

## **Plan de la Visita Técnica a Perú y Nicaragua**

### **Objetivo**

El objetivo de esta Cooperación Técnica es aumentar el conocimiento y fortalecer la capacidad institucional de los funcionarios de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), mediante el intercambio y estudio de experiencias de dos entidades: (i) Fondo MiVivienda (FMV) de Perú; y (ii) Banco de Fomento a la Producción (BFP - Produzcamos) de Nicaragua. En el FMV se examinará el modelo de financiamiento FIPAV para evaluar implementar este modelo en Paraguay, el cual permite el financiamiento a desarrolladores inmobiliarios una vez que se alcance un punto de equilibrio con unidades vendidas en preventa, incorporando las garantías de pólizas de caución durante la fase de construcción.

En la segunda visita prevista a BFP en Nicaragua se prevee estudiar el diseño institucional, la operatividad, los productos y servicios, las tecnologías en los procesos crediticios, con el fin de consolidar y profundizar el intercambio de experiencias ya iniciado.

### **Actividades**

La Misión Técnica comprende las visitas de dos grupos diferentes de profesionales técnicos de la AFD a las instituciones mencionadas, en las que se analizarán la estructura institucional, la operatividad, los productos y servicios, las tecnologías en los procesos crediticios. En el FMV se analizará el modelo FIPAV y en el caso de BFP de Nicaragua, estos ya realizaron una visita técnica a Asunción en el presente año, por lo que la Misión tendrá el fin de consolidar y profundizar los conocimientos adquiridos en dicha etapa así como de conocer la experiencia in situ.

### **Agenda 1: Visita de la AFD a Fondo MiVivienda, Perú**

#### Día 1:

- Llegada.
- Reunión con la directiva y la alta dirección del FMV.

#### Día 2:

- Presentación general del FMV y sus instrumentos.
- Taller de trabajo con funcionarios del FMV.

#### Día 3:

- Reuniones de trabajo con diferentes áreas.

#### Día 4:

- Presentación del FIPAV. Análisis del proceso operativo, emisión de las fianzas, sistemas tecnológicos, aspectos comerciales, requerimientos legales, evaluación de riesgos y otros aspectos de interés.
- Retorno.

## **Agenda 2: Visita a BFP, Nicaragua**

### Día 1:

- Llegada.
- Presentación de Autoridades.

### Día 2:

- Presentación general del BFP y sus instrumentos
- Taller de trabajo con funcionarios del FMV.

### Día 3:

- Reuniones de trabajo con diferentes áreas.

### Día 4:

- Reuniones con desarrolladores e IFI.
- Visita de campo de desarrollos inmobiliarios.

### Día 5:

- Reuniones de trabajo con diferentes áreas.
- Retorno.