



Operation Number: **BR-L1117**  
Year- PMR Cycle: **Primer período enero-junio 2014**  
Last Update: **10/15/2014**  
PMR Validation Stage: **Validada por el Representante de País**

Chief of Operations validation date: **10/16/2014**  
Division Chief validation date: **10/21/2014**  
Country Representative validation date: **10/22/2014**

Inter-American Development Bank - IDB  
Office of Strategic Planning and Development Effectiveness

## Operation Profile

### Basic Data

Operation name:	PROGRAMA DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DEL	Loan Number:	2715/OC-BR
Executing Agency (EA):	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS		
Team Leader:	Silva Casseb,Marcia Maria	Sector/Subsector:	NEIGHBORHOOD UPGRADING
Operation Type:	Loan Operation	Overall Stage:	Aprobado/Elegibilidad Pendiente
Lending Instrument:	Investment Loan	Country:	BRAZIL
Borrower:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO LUIS	Convergence related Operation(s):	

### Total Cost and Source

	Original IDB	Current Active IDB	Local Counterpart	Co-Financing/Country	Total operation cost - Original Estimate
BR-L1117	\$13,590,000.00	\$13,590,000.00	\$13,593,200.00	\$0.00	\$27,183,200.00

### Available Funds (US\$)

	Current IDB	Disb. Amount to Date	% Disbursed	Undisbursed Balance
BR-L1117	\$13,590,000.00	\$0.00	0.00%	\$13,590,000.00

### Environmental and Social Safeguards

Main Operation	
Impacts Category:	B
Safeguard Performance Rating:	
Safeguard Performance Rating - Rationale:	

### Reformulation Information

Main Operation	
Was/Were the objective(s) of this operation reformulated?	NO
Date of approval:	

## Results Matrix

### Impacts

Impact:	1 Valorización de la propiedad inmobiliaria										
Observation:											
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2013	2014	2015	2016	EOP
1.1 20% de valorización de la propiedad inmobiliaria en el Centro Histórico		R\$/m2	649.00	2012	Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.	Fuente: Encuesta realizada por la UGP con las firmas inmobiliarias sobre inmuebles en venta.	P			779.00	779.00
							P(a)			779.00	779.00
							A				

Outcomes

Outcome:	1 Aumento en el número de empresas ubicadas										
Observation:											
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2013	2014	2015	2016	EOP
1.1 25% de aumento en el número de empresas ubicadas en el Centro Histórico		Empresas	60.00	2012	Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN sobre la base de encuesta anual específica y datos administrativos	Fuente: Datos informados por la SEMFAZ y SEPLAN sobre la base de encuesta anual específica y datos administrativos	P			75.00	75.00
							P(a)			75.00	75.00
							A				
Outcome:	2 Aumento en el número de visitantes anuales										
Observation:											
Indicators	Flags*	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	Observations	2013	2014	2015	2016	EOP
2.1 40% de aumento en el número de visitantes anuales a los centros culturales ubicados en el Centro Histórico		Visitantes	35,000.00	2012	Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias	Fuente: Informaciones suministradas por la SETUR y FUMPH sobre la base de datos informados por los establecimientos turísticos en la ciudad y otras fuentes secundarias	P			50,000.00	50,000.00
							P(a)			50,000.00	50,000.00
							A				

Outputs: Annual Physical and Financial Progress

Projectos estratégicos		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure	2014		EOP	2014		EOP
Parque do Bom Menino reconstruído	Parque	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Tramo de la Ave. Magalhaes de Almeida construído	Metros	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Mercado Central restaurado	Mercado	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Drenaje del Canal del Portinho concluída	Metros	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Edificio para funcionamiento del Cine Teatro Municipal Roxy restaurado	Unidade	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Centro de Referencia de Azulejos terminado	Centro	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Obras de Reabilitação Urbana Construídas e Funcionando - Praça Deodoro e Pantheon	Obras	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Fonte das Pedras	Unidade	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Praça da Alegria	Praça	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Iluminação do Centro Histórico	Unidade	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Intervenção na Avenida Beira Mar	Intervenção	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Sede da Oficina Escola	Unidade	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Centro Comércio Popular	Unidade	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Feira da Cidade	Feira	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Entrepasto Pesqueiro	Unidade	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Escola de Música	Unidade	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		

Archivo Público Municipal	Archivo	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Mejoras habitacionales		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2014	EOP		2014	EOP
Informe Diagnóstico y Estrategia de Intervención para los inmuebles públicos elaborado	Informe	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Informe Diagnóstico y Estrategia de Intervención para los Inmuebles Privados elaborado	Informe	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Fortalecimiento institucional		Physical Progress			Financial Progress		
Outputs	Unit of Measure		2014	EOP		2014	EOP
Software de geo-referenciamiento implantado en la SEMMAM	Software	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
2.000 procesos de licenciamiento ambiental realizados	Processos	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
120 funcionarios públicos capacitados	Funcionários	P			P		
		P(a)		0.00	P(a)		0.00
		A			A		
Gerenciamiento del programa							

Other Cost		2014	Cost
Gerenciamiento do Programa	P		
	P(a)		\$0.00
	A		
Total Cost		2014	Total Cost
	P		
	P(a)		
	A		

Changes to the Matrix

No information related to this operation.

Please note that the Overall Stage represents the stage of the operation at the time of this report’s publication, which might not necessarily match the stage of the operation during the PMR Cycle to which the report pertains.