

Rapport Résumé

Données Générales

Agence d' Exécution (EA): MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE
Secteur: URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING
Numéro(s) de Prêt(s): 1951/OC-CO
Étape: Approved
Type d' Opération: INV - Investissement
Opération(s) Connexe(s): CO-T1037
Sous-Type de l'Opération: ESP - Specific Investment Operation

Fonds Disponibles (US\$)

Montant Courant Approuvé: 350.000.000,00
Montant Décaissé à ce Jour: 349.700.000,23
% Décaissé: 99,91
Solde: 299.999,77

Coût Total et Source de Financement

Initial BID: 350.000.000,00
Courant BID: 350.000.000,00
Pari Passu: 60,00
Cofinancement/Pays: 235.000.000,00
Estimation Initiale: 585.000.000,00
Période d'Amortissement (mois): 234

Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet

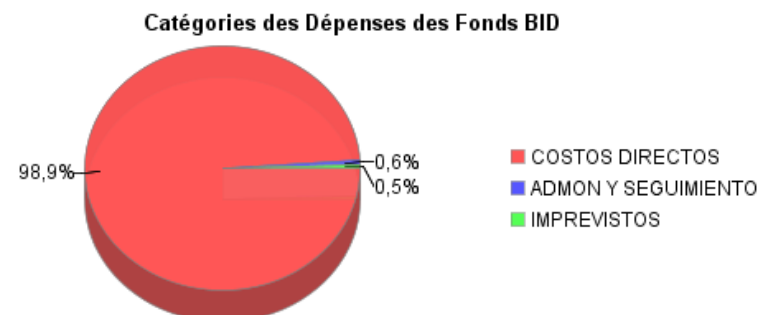
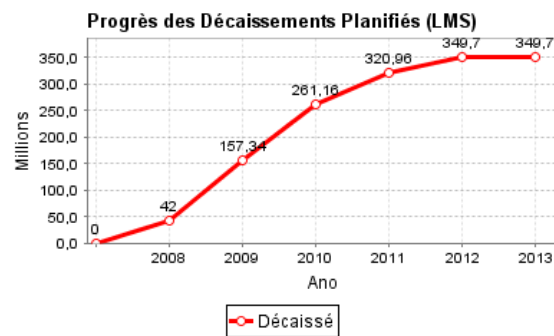
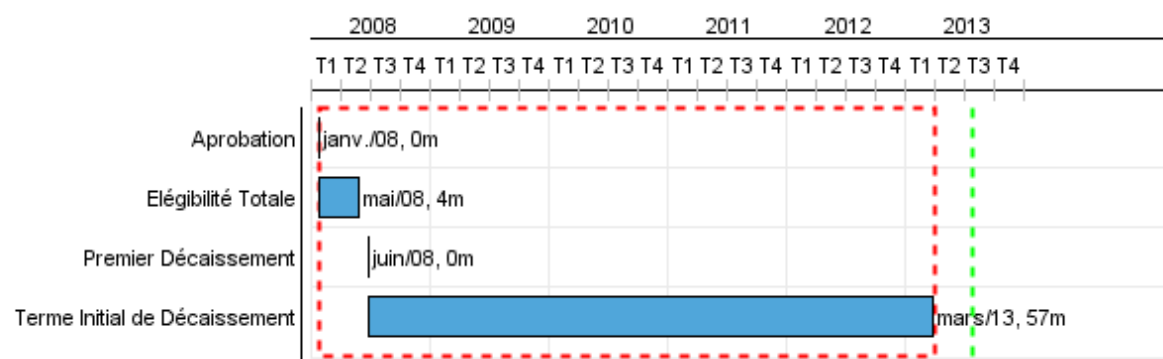
Reformulation

Validation

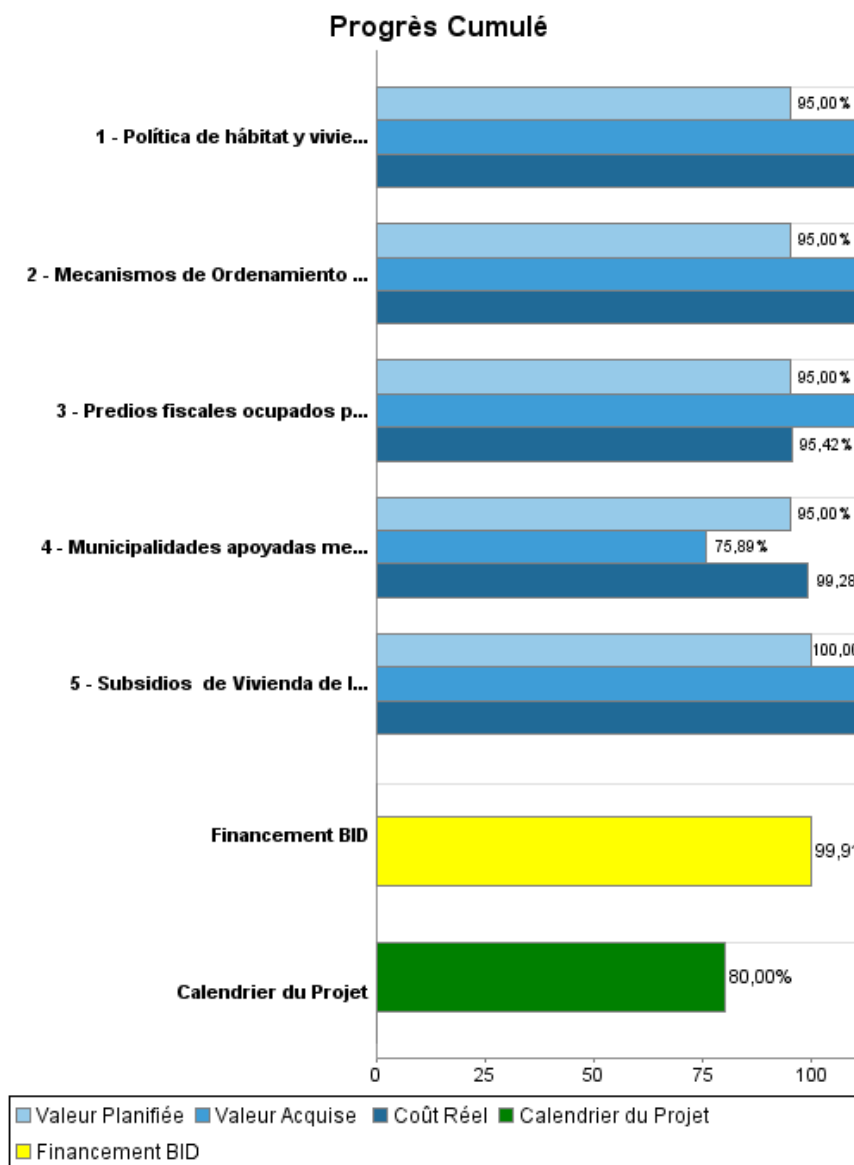
Catégorie d'Impact Environnemental et Social du Projet: B () Les objectifs du projet ont-ils été reformulés?

Validé par le Chef de Division: 09-abr-2013

Validé par le Représentant: 10-abr-2013



Progrès Cumulé à 2012



Résultats

| | |
|--------------------|---|
| Résultat: | Consolidar, ampliar y perfeccionar la política habitacional del Gobierno Nacional |
| Suposições: | El sector vivienda continúa siendo una prioridad del Gobierno Nacional. Los gobiernos subnacionales incrementan su participación en el financiamiento de VIS. Estabilidad macroeconómica y profundización del mercado financiero. La situación fiscal permite, al menos, mantener la inversión pública en vivienda en niveles similares a los previstos para el período 2007-2011. |

| Indicateur | Unité de Mesure | Ligne de Base | Année Ligne de Base | | 2012 | 2013 | Fin du Projet |
|---|-----------------|---------------|---------------------|--------|------|-----------|---------------|
| Proporción de viviendas nuevas ocupadas, considerándose 18 meses posteriores a la asignación. | % | 35,00 | 2008 | P A | | 50,00 | 50,00 |
| Aporte de las entidades territoriales al financiamiento de soluciones de vivienda nueva, incrementado. | % | 13,50 | 2008 | P A | | 18,00 | 18,00 |
| Familias beneficiarias satisfechas con las soluciones habitacionales recibidas | % | 80,00 | 2008 | P A | | 85,00 | 85,00 |
| Proporción de proyectos presentados por los municipios al Concurso de Esfuerzo Municipal declarados elegibles, se mantiene. | % | 80,00 | 2008 | P A | | 80,00 | 80,00 |
| Proporción de beneficiarios de los subsidios que recibieron crédito de instituciones financieras formales, incrementada. | % | 12,00 | 2008 | P A | | 15,00 | 15,00 |
| Número de unidades de VIS iniciadas, incrementado. | Número | 46.000,00 | 2008 | P A | | 55.000,00 | 55.000,00 |

| | |
|--------------------|--|
| Résultat: | Generar instrumentos y bases para el desarrollo y aplicación de una política nacional de mejoramiento integral de barrios |
| Suposições: | Los municipios demuestran interés y tienen la voluntad política para adelantar los procesos. Se cuenta con la participación de las entidades del orden nacional necesaria para formular la política. |

| Indicateur | Unité de Mesure | Ligne de Base | Année Ligne de Base | | 2012 | 2013 | Fin du Projet |
|---|--------------------|---------------|---------------------|--------|------|-------|---------------|
| Municipios han mostrado interés en cofinanciar programas de MIB bajo la política definida por el gobierno nacional. | Numero | | 2008 | P A | | 10,00 | 10,00 |
| Municipios que han participado del programa del Gobierno Nacional, replican el instrumento en otros barrios de su jurisdicción. | Numero | | 2008 | P A | | 3,00 | 3,00 |
| Política Nacional de Mejoramiento Integral de Barrios | politica | | 2008 | P A | | 1,00 | 1,00 |
| Banco de proyectos de MIB, implementado. | banco de proyectos | | 2008 | P A | | 1,00 | 1,00 |

| | |
|------------------|--|
| Résultat: | Impulsar programas masivos de titulación de predios fiscales ocupados ilegalmente con VIS. |
|------------------|--|

RAPPORT DE SUIVI

CO-L1018 - Low-Income Housing System Consolidation
2012 2º período con cierre al (7-mai-2013)

Banque Interaméricaine de Développement - BID

Bureau de la planification stratégique et de l'efficacité du développement
Dernière Mise à Jour: 09/04/2013

| Indicateur | Unité de Mesure | Ligne de Base | Année Ligne de Base | | 2012 | 2013 | Fin du Projet |
|---|-----------------|---------------|---------------------|--------|------|------|---------------|
| Municipios que participaron en el programa de titulación impulsado por el gobierno nacional y que estan impulsando con recursos propios el instrumento en otros barrios de su jurisdicción. | % | | 2008 | P A | | 5,00 | 5,00 |

Résultat: Fortalecer el marco institucional y consolidar el sistema de información del sector.

| Indicateur | Unité de Mesure | Ligne de Base | Année Ligne de Base | | 2012 | 2013 | Fin du Projet |
|--|-----------------|---------------|---------------------|--------|------|-------|---------------|
| Entidades crediticias no tradicionales en originación de crédito hipotecario, otorgando créditos para VIS. | numero | | 2008 | P A | | 3,00 | 3,00 |
| Usuarios que sostienen que el sistema de monitoreo es una herramienta útil para el control y toma de decisiones. | % | | 2008 | P A | | 70,00 | 70,00 |
| Tomadores de decisión que manifiestan su satisfacción con el sistema de información SFV. | % | | 2008 | P A | | 70,00 | 70,00 |

Produites: Progrès Physique et Financier Annuel 2012

| Description | Unité de Mesure | Physique | | | | Financier | | | |
|--|-----------------|-----------|-----------|-----------------|------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| | | Planifié | Réel | Unités Cumulées | Unités FDP | Planifié | Réel | Coûts Cumulées | Coûts FDP |
| Componente de subsidios | | | | | | | | | |
| Subsidios de Vivienda de Interes Sociial (VIS) asignados | Hogares | 10.000,00 | 3.668,00 | | 106.000,00 | 47.452.830,19 | 29.050.000,00 | | 503.000.000,00 |
| Operación | N/A | | | | | | | | 20.500.000,00 |
| Supervisión | N/A | | | | | | | | 10.500.000,00 |
| Titulación de predios fiscales VIS | | | | | | | | | |
| Predios fiscales ocupados por VIS titulados | Predios | 50.000,00 | 16.637,00 | | 320.000,00 | 3.105.000,00 | 1.436.000,00 | | 20.700.000,00 |
| Consolidación de la política de desarrollo territorial | | | | | | | | | |
| Municipalidades apoyadas mediante barrios mejorados | Gobiernos | | 3,00 | | 6,00 | 1.275.000,00 | 457.000,00 | | 8.500.000,00 |
| Mecanismos de Ordenamiento Territorial Fortalecidos | mecanismos | 1,00 | 1,00 | | 21,00 | 1.320.000,00 | | | 8.800.000,00 |
| Fortalecimiento de la política de hábitat y vivienda y consolidación de los sistemas de información | | | | | | | | | |
| Política de hábitat y vivienda y consolidación de los sistemas de información fortalecida | politica | | | | 1,00 | 1.245.000,00 | 467.000,00 | | 8.300.000,00 |
| Administración y seguimiento | | | | | | | | | |
| Unidad Coordinadora | N/A | | | | | | 304.000,00 | | 600.000,00 |
| Auditoría | N/A | | | | | 828.000,00 | 440.000,00 | | 1.700.000,00 |
| Evaluación | N/A | | | | | 105.500,00 | | | 600.000,00 |
| Imprevistos | | | | | | | | | |
| Imprevistos | N/A | | | | | | | | 1.800.000,00 |
| TOTAL | | | | | | 55.331.330,19 | 32.154.000,00 | | 585.000.000,00 |