

# Cooperación técnica no reembolsable: Apoyo al desarrollo de un Plan Maestro para un Parque Tecnológico (Technopark) en el Campus UTEC de Rivera

**Dictamen de los Auditores Independientes  
dirigido a la Unidad coordinadora referente  
a la auditoría de los estados financieros básicos  
e información complementaria del Convenio  
al 5 de agosto de 2021.**

KPMG  
30 de noviembre de 2021

Este informe contiene 11 páginas



## Contenido

Dictamen de los Auditores Independientes	3
Estados Financieros Básicos:	
Estado de Efectivo Recibido y Desembolsos Efectuados por el período comprendido entre el 5 de diciembre de 2017 y 5 de agosto de 2021	6
Estado de Inversiones Acumuladas al 5 de agosto de 2021	7
Notas a los Estados Financieros Básicos al 5 de agosto de 2021	8

—•—



KPMG S.C.  
Circunvalación Dr. Enrique Tarigo (ex Plaza de Cagancha) 1335 Piso 7  
11.100 Montevideo - Uruguay  
Teléfono: 598 2902 4546  
Telefax: 598 2902 1337

## Dictamen de los Auditores Independientes

Señores de la Unidad Coordinadora del  
Proyecto de Apoyo al desarrollo de un  
Plan Maestro para un Parque Tecnológico  
(Technopark) en el Campus UTEC de Rivera

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros básicos del Proyecto de Apoyo al desarrollo de un Plan Maestro para un Parque Tecnológico (Technopark) en el Campus UTEC de Rivera (el "Proyecto") financiado a través del Contrato de Cooperación técnica no reembolsable N° ATN/KK-16332-UR del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), ejecutado por la Universidad Tecnológica ("Organismo Ejecutor"), los que comprenden el Estado de Efectivo Recibido y Desembolsos Efectuados por el período comprendido entre el 5 de diciembre de 2017 y el 5 de agosto de 2021, el Estado de Inversiones Acumuladas al 5 de agosto de 2021, y sus notas, que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros básicos adjuntos del Proyecto por el período comprendido entre el 5 de diciembre de 2017 y el 5 de agosto de 2021 fueron preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2.

### *Bases de opinión*

Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los estados financieros básicos* en este informe. Somos independientes del Proyecto de acuerdo con las disposiciones del Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros básicos, y hemos cumplido integralmente las demás responsabilidades éticas que corresponden con dicho código. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.



### *Párrafo de énfasis - Bases de preparación y restricciones de uso y distribución*

Llamamos la atención sobre la Nota 2 de los estados financieros básicos, que describe la base contable utilizada. Los estados financieros básicos están preparados para cumplir con las disposiciones de información financiera requeridas por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Como resultado, los estados financieros básicos pueden no ser adecuados para otro propósito. Nuestro informe está dirigido exclusivamente al Organismo Ejecutor para su presentación ante el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y no debe ser utilizado por o distribuido a partes distintas de dichas Instituciones. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

### *Responsabilidad del Organismo Ejecutor sobre los estados financieros básicos*

El Organismo Ejecutor del Proyecto es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros básicos de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2, de la determinación de las bases de preparación aceptadas y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros básicos libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros básicos, el Organismo Ejecutor del Proyecto es responsable de evaluar la capacidad que tiene el Proyecto para continuar como un negocio en marcha, revelando, cuando sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad del mismo y la utilización de la hipótesis de negocio en marcha a menos que el Organismo Ejecutor del Proyecto intente liquidar el Proyecto, discontinuar sus operaciones, o no tenga una alternativa más realista que hacerlo.

El Organismo Ejecutor del Proyecto es responsable de supervisar el proceso de preparación de los estados financieros básicos del Proyecto.

### *Responsabilidad del Auditor por la Auditoría de los estados financieros básicos*

Nuestros objetivos consisten en obtener una seguridad razonable acerca de que los estados financieros básicos en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, y emitir un dictamen de auditoría que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable constituye un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraudes o errores, y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, pueden razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas tomadas por los usuarios sobre la base de estos estados financieros básicos.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría. Asimismo:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de que existan errores significativos en los estados financieros básicos, ya sea debido a fraude o a error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para fundamentar la base de nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo resultante de un fraude es mayor que el resultante de un error, dado que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente incorrectas o apartamientos del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Proyecto.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables adoptadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas realizadas por el Organismo Ejecutor del Proyecto.
- Concluimos sobre la adecuada utilización por parte del Organismo Ejecutor del Proyecto de la hipótesis de negocio en marcha y, de acuerdo con la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan arrojar dudas significativas sobre la capacidad del Proyecto para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, deberemos hacer énfasis en nuestro dictamen de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros básicos o, si tales revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro dictamen de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Proyecto deje de ser un negocio en marcha.

Nos comunicamos con el Organismo Ejecutor del Proyecto en relación, entre otros asuntos, al alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría y los hallazgos significativos de auditoría, incluidas, en caso de haberlas, las deficiencias significativas en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Montevideo, 30 de noviembre de 2021

Por KPMG

  
Cra. Soledad Sarniguet  
Directora Asociada  
C.J. y P.P.U. 78.933



## Estado de Efectivo Recibido y Desembolsos Efectuados por el período comprendido entre el 5 de diciembre de 2017 y 5 de agosto de 2021

(en Dólares Estadounidenses)

	BID	Local	Total
<b>Efectivo recibido</b>			
2017	-	-	-
2018	125.000	5.000	130.000
2019	256.532	35.029	291.561
2020	145.000	18.870	163.870
2021	73.468	-	73.468
<b>Total efectivo recibido al 5 de agosto de 2021</b>	<b>600.000</b>	<b>58.899</b>	<b>658.899</b>
<b>Desembolsos efectuados</b>			
<b>I. Evaluación de las condiciones existentes para el establecimiento de un TECHNOPARK en Rivera</b>	<b>130.000</b>	<b>20.000</b>	<b>150.000</b>
Honorarios profesionales	128.022	13.807	141.829
Alojamiento	-	504	504
Sueldos	-	5.689	5.689
Otros gastos	1.978	-	1.978
<b>II. Difusión de buenas prácticas internacionales en el desarrollo de los parques científico-tecnológicos en Corea y el resto del mundo</b>	<b>100.000</b>	<b>-</b>	<b>100.000</b>
Honorarios profesionales	99.360	-	99.360
Gastos bancarios	640	-	640
<b>III. Mejora de las capacidades uruguayas para el desarrollo de parques científico-tecnológicos</b>	<b>80.000</b>	<b>20.000</b>	<b>100.000</b>
Honorarios profesionales	80.000	5.000	85.000
Sueldos	-	15.000	15.000
<b>IV. Estudio de factibilidad, incluyendo un plan maestro.</b>	<b>281.668</b>	<b>18.899</b>	<b>300.567</b>
Honorarios profesionales	278.224	18.680	296.904
Traslados	903	-	903
Gastos bancarios	693	-	693
Sueldos	-	219	219
Otros gastos	1.848	-	1.848
<b>Total desembolsos efectuados al 5 de agosto de 2021</b>	<b>591.668</b>	<b>58.899</b>	<b>650.567</b>
<b>Fondos al 5 de agosto de 2021</b>			<b>8.332</b>

(\*) Los fondos pendientes de desembolso corresponden a los gastos de auditoría y a los fondos remanentes pendientes de devolución al BID (Nota 7).

Las notas 1 a 7 forman parte de los estados financieros básicos.



## Estado de Inversiones Acumuladas al 5 de agosto de 2021

(en Dólares Estadounidenses)

	Inversiones acumuladas al 5 de agosto de 2021		Total
	Fondos BID	Fondos Local	
I. Evaluación de las condiciones existentes para el establecimiento de un TECHNOPARK en Rivera.	130.000	20.000	150.000
II. Difusión de buenas prácticas internacionales en el desarrollo de los parques científico-tecnológicos en Corea y el resto del mundo.	100.000	-	100.000
III. Mejora de las capacidades uruguayas para el desarrollo de parques científico-tecnológicos.	80.000	20.000	100.000
IV. Estudio de factibilidad, incluyendo un plan maestro.	281.668	18.899	300.567
V. Auditoría.	6.549	1.441	7.990
<b>Total</b>	<b>598.217</b>	<b>60.340</b>	<b>658.557</b>

Las notas 1 a 7 forman parte de los estados financieros básicos.

## **Notas a los Estados Financieros Básicos al 5 de agosto de 2021**

### **Nota 1 - Principales características del Convenio**

El convenio del Proyecto Cooperación Técnica no reembolsable Nro. ATN/KK-16332-UR Apoyo al Desarrollo de un Plan Maestro para un Parque Tecnológico (Technopark) en el Campus UTEC de Rivera fue firmado el 5 de diciembre de 2017 entre la Universidad Tecnológica (UTEC) del Uruguay y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

#### **1.1 Objetivos**

i) El objetivo general del Proyecto es llevar a cabo un estudio de factibilidad para el establecimiento de un parque tecnológico (Technopark) entorno al sitio del Instituto Tecnológico Regional (ITR) de la Universidad Tecnológica del Uruguay (UTEC) en Rivera.

ii) Los objetivos específicos del Proyecto son los siguientes: (i) evaluar las condiciones actuales para el establecimiento del parque tecnológico en Rivera; (ii) aprender de las experiencias de Corea y otros casos internacionales en el desarrollo de parques de ciencia y tecnología; (iii) fortalecer la capacidad institucional de las contrapartes correspondientes en Uruguay para establecer y operar un parque tecnológico en Rivera; y, (iv) desarrollar un plan maestro para guiar la implementación.

#### **1.2 Descripción**

Para alcanzar el objetivo indicado, el Proyecto comprende los siguientes componentes:

##### **Componente I: Evaluación de las condiciones existentes para el establecimiento de un TECHNOPARK en Rivera.**

El objetivo de este componente es la evaluación el contexto y las condiciones iniciales para un parque tecnológico en Rivera. Con este propósito se llevaron a cabo las siguientes actividades: (i) elaboración de un informe preliminar de evaluación, preparado por un consultor local con el apoyo de una entidad coreana, de las condiciones estructurales existentes para el desarrollo de un parque tecnológico en Rivera; y, (ii) elaboración de un informe de evaluación analizando las condiciones presentes, incluidos los marcos ambientales, económicos, técnicos, jurídicos y reglamentarios, e incentivos fiscales proporcionados por el régimen uruguayo de promoción de inversiones. Este informe incluye el análisis de posibles iniciativas conjuntas dentro del sistema regional de emprendimiento entre Rivera y Santana do Livramento – ciudad brasileña fronteriza con Rivera (Frontera de la Paz).

##### **Componente II: Difusión de buenas prácticas internacionales en el desarrollo de los parques científico-tecnológicos en Corea y el resto del mundo.**

El objetivo de este componente es estudiar el fundamento, diseño institucional, gobernanza, marco de políticas, financiación y lecciones de implementación relacionadas al desarrollo de los parques científico-tecnológicos coreanos. Con este propósito, se llevaron a cabo las siguientes actividades: (i) preparación de un informe que incluye el concepto y las mejores prácticas coreanas e internacionales de desarrollo de parques científicos y tecnológicos (hasta tres) que sean puntos de referencias adecuados y sus implicaciones para el caso de Rivera; y, (ii) realización de un taller en Uruguay para discutir los hallazgos con las contrapartes y los involucrados, incluyendo autoridades de la UTEC, autoridades locales y universidades brasileñas fronterizas, representantes de los Ministerios de Hacienda e Industria, de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto (OPP) y de la Agencia Nacional de Desarrollo Económico (ANDE) de Uruguay, entre otros.



### **Componente III: Mejora de las capacidades uruguayas para el desarrollo de parques científico-tecnológicos.**

Este componente tiene como propósito el fortalecimiento de las capacidades de las autoridades uruguayas en relación con el desarrollo y la operación de parques científico-tecnológicos, con particular foco en la experiencia coreana. Para estos efectos, se llevó a cabo un programa de capacitación, el cual incluyó conferencias, talleres, discusiones y visitas de campo a las instituciones relevantes en Corea. El currículo del programa de capacitación debió incluir al menos lo siguiente: (i) introducción a la política de ciencia, tecnología e innovación (CTI); (ii) evolución del desarrollo regional coreano de CTI; (iii) desarrollo, administración y operación de los parques científico-tecnológicos; (iv) colaboración Universidad-Empresa-Institutos de investigación; (v) herramientas y programas de apoyo en la implementación de los parques; (vi) comercialización tecnológica e incubación de empresas de base tecnológica; y, (vii) visita a instituciones para profundizar en los casos comparativos de parques científico-tecnológicos de referencia. Los materiales producidos bajo el Componente II fueron utilizados como la referencia de lectura para los participantes de este componente.

### **Componente IV: Estudio de factibilidad, incluyendo un plan maestro.**

El objetivo de este componente es realizar un estudio de factibilidad y desarrollar un plan maestro para la instalación de un parque tecnológico en Rivera. En base a los resultados de las actividades realizadas bajo los Componentes I y II, se llevó a cabo un estudio de factibilidad que incluye lo siguiente: (i) una propuesta de modelo institucional; (ii) funcionalidad del parque (investigación, transferencia de tecnología, incubación de empresas, promoción del desarrollo económico local, alcance de industrias estratégicas); (iii) recurso humano necesario para la implementación, modelo de negocio para garantizar la sostenibilidad financiera y mejor uso de los incentivos fiscales; (iv) plan administrativo y operativo; (v) plan de consecución por fases de ejecución; (vi) estrategias de estimulación del lado de la demanda (por ejemplo, la agregación de la demanda de desafíos de desarrollo enfrentados por varios municipios locales de la región); (vii) programas de soporte potenciales; (viii) diseño conceptual preliminar del TECHNOPARK y un plan preliminar de infraestructura, incluyendo un plan de espacio, construcción, instalación arquitectónica y equipamiento. El borrador de este estudio de factibilidad fue revisado por el consultor local para asegurar su adaptación al contexto local; y una estimación general y detallada de los costos de ejecución del proyecto, incluyendo la definición preliminar de las inversiones en infraestructura logística y de servicios tecnológicos, preparación del terreno, costos de construcción, de operación y de desarrollo del proyecto, así como el programa anual de desembolsos. Tomando en cuenta el análisis de costos, se efectuó un análisis de factibilidad del proyecto.

#### **1.3 Costos del proyecto**

El costo original del Proyecto fue de US\$ 660.000 (Dólares Estadounidenses seiscientos sesenta mil), de los cuales US\$ 600.000 (Dólares Estadounidenses seiscientos mil) fueron financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y US\$ 60.000 (Dólares Estadounidenses sesenta mil) con cargo a la contrapartida de UTEC. Con Posterioridad surgieron modificaciones reflejadas en las Notas 4 y 7.

#### **1.4 Ejecución**

El Organismo Ejecutor (OE) del Proyecto será la Universidad Tecnológica (UTEC) del Uruguay.

La gestión del proyecto será conducida por el OE a través de su Unidad de Relacionamento Internacional, el Departamento de Programas Especiales y la Secretaría General de UTEC.

## **Nota 2 - Principales políticas contables**

### **2.1 Base de Contabilidad**

Para la confección del Estado de inversiones acumuladas del Proyecto se aplicó el criterio de lo devengado y para el Estado de efectivo recibido y desembolsos efectuados se aplicó el criterio de lo percibido.

La base contable de efectivo reconoce las transacciones y hechos sólo cuando el efectivo es recibido o pagado por la Entidad y no cuando se devenguen u originen derechos u obligaciones, aunque no se haya producido un movimiento de efectivo.

Tal como se describe en la guía de informes financieros y auditoría externa de las operaciones financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), las categorías de inversiones definidas en el Contrato de Préstamo incluyen como activos determinados conceptos que, en la elaboración de estados financieros básicos de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay, se mostrarían como gastos en un estado de resultados.

### **2.2 Unidad Monetaria**

Los estados financieros básicos del Proyecto han sido preparados en Dólares Estadounidenses, siendo esta la moneda utilizada en los registros contables del programa y también la moneda utilizada en los registros contables del prestatario.

## **Nota 3 - Efectivo disponible**

Al 5 de agosto 2021 el efectivo disponible depositado en las cuentas bancarias del Proyecto es US\$ 8.332.

## **Nota 4 - Fondo de contrapartida local**

La Universidad Tecnológica se comprometió a aportar la suma de US\$ 60.000 en concepto de contrapartida local. Al 5 de agosto de 2021 se ha aportado US\$ 58.899, quedando pendiente de aporte un total de US\$ 1.441. El total aportado será US\$ 60.340 (US\$ 340 por encima de los que se había comprometido inicialmente).

## **Nota 5 - Solicitudes de desembolso**

En el siguiente cuadro se detallan los desembolsos efectuados por el BID en el período comprendido entre el 5 de diciembre de 2017 y el 5 de agosto de 2021:

<b>Nº</b>	<b>Fecha de desembolso</b>	<b>BID US\$</b>
1	27/12/2018	125.000
2	21/8/2019	32.727
3	21/8/2019	219.980
4	5/2/2020	145.000
5	5/3/2021	73.468
		<u>596.175</u>

El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) ha abonado gastos directamente para el proyecto por US\$ 3.825.



Nota 6 - Conciliación entre el Estado de Efectivo Recibido y Desembolsos Efectuados y el Estado de Inversiones Acumuladas  
(en Dólares Estadounidenses)

Descripción	Recursos presupuestados			Recursos Ejecutados			Diferencia entre Recursos Presupuestados y Ejecutados		
	BID	Local	Total	BID	Local	Total	BID	Local	Total
I. Evaluación de las condiciones existentes para el establecimiento de un TECHNOPARK en Rivera.	130.000	20.000	150.000	130.000	20.000	150.000	-	-	-
II. Difusión de buenas prácticas internacionales en el desarrollo de los parques científico-tecnológicos en Corea y el resto del mundo.	100.000	-	100.000	100.000	-	100.000	-	-	-
III. Mejora de las capacidades uruguayas para el desarrollo de parques científico-tecnológicos.	80.000	20.000	100.000	80.000	20.000	100.000	-	-	-
IV. Estudio de factibilidad, incluyendo un plan maestro.	281.668	18.899	300.567	281.668	18.899	300.567	-	-	-
V. Auditoría.	6.549	1.441	7.990	-	-	-	6.549	1.441	7.990
Total	598.217	60.340	658.557	591.668	58.899	650.567	6.549	1.441	7.990

La diferencia entre los recursos presupuestados y ejecutados corresponde a el gasto de auditoría pendiente de desembolso.

Nota 7 - Eventos subsecuentes

Con fecha 19 de noviembre de 2021 se reintegraron al Banco Interamericano de Desarrollo (BID) los fondos remanentes del Proyecto que corresponden a US\$ 1.783.