

**Country: COSTA RICA**

**Project: PROGRAMA DE REGULARIZACION DEL CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

**Sector: Consultoría**

**Abstract: CONTRATACION DE SERVICIOS PARA ELABORAR Y ACTUALIZAR LAS PLATAFORMAS DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGENEAS DE LOS 81 CANTONES DEL TERRITORIO DE COSTA RICA**

**Contrato N° 1284/OC-CR**

**Licitación Pública Internacional UE-01-2005**

El Gobierno de Costa Rica, actuando a través de la Unidad Ejecutora del Ministerio de Hacienda, con financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), ejecuta el contrato de préstamo arriba mencionado, el cual tiene entre sus fines el mejoramiento de la seguridad jurídica de los derechos sobre la propiedad inmueble y el apoyo a la gestión municipal. Por tal motivo, se invita a los interesados a participar en la licitación pública internacional para la contratación de servicios para elaborar y actualizar las plataformas de valores de terrenos por zonas homogéneas de los 81 cantones del territorio de Costa Rica.

Específicamente, se pretende: (i) realizar una investigación de valores de los terrenos para cada uno de los 81 cantones seleccionados, (ii) actualizar o modificar y elaborar los mapas nuevos de valores de los terrenos por zonas homogéneas para cada uno de los cantones seleccionados, (iii) investigar las características físicas, geológicas, sociales, económicas y políticas de cada cantón, así como cualquier otra particularidad del mismo y el comportamiento del mercado de los bienes inmuebles, (iv) recopilar toda la información necesaria para elaborar o actualizar las plataformas de valores de terrenos de cada uno de los cantones seleccionados e (v) identificar y presentar las variables del lote y/o finca tipo y el valor en cada una de las zonas homogéneas de los cantones seleccionados.

Los interesados podrán retirar los documentos de licitación detallados que aplican a la contratación, a partir de las 9 horas del día 7 de noviembre de 2005, en la Unidad Ejecutora del Programa, en la dirección al final de este aviso. El plazo máximo concedido para presentar las ofertas es hasta las 10 horas (hora local) del 9 de enero de 2006, en la dirección al pie del aviso. El presupuesto referencial para esta contratación es de US\$ 1.445.000.

Los interesados deben contar con nacionalidad y/o residencia de algún país miembro del BID.

No se aceptarán ofertas presentadas por medio electrónico. Se atenderán consultas por los siguientes medios:

Sr. Marcelo Solís Duncan

Unidad Ejecutora del Programa

Barrio Los Yoses, del Auto Mercado Los Yoses

200 metros al sur, casa esquinera a mano derecha de dos plantas, color blanca

San José, Costa Rica

Tel: (506) 253-6212/8411/7240/7209

Fax: (506) 234-6996

E-mail: [msolis@uecatastro.org](mailto:msolis@uecatastro.org)

Número de Referencia: IDB560-667/05