

Abstracto de Cooperación Técnica

I. Información básica de la CT

▪ País/Región:	Perú/CAN
▪ Nombre de la CT:	Apoyo a la Revitalización y Reapertura de Centralidades Urbanas en Lima Metropolitana
▪ Número de CT:	PE-T1457
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Patricio Zambrano-Barragán (CSD/HUD) Jefe de Equipo; Jaime Fernández Baca (CSD/CCS); Rita Sorio (SCL/SPH); Lorena Cano (KIC/KLD); Lorena Miranda (CAN/CPE); Natalia Oleas (LEG/SGO); Diego Arcia, Tamara Egger, Jessica Guzmán; Dianela Ávila; y Beatriz Gonzales (CSD/HUD).
▪ Taxonomía	Apoyo al Cliente
▪ Si es Apoyo Operativo, proveer número y nombre de la operación que apoyará la CT:	N/A
▪ Fecha del Abstracto de CT:	25 de junio de 2020
▪ Beneficiario	Municipio Metropolitano de Lima (MML)
▪ Agencia Ejecutora	Banco Interamericano de Desarrollo
▪ Financiamiento Solicitado del BID:	US\$ 300.000
▪ Contrapartida Local, si hay:	N/A
▪ Periodo de Desembolso (incluye periodo de ejecución):	24 meses
▪ Fecha de Inicio Requerido:	1 de agosto de 2020
▪ Tipos de consultores (firmas o consultores individuales):	Firmas Consultoras y Consultores Individuales
▪ Unidad de Preparación:	CSD/HUD
▪ Unidad Responsable de Desembolso (UDR):	CPE/CAN – Representación en Perú
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	No
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020:	<u>Desafíos de Desarrollo:</u> (i) Inclusión social e igualdad; y (ii) Productividad e Innovación. <u>Temas Transversales:</u> (i) Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental.

II. Objetivo y Justificación de la CT

- 2.1 **Objetivo.** El objetivo general de esta cooperación técnica (CT) es contribuir al fortalecimiento de la gestión territorial del Municipio Metropolitano de Lima (MML) a través de la priorización y desarrollo de proyectos urbanos que alienten la inclusión social y la revitalización económica local post pandemia COVID-19. En este contexto, la CT apoyará la preparación de diagnósticos participativos y la evaluación de información de base para identificar potenciales intervenciones estratégicas en las centralidades urbanas de Lima, así como su conocimiento y disseminación.
- 2.2 **Justificación.** Según el diagnóstico del Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano (PLAM 2035), en las últimas tres décadas, Lima ha experimentado un patrón de crecimiento urbano de baja densidad, con un alto grado de informalidad y acompañado por el deterioro socioeconómico en sus centralidades urbanas. Por una parte, esta dinámica de crecimiento ha conllevado a un deterioro sostenido de las zonas centrales e históricas de Lima. Por otro lado, la demanda creciente de vivienda y servicios se ha trasladado a zonas de la periferia de Lima. Así, el suelo urbano en estas zonas de expansión se caracteriza por “una baja densidad de vivienda por

hectárea, accesibilidad interzonal dependiente del paso por el área central, deficientes servicios públicos, carencia de equipamientos y espacios abiertos adecuadamente acondicionados y un alto grado de construcciones informales”. La pandemia COVID-19 ha agravado estas condiciones de vulnerabilidad de la población en las centralidades urbanas de Lima. Debido a las condiciones de informalidad existentes, se estima que en la actualidad dos (2) de cada cinco (5) personas y uno (1) de cada tres (3) hogares, no están percibiendo ingresos. A nivel intraurbano, si bien no se ha realizado todavía un análisis detallado del impacto por zonas o barrios en el área metropolitana, diagnósticos preliminares del Ministerio de Salud evidencian que la más alta concentración de casos se ha dado precisamente en las zonas de expansión contiguas al Centro Histórico de Lima/Rímac, tales como San Juan de Lurigancho, zona predominante informal que depende del Centro Histórico de Lima/Rímac para atender su demanda laboral y de servicios urbanos.

- 2.3 En los últimos meses, el MML y el Banco han estado explorando alternativas para hacer frente a la pandemia a través del fortalecimiento de los activos de la ciudad y sus centralidades urbanas como áreas de alto potencial para cataliza la recuperación social y económica. En abril de este año, el MML, reconociendo tanto la necesidad de las poblaciones sin acceso a vivienda adecuada y servicios urbanos, como la oportunidad de reactivar espacios urbanos bien localizados y en desuso para atender dicha necesidad, creó un albergue temporal en un espacio patrimonial en desuso en el Centro Histórico de Lima/Rímac, dando acceso residencial a más de 100 personas y demostrando el potencial económico y social de inmuebles patrimoniales subutilizados. Asimismo, a través de un proyecto piloto auspiciado por el Laboratorio de Ciudades del BID en la zona monumental del Rímac, se plantearon intervenciones participativas para recuperar la funcionalidad de espacios en desuso y para potenciarlos como zonas seguras, conducentes al distanciamiento social y capaces de acoger a una mayor oferta cultural y económica para la población local. CSD/HUD ha contribuido con el desarrollo de plataformas digitales para identificar focos de vulnerabilidad social y de salud, así como para la optimización del suministro de víveres, con miras a facilitar una planificación innovadora para una eventual reapertura de la economía local. Esta operación contribuirá a identificar intervenciones de desarrollo urbano en las centralidades urbanas de Lima para revertir patrones de crecimiento conducentes a la segregación, al tiempo que contribuyen a la reactivación económica y social local posterior a la pandemia.
- 2.4 **Alineación Estratégica.** Esta operación es consistente con la Actualización de la Estrategia Institucional (UIS) 2010-2020 (AB-3008) bajo los desafíos de desarrollo de: (i) Inclusión social e igualdad, ya que contribuye con medidas para revertir procesos de segregación urbana en Lima; y (ii) Productividad e innovación, dado el enfoque en la creación de oportunidades económicas a nivel local. Asimismo, la operación se alinea con el tema transversal de Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental, ya que busca revertir procesos de desarrollo con impactos negativos en términos de accesibilidad y uso de suelo. Adicionalmente, la operación se alinea con la Estrategia del Grupo BID de Perú 2017-2021, en la que se identifica a la informalidad y a las carencias en el acceso a servicios básicos como barreras para el aumento en la productividad.

III. Descripción de las actividades y resultados

- 3.1 **Componente 1. Diagnóstico Participativo en Centralidades Urbanas. (US\$100.000).** Este componente financiará la preparación de diagnósticos y evaluación de información de base para centralidades urbanas.
- 3.2 **Componente 2. Desarrollo de Proyectos Estratégicos para la Revitalización y Reapertura posterior al COVID-19. (US\$150.000).** Este componente contempla el desarrollo de por lo menos un anteproyecto de revitalización urbana, con un enfoque

específico en intervenciones capaces de potenciar mayor accesibilidad a servicios urbanos, incluyendo opciones de vivienda asequible, y oportunidades de empleo aprovechando el conocimiento y patrimonio intangible local.

- 3.3 **Componente 3. Conocimiento y Disseminación (US\$45.000).** Este componente financiará actividades de diseño y comunicación con miras a producir materiales de disseminación del proceso participativo y de los resultados de los anteproyectos, con especial énfasis en los productos interactivos en web para maximizar el acceso remoto de productos, y consistente con programas nacionales.

IV. Presupuesto

- 4.1 El presupuesto de la CT es de US\$300.000. Los recursos se utilizarán para financiar la contratación de firmas y consultores individuales contra la presentación de productos verificables. La CT no cuenta con contrapartida local.

Presupuesto Indicativo (en US\$)

Componente	Descripción	BID	Total
1. Diagnóstico para centralidades urbanas	Priorización participativa de zonas de intervención Diagnóstico y línea de base a nivel distrital	100.000	100.000
2. Desarrollo de proyectos estratégicos para la revitalización y reapertura	Desarrollo de propuestas de intervención urbana a nivel de anteproyecto y con base a los resultados del componente 1	150.000	150.000
3. Conocimiento y disseminación	Desarrollo de materiales audiovisuales y de talleres subregionales para intercambio de experiencias	45.000	45.000
Total		295.000	295.000

V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1 De acuerdo con la solicitud del Municipio Metropolitano de Lima y la no objeción otorgada por el órgano de enlace con el BID, la Agencia Peruana de Cooperación Internacional, la presente CT será ejecutada por el BID a través de CSD/HUD.
- 5.2 La justificación es la necesidad de un alto grado de coordinación e interlocución, tanto entre diferentes autoridades municipales ubicadas dentro del área metropolitana de Lima, así como entre las instancias nacionales, tales como el Ministerio de Cultura y el Ministerio del Ambiente. CSD/HUD será la unidad responsable de la supervisión técnica y administración de esta CT, en conjunto con la Representación del Banco en Perú (CAN/CPE).

VI. Riesgos Importantes

- 6.1 Si bien la CT no contempla riesgos significativos, se identificó un riesgo de grado bajo. Se anticipa que la primera fase de cualquier proceso participativo, contemplado en el Componente 1, se realice de acuerdo con los lineamientos de distanciamiento social y de trabajo remoto que se encuentren vigentes a nivel nacional en el Perú. Estos lineamientos podrían limitar el trabajo en campo y generar retrasos en la recopilación de perspectivas e información. Afortunadamente, la experiencia del CSD/HUD con la ejecución de proyectos similares a nivel regional, desde los webinaros de la Red de Ciudades hasta los talleres del Programa Patrimonio Vivo, y con el apoyo de la división de Conocimiento del BID, KIC, facilitarán cómo mitigar este riesgo.

VII. Salvaguardias Ambientales

- 7.1 Se prevé que esta CT no tendrá efectos ambientales y sociales adversos. Por lo anterior, de acuerdo con la Política de Medio Ambiente y Cumplimiento de Salvaguardias (OP-703), la operación puede ser clasificada de categoría "C".