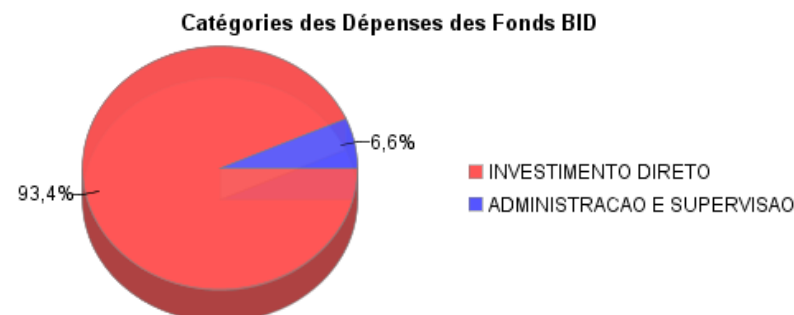
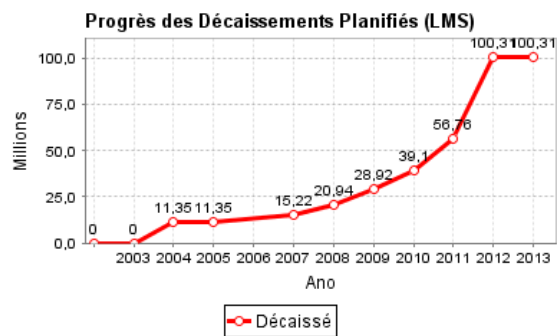
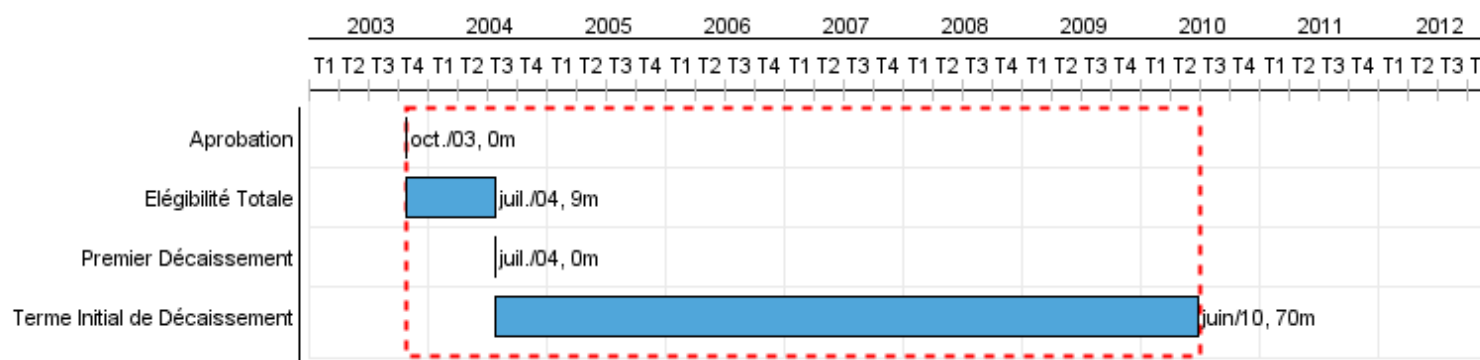


## Rapport Résumé

Données Générales		Fonds Disponibles (US\$)		Coût Total et Source de Financement	
Agence d' Exécution (EA):	Empresa Municipal de Urbanizacion				
Secteur:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING				
Numéro(s) de Prêt(s):	1479/OC-BR	Montant Courant Approuvé:	100.314.176,60	Initial BID:	100.400.000,00
Étape:	Approved	Montant Décaissé à ce Jour:	100.314.176,60	Courant BID:	100.314.176,60
Type d' Opération:	INV - Investissement	% Décaissé:	100,00	Pari Passu:	54,00
Opération(s) Connexe(s):	BR-T1004	Solde:		Cofinancement/Pays:	84.500.000,00
Sous-Type de l'Opération:	ESP - Specific Investment Operation			Estimation Initiale:	184.900.000,00
				Période d'Amortissement (mois):	222

Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet	Reformulation	Validation
Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet: B(R)	( ) Les objectifs du projet ont-ils été reformulés?	Validé par le Chef de Division: 11-abr-2013 Validé par le Représentant: 12-abr-2013



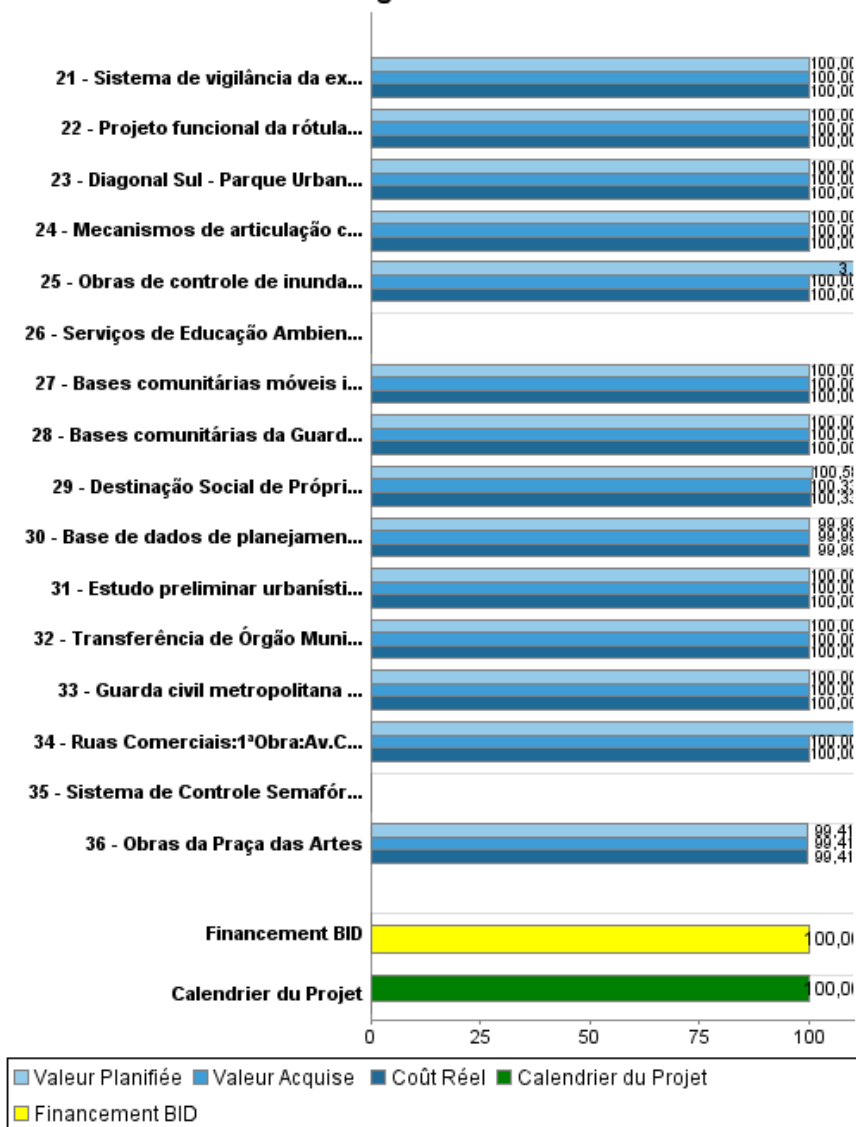
## Progrès Cumulé à 2012



## RAPPORT DE SUIVI

BR0391 - Downtown São Paulo Rehabilitation Procentro  
2012 2º período com cierre al (7-mai-2013)

### Progrès Cumulé



## Résultats

**Résultat:** Variação da razão no valor de mercado dos imóveis residenciais e não residenciais, maior ou igual ao do restante do município.

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin du Projet
Variação maior ou igual ao do restante do município.	%	21,00	2004	P A						1,00	22,00

**Résultat:** Variação positiva da superfície aprovada para construção e reforma de imóveis residenciais e não residenciais

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin du Projet
Área aprovada de reforma de imóveis na área central	%	13,00	2004	P A							14,00

**Résultat:** Melhoria das condições de segurança na área central

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin du Projet
Percepção da população sobre segurança, durante o dia, na área central	unidade	3,00	2004	P A							4,00

**Résultat:** Melhoria da qualidade do ambiente urbano na área central

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin du Projet
Opinião pública positiva com relação ao ambiente urbano dos trabalhadores na área central	unidade	90,00	2004	P A							91,00
Frequência mensal da Biblioteca circulante	pessoas	9.447,00	2007	P A							11.464,00

**Résultat:** Redução do tempo de percurso no trecho da contra-rótula.

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin du Projet
Tempo de percurso de rotas definidas	minutos	10,00	2008	P A							8,00
Aumento de cruzamentos monitorados	cruzamentos	55,00	2010	P							185,00

por sistema na área da contrarrótula				A							
--------------------------------------	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

<b>Résultat:</b>	Melhoria da capacidade institucional dos órgãos da Prefeitura
------------------	---

Indicateur	Unité de Mesure	Ligne de Base	Année Ligne de Base		2004	2005	2006	2007	2008	Acumulado 2009 - 2011	Fin du Projet
Órgãos beneficiados por ações de fortalecimento institucional	órgãos		2003	P		3,00		1,00	1,00		5,00
				A							

**Produites: Progrès Physique et Financier Annuel 2012**

Description	Unité de Mesure	Physique				Financier			
		Planifié	Réel	Unités Cumulées	Unités FDP	Planifié	Réel	Coûts Cumulées	Coûts FDP
<b>1- REVERSÃO DA DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA E RECUPERAÇÃO DA FUNÇÃO RESIDENCIAL</b>									
Estudos urbanísticos especiais concluídos.	Estudo				4,00				399.959,48
Diagonal Sul - Parque Urbano (perímetro estrito), estudo concluído.	Estudo				1,00				1.668.423,70
Unidades para Locação Social produzidas e mantidas.	Unidade Habitacional				623,00	1.005.000,00	931.450,52		8.596.590,21
Perímetro de Reabilitação Integrada Habitat (PRIH) projetado.	PRIH				1,00	253.459,37			10.706,76
<b>2- TRANSFORMAÇÃO DO PERFIL ECONÔMICO E SOCIAL</b>									
Mecanismos de articulação com o setor privado definidos.	Estudo				3,00				114.256,56
Bases comunitárias da Guarda Civil implantadas.	Base				8,00				594.693,32
Guarda civil metropolitana para ocupar espaços públicos em caráter preventivo, equipada.	Pessoa				300,00				4.002,87
Bases comunitárias móveis implantadas.	Base				3,00				206.009,73
Conhecimento da Realidade (levantamento, censo, avaliação e pesquisa na área de inclusão social), concluído.	Estudo				3,00				522.859,42
Presença social nas ruas com bases de apoio.	Agente				200,00				
Destinação Social de Próprios Municipais desativados.	Prédio				3,00	6.302,93	4.000,00		891.050,89
Central de Atendimento de Emergência reaparelhada e capacitada (CAPE).	Central				100,00				475.598,02
Espaço para a rede de proteção social requalificado.	Abrigo				1,00	10.000,00	10.000,00		229.878,75
Sistema de vigilância da exclusão social, monitoramento de riscos sociais e defesa de mínimos sociais (SIVIMAS) concluídos.	Sistema				1,00				82.158,62
<b>3- RECUPERAÇÃO DO AMBIENTE URBANO</b>									
Espaço público na área Central requalificado.	Obra				15,00				1.989.182,66
Praças reurbanizadas.	Praça		1,00		3,00		19.034.833,93		31.113.293,07

Description	Unité de Mesure	Physique				Financier			
		Planifié	Réel	Unités Cumulées	Unités FDP	Planifié	Réel	Coûts Cumulées	Coûts FDP
Ruas Comerciais:1ªObra:Av.Cásper Líbero,D. de Caxias,Ipiranga,Rio Bco.,Sen.Queirós,Pça Alfredo issa,Ruas Benefic. Portuguesa,Cel. Batista,do Seminário,do Triunfo,dos Gusmões, dos Protestantes,Gal.Couto Magalhães,Pça Gen.Osório,Ruas Mauá,Stª Efigênia,Vitória, Washington;2ªObra R.Gasômetro requalificadas.	Obra				2,00		3.692.981,59		13.895.102,71
Vila Economizadora com solução de microdrenagem implantada.	Projeto				1,00	600.000,00			23.531,67
Mercado Municipal reformado.	Obra				1,00				6.967.014,06
Biblioteca Mário de Andrade e anexo reformados.	Prédio		1,00		2,00	3.410.317,72	2.030.145,93		19.256.066,80
Teatro Municipal com fachada recuperada e palco atualizado tecnologicamente.	Obra				2,00	1.347.357,16	968.450,03		17.058.533,50
Casas históricas recuperadas.	Obra				2,00	686.539,61	515.445,12		4.175.110,89
Obras de controle de inundações concluídas.	Obra				1,00				2.428.426,28
Obras da Praça das Artes	unidade		1,00		1,00		58.995.852,38		59.348.852,38
<b>4- TRANSPORTE E CIRCULAÇÃO</b>									
Base de dados de planejamento do sistema de informação do transporte público avaliada.	Estudo				1,00				7.375,37
Aspectos urbanísticos e de circulação na área central analisados.	Estudo				1,00				67.492,56
Sistema de Controle Semafórico em tempo real na região central implantado.	Sistema				1,00	27.059.328,36			
Projeto funcional da rótula central elaborado.	Projeto				1,00				769.605,00
<b>5- FORTALECIMENTO INSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO</b>									
Modernização tecnológica da SP Urbanismo implantada.	Software				42,00	89.000,00			849.054,62
Estudo preliminar urbanístico (Diagonal Sul) concluído.	Estudo				1,00				37.715,82
Mapeamento da Infraestrutura Urbana realizado.	Mapeamento				1,00				42.741,03
Plano Diretor de Arborização de vias públicas da área central implantado.	Plano				1,00	1.080.195,50			
Transferência de Órgão Municipal para o Centro promovido.	Órgão				3,00				1.324.247,05
Servidores municipais capacitados.	Pessoa				901,00				294.017,08
Serviços de Educação Ambiental nas escolas municipais do Centro implantados.	Projeto	1,00			1,00	215.688,89			

## RAPPORT DE SUIVI

BR0391 - Downtown São Paulo Rehabilitation Procentro  
2012 2º período con cierre al (7-mai-2013)

Banque Interaméricaine de Développement - BID

Bureau de la planification stratégique et de l'efficacité du développement  
Dernière Mise à Jour: 11/04/2013

Description	Unité de Mesure	Physique				Financier			
		Planifié	Réel	Unités Cumulées	Unités FDP	Planifié	Réel	Coûts Cumulées	Coûts FDP
Concepção, Seminário e Sistema de Informação e identificação do Patrimônio Histórico implantado.	Sistema	1,00			1,00	1.072.171,43	918.166,98		553.166,98
<b>ADMINISTRAÇÃO E SUPERVISÃO</b>									
15113540.71	N/A					2.211.427,25	97.630,00		10.903.000,00
<b>TOTAL</b>						<b>39.046.788,22</b>	<b>87.198.956,48</b>		<b>184.899.717,86</b>