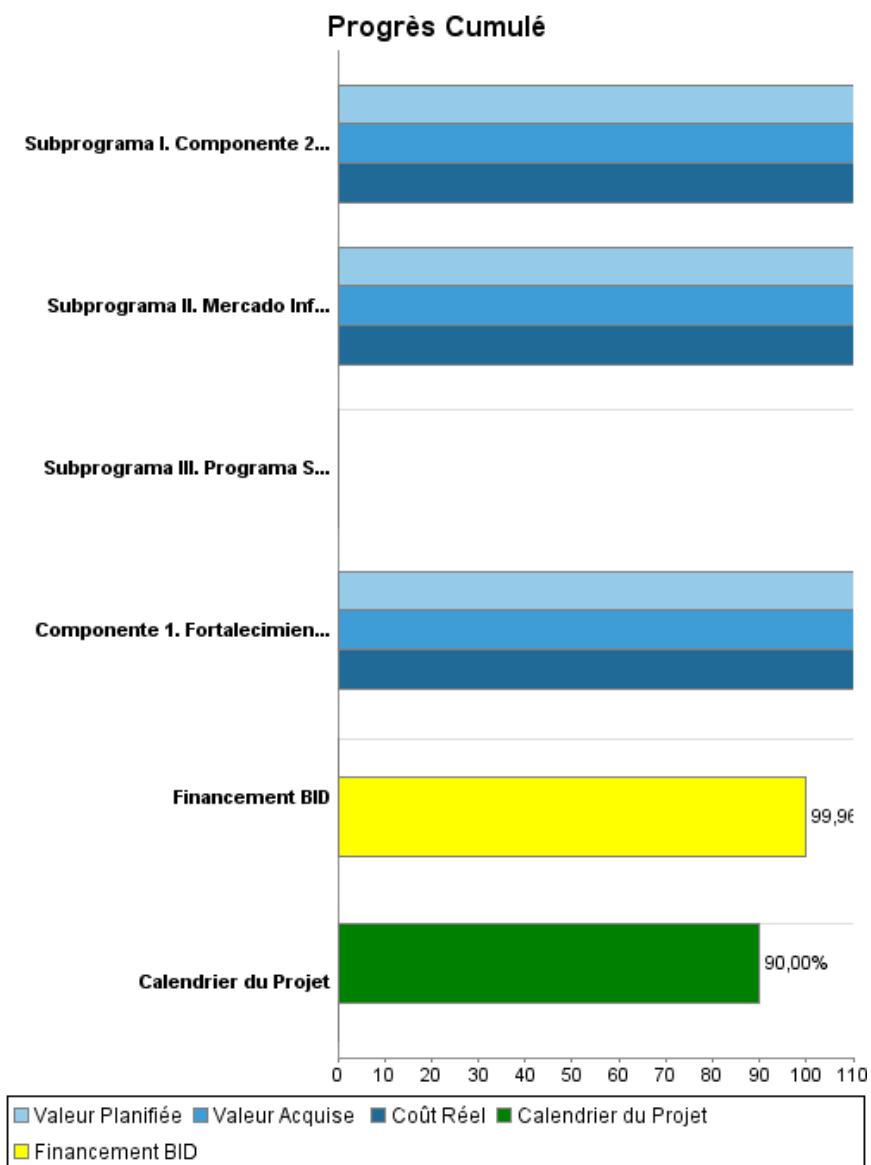
Rapport Résumé

Données Générales		Fonds Disponibles (US\$)	Coût Total et Source de Financement
Agence d' Exécution (EA):	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS,TRANSPORTE,VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO		
Secteur:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING		
Numéro(s) de Prêt(s):	1379/OC-ES	Montant Courant Approuvé:	69.300.000,00
Étape:	Approved	Montant Décaissé à ce Jour:	69.275.728,02
Type d' Opération:	INV - Investissement	% Décaissé:	99,96
Opération(s) Connexe(s):	TC0002069, ES-L1022	Solde:	24.271,98
Sous-Type de l'Opération:	PFM - Multi-Phase Lending Project		
		Initial BID:	70.000.000,00
		Courant BID:	69.300.000,00
		Pari Passu:	75,43
		Cofinancement/Pays:	24.100.000,00
		Estimation Initiale:	94.100.000,00
		Période d'Amortissement (mois):	228

Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet	Reformulation	Validation
Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet: B	() Les objectifs du projet ont-ils été reformulés?	Validé par le Chef de Division: Mar 31, 2011 Validé par le Représentant: Apr 17, 2011



Progrès Cumulé à 2010



Résultats

Résultat:	Nueva normativa administrativa y legal para titularización de cartera hipotecaria de vivienda y para el arrendamiento mercantil habitacional implementada al final del período de ejecución.
Observações:	La normativa para la titularización de la cartera hipotecaria ha sido aprobada.
Résultat:	Aprobacion legislativa de una propuesta de ley orgánica del FSV reformada, bajo las siguientes características: (i) una entidad financiera sometida a la normativa prudencial de la banca comercial; (ii) independencia de sus órganos
Observações:	La reforma a la ley orgánica del FSV fue presentada a la Asamblea Legislativa, que no la aprobó.
Résultat:	Los recursos del programa asignados para subsidios directos y colectivos se han hecho efectivos en su totalidad para familias elegibles y se implementa un sistema de seguimiento y control.

Produites: Progrès Physique et Financier Annuel 2010

Description	Unité de Mesure	Physique				Financier			
		Planifié	Réel	Unités Cumulées	Unités FDP	Planifié	Réel	Coûts Cumulées	Coûts FDP
Subprograma I. Mercado Formal. Componente 1 . Fortalecimiento del Mercado Hipotecario									
Componente 1. Fortalecimiento del Mercado Hipotecario	US\$						499.742,56		500.000,00
Subprograma I. Mercado Formal. Componente 2 . Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)									
Subprograma I. Componente 2. Fortalecimiento institucional y financiero del Fondo Social de la Vivienda (FSV)	%						1.342.542,81		1.900.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios Marginales	Familias						14.197.462,65		24.600.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 2. Subsidios para Reconstrucción									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios para Reconstrucción	Subsidios				3.000,00		15.530.352,18		20.000.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 6. Subsidios de Emergencia									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Subsidios de Emergencia	Subsidios				3.400,00		18.111.909,04		
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Legalización de Tierras									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Legalización de Tierras	Legalizaciones /Lotificaciones				20.000,00		2.599.994,40		2.600.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 3. Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Mercado de Lotificaciones de Desarrollo Progresivo	%						107.598,83		740.000,00
Subprograma II. Mercado Informal. Componente 5. Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)									
Subprograma II. Mercado Informal. Componente Modernización del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)							2.513.125,55		

Description	Unité de Mesure	Physique				Financier			
		Planifié	Réel	Unités Cumulées	Unités FDP	Planifié	Réel	Coûts Cumulées	Coûts FDP
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 1. Subsidios para Mejoramiento de Barrios									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la Alcaldía Municipal de San Salvador (AMSS). Componente Subsidios para Mejoramiento de Barrios							4.580.187,53		
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 3. Emergencia									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente de Emergencia							3.340.259,45		
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente 2. Fortalecimiento Institucional									
Subprograma III. Programa Subsidiario para la AMSS. Componente Institucional	Subsidios				3.965,00		859.553,02		
TOTAL							63.682.728,02		50.340.000,00