

Número de Referencia: IDB378-681/06

Country: PARAGUAY

Project: PROGRAMA DE CATASTRO REGISTRAL

Sector: Misceláneo

Abstract: AVISO GENERAL DE ADQUISICIONES

Préstamo N° 1448/OC-PR

El Gobierno de la República del Paraguay y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) han suscrito un contrato de préstamo por un monto de US\$ 9.000.000, a ser destinados al financiamiento del Programa de Catastro Registral (PROCAR), cuya ejecución está a cargo del Ministerio de Hacienda, a través del Servicio Nacional de Catastro (SNC), con la participación de la Corte Suprema de Justicia, por medio de la Dirección General de Registros Públicos (DGRP).

El objetivo del PROCAR es promover el uso eficiente del recurso tierra y contribuir al ordenamiento territorial del Paraguay, a través del mejoramiento de la administración de las tierras en el país. Los objetivos específicos del Programa son: contribuir a elevar la seguridad jurídica de los títulos de propiedad inmobiliaria; apoyar la reducción de las barreras a la inscripción de las transacciones en el registro de inmuebles; y mejorar la formación, actualización y mantenimiento catastral en el país.

Para el logro de lo señalado, el Programa cuenta con los siguientes componentes: (i) componente 1, Establecimiento del Marco Legal y Bases Técnicas para la formación del Catastro Registral; (ii) componente 2, Modernización del Sistema de Registro; (iii) componente 3, Modernización del Sistema de Catastro.

Los recursos del préstamo serán destinados a financiar la contratación de firmas consultoras y expertos individuales, así como a la compra de equipos, principalmente informáticos y de comunicaciones, necesarios para el desarrollo de los objetivos previstos, y la capacitación de funcionarios en varias áreas. Los procesos de compras, se llevarán a cabo bajo las Políticas Básicas y Procedimientos de Adquisiciones del BID, y complementariamente, con la Ley de Adquisiciones Públicas vigente en el Paraguay.

Las actividades de consultorías, servicios especializados y bienes a ser financiados con los recursos del préstamo, los procedimientos de adquisiciones, las fechas tentativas de los llamados, y los costos estimados incluyen los siguientes:

- Provisión de equipos tales como: computadoras, software, scanner, impresoras, etc. Provisión de materiales como arquipeces, tintas, toner y útiles de oficinas (LPI - Trimestre 3 y 4 del 2006, estimación de US\$ 714.600)
- Realización de un estudio para la elaboración del Marco Legal necesario para la formación del Catastro Registral que incluya la vinculación del Catastro y Registro, que permita la regularización de la tenencia de tierra. Así mismo la preparación de manuales técnico-operativos para realizar el saneamiento físico-legal de la propiedad de los inmuebles (CPN -Trimestre 3 de 2006, estimación de US\$ 140.000)
- Provisión de apoyo técnico-operativo al SNC y a la DGRP en la programación, seguimiento y control de calidad de las bases de datos catastrales y registrales, así como el diseño del Sistema de Información Catastral y Registral (SICAR) (CPI- Trimestre 3 de 2006, estimación de US\$ 400.000)
- Desarrollo e implementación (no incluido el diseño) del Sistema de Información Catastral y Registral (SICAR) para las oficinas de la DGRP, el SNC y en 3 (tres) oficinas regionales de la DGRP, incluyendo la provisión de equipos y software para el funcionamiento del sistema (LPI -Trimestre 2 de 2007, estimación de US\$ 2.430.000)
- Realización de un estudio para modernizar la gestión administrativa de la DGRP (CPN- Trimestre 3 de 2006, estimación de US\$ 100.000)
- Diseño y realización de un programa de capacitación para los funcionarios de la DGRP en áreas tales como Derecho Registral, Derecho Civil, Derecho Notarial, Derecho Administrativo, Catastro, Informática y procedimientos operativos (CPN - Trimestre 3 de 2006, estimación de US\$ 100.000)

- Diseño y realización de una campaña de promoción del registro en general en los Departamentos de Alto Paraná, Itapúa y Caaguazú (CPN-Trimestre 3 de 2006, estimación de US\$ 100.000)
- Conversión a formato digital de la información registral (Trimestre 4 de 2006, estimación de US\$ 2.220.000)
- Escaneo (digitalización) de los Certificados Catastrales (estimado en 800.000), Planos Catastrales (estimado en 200.000) y los documentos registrales que incluye asientos inmobiliarios y no inmobiliarios (estimado en 10.000.000) (LPI- Trimestre 3 de 2006, estimación de US\$ 635.000)
- Estudio para la implementación de sistema de calidad en el SNC (CPN- Trimestre 3 de 2006, estimación de US\$ 35.700)
- Diseño y realización de un programa de capacitación para los funcionarios del SNC en áreas tales como normas y procedimientos, sistemas de información geográfica y catastro, avalúo catastral, vinculación con el registro, administración de tierra y desarrollo municipal (CPN-Trimestre 4 de 2006, estimación de US\$ 80.000)
- Adquisición de imágenes satelitales de alta resolución de las zonas urbanas del país (LPN-Trimestre 4 de 2006, estimación de US\$ 100.000);

LPI: Licitación Pública Internacional; LPN: Licitación Pública Nacional.

CPI: Concurso Público Internacional; CPN: Concurso Público Nacional.

Los procesos relacionados a las contrataciones de consultorías y adquisiciones de equipos se llevarán a cabo durante la vigencia del contrato de préstamo, hasta el 1º de enero de 2008.

Las adquisiciones de bienes y servicios relacionados por montos equivalentes o superiores a US\$ 250.000, se realizarán mediante licitación pública internacional y la selección y contratación de servicios de consultoría por montos equivalentes o superiores a US\$ 200.000 se llevará a cabo mediante concurso público internacional, conforme se establece en el contrato de préstamo.

La publicación de los procesos de licitación y concurso internacionales se realizará mediante avisos específicos de adquisiciones en *UN Development Business*, en la página Internet del BID y en periódicos nacionales de amplia circulación del Paraguay. En los demás llamados, las convocatorias se realizarán a través de la página de Internet de Contrataciones Públicas del Ministerio de Hacienda del Paraguay.

Para mayor información relacionada al PROCAR y las licitaciones previstas, contactarse con:

Ing. José Luis Benza
 Coordinador General
 Proyecto "PROCAR"
 Chile N° 1053
 Asunción, Paraguay
 Tel: (595-21) 451-020
 E-mail: luiz_benza@hacienda.gov.py
Procar@hacienda.gov.py