

# Esquema de Proyecto

Inter-American Development Bank



País: ECUADOR  
Número: EC-L1021  
Nombre de Proyecto: CUENCA. RECUP DE ÁREAS CENTRALES Y APOYO AL ORDENAMIENTO TERRI  
A la fecha 18-Jul-2005

## INFORMACIÓN GENERAL

País:	ECUADOR	Número:	EC-L1021
Proyecto:	CUENCA. RECUP DE ÁREAS CENTRALES Y APOYO AL ORDENAMIENTO TERRI	Tipo de Operación:	Inversión Específica
Prestatario:	MUNICIPALIDAD DE CUENCA	Fecha de Aprobación:	01-Mar-2006
Costo Total:	\$12,000,000.00		
División Responsable:	SC3 - DIVISION DE PROGRAMAS DE ESTADO Y SOC. 3		
Agencias Ejecutoras:	MUNICIPALIDAD DE CUENCA;		

## DESCRIPCIÓN

El área central de la municipalidad de Cuenca a diferencia de la mayoría de las zonas centrales tradicionales de las ciudades de la región, se encuentra activa y su decaimiento y desuso han sido contenidos sin dejar que este fenómeno llegue a situaciones de difícil control. Por el contrario, se ha mantenido vital en términos sociales, económicos y culturales. Sin embargo en la municipalidad persisten algunos focos donde se concentran actividades urbanas que generan deterioro y propician la presencia de actividades informales en sus alrededores. El programa apoyará la inversión en estas zonas de la ciudad deteniendo el deterioro mediante la inversión en recuperación del espacio público, la adecuación de edificios de propiedad municipal para la reubicación de actividades informales y financiará el acompañamiento social a la población involucrada en el proceso. De igual manera, se financiarán actividades relacionadas con la actualización del Catastro municipal, incluyendo el sistema de información necesario no solo para la actualización de la base catastral, sino para generar las bases sobre las cuales se desarrollará el Plan de ordenamiento territorial municipal y la planificación de los servicios municipales, principalmente infraestructura para servicios domiciliarios.

## EQUIPO

Lider del Equipo: TORRES, PATRICIA  
Miembros: LANZAFAME, FRANCESCO; LOTERSZPIL, MARIO S.; ROCHAC-IRWIN, MERCEDES; WALRAVENS, GENEVIEVE J.; CUENIN, FERNANDO;  
Abogado:  
Consultores:

## CLASIFICACIONES

Inversión Focalizada en la Pobreza  
Mayoría de Beneficiarios  
Sector  
Geográfico

Equidad Social Reducción de la Pobreza

## PLAN DE FINANCIAMIENTO

	Moneda	Monto
PRÉSTAMO DE INVERSIÓN.	USD	10,000,000.00
CONTRAPARTIDA:		2,000,000.00
		Total: 12,000,000.00

## RELACIÓN CON LA ESTRATEGIA DEL PAÍS DEL BANCO

El proyecto refuerza dos objetivos de la estrategia de país: 1. competitividad, ya que estimula el turismo, la pequeña y mediana empresa y las alianzas con el sector privado; 2. pobreza, el proyecto tiene un fuerte componente social dirigido a los pequeños empresarios y el sector informal en general; y 3. Mejora en la eficiencia de la gestión pública, mediante la modernización del catastro municipal.

## OBJETIVOS

Controlar y detener el deterioro físico, social y económico de las áreas centrales urbanas y apoyar el proceso de modernización de la municipalidad en aspectos relacionados con la gestión de su territorio.

## RESULTADOS ESPERADOS

- Las áreas centrales de la ciudad en proceso de recuperación, con resultados visibles en los aspectos físicos y cambios económicos y sociales en proceso, con especial énfasis en las zonas aledañas a los mercados centrales de la ciudad.
- Catastro municipal modernizado con base catastral actualizada incorporando las nuevas áreas urbanas y actualizando los registros de las áreas rurales incorporando las construcciones existentes. Esto traerá como consecuencia un incremento en los ingresos municipales y una entidad más eficiente en el cumplimiento de sus funciones.

Vo. Bo.   
Xavier Gomas, SC3/CHF

POIS Database  
Impreso : 18-Jul-2005

Vo. Bo.   
Camille Gasquin-Reyes, RE3/DEP

Approved:   
Ciro De Falco, RE3/MGR

Vo. Bo.   
Vladimir Radovic, RE3/OD5