



Operation Number: **HO-L1007**
Year- PMR Cycle: **First period Jan-Jun 2014**
Last Update: **10/25/2014**
PMR Validation Stage: **Validated by Representative**

Chief of Operations validation date: **10/27/2014**
Division Chief validation date: **10/28/2014**
Country Representative validation date: **11/10/2014**

Inter-American Development Bank - IDB
Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

Operation Profile

Basic Data

Operation name:	Social Interest Housing Program	Loan Number:	1786/SF-HO
Executing Agency (EA):	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, TRANSPORTE Y VIVIENDA		
Team Leader:	Perez Rincon,Belinda	Sector/Subsector:	HOUSING
Operation Type:	Loan Operation	Overall Stage:	Closed (All the loans are closed).
Lending Instrument:	Investment Loan	Country:	HONDURAS
Borrower:	REPUBLICA DE HONDURAS	Convergence related Operation(s):	

Total Cost and Source

	Original IDB	Current Active IDB	Local Counterpart	Co-Financing/Country	Total operation cost - Original Estimate
HO-L1007	\$30,000,000.00	\$30,000,000.00	\$1,000,000.00	\$0.00	\$31,000,000.00

Available Funds (US\$)

	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Balance
HO-L1007	\$30,000,000.00	\$30,000,000.00	100.00%	\$0.00

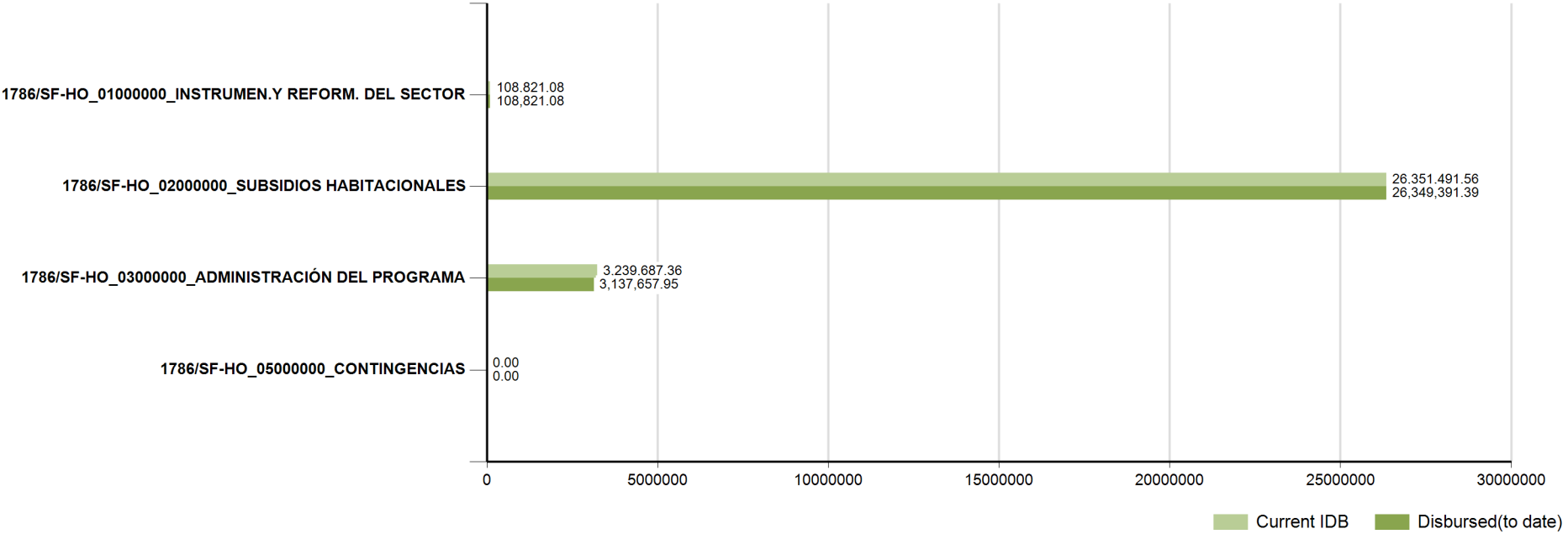
Environmental and Social Safeguards

Main Operation	
Impacts Category:	B(R)
Safeguard Performance Rating:	
Safeguard Performance Rating - Rationale:	

Reformulation Information

Main Operation	
Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Date of approval:	

Expense Categories by Loan Contract (cumulative values)



Results Matrix

Impacts

No information related to this operation.

Outcomes

Outcome:	1 Condiciones de vivienda para las familias de ingresos medios y bajos mejorada.											
Observation:												
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2010		2011	2012	2013	EOP
1.1 Nuevos hogares con acceso a piso firme		Vivendas	0.00	2009	Informe de Cierre del Programa	Corresponde al numero de hogares que recibieron subsidios para la adquisición de nuevas viviendas o mejora en las actuales	P		4,579.00			5,699.00
							P(a)		4,579.00	4,721.00		9,300.00
							A			10,090.00		7,747.00
Outcome:	2 Hogares con acceso a crédito mejorado											
Observation:												
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2010		2011	2012	2013	EOP
2.1 Valor real de las propiedades (valor de los lotes) en los barrios beneficiados		\$/Lote	8,150.00	2010	Valor promedio de lotes en los barrios al final del proyecto integral: Será levantado por el FHIS y reportado en el informe de período correspondiente	Línea de Base de acuerdo al Plan Integral de Mejoramiento de Barrios (PIMB), correspondiente al 2do semestre del 2010, 819 Lotes, 154,000 Lps/Lote Tasa de Cambio = 18.8951 Lps / \$	P			8,150.00	9,130.00	9,130.00
							P(a)			9,130.00	9,130.00	9,130.00
							A					11,072.00

2.2 Valor de los activos reales (viviendas) de los beneficiarios de subsidios		\$/M2	100.00	2008	Linea de base esta siendo revisada por la Dirección General de Vivienda y Urbanismo. La meta al final del programa será un 30% de incremento	Valor de los activos reales: promedio \$/M2	P					130.00
							P(a)					130.00
							A					117.00

Outcome:

3 Protección a familias damnificados por desastres naturales incrementada.

Observation:

Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2010		2011	2012	2013	EOP
							P					
3.1 Familias afectados por desastres naturales atendidas		Familias	0.00	2009	Informe de cierre del Programa		P	114.00	336.00			336.00
	P(a)						114.00	336.00			336.00	
	A						114.00	336.00			336.00	

Outputs: Annual Physical and Financial Progress

1. Instrumentos Innovadores y Monitoreo del Sector Vivienda desarrollados.		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Sistema de información, evaluación y monitoreo del programa implementado	sistema	P		1.00	P		25,553.00
		P(a)		1.00	P(a)		25,553.00
		A		1.00	A		25,553.00
Instrumento de micro financiamiento para vivienda desarrollados	Estudio	P		1.00	P		30,000.00
		P(a)			P(a)		
		A			A		
Evaluación intermedia y de impacto del componente subsidios habitacionales	Informe	P		1.00	P		54,000.00
		P(a)		2.00	P(a)		0.00
		A		2.00	A		0.00
Propuesta para la canalización de remesas elaborado	Estudio	P		1.00	P		10,000.00
		P(a)		1.00	P(a)		10,000.00
		A		1.00	A		10,000.00
Direccion General de Vivienda fortalecida	Dirección General	P		1.00	P		37,271.00
		P(a)		1.00	P(a)		81,948.09
		A		1.00	A		81,948.09
2. Subsidios Habitacionales Individuales otorgados		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Subsidios Habitacionales Individuales desembolsado	Hogares	P		9,300.00	P		20,080,000.00
		P(a)		12,367.00	P(a)		18,081,784.66
		A		12,367.00	A		18,081,784.66
3. Susidios Colectivos (para Mejoramiento de barrios) otorgados		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Subsidios Colectivos (para Mejoramiento de barrios) ejecutado = Barrio mejorado	Barrio	P		1.00	P		2,800,000.00
		P(a)		2.25	P(a)	68,902.98	6,893,902.98
		A		2.25	A	81,840.30	6,906,840.30
Proyectos de emergencia ejecutados	Proyectos	P		22.00	P		2,800,000.00
		P(a)		22.00	P(a)		2,204,050.00
		A		22.00	A		2,204,050.00
Administración del Programa		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Gestión del Programa FHIS	\$	P		2.00	P		672,000.00
		P(a)		1.00	P(a)		168,043.00
		A		1.00	A		168,043.00

Other Cost		2014	Cost
Gestión del Programa FHIS	P		\$168,043.00
	P(a)		\$618,000.00
	A	\$1,026.19	\$619,026.19
Gestion del programa Direccion General de Vivienda y Urbanismo	P		\$2,727,106.00
	P(a)	\$75,694.05	\$2,597,680.70
	A	\$63,569.01	\$2,585,555.66
Gestión Financiera	P		\$1,764,070.00
	P(a)		\$1,414,773.53
	A		\$1,414,773.53

Total Cost		2014	Total Cost
	P		\$31,168,043.00
	P(a)	\$144,597.03	\$32,095,735.96
	A	\$146,435.50	\$32,097,574.43

Changes to the Matrix

No information related to this operation.