

## Informe Resumido

### Datos Básicos del Proyecto

Agencia Ejecutora (AE): MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE  
Sector: URBAN DEVELOPMENT AND HOUSING-HOUSING  
Número(s) de Préstamo: 1951/OC-CO  
Etapas: Approved  
Tipo de Operación: INV - Inversión  
Operación(es) Relacionada(s): CO-T1037  
Subtipo de Operación: ESP - Inversión Específica

### Fondos Disponibles (US\$)

Monto Aprobado Actual: 350.000.000,00  
Monto Desembolsado a la fecha: 261.157.256,72  
% Desembolsado: 74,62  
Saldo: 88.842.743,28

### Costo total y Fuente

BID Original: 350.000.000,00  
Actual BID: 350.000.000,00  
Pari-passu: 81,88  
Co-financiamiento/País: 235.000.000,00  
Estimado Original: 585.000.000,00  
Período de Amortización (meses): 234

### Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto

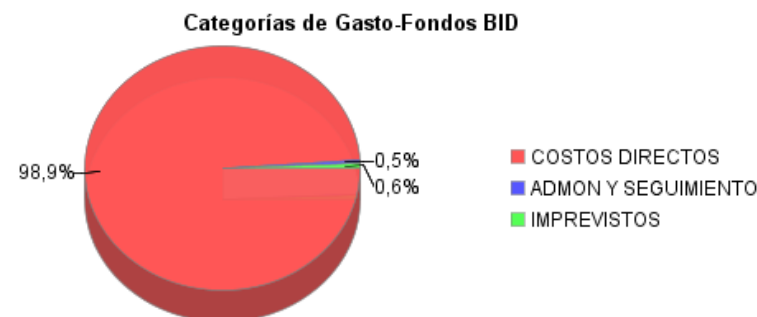
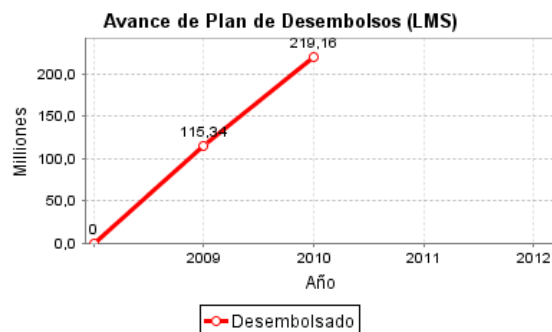
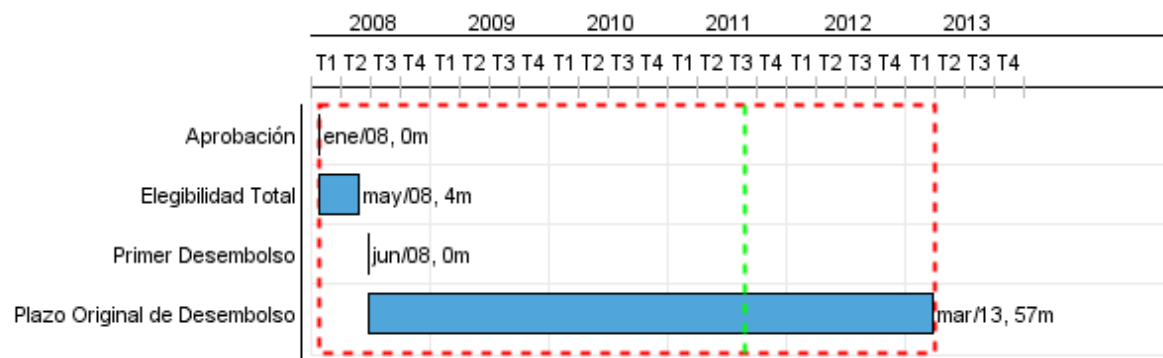
Categoría de Impacto Ambiental y Social del Proyecto: B

### Reformulación

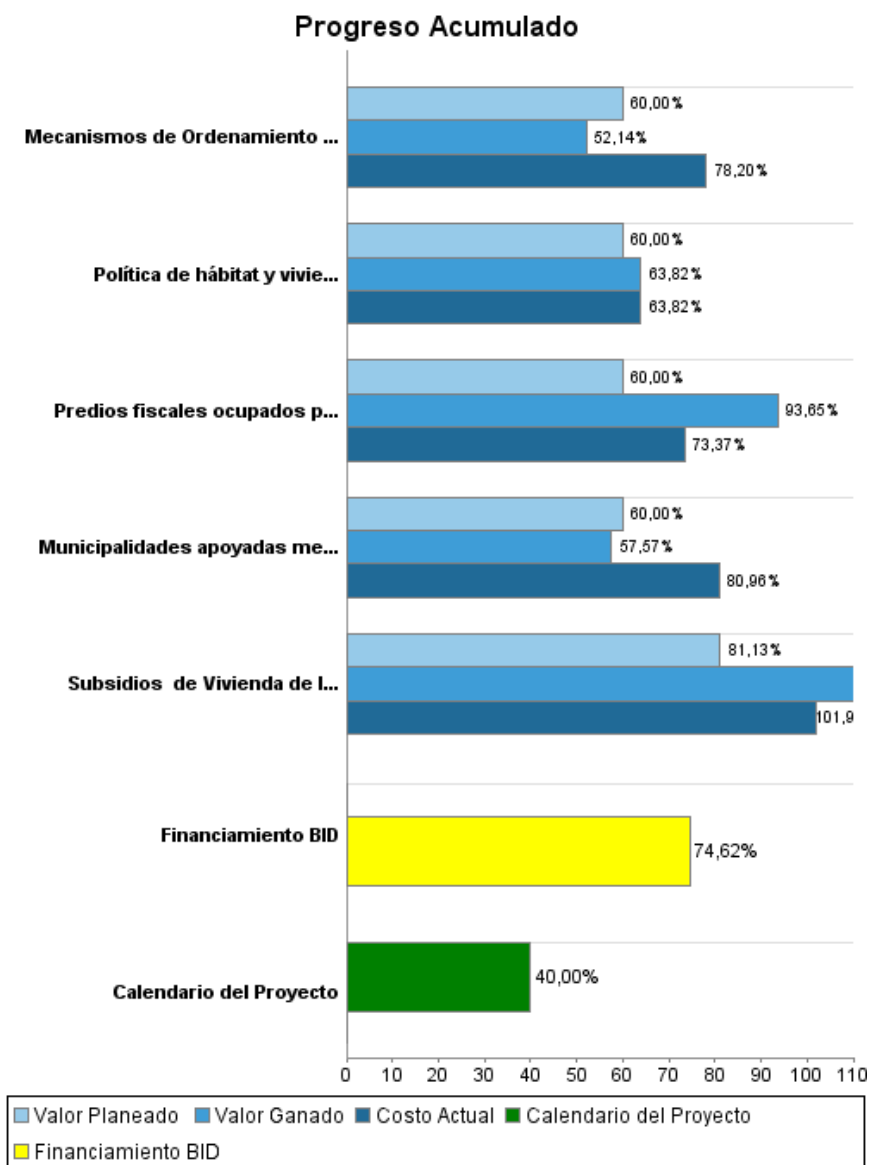
( ) ¿El objetivo (s) del proyecto fue reformulado?

### Validación

Validado por el Jefe de División: Apr 15, 2011  
Validado por Representante de País: Apr 15, 2011



## Progreso Acumulado al 2010



## Resultados

<b>Resultado:</b>	Consolidar, ampliar y perfeccionar la política habitacional del Gobierno Nacional
<b>Supuestos:</b>	El sector vivienda continúa siendo una prioridad del Gobierno Nacional.  Los gobiernos subnacionales incrementan su participación en el financiamiento de VIS.  Estabilidad macroeconómica y profundización del mercado financiero.  La situación fiscal permite, al menos, mantener la inversión pública en vivienda en niveles similares a los previstos para el período 2007-2011.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	Fin de Proyecto
Proporción de viviendas nuevas ocupadas, considerándose 18 meses posteriores a la asignación.	%	35,00		P A		50,00
Aporte de las entidades territoriales al financiamiento de soluciones de vivienda nueva, incrementado.	%	13,50		P A		18,00
Familias beneficiarias satisfechas con las soluciones habitacionales recibidas	%	80,00		P A		85,00
Proporción de proyectos presentados por los municipios al Concurso de Esfuerzo Municipal declarados elegibles, se mantiene.	%	80,00		P A		80,00
Proporción de beneficiarios de los subsidios que recibieron crédito de instituciones financieras formales, incrementada.	%	12,00		P A		15,00
Número de unidades de VIS iniciadas, incrementado.	Número	46.000,00		P A		55.000,00

<b>Resultado:</b>	Generar instrumentos y bases para el desarrollo y aplicación de una política nacional de mejoramiento integral de barrios
<b>Supuestos:</b>	Los municipios demuestran interés y tienen la voluntad política para adelantar los procesos. Se cuenta con la participación de las entidades del orden nacional necesaria para formular la política.

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	Fin de Proyecto
Municipios han mostrado interés en cofinanciar programas de MIB bajo la política definida por el gobierno nacional.	Numero			P A		10,00
Municipios que han participado del programa del Gobierno Nacional, replican el instrumento en otros barrios de su jurisdicción.	Numero			P A		0,00
Política Nacional de Mejoramiento Integral de Barrios	politica			P A		1,00
Banco de proyectos de MIB, implementado.	banco de proyectos			P A		1,00

<b>Resultado:</b>	Impulsar programas masivos de titulación de predios fiscales ocupados ilegalmente con VIS.
-------------------	--

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	Fin de Proyecto
Municipios que participaron en el programa de titulación impulsado por el gobierno nacional y que están impulsando	%			P		5,00

con recursos propios el instrumento en otros barrios de su jurisdicción.				A		
--	--	--	--	---	--	--

<b>Resultado:</b>	Fortalecer el marco institucional y consolidar el sistema de información del sector.
-------------------	--

Indicador	Unidad de Medida	Línea de base	Año Línea de base		2012	Fin de Proyecto
Entidades crediticias no tradicionales en originación de crédito hipotecario, otorgando créditos para VIS.	numero			P		3,00
				A		
Usuarios que sostienen que el sistema de monitoreo es una herramienta útil para el control y toma de decisiones.	%			P		70,00
				A		
Tomadores de decisión que manifiestan su satisfacción con el sistema de información SFV.	%			P		70,00
				A		

**Productos: Progreso Físico y Financiero Anual 2010**

Descripción	Unidad de medida	Físico				Financiero			
		Planeado	Actual	Unidades Acumuladas	Unidades FDP	Planeado	Actual	Costos Acumulados	Costos FDP
<b>Componente de subsidios</b>									
Subsidios de Vivienda de Interés Social (VIS) asignados	Hogares	22.000,00	31.188,00		106.000,00	104.396.226,42	266.565.000,00		503.000.000,00
<b>Titulación de predios fiscales VIS</b>									
Predios fiscales ocupados por VIS titulados	Predios	50.000,00	61.803,00		320.000,00	4.140.000,00	3.518.000,00		20.700.000,00
<b>Consolidación de la política de desarrollo territorial</b>									
Municipalidades apoyadas mediante barrios mejorados	Gobiernos	3,00			6,00	1.700.000,00	1.988.000,00		8.500.000,00
Mecanismos de Ordenamiento Territorial Fortalecidos	mecanismos	4,00	8,00		26,00	1.760.000,00	3.387.000,00		8.800.000,00
<b>Fortalecimiento de la política de hábitat y vivienda y consolidación de los sistemas de información</b>									
Política de hábitat y vivienda y consolidación de los sistemas de información fortalecida	politica				1,00	1.660.000,00	2.547.000,00		8.300.000,00
<b>Administración y seguimiento</b>									
<b>Imprevistos</b>									
<b>TOTAL</b>						<b>113.656.226,42</b>	<b>278.005.000,00</b>		<b>549.300.000,00</b>