



Operation Number: **PN-L1018**
Year- PMR Cycle: **First period Jan-Jun 2014**
Last Update: **10/24/2014**
PMR Validation Stage: **Validated by Representative**

Chief of Operations validation date: **10/30/2014**
Division Chief validation date: **11/06/2014**
Country Representative validation date: **11/13/2014**

Inter-American Development Bank - IDB
Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Operation Profile

Basic Data

Operation name:	National Land Management Program	Loan Number:	1885/OC-PN,1885/OC-PN-1
Executing Agency (EA):	MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS ,MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS		
Team Leader:	Coloane,Rodrigo Alejandro	Sector/Subsector:	LAND ADMINISTRATION AND MANAGEMENT
Operation Type:	Loan Operation	Overall Stage:	Closed (All the loans are closed).
Lending Instrument:	Investment Loan	Country:	PANAMA
Borrower:	REPUBLICA DE PANAMA ,REPUBLICA DE PANAMA		Convergence related Operation(s):

Total Cost and Source

	Original IDB	Current Active IDB	Local Counterpart	Co-Financing/Country	Total operation cost - Original Estimate
PN-L1018	\$27,000,000.00	\$44,409,834.48	\$11,000,000.00	\$0.00	\$38,000,000.00

Available Funds (US\$)

	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Balance
PN-L1018	\$44,409,834.48	\$22,796,462.30	51.33%	\$21,613,372.18

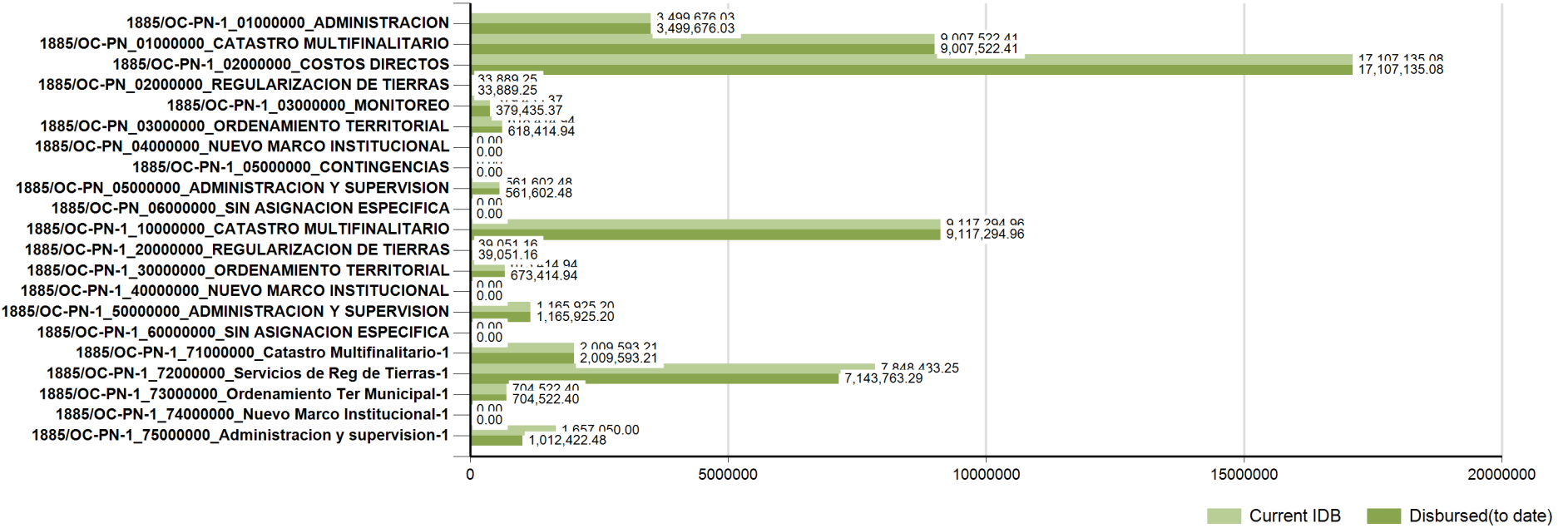
Environmental and Social Safeguards

Main Operation	
Impacts Category:	C
Safeguard Performance Rating:	
Safeguard Performance Rating - Rationale:	

Reformulation Information

Main Operation	
Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Date of approval:	

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Results Matrix

Impacts

Impact:	0 mejoramiento del sistema de administración de la tierra de la Región Metropolitana y áreas críticas seleccionadas							
Observation:								
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
0.0 Predios de la zona metropolitana están legalmente registrados y titulados		títulos registrados	216,243.00	2006	Informe de medición de evaluación final del proyecto		P	
							P(a)	286,521.00
							A	229,720.00

 RF - RF Indicator  SI - Sector Indicator  CI - Country Indicator  PG - Pro-Gender  PE - Pro-Ethnicity

Outcomes

Outcome:	1 Titulación y Regularización de predios a nivel urbano y rural integrados sistemáticamente al registro y avalúo masivo.							
Observation:								
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	EOP	
1.1 Títulos Inscritos en la sección de propiedad del Registro Público		título	96,000.00	2010	Reportes de Inscripciones en Registros públicos	Los 96,000 títulos coresponden a lo logrado con los préstamos anteriores antes de la fusión.	P	110,000.00
							P(a)	110,000.00
							A	

 RF - RF Indicator  SI - Sector Indicator  CI - Country Indicator  PG - Pro-Gender  PE - Pro-Ethnicity

Outputs: Annual Physical and Financial Progress

CATASTRO MULTIFINALITARIO		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Formación del catastro y su integración con otras bases públicas y privadas de información y creación de un sistema informático de vinculación con usuarios	Cobertura	P		50.00	P		9,183,000.00
		P(a)		50.00	P(a)		9,183,000.00
		A		50.00	A		9,183,000.00
REGULARIZACION DE TIERRAS		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Titulación y registro masivo de los predios de la RM, en condición de informalidad	Predios	P		265,000.00	P		32,329.00
		P(a)		265,000.00	P(a)		32,329.00
		A		265,000.00	A		32,329.00

ORDENAMIENTO TERRITORIAL		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Planes de ordenamiento territorial elaborados municipal	Plan	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Planes de Ordenamiento Territorial Municipal elaborados	POT	P		0.00	P		618,414.94
		P(a)		0.00	P(a)		618,414.94
		A		0.00	A		618,414.94
NUEVO MARCO INSTITUCIONAL DE ADMINISTRACION TERRITORIAL		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
NUEVO MARCO INSTITUCIONAL DE ADMINISTRACION TERRITORIAL	marco institucional	P		0.00	P		
		P(a)		0.00	P(a)		
		A		0.00	A		
ADMINISTRACION Y SUPERVISION 1885							
Catastro Multifinalitario		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Levantamiento de la información fotográfica digital de todo el área Metropolitana y Costa Arriba de Colón	Km	P		819.00	P		671,000.00
		P(a)		819.00	P(a)		172,000.00
		A		819.00	A		172,000.00
Sistema de integración del Catastro con otras Bases de Datos Públicas y Privadas y Avalúos Masivos diseñado e implementado	Sistema	P		1.00	P		1,600,000.00
		P(a)		1.00	P(a)		1,604,596.00
		A		1.00	A		1,604,596.00
Instituciones que reciben apoyo técnico y equipamiento tecnológico	Institución	P		6.00	P		350,000.00
		P(a)		4.00	P(a)		321,000.00
		A		4.00	A		321,000.00
Servicio de Regularización de Tierras		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Barrido Catastral de la Región Metropolitana	predio	P		163,355.00	P		2,300,000.00
		P(a)		70,323.00	P(a)	985,000.00	4,327,049.00
		A		70,323.00	A		3,342,049.00
Barrido Catastral de Tierras, Urbanas, Zonas Costeras e Insulares	has	P	100,000.00	600,000.00	P		1,000,000.00
		P(a)		91,442.00	P(a)	200,000.00	3,768,825.00
		A		91,442.00	A		3,568,825.00
Instituciones que reciben apoyo técnico y equipamiento tecnológico	Institución	P		1,000.00	P		2,657,509.00
		P(a)		0.00	P(a)		59,571.00
		A		0.00	A		59,571.00
Divulgación y capacitación de los beneficiarios y entregas de títulos	Evento	P		30.00	P		91,000.00
		P(a)		53.00	P(a)		101,571.00
		A		53.00	A		101,571.00
Ordenamiento Territorial Municipal		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Planes de Ordenamiento Territorial entregados a sus Municipios	Plan	P		9.00	P		230,491.00
		P(a)		6.00	P(a)		678,000.00
		A		6.00	A		678,000.00
Nuevo Marco Institucional de la Administración Territorial		Physical Progress			Financial Progress		

Outputs	Unit of Measure	2014	EOP	2014	EOP
Manuales operativos de campo para el catastro.	Documento	P	1.00	P	50,000.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00
Reglamentación y Manual de Organización y Funciones de la ANATI	Documento	P		P	
		P(a)	1.00	P(a)	
		A	1.00	A	
Fortalecimiento de Juzgados para la resolución de conflictos de tenencia de tierras	Juzgado	P	2.00	P	50,000.00
		P(a)	0.00	P(a)	0.00
		A	0.00	A	0.00

Other Cost		2014	Cost
ADMINISTRACION Y SUPERVISION	P		\$1,096,817.00
	P(a)		\$433,267.00
	A		\$433,267.00
Administración y supervisión 1885-1	P		\$600,000.00
	P(a)	\$120,000.00	\$3,747,481.00
	A		\$3,627,481.00
Total Cost		2014	Total Cost
	P		\$20,530,560.94
	P(a)	\$1,305,000.00	\$25,047,103.94
	A		\$23,742,103.94

Changes to the Matrix

Section	Name	Type of Change	Reasons	Entered in the System	Agreed with Executing Agency
Output	Administración y Supervisión	Delete Component	este producto aparecía duplicado en la nueva versión del PMR, por lo que se procedió a cancelarlo.	6/4/2014	12/23/2013
Impact	En revisión - Ver issues	Delete Impact	no se ingresó el impacto del proyecto en las versiones anteriores del PMR, debido a que se tenía planificado hacer una revisión del impacto esperado, una vez realizada la fusión de los proyectos 1427/OC-PN y 1885/OC-PN. Como dicha fusión no fue efectiva, en la última versión se incluyó en este PMR el impacto planteado originalmente en el préstamo 1885/OC-PN.	6/4/2014	12/23/2013
Impact	mejoramiento del sistema de administración de la tierra de la Región Metropolitana y áreas críticas seleccionadas	Create Impact	En el PMR no se había ingresado el indicador de impacto, indicando que el mismo sería definido durante la implementación de la nueva operación fusionada (1885/OC-PN-1). La operación fusionada no llegó a ser elegible, por lo que hemos procedido a ingresar el indicador de impacto de la operación 1885/OC-PN original.	6/4/2014	12/23/2013
Impact	Predios de la zona metropolitana están legalmente registrados y titulados	Create Impact Indicator	En el PMR no se había ingresado el indicador de impacto, indicando que el mismo sería definido durante la implementación de la nueva operación fusionada (1885/OC-PN-1). La operación fusionada no llegó a ser elegible, por lo que hemos procedido a ingresar el indicador de impacto de la operación 1885/OC-PN original.	6/4/2014	12/23/2013

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report's publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains.