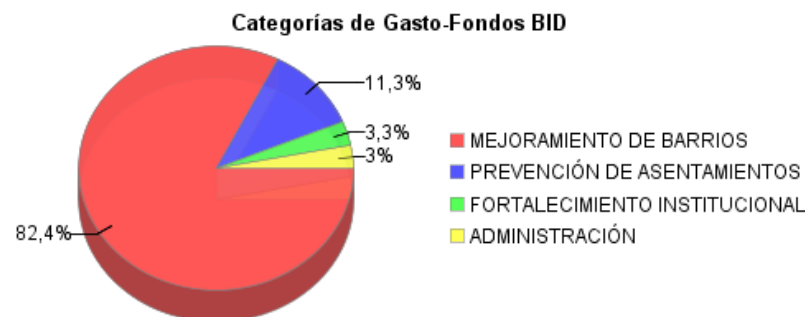
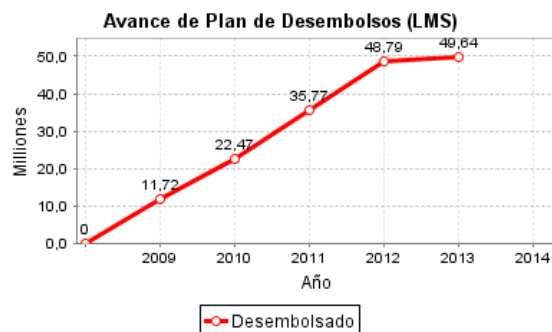
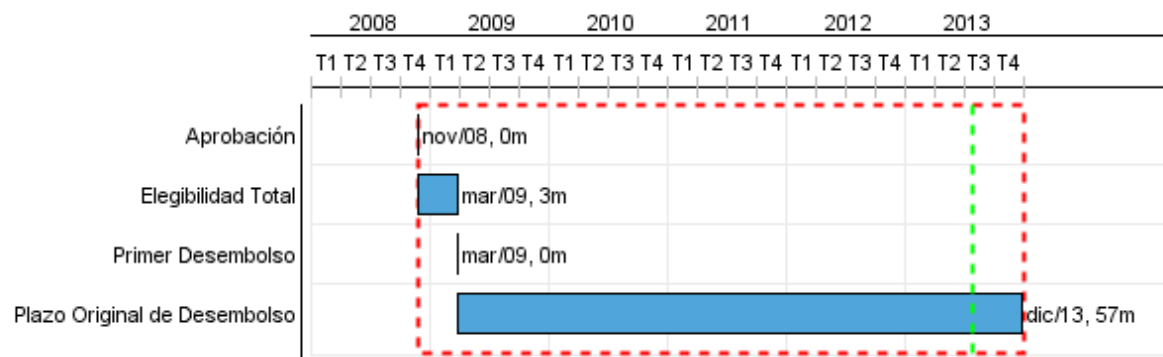


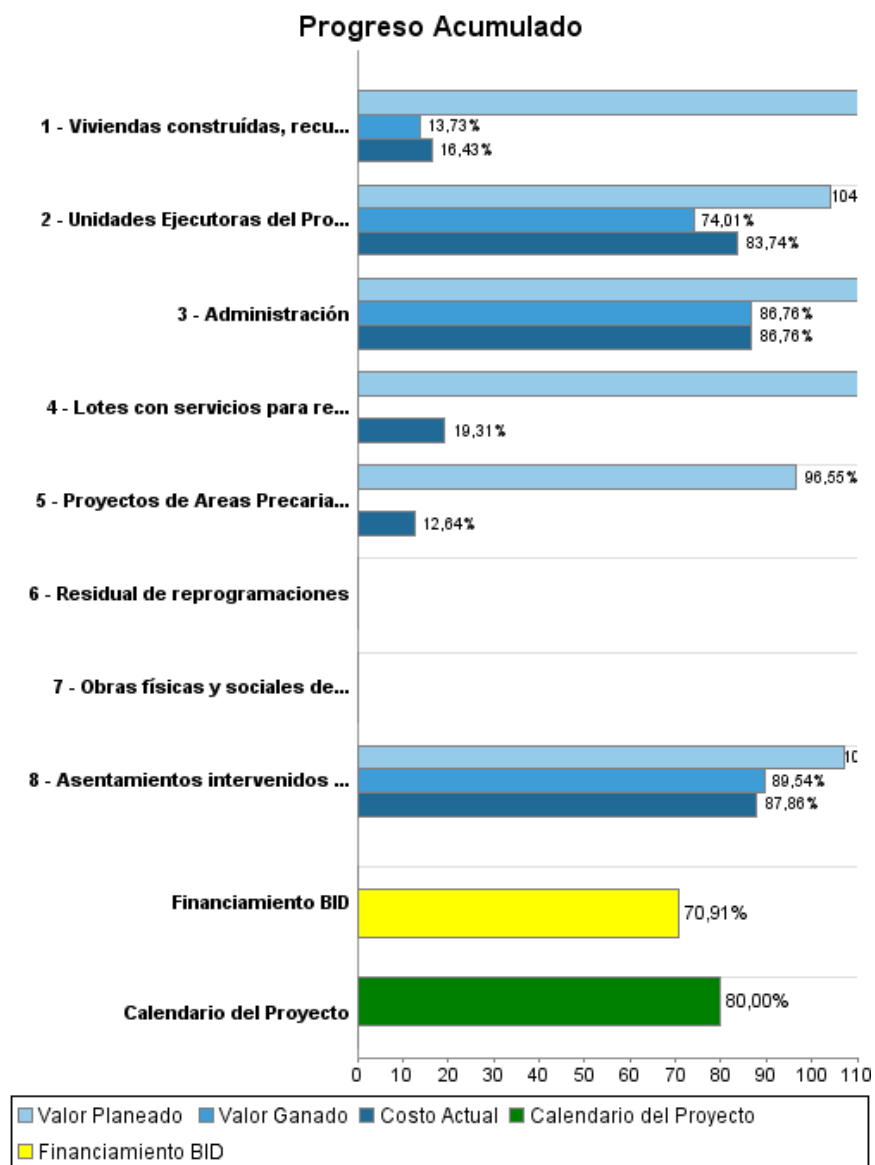
Informe Resumido

Datos Básicos del Proyecto		Fondos Disponibles (US\$)		Costo total y Fuente	
Agencia Ejecutora (AE):	MINISTERIO DE VIVIENDA ORDENAMIENTO TERRIT. Y MEDIO AMBIENTE				
Sector:	URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-NEIGHBORHOOD UPGRADING				
Número(s) de Préstamo:	2052/OC-UR;2052/OC-UR-1	Monto Aprobado Actual:	70.000.000,00	BID Original:	70.000.000,00
Etapas:	Approved	Monto Desembolsado a la fecha:	49.636.821,86	Actual BID:	70.000.000,00
Tipo de Operación:	INV - Inversión	% Desembolsado:	70,91	Pari-passu:	70,00
Operación(es) Relacionada(s):	UR-T1032, UR-X1003, UR-L1084	Saldo:	20.363.178,14	Co-financiamiento/País:	30.000.000,00
Subtipo de Operación:	ESP - Inversión Específica			Estimado Original:	100.000.000,00
				Período de Amortización (meses):	234

Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto	Reformulación	Validación
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto:	B () ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?	Validado por el Jefe de División: 10-abr-2013 Validado por Representante de País: 12-abr-2013



Progreso Acumulado al 2012



Resultados

Resultado:	Familias de los barrios intervenidos y familias re-asentadas con calidad de vida mejorada.
Supuestos:	No existen variaciones importantes del tipo de cambio y/o aumentos en el costo de la construcción que impliquen disminución en la cobertura del programa
Observaciones:	A la finalización del programa, las familias de los asentamientos intervenidos tienen agua, electricidad, alcantarillado y drenajes pluviales, mejor vialidad en sus barrios, y mayor acceso a servicios sociales y espacios públicos.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		Fin de Proyecto
Las familias de los asentamientos intervenidos cuentan con acceso a servicios básicos, servicios sociales, espacios públicos al final del Programa.	Familias		2006	P A	7.348,00

Resultado:	Formación de nuevos asentamientos detenida
Supuestos:	No existen crisis económicas de magnitud que determinen que un importante número de población cae por debajo de la línea de pobreza
Observaciones:	En 2006 el INE identificó la existencia de 696 asentamientos en todo el país. Este número se ha reducido por lo siguiente: i) 22 complejos habitacionales precarios que fueron contabilizados erróneamente como asentamientos irregulares; y ii) 106 asentamientos de dos categorías: a) 62 regularizados con financiamiento del préstamo 1186/OC-UR; y b) 44 que serán regularizados con financiamiento del programa UR-L1009. Por tanto, la línea de base resultante es de 568 asentamientos (696-128).

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		Fin de Proyecto
Canitidad de asentamientos	Asentamientos	568,00	2006	P A	568,00

Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2012

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
Mejoramiento de Barrios									
Obras físicas y sociales de regularización en áreas precarias.	Areas				2,00				8.552.000,00
Asentamientos intervenidos con obras de infraestructura (acceso a agua, electricidad, alcantarillado, vialidad, drenajes pluviales, mayor acceso a servicios sociales y espacios públicos)	Asentamientos	6,00	2,00		28,00	11.090.000,00	10.633.000,00		68.700.000,00
Proyectos de Areas Precarias formulados	Proyectos	2,00			2,00	1.194.000,00	183.000,00		1.448.000,00
Prevención de asentamientos irregulares									
Viviendas construídas, recuperadas y mejoradas en el ára del mercado agrícola y entorno del barrio GOES	Vivienda	300,00	49,00		500,00	2.690.000,00	680.000,00		8.900.000,00
Lotes con servicios para reasentamiento de familias	Lotes	90,00			250,00	1.453.000,00	1.062.000,00		5.500.000,00
Fortalecimiento Institucional									
Unidades Ejecutoras del Programa fortalecidas (DINAVI, UCN y Unidades Subnacionaes de las Intendencias)	Unidades	5,00	6,00		5,00	583.000,00	876.000,00		2.800.000,00
Administración									
Administración	n/a					937.000,00	1.183.000,00		4.100.000,00
Residual de reprogramaciones	0								
TOTAL						17.947.000,00	14.617.000,00		100.000.000,00