

Informe Resumido

Datos Básicos del Proyecto

Agencia Ejecutora (AE): Empresa de Desarrollo del Centro Histórico de Quito
Sector: URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-INTEGRATED URBAN DEVELOPMENT
Número(s) de Préstamo: 1630/OC-EC
Etapa: Approved
Tipo de Operación: INV - Inversión
Operación(es) Relacionada(s):
Subtipo de Operación: ESP - Inversión Específica

Fondos Disponibles (US\$)

Monto Aprobado Actual: 7.029.193,70
Monto Desembolsado a la fecha: 7.029.193,70
% Desembolsado: 100,00
Saldo:

Costo total y Fuente

BID Original: 8.000.000,00
Actual BID: 7.029.193,70
Pari-passu: 79,81
Co-financiamiento/País: 2.000.000,00
Estimado Original: 10.000.000,00
Período de Amortización (meses): 186

Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto

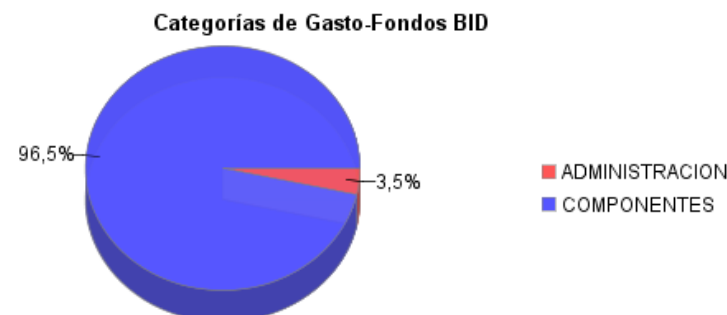
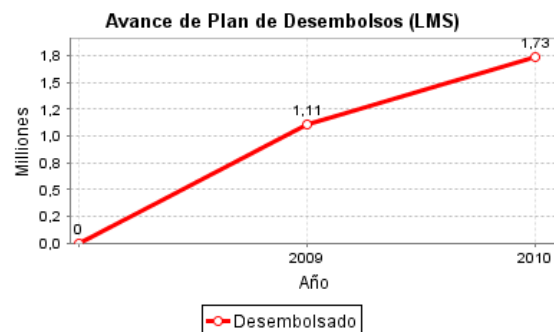
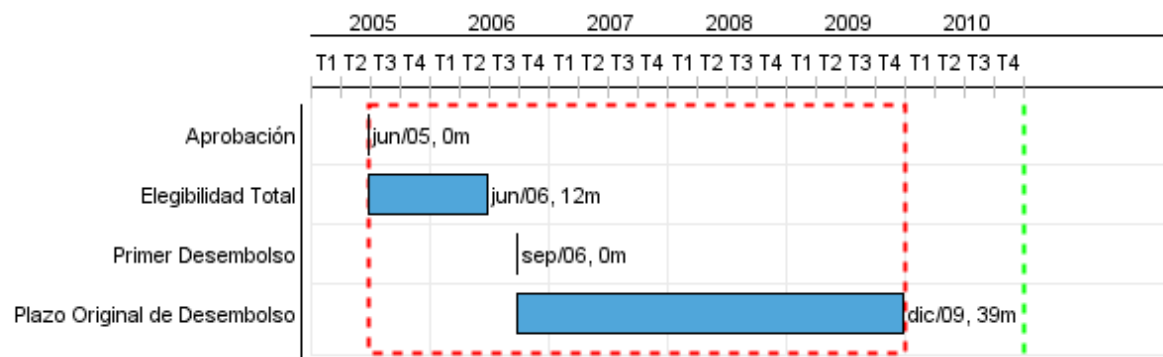
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto: B

Reformulación

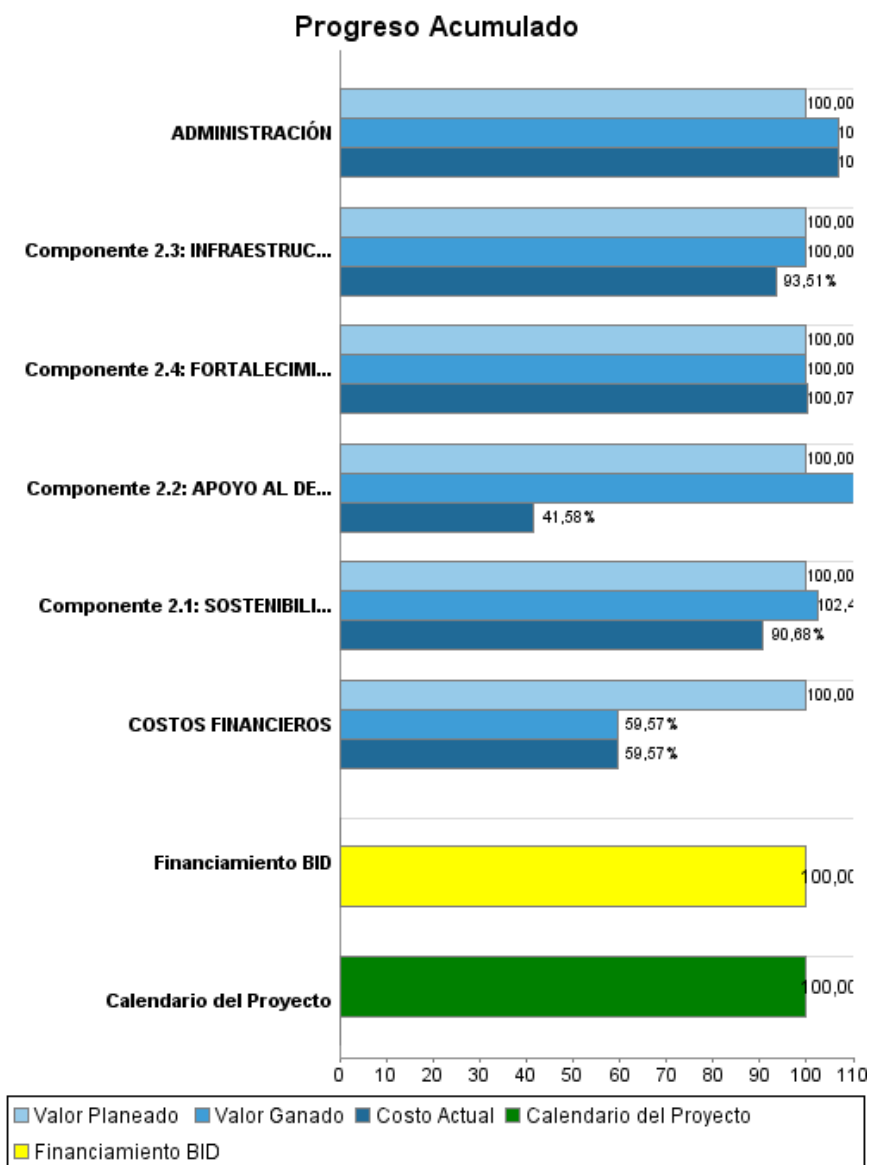
() ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?

Validación

Validado por el Jefe de División: Apr 19, 2011
Validado por Representante de País: Apr 19, 2011



Progreso Acumulado al 2010



Resultados

Resultado: Contribuir al proceso de sostenibilidad social del Centro Histórico de Quito (CHQ).

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2009	Fin de Proyecto
Administración de Centros Comerciales Populares (CCP) a cargo de comerciantes.	CCP administrados por los comerciantes.		2007	P	1,00	1,00
				A		
Al final del Programa, al menos el 50% de los costos de operación y mantenimiento anuales de los CCP son financiados por los comerciantes.	% costos		2006	P	50,00	50,00
				A	21,00	
A dos años de iniciado el Programa, el 75% de la población considera deseable no comprar en calles del CHQ.	% de población.	95,00	2007	P	75,00	75,00
				A	74,00	
Al final programa, el 65% de los comerciantes de los CCP consideran que éstos son mejores espacios para trabajar que en la calle.	% de comerciantes.	73,00	2007	P	65,00	65,00
				A	58,00	

Resultado: Promover el incremento de la inversión en el CHQ.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2009	Fin de Proyecto
A dos años de iniciada la ejecución del Programa, se han incrementado en un 50% el número anual de solicitudes atendidas de inversionistas privados para cofinanciar proyectos en el CHQ.	No de solicitudes atendidas		2007	P	3,00	3,00
				A	4,00	
Al final Programa, 60 micro y/o pequeñas empresas del CHQ han recibido crédito de instituciones formales para la recalificación de sus negocio: promedio anual 15 empresas.	empresas		2007	P	60,00	60,00
				A	23,00	

Resultado: Continuar con el proceso de recalificación y mejoramiento del uso del espacio público.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2009	Fin de Proyecto
Al final del segundo año de ejecución del Programa, el número de actos delictivos de mayor incidencia nocturna en las calles intervenidas disminuye en al menos el 14%.	% de disminución de delitos		2006	P	14,00	14,00
				A		
Al final del Programa, el incremento del precio de inmuebles de la zona de intervención (sur-este del CHQ) es al menos un 10% superior al observado en el núcleo del CHQ.	US\$ por metro cuadrado	88,00	2006	P		96,80
				A		

Resultado: Contar con una gestión institucional eficiente que promueva el desarrollo económico y social del CHQ.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2009	Fin de Proyecto
Al final del Programa, el tiempo destinado por el personal de la EMDUQ a tareas operativas manuales (contables, análisis financiero, etc.) se reduce al menos en un 40%.	% de tiempo reducido		2007	P	40,00	40,00
				A	45,00	
El Programa se ejecuta en los tiempos previstos. Línea de base: la ejecución de la primera fase se demoró 33 meses por sobre lo esperado.	Meses de ejecución	33,00	2006	P	33,00	33,00
				A	48,00	
Al final del Programa, al menos ocho alianzas son firmadas para trabajar en proyectos económicos o sociales.	No. de alianzas	1,00	2007	P	8,00	8,00
				A	25,00	

Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2010

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
Componente 2.1: SOSTENIBILIDAD SOCIAL									
Componente 2.1: SOSTENIBILIDAD SOCIAL	% de avance de los hitos	83,00	85,00		100,00	1.450.000,00	1.314.810,00		1.450.000,00
Componente 2.2: APOYO AL DESARROLLO ECONOMICO									
Componente 2.2: APOYO AL DESARROLLO ECONOMICO	% de avance de los hitos	33,00	74,00		100,00	1.795.000,00	746.340,00		1.795.000,00
Componente 2.3: INFRAESTRUCTURA BASICA									
Componente 2.3: INFRAESTRUCTURA BASICA	% de avance de los hitos	67,00	67,00		100,00	5.050.000,00	4.722.190,00		5.050.000,00
Componente 2.4: FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL									
Componente 2.4: FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	% de avance de los hitos	25,00	25,00		100,00	217.000,00	217.160,00		217.000,00
ADMINISTRACIÓN Y COSTOS FINANCIEROS									
ADMINISTRACIÓN	GLOBAL					688.000,00	734.422,67		688.000,00
COSTOS FINANCIEROS	GLOBAL					800.000,00	476.562,27		800.000,00
TOTAL						10.000.000,00	8.211.484,94		10.000.000,00