

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

**PROYECTO DESARROLLO DEL MERCADO DE FINANCIAMIENTO PARA LA
VIVIENDA EN EL PARAGUAY – 3853/OC-PR**

**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
31 de diciembre de 2021**

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

**PROYECTO DESARROLLO DEL MERCADO DE FINANCIAMIENTO PARA LA VIVIENDA
EN EL PARAGUAY – 3853/OC-PR**

**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Contenido	Página
<u>Parte I - Información financiera del proyecto BID</u>	
Informe de los auditores independientes sobre la información financiera de propósito especial	1
Estado de flujos de efectivo recibidos y desembolsos efectuados	3
Estado de inversiones acumuladas	4
Notas a los estados financieros de propósito especial	5
<u>Parte II – Informe de Control Interno</u>	
Informe sobre el funcionamiento del control interno	11

₲ = Guaraníes

USD = Dólares estadounidenses

**PROYECTO DESARROLLO DEL MERCADO DE FINANCIAMIENTO PARA LA VIVIENDA
EN EL PARAGUAY – 3853/OC-PR**

Parte I – Información financiera del proyecto BID

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE PROPÓSITO ESPECIAL

31 de marzo de 2022

A los Señores Presidente y Directores de
Agencia Financiera de Desarrollo
Asunción - Paraguay

PROYECTO DESARROLLO DEL MERCADO DE FINANCIAMIENTO PARA LA VIVIENDA EN EL PARAGUAY – 3853/OC-PR

Opinión

- 1 Hemos auditado la información financiera de propósito especial del “Proyecto desarrollo del mercado de financiamiento para la vivienda en el Paraguay – 3853/OC-PR” (en adelante “el proyecto”), ejecutado por la Agencia Financiera de Desarrollo y financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) a través del contrato de préstamo N° 3853/OC-PR, por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, los cuales incluyen el estado de inversiones acumuladas al 31 de diciembre de 2021 y el estado de flujos de efectivo recibidos y desembolsos efectuados por el periodo comprendido entre 1 de enero al 31 de diciembre del 2021, así como las notas de la información financiera de propósito especial que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
- 2 En nuestra opinión, la información financiera de propósito especial adjunta del “Proyecto desarrollo del mercado de financiamiento para la vivienda en el Paraguay – 3853/OC-PR”, presenta razonablemente, en todos sus aspectos materiales, las inversiones acumuladas al 31 de diciembre de 2021 y los flujos de efectivo recibidos y desembolsos efectuados por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, de conformidad con las disposiciones sobre información financiera establecidas en el Contrato de N° 3853/OC-PR suscrito entre la Agencia Financiera de Desarrollo y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y en el instructivo de informes financieros auditados y gestión de auditoría externa de las operaciones financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

Bases para la opinión

- 3 Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor para la auditoría de la información financiera de propósito especial de nuestro informe. Somos independientes de la Agencia Financiera de Desarrollo, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables para nuestra auditoría de la información financiera de propósito especial adjunta en Paraguay, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafos de énfasis y restricción de uso

- 4 Llamamos la atención sobre la Nota 2 de la información financiera de propósito especial en la que se describe la base contable. Los estados financieros de propósito especial han sido preparados para permitir a la AFD cumplir con las disposiciones de información financiera establecidas en el contrato de préstamo 3853/ OC-PR “Proyecto desarrollo del mercado de financiamiento para la vivienda en el Paraguay”. En consecuencia, la información financiera de propósito especial puede no ser apropiada para otra finalidad. Nuestro informe está destinado únicamente para el BID y la Agencia Financiera de Desarrollo, y no debe ser distribuido ni utilizado por otros usuarios. Nuestra opinión no está modificada con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la gerencia sobre la información financiera de propósito especial

- 5 La gerencia es responsable de la preparación de la información financiera de propósito especial de conformidad con las bases de contabilización descritas en la nota 2 de la información financiera de propósito especial y con el instructivo de informes financieros auditados y gestión de auditoría externa de las operaciones financiadas por el BID, así como por aquellos controles internos que la gerencia considere necesarios para que tal información financiera de propósito especial esté libre de distorsiones significativas debido a fraude o error.

Responsabilidades del auditor en relación a la información financiera de propósito especial

- 6 Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que la información financiera de propósito especial en su conjunto está libre de incorrección material debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error se consideran materiales sí, individualmente o de forma agregada, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en la información financiera de propósito especial.
- 7 Como parte de una auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional a lo largo de la auditoría. Adicionalmente, i) identificamos y evaluamos los riesgos de error material de la información financiera de propósito especial, ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de un fraude es mayor que el que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones o la vulneración del control interno, ii) obtenemos una comprensión del control interno relevante para la auditoría a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del proyecto, iii) evaluamos la apropiada aplicación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas realizadas por la gerencia, iv) concluimos sobre la adecuación del uso de la gerencia de la base del programa en ejecución y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad del proyecto para continuar sus actividades. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en el informe de auditoría respecto a las revelaciones relacionadas en la información financiera o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden causar que el proyecto cese de continuar como un proyecto en ejecución. Nos comunicamos con la gerencia del proyecto con respecto, entre otros asuntos, al alcance planificado y el calendario de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluidas las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría. También proporcionamos a los responsables de la entidad ejecutora del proyecto una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicamos a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

PricewaterhouseCoopers

Gastón Scotover
Socio

**ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
DEL PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO DE FINANCIAMIENTO DE LA
VIVIENDA**
Contrato de préstamo BID N° 3.853/OC-PR

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO RECIBIDOS Y DESEMBOLSOS EFECTUADOS
Por el período terminado en fecha 31 de diciembre de 2021
(expresado en dólares estadounidenses)

Aporte del BID – Contrato BID 3.853/OC-PR	31.12.2021
EFFECTIVO RECIBIDO	-
Acumulado al comienzo del ejercicio	942.996,52
Durante el ejercicio	-
Desembolsos (anticipos recibidos)	-
Total efectivo recibido	942.996,52
DESEMBOLSOS EFECTUADOS	
Acumulado al comienzo del ejercicio	-
Durante el ejercicio	-
Soluciones crediticias para la vivienda	-
Financiamiento a desarrolladores	-
Total efectivo desembolsado	-
EFFECTIVO DISPONIBLE AL CIERRE	Nota 3
	942.996,52

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros de propósito especial.

Ricardo Cardozo

RICARDO CARDOZO
Encargado de Despacho
Gerencia de Planificación y Finanzas

TERESA DE VELILLA

Presidenta

Inicialado únicamente con
fines de identificación

Asunción,

31 MAR 2022

rwv
PricewaterhouseCoopers

JOSÉ H. MACIEL JARA

Miembro del Directorio


ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
DEL PROGRAMA PARA EL DESARROLLO DEL MERCADO DE FINANCIAMIENTO DE LA
VIVIENDA
Contrato de préstamo BID N° 3.853/OC-PR

ESTADO DE INVERSIONES ACUMULADAS
Por el período terminado en fecha 31 de diciembre de 2021
(expresado en dólares estadounidenses)

Categorías de inversión (*)	Acumulado al inicio del ejercicio	Inversiones del ejercicio	Acumulado al cierre del ejercicio
01.00. Soluciones crediticias para la vivienda	19.057.003,48	-	19.057.003,48
02.00 Financiamiento a desarrolladores	-	-	-
Total	19.057.003,48	-	19.057.003,48

(*) La totalidad de los aportes fueron realizados por el BID.

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros de propósito especial.



RICARDO CARDOZO

Encargado de Despacho
Gerencia de Planificación y Finanzas

TERESA DE VELILLA

Presidenta
Inicialado únicamente con
fines de identificación

JOSE H. MACIEL JARA

Miembro del Directorio

pág. 4

Asunción,

31 MAR 2022


PricewaterhouseCoopers

"Proyecto de Desarrollo del Mercado de Financiamiento de la Vivienda en el Paraguay"
Contrato de Préstamo BID N° 3.853/OC-PR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

a) Antecedentes

El contrato de Préstamo reembolsable N° 3.853/OC-PR, cuya ejecución está a cargo de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), fue suscrito con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) el 18 de julio de 2017 y aprobado por Ley N° 6.091 en fecha 06 de junio de 2018.

El costo total estimado del Programa es de **USD 30.000.000** (treinta millones de dólares estadounidenses) y cuyo importe es financiado por el BID en un 100%.

La AFD es la única Entidad Financiera Pública de Segundo Piso que actúa en la República del Paraguay como intermediaria entre la captación de recursos externos e internos a largo plazo. La canalización de recursos a los beneficiarios finales del Programa se realiza a través de Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs).

La Agencia Financiera de Desarrollo, como organismo ejecutor fue habilitada para llevar a cabo la ejecución del Programa y la utilización de los recursos del Préstamo otorgado por el Banco Interamericano de Desarrollo.

Los recursos del Programa serán canalizados través de los productos crediticios de la AFD destinado al Sector de Vivienda. El proyecto se enfoca a otorgar créditos a través de Intermediarios Financieros elegibles a las familias pertenecientes al rango de la distribución de ingreso que no está siendo suficientemente atendido por el sector financiero, así como también desarrolladores inmobiliarios en función a la rentabilidad de su proyecto, y su capacidad técnica y financiera.

b) El Objetivo del Programa es:

Contribuir a la reducción del déficit habitacional en Paraguay mediante el fondeo a intermediarios financieros para facilitar el financiamiento de la construcción y el acceso a vivienda.

La implementación del programa es conducente a:

Aumentar el acceso a la vivienda a través del financiamiento para familias de clase media emergente y aumentar la construcción de vivienda mediante el financiamiento a desarrolladores.

c) Componente principal del Programa

El programa contará con dos componentes cuya descripción y montos tentativos siguen a continuación:

Inicialado únicamente con
fines de identificación

Asunción,

3 1 MAR 2022

pwu

PricewaterhouseCoopers





"Proyecto de Desarrollo del Mercado de Financiamiento de la Vivienda en el Paraguay"
Contrato de Préstamo BID N° 3.853/OC-PR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

Componente 1. Soluciones crediticias para vivienda (US\$20 millones).

Este componente, asociado al primer objetivo específico, permitirá ampliar la frontera de crédito hipotecario a sectores desatendidos, como es el segmento de clase media emergente. El fondeo que la AFD realizará a través de las IFIs elegibles permitirá otorgar crédito hipotecario y crédito ordinario, cuyas condiciones serán establecidas en el ROP.

Componente 2. Financiamiento a Desarrolladores (US\$10 millones).

Este componente, asociado al segundo objetivo específico, le permitirá a la AFD activar el crédito puente a la construcción, a fin de generar más vivienda y contribuir a disminuir la falta de oferta que se presentará en los siguientes años. El financiamiento (créditos o garantía) será otorgado a desarrolladores a través de IFIs elegible o fideicomisos o vehículos a los que terceras partes aporten el suelo y el capital necesario. Se otorgará a proyectos multifamiliares elegibles según los criterios técnicos concretos que se establecerán en el ROP.

Esta asignación está sujeta a cambios en función de la demanda revelada y del criterio de origen de fondos por parte de la AFD para el fondeo de los distintos tipos de operación, que puede variar en función de las condiciones del mercado financiero.

d) Categorías de Inversión del Programa

El programa cuenta con las siguientes fuentes de financiamiento y categoría de gasto (en millones de US\$):

COMPONENTE	BANCO	TOTAL
Componente 1: Soluciones Crediticias para vivienda	20	20
Componente 2: Financiamiento a Desarrolladores	10	10
TOTAL	30	30

e) Costo del Programa y Plan de Financiamiento

El costo estimado total del Programa es el equivalente de USD 30.000.000 (treinta millones de dólares estadounidenses) provenientes en su totalidad del capital ordinario del BID, y no requieren fondos de contrapartida local o de terceros.

NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Base de Contabilización

Los estados financieros de propósito especial han sido preparados sobre las bases de los requerimientos establecidos en la cláusula contractual 6.01 de la carta convenio N° 3853/OC-PR, y con los instructivos de informes financieros emitidos por el BID al respecto.

De acuerdo con tales instructivos, la entidad está comprometida a emitir, como parte de los estados financieros de propósito especial, la siguiente información financiera:

Inicialado únicamente con
fines de identificación

Asunción,

31 MAR 2022


PricewaterhouseCoopers

"Proyecto de Desarrollo del Mercado de Financiamiento de la Vivienda en el Paraguay"
Contrato de Préstamo BID N° 3.853/OC-PR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

- **Estado de efectivo recibido y desembolsos efectuados:** en el cual se reconozcan: i) los ingresos de fondos provenientes del Banco, contrapartida y otras fuentes de recursos; ii) las erogaciones de recursos para la ejecución, iii) la provisión de pagos realizados y pendientes de presentar al BID al cierre del año fiscal; y iv) los saldos en efectivo bajo responsabilidad del Prestatario y/o del Organismo Ejecutor. Estos registros se realizan sobre la base de lo percibido y lo erogado.
- **Estado de Inversiones Acumuladas:** que revele, por cada componente del proyecto y por fuente de financiamiento, los saldos invertidos en el proyecto al inicio de cada período reportado, los movimientos ocurridos durante el período y los saldos acumulados al final del período. El mismo no requiere la contabilización de las amortizaciones recibidas de las IFIs por los préstamos otorgados.
- **Notas explicativas:** que divulguen, en forma sistemática y con referencias cruzadas al informe, las políticas contables adoptadas y otra información considerada relevante para los usuarios del informe financiero.

b) Unidad Monetaria

Los registros del Programa son llevados en dólares estadounidenses, ya que el préstamo fue pactado en esa moneda, y la cuenta bancaria mantenida en el Banco Central del Paraguay está bajo la misma denominación.

Si bien, la mayoría de los desembolsos a las IFIs se realizan sobre préstamos pactados en moneda local (Guaraníes), en los registros de la AFD, para el cálculo de la conversión de los préstamos desembolsados por la AFD en moneda local, se utiliza la tasa de cambio del Banco Central del Paraguay, correspondiente a la fecha de desembolso de cada operación de crédito de la AFD a las IFIs.

NOTA 3: EFECTIVO DISPONIBLE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Durante el período 01/01/21 al 31/12/21, no se han recibido desembolsos. El saldo de la cuenta bancaria mantenida por la AFD en el Banco Central se representa en el siguiente cuadro:

Movimiento del efectivo del contrato de préstamo BID N° 3.853/OC-PR 31.12.2021	
AFD Recursos Préstamo BID Cta. 029 USD	
Monto a aplicar al 31/12/2021, proveniente del saldo del año anterior USD 942.996,52.	942.996,52
(-) Menos desembolsos	
Montos desembolsados a IFIs en Productos MiCasa y Primera Vivienda	-
Efectivo disponible al 31.12.2021	942.996,52

Inicialado únicamente con
fines de identificación

Asunción,

31 MAR 2022


PricewaterhouseCoopers



"Proyecto de Desarrollo del Mercado de Financiamiento de la Vivienda en el Paraguay"
Contrato de Préstamo BID N° 3.853/OC-PR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

El resumen de los movimientos al 31/12/2021 de la cuenta bancaria "AFD Recursos Ptmo. BID - Cta. N° 02" se presenta en el siguiente cuadro:

Fecha del movimiento	Referencia	Débitos	Créditos	Saldo
		USD	USD	USD
01/01/2021	Efectivo disponible al inicio	-	942.996,52	942.996,52
31/12/2021	Totales	-	942.996,52	942.996,52

Estos fondos poseen restricción de uso para utilización exclusiva de los desembolsos recibidos bajo el Contrato de Préstamo BID N° 3853/OC-PR "Desarrollo del Mercado de Financiamiento de la vivienda en Paraguay", para otorgar operaciones de créditos con IFIs en los productos de "PRIMERA VIVIENDA, MI CASA y PRODEST".

La modalidad operativa aplicada para los desembolsos a IFIs fue la acordada según la ayuda memoria de reunión AFD- BID de fecha 03/07/2017.

NOTA 4: ANTICIPOS PENDIENTES DE JUSTIFICAR

Se denomina anticipos pendientes de justificar a aquellos fondos recibidos en carácter de anticipos que han sido colocados en operaciones de préstamos (ejecutados) pero se encuentran pendientes de ser informados a través de comunicaciones al BID.

Al 31 de diciembre de 2021, desde el inicio del programa, han sido justificados USD 19.057.003,48, de los USD 20.000.000,00 recibidos en concepto de "Anticipo de fondos" por el Programa, el programa no cuenta con saldo de Anticipos ejecutados y pendientes de justificación al BID.

Descripción	2018	2019	2020	2021	Total Acumulado al 31.12.2021
Desembolsos recibidos	-	14.500.000,00	5.500.000,00	-	20.000.000,00
Ejecución justificada	-	(13.974.786,78)	(5.082.216,70)	-	(19.057.003,48)
Ejecución pendiente de Justificación al cierre	-	-	-	-	-
Totales					942.996,52

Ejecución pendiente de justificación al 31.12.2021	-
Fondos disponibles en cuenta restringida al 31.12.2021	942.996,52
Total anticipos pendientes de justificar al 31.12.2021	942.996,52

NOTA 5: ANTICIPOS Y JUSTIFICACIÓN

Seguidamente se expone el estado del anticipo de fondos, y su movimiento durante el periodo comprendido entre el 01 de enero 2021 y el 31 de diciembre de 2021

Concepto	Montos en USD
Saldo de anticipos al comienzo del período 2021	942.996,52
Más: Anticipos recibidos durante el período 2021	-
Menos: Anticipos justificados durante el período 2021 (*)	-
Menos: Anticipo ejecutado durante el período 2021 pendiente de justificación (**)	-
Saldos de anticipos al cierre del período	942.996,52

(**) El programa no cuenta con saldo de Anticipos ejecutados y pendientes de justificación al BID.

Iniciado únicamente con
fines de identificación

Asunción,

31 MAR 2022

pág. 8

"Proyecto de Desarrollo del Mercado de Financiamiento de la Vivienda en el Paraguay"
Contrato de Préstamo BID N° 3.853/OC-PR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

NOTA 6: FONDO DE CONTRAPARTIDA LOCAL.

El Contrato de préstamo N° 3853/OC-PR no prevé fondos de contrapartida local para la ejecución del programa. El total de los fondos a ser aplicados para la ejecución del mismo corresponde a los aportes a ser realizados por el BID.

NOTA 7: AJUSTES DE PERIODOS ANTERIORES

Al 31 de diciembre de 2021, no se han efectuado ajustes a saldos acumulados al ejercicio anterior.

NOTA 8: ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

El programa no cuenta con estas categorías de desembolsos.

NOTA 9: CATEGORIAS DE INVERSIÓN

Tal como se menciona en la nota 1d) el Programa cuenta con dos categorías de inversión que corresponde a "Soluciones Crediticias para vivienda" y "Financiamiento a Desarrolladores a través" de los productos PRIMERA VIVIENDA, MI CASA, y PRODESI.

NOTA 10: DESEMBOLSOS EFECTUADOS

En el periodo 2021 no se han realizado desembolsos de préstamos a las IFIs.

NOTA 11: CONCILIACIÓN ENTRE EL ESTADO DE EFECTIVO RECIBIDO Y DESEMBOLSOS ACUMULADOS Y EL ESTADO DE INVERSIONES ACUMULADAS

En el cuadro a continuación se muestra la conciliación de los fondos según el Estado de Efectivo Recibido y Desembolsos Efectuados con los saldos consignados en el Estado de Inversiones Acumuladas al 31 de diciembre de 2021.

Descripción	USD
Estado de inversiones acumuladas al 31.12.2021	(19.057.003,48)
Desembolsos recibidos en 2019	14.500.000,00
Desembolsos recibidos en 2020	5.500.000,00
Desembolsos recibidos en 2021	-
Estado de flujo de efectivos disponibles al 31.12.2021	942.996,52

Inicialado únicamente con
fines de identificación

Asunción,

31 MAR 2022


PricewaterhouseCoopers

"Proyecto de Desarrollo del Mercado de Financiamiento de la Vivienda en el Paraguay"
Contrato de Préstamo BID N° 3.853/OC-PR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROPÓSITO ESPECIAL
del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021

NOTA 12: CONCILIACIÓN DE LOS REGISTROS DEL PROGRAMA CON LOS REGISTROS DEL BID POR CATEGORÍAS DE INVERSIÓN

La conciliación de los saldos del Programa por categorías de inversión con los registros del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) al 31 de diciembre de 2021 se muestra en el cuadro a continuación:

Categoría de Inversión	Saldos confirmados por el BID (OPS1)	Gastos pendientes de justificar al BID al 31.12.2021	Total ajustado	Total según registros del Ejecutor y Auditado	Diferencia
01.00 Mejora del Acceso al Financiamiento	19.057.003,48	-	19.057.003,48	19.057.003,48	-
02.00 Financiamiento de desarrolladores	-	-	-	-	-
86.00 Anticipo de fondos	942.996,52	-	942.996,52	942.996,52	-
Totales	20.000.000,00	-	20.000.000,00	20.000.000,00	-

NOTA 13: CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2021 no se han identificado posibles obligaciones o activos contingentes que afecten al Contrato de Préstamo BID N° 3.853/OC-PR.

NOTA 14: OTROS ASUNTOS

Durante el año 2021 se produjeron varios hechos resaltantes que impactaron en la economía del país. Primeramente, el avance de la vacunación contra el Covid-19 representó un impulso importante para la recuperación económica. La relajación gradual de las restricciones y el mayor optimismo en la economía ocasionaron un aumento en la demanda de bienes y servicios. Según datos preliminares del BCP, el PIB en el año 2021 se ubicó en torno al 5%, unas 7 veces la cifra del 2020 de -0,6. Por otro lado, entre los desafíos presentados se pueden mencionar las severas sequías que afectaron los cultivos, los extensos incendios forestales y un aumento continuo en la cantidad de contagiados a partir de fines de 2021. La expectativa de colocación para el año 2022 dependerá de los puntos indicados precedentemente.


RICARDO CARDOZO
Encargado de Despacho
Gerencia de Planificación y
Finanzas


TERESA DE VELILLA
Presidenta


JOSÉ H. MACIEL JARA
Miembro del Directorio

Inicialado únicamente con
fines de [illegible]
Asunción,
31 MAR 2022