

## ABSTRACTO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

### I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	COSTA RICA/CID - Istmo y RD
▪ Nombre de la CT:	Plan Maestro de Regeneración Urbana para Ciudad Gobierno San José
▪ Número de CT:	CR-T1160
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	CHONA, GILBERTO E. (CSD/HUD) Líder del Equipo; BAYONA PULIDO, MAURICIO (INE/TSP) Jefe Alternativo del Equipo de Proyecto; SCHLOETER GARCIA LUIS GUILLERMO (CSD/HUD); RODRIGUEZ CASTELLANOS, MARIA CAROLINA (INE/ENE); GONZALEZ HERRERA, BEATRIZ MARIA (CSD/HUD); BARRAGAN CRESPO, ENRIQUE IGNACIO (LEG/SGO).
▪ Taxonomía:	Apoyo a Cliente
▪ Número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	12 Sep 2017
▪ Beneficiario:	Municipalidad de San José
▪ Agencia Ejecutora:	INTER-AMERICAN DEVELOPMENT BANK
▪ Financiamiento solicitado del BID:	\$ 228,000.00
▪ Contrapartida Local:	\$ 0.00
▪ Periodo de Desembolso:	36 months
▪ Tipos de consultores:	Individuales
▪ Unidad Responsable de Preparación:	División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)
▪ Unidad Responsable de Desembolso:	Sector de Cambio Climático y Desarrollo Sostenible (CSD)
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	Sí
▪ Alineación a la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020:	Capacidad institucional y estado de derecho

### II. Objetivos y Justificación de la CT

- 2.1 Facilitar la regeneración urbana en el área de Pacífico-Plaza Gonzalez Víquez/Ciudad Gobierno en la Ciudad de San José. Este objetivo se logrará mediante: (a) Formulación de las herramientas de planificación urbana; (b) Creación de las herramientas de regulación urbana; (c) Fortalecimiento de la capacidad de planificación urbana.
- 2.2 Con el objetivo de impulsar la regeneración urbana, se identificaron tres centralidades urbanas prioritarias en el marco del Programa de Ciudades Emergentes y Sostenibles (CES). Estas centralidades se denominan “Ciudad Gobierno”, “Gobierno Municipal”, y “Centro Histórico”. En este contexto, el Banco propuso al Gobierno de Costa Rica, construir una visión amplia que integre las tres iniciativas mediante la formulación de un Plan Maestro de Regeneración Urbana para los distritos dentro de la zona de intervención.

### III. Descripción de las Actividades y Resultados

- 3.1 **Componente 1. Formulación del Plan Maestro de Regeneración Urbana.** Este componente apoyará la formulación del Plan Maestro de Regeneración Urbana de la Municipalidad de San José para cuatro Distritos Centrales, la revisión y el control de calidad de productos. Entre los productos y actividades está contemplado realizar estudios de diagnóstico y pre-factibilidad técnica, legal, financiera y ambiental para

proyectos urbanos priorizados; análisis de modelos y mecanismos de financiamiento público y privado para infraestructura; estudios catastrales, levantamiento de datos sobre usos del suelo e inventarios inmobiliarios; y consultas y talleres en las comunidades sobre posibles intervenciones urbanas.

- 3.2 **Componente 2. Elaboración del Marco Regulador.** Este componente apoyará el diseño del marco regulatorio para la implementación del Plan Maestro de Regeneración Urbana. Esto incluye la revisión técnica de documentos relacionados a temas específicos tales como regulaciones, ordenanzas y leyes nacionales, estrategias, lineamientos de política, entre otros, necesarios para viabilizar la implementación del Plan Maestro. Adicionalmente, se desarrollarán propuestas de ordenanzas municipales y otros instrumentos legales necesarios para garantizar la implementación y sostenibilidad del Plan Maestro.
- 3.3 **Componente 3. Ampliación de la Capacidad Institucional en Planificación Urbana.** Este componente busca desarrollar actividades de capacitación técnica para funcionarios de la Dirección de Planificación Urbana de San José. Entre otras actividades y productos, este componente financiará talleres sobre planeación urbana, tales como: (i) organización y manejo de consultas públicas; (ii) diseño de planes de desarrollo local; (iii) evaluación de programas y proyectos urbanos; (iv) asociaciones público-privadas; y (v) sistemas de información geográficos (SIG). Este componente también facilitará el acceso a licencias de software para SIG, y proveerá el hardware básico para su uso, siguiendo las políticas aplicables del Banco.

#### IV. Presupuesto

**Presupuesto Indicativo**

Actividad/Componente	BID/Financiamiento por Fondo	Contrapartida Local	Financiamiento Total
Componente 1. Formulación del Plan Maestro de Regeneración Urbana	\$ 108,000.00	\$ 0.00	\$ 108,000.00
Componente 2. Elaboración del Marco Regulador	\$ 70,000.00	\$ 0.00	\$ 70,000.00
Componente 3. Ampliación de la Capacidad Institucional en Planificación Urbana	\$ 50,000.00	\$ 0.00	\$ 50,000.00

#### V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1 El beneficiario será la Municipalidad de San José. El Banco será la agencia ejecutora de esta CT. La División de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) será responsable por la supervisión técnica de esta operación.
- 5.2 Por su experiencia, capacidad fiduciaria y políticas expeditas de adquisiciones, el beneficiario solicitará que el Banco sea la agencia ejecutora.

#### VI. Riesgos Importantes

- 6.1 Los riesgos de cumplimiento de los objetivos propuestos son mínimos ya que el ejecutor es el Banco. La asignación de recursos requerida para lograr los resultados y productos con la calidad necesaria para este apoyo son de US\$600,000. La ventanilla Unica GCM solamente asignaría US\$228,000 para 2017. Por lo tanto, un incremento de recursos

de US\$372,000 será necesario en 2018. De otra forma, el riesgo de no lograr el impacto de desarrollo buscado aumentará.

## **VII. Salvaguardias Ambientales**

7.1 La clasificación ESG para esta operación es "indefinida".