

APOYO AL DISEÑO Y EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DEL BAÑADO SUR

PR-T1251

CERTIFICACIÓN

Por la presente certifico que esta operación fue aprobada para financiamiento por el **Programa Estratégico para el Desarrollo de Sostenibilidad Financiado con Capital Ordinario (SUS)**, de conformidad con la comunicación de fecha 25 de mayo de 2018 suscrita por Jane Silva. Igualmente, certifico que existen recursos en el mencionado fondo, hasta la suma de **US500.000** para financiar las actividades descritas y presupuestadas en este documento. La reserva de recursos representada por esta certificación es válida por un periodo de seis (6) meses calendario contados a partir de la fecha de elegibilidad del proyecto para financiamiento. Si el proyecto no fuese aprobado por el BID dentro de ese plazo, los fondos reservados se considerarán liberados de compromiso, requiriéndose la firma de una nueva certificación para que se renueve la reserva anterior. El compromiso y desembolso de los recursos correspondientes a esta certificación sólo debe ser efectuado por el Banco en dólares estadounidenses. Esta misma moneda será utilizada para estipular la remuneración y pagos a consultores, a excepción de los pagos a consultores locales que trabajen en su propio país, quienes recibirán su remuneración y pagos contratados en la moneda de ese país. No se podrá destinar ningún recurso del Fondo para cubrir sumas superiores al monto certificado para la implementación de esta operación. Montos superiores al certificado pueden originarse de compromisos estipulados en contratos que sean denominados en una moneda diferente a la moneda del Fondo, lo cual puede resultar en diferencias cambiarias de conversión de monedas sobre las cuales el Fondo no asume riesgo alguno.

Certificado por:

Original Firmado

Sept/21/2018

Sonia M. Rivera

Fecha

Jefe

Unidad de Gestión de Donaciones y Cofinanciamiento
ORP/GCM

Aprobado por:

Original Firmado

Sept/21/2018

Tatiana Gallego Lizon

Fecha

Jefe de División

División de Viviendas y Desarrollo Urbano
CSD/HUD

DOCUMENTO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

I. Información Básica del Proyecto

▪ País/Región:	PARAGUAY/CSC - Cono Sur
▪ Nombre de la CT:	Apoyo al Diseño y Ejecución del Programa de Rehabilitación del Bañado Sur
▪ Número de CT:	PR-T1251
▪ Jefe de Equipo/Miembros:	Roberto Andres Cambor (CSD/HUD) Líder del Equipo; Veronica Adler (CSD/HUD); Ruth Natalia Aquino (CSC/CPR); Maria Soledad Vaesken (CSC/CPR); Viviana Mariela Maya (LEG/SGO); Beatriz Gonzalez (CSD/HUD); y Francy Dianela Avila (CSD/HUD)
▪ Taxonomía:	Apoyo Operativo
▪ Referencia a la Solicitud: (EZShare#):	EZSHARE-1991509498-12
▪ Número y nombre de la operación que apoyará la CT:	Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en Asunción (Barrio Tacumbú) - PR-L1152 - Preparación
▪ Fecha del Abstracto de CT:	25 de mayo de 2018
▪ Beneficiario:	República del Paraguay por medio del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)
Donantes que proveerán financiamiento:	Programa Estratégico para el Desarrollo de Sostenibilidad, financiado con Capital Ordinario (SUS)
▪ Agencia Ejecutora:	Banco Interamericano de Desarrollo
▪ Financiamiento solicitado del BID:	US\$500,000.00
▪ Contrapartida Local:	US\$0.00
▪ Periodo de Desembolso (incluye periodo de ejecución):	36 meses
▪ Tipos de consultores:	Individuales; Empresas
▪ Unidad Responsable de Preparación:	División de Desarrollo Urbano y Vivienda (CSD/HUD)
▪ Unidad Responsable de Desembolso:	Representación Paraguay (CSC/CPR)
▪ CT incluida en la Estrategia de País (s/n):	Sí
▪ CT incluida en CPD (s/n):	No
▪ Alineación a la Actualización de la Estrategia Institucional 2010-2020:	Inclusión social e igualdad; Cambio climático; Sostenibilidad ambiental

II. Descripción del Préstamo Asociado

- 2.1 El préstamo asociado “Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en Asunción (Barrio Tacumbú)”, por un monto total de \$80.000.000 tiene como objetivo incrementar la resiliencia de la población ribereña de la zona sur de la ciudad de Asunción mediante: (i) la construcción de viviendas de interés social e infraestructura urbana de calidad en el barrio Tacumbú bajo estándares de urbanismo sostenible; (ii) la recuperación ambiental de lagunas, arroyos y humedales y la protección de zonas naturales de amortiguamiento; y (iii) la generación de condiciones de sostenibilidad económica e institucional y mejora de la capacidad adaptativa de las familias. El programa se estructura en tres componentes: (i) Componente I: Infraestructura urbana sostenible; (ii) Componente II: Infraestructura verde y resiliencia; y (iii) Componente III: Sostenibilidad social e institucional.

III. Objetivos y Justificación de la CT

- 3.1 El objetivo de la CT es apoyar la preparación y ejecución inicial del “Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en Asunción (Barrio Tacumbú)”. Específicamente, esta CT tiene los siguientes objetivos específicos: (i) elaborar los diseños ejecutivos para la realización de las obras de infraestructura de vivienda social;

- (ii) realizar los estudios complementarios a fin de cumplir con las políticas de salvaguardia del Banco en materia social y ambiental; y (iii) elaborar el Plan de movilidad -peatonal y de transporte- del barrio Tacumbú.
- 3.2 Los asentamientos ubicados en los denominados Bañados Norte y Sur de la Franja Costera de Asunción presentan una elevada informalidad urbana y alto déficit habitacional. Son los asentamientos más grandes del país y los de mayor complejidad social, ambiental y urbana. La población de estas áreas ribereñas está sujeta al riesgo de las inundaciones periódicas del Río Paraguay, lo que se agrava por el cambio en los regímenes de las lluvias debido a los efectos del cambio climático.
- 3.3 Las inundaciones del río Paraguay son cíclicas, cada inundación arrasa con casas, instalaciones, calles, sistemas de agua, drenajes y tendidos de cables. También ocasiona pérdida de empleos, sitios de trabajos y fuentes de producción. La mayoría de las familias han construido las viviendas, pero sus predios no están regularizados. Éstos son propiedad municipal o de jurisdicción de la marina nacional. En general, las zonas que rodean la laguna tienen acceso a servicios básicos, aunque irregularmente a través de conexiones informales. La disposición inadecuada de residuos y excretas contribuyen a la baja calidad de vida de las familias, la que se ve agravada por la ausencia de políticas relacionadas con la colecta y disposición final de los residuos y las condiciones precarias de los sistemas de drenajes cloacales y pluviales de la zona alta de Asunción. El barrio Tacumbú, situado en el Bañado Sur de Asunción, a la orilla del río Paraguay es una zona frágil debido a los rellenos realizados por las poblaciones residentes, lugar donde construyeron sus viviendas, y muy expuesta a las crecidas del río Paraguay. El barrio ha tenido una rápida expansión en los últimos años. En 1983 tenía 1.881 viviendas con una población de 8.160 habitantes. En la actualidad, posee más de 7.300 viviendas y de 42.000 habitantes residiendo por debajo de los 64 msnm. En los últimos 30 años, la expansión residencial ha crecido a una tasa media por año del 10%, mientras que la población a una tasa media anual de 15%.
- 3.4 Las últimas inundaciones de enero de 2018 producidas por la crecida del Río Paraguay perjudicaron a cerca de 23.000 personas que habitan las zonas de los bañados. Del total de hogares afectados, 1.905 son familias que habitan el Bañado Sur, más específicamente el Barrio Tacumbú. Estas cifras suelen repetirse de forma anual con cada crecida del río Paraguay.
- 3.5 El “Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en Asunción (Barrio Tacumbú)” es complementario a otros proyectos de transformación del barrio Tacumbú que tienen como objetivo mejorar la calidad de vida y espacial de sus residentes, así como disminuir los riesgos causados por las frecuentes inundaciones del Río Paraguay y la laguna Yrupé. En particular el Programa, pretende integrar este barrio a una oferta mayor e integral de espacios públicos residenciales y de inversiones de la ciudad en el Bañado Sur, incluyendo viviendas de interés social.
- 3.6 En este sentido, a fin de fortalecer la preparación del Programa y contribuir con el objetivo propuesto de incrementar la resiliencia de la población ribereña de la zona sur de la ciudad de Asunción se requiere la realización de los diseños ejecutivos para las obras de infraestructura y vivienda previstas y la elaboración de diferentes estudios complementarios. Asimismo, se requiere apoyo para desarrollar el plan de movilidad –peatonal y de transporte- del barrio Tacumbú.
- 3.7 En el marco de la preparación de la operación de préstamo se han relevado estudios ambientales y sociales sobre el área de intervención. No obstante, los mismos deben ser complementados a fin de cumplir con las Políticas Salvaguardas Ambientales y Sociales del Banco (OP-703 y OP-710).
- 3.8 **Alineación estratégica.** Esta CT está alineada con la Estrategia del Banco con Paraguay 2014-2018 (CP-3496-1) que prioriza intervenciones en el sector agua y

saneamiento. Adicionalmente, es consistente con los lineamientos del Marco Sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda, que tiene como eje la atención de los déficits de gestión urbana, de infraestructura y servicios públicos urbanos, de vivienda, y del hábitat urbano. Asimismo, la CT es consistente con la Actualización de la Estrategia Institucional – UIS (AB-3008). Se espera que contribuya al Marco de Resultados Corporativos 2016-2019 – CRF (GN-2727-6) a través del desafío de desarrollo de Inclusión Social e Igualdad, vía la erradicación de la pobreza extrema ofreciendo infraestructura incluyente, mayor acceso a servicios públicos de calidad y favoreciendo la reducción del déficit habitacional. También se alinea con los temas transversales de Cambio Climático y Sostenibilidad Ambiental, al fortalecer la resiliencia en el Bañado Sur, junto al mejoramiento de la capacidad adaptativa de su población, contribuyendo a su vez a la meta del Grupo BID de aumentar el financiamiento de proyectos relacionados con el cambio climático a un 30% de todas las aprobaciones de operaciones a fin de año 2020.

IV. Descripción de las Actividades y Resultados

- 4.1 Componente I: Apoyo a la preparación y diseño de las Obras de Infraestructura y Vivienda.** Este componente financiará, entre otros, la elaboración de estudios y diseños ejecutivos necesarios para la preparación y diseño de las Obras de Infraestructura y Vivienda. Los estudios a ser financiados incluyen: (i) el diseño para la construcción de soluciones habitacionales para la población en riesgo de inundaciones; (ii) el diseño para la dotación de servicios públicos básicos; (iii) el diseño de los espacios públicos y equipamientos urbanos de calidad; y (iv) el plan de saneamiento ambiental y recuperación de los arroyos, lagunas y humedales existentes; y protección de zonas naturales de amortiguamiento. Los diseños ejecutivos de las obras y los estudios deberán ser realizados considerando criterios de construcción sostenible tanto para la infraestructura como para las soluciones de vivienda (diseño, materiales, construcción y uso), a fin de reducir el riesgo de inundaciones y contribuir con la mitigación de los efectos del cambio climático. De esta forma se prevé desarrollar una infraestructura sostenible que contribuya a incrementar la resiliencia de la población del barrio Tacumbú.
- 4.2 Componente II: Apoyo a la preparación de la Estrategia Social y Ambiental.** A través de este componente se financiará la realización de los estudios complementarios para desarrollar la Estrategia Social y Ambiental del Programa y cumplir con las Políticas de Salvaguardias Sociales y Ambientales del Banco. Se prevé la realización de los siguientes estudios complementarios: (i) actualización del censo de la población beneficiaria; (ii) elaboración del Plan de Reasentamiento Involuntario; (iii) análisis del impacto ambiental del proyecto de recuperación de la laguna de Yrupé; (iv) análisis del impacto y mitigación por la construcción de obras de infraestructura y vivienda en el barrio Tacumbú y por las actividades de dragado; (v) plan de gestión de basurales; (vi) plan de recuperación de materiales, demolición y manejo de escombros; y (vii) estudio del impacto de desastres naturales con base en información disponible en la zona.
- 4.3 Componente III: Apoyo la movilidad del barrio Tacumbú.** Por medio de este componente se apoyará al MOPC para el desarrollo de un plan de movilidad, tanto peatonal, como de transporte público y privado para el barrio Tacumbú.
- 4.4** El objetivo del plan de movilidad es desarrollar un sistema de transporte integrado y eficiente para la movilización ordenada, rápida y masiva de la población. De esta forma se contribuirá a mejorar la calidad de vida e incrementar la resiliencia de los habitantes del barrio Tacumbú.
- 4.5** El costo total estimado de la CT es de US\$ 500,000.00. El cuadro a continuación expone el presupuesto indicativo por componente.

Presupuesto Indicativo (US\$)

Actividad/Componente	BID/Financiamiento por Fondo	Contrapartida Local	Financiamiento Total
Apoyo a la preparación y diseño de las Obras de Infraestructura y Vivienda	\$300,000.00	\$0.00	\$300,000.00
Apoyo a la preparación de la Estrategia Social y Ambiental	\$150,000.00	\$0.00	\$150,000.00
Apoyo la movilidad del barrio Tacumbú	\$50,000.00	\$0.00	\$50,000.00
Total	\$500,000.00	\$0.00	\$500,000.00

V. Agencia Ejecutora y Estructura de Ejecución

- 5.1 A solicitud del beneficiario, esta CT será ejecutada por el Banco, a través de la Representación CSC/CPR, quien será el responsable de realizar visitas de supervisión con los beneficiarios y el equipo de proyecto, la ejecución de la CT por parte del Banco se justifica pues esto evitará retrasos producidos por los procesos internos de aprobación, dado que esta CT tendría que aprobarse por el Congreso en Paraguay lo que tomaría aproximadamente un año y que conllevaría a que las actividades no se ejecuten de forma oportuna y no se logre el objetivo de esta operación que es apoyo operativo. El Banco tiene la capacidad, experiencia, políticas de adquisiciones y reglas fiduciarias que le permiten ejecutar este Proyecto.
- 5.2 El Banco contratará los servicios de consultores individuales, firmas consultoras y servicios diferentes de consultoría, de conformidad con las políticas y procedimientos vigentes en el Banco. Para este fin serán aplicadas la Sección AM-650 del Manual Administrativo “Fuerza de Trabajo Complementaria” para consultores individuales, la política para la Selección y Contratación de Empresas Consultoras para Trabajo Operativo Ejecutado por el Banco (GN-2765-1) y sus directrices operativas (OP-1155-4) y la política de adquisiciones institucionales del BID GN-2303-20 para servicios diferentes de consultoría. La CT será monitoreada a través de: (i) la programación de actividades; (ii) el plan de adquisiciones; y (iii) visitas in situ.

VI. Riesgos Importantes

- 6.1 No se identifican riesgos relevantes para esta operación. De hecho, la contratación de estos servicios de consultoría permitirá que la operación tenga un proceso más rápido de ejecución dado que permitirá tener listos los diseños a ser licitados con los fondos de la PR-L1152.

VII. Salvaguardias Ambientales

- 7.1 Conforme con el procesamiento de operaciones del Banco la CT asociada a una operación de préstamo debe tener la misma categoría ambiental que la operación asociada. Por lo tanto, esta CT al ser de apoyo operativo asociada al programa PR-L1152 de categoría A, le corresponde la misma categoría “A” (ver [Safeguard Policy Report](#) y [Safeguard Screening Form](#)).

Anexos Requeridos:

- Anexo I: [Solicitud del Cliente](#)
- Anexo II: [Matriz de Resultados](#)
- Anexo III: [Términos de Referencia](#)
- Anexo IV: [Plan de Adquisiciones](#)



Nota DIPE N° 1357 /2018

Asunción, 20 de setiembre de 2018

Señores

Banco Interamericano de Desarrollo (BID)

Presente:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. a fin de hacer referencia al Proyecto de Construcción de 1.500 Viviendas en el Bañado Sur de Asunción (Barrio Tacumbú) a ser financiado por el BID.

Sobre el mismo, solicitamos la Cooperación Técnica para que el BID pueda llevar adelante la ejecución de la Cooperación Técnica para la preparación y ejecución del Proyecto Bañado Sur. Dicha Cooperación Técnica consistirá en fondos para realizar diseños ejecutivos de las obras del bañado mientras el proyecto va al Congreso para ratificación.

Sin otro particular, nos despedimos de Uds. con nuestro más alta consideración


Econ. JORGE VERGARA
Director

Dirección de Proyectos Estratégicos



Results Matrix

Outcomes

Outcome:	1 Studies and executive designs for the preparation and design of Infrastructure and Housing Works of the ion and Housing Program in Asunción (Barrio Tacumbú)* elaborated
Outcome:	2 Studies for the preparation of the social and environmental strategy of the "Bañado Sur Rehabilitation and sunción (Barrio Tacumbú)* elaborated
Outcome:	3 Mobility Plan of the Tacumbú neighborhood elaborated

CRF Indicator

Outputs: Annual Physical and Financial Progress

1.1. Support to the preparation and designs of Infrastructure and Housing Works						Physical Progress			Financial Progress		Theme	Fund	Flags
Outputs	Output Description	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	2018	2019	EOP	2018	2019			
1.1 Architectural/structural design completed	Executive design of housing solutions elaborated	Designs (#)	0	2020	Studies Report	P	1	1	P		Social Development	SUS	
						P(a)		0	P(a)				
						A			A				
1.2 Feasibility study completed	Study for the provision of basic public services elaborated and Study for the generation of public spaces and urban equipment elaborated	Studies (#)	0	2020	Studies Report	P	2	2	P		Sustainable Cities	SUS	
						P(a)		0	P(a)				
						A			A				
1.3 Prefeasibility Studies undertaken	Study of environmental sanitation and recovery of streams, lagoons and wetlands elaborated and Study for the protection of natural buffer zones elaborated	Studies (#)	0	2020	Studies Report	P	2	2	P		Sustainable Cities	SUS	
						P(a)		0	P(a)				
						A			A				
2.2. Support to preparation of social and environmental strategy						Physical Progress			Financial Progress		Theme	Fund	Flags
Outputs	Output Description	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	2018	2019	EOP	2018	2019			
2.1 Implementation and Management Plan developed	Census update of the beneficiary population and involuntary relocation play	Plans (#)	0	2020	Studies Report	P	2	2	P		Sustainable Cities	SUS	
						P(a)		0	P(a)				
						A			A				
2.2 Environmental impact assessment completed	a. Study of the environmental impact analysis of the recovery project of the Yrupé lagoon; b. Impact and mitigation analysis study for the	Assessments (#)	0	2020	Studies Report	P	3	3	P		Biodiversity and Ecosystem Conservation	SUS	
						P(a)		0	P(a)				
						A			A				
2.3 Waste management plan and Plan for the recovery of materials, demolition and rubbles management		Plans (#)	0	2020	Studies Report	P	2	2	P		Biodiversity and Ecosystem Conservation	SUS	
						P(a)		0	P(a)				
						A			A				
3.3. Support to the mobility of Tacumbu Neighborhood						Physical Progress			Financial Progress		Theme	Fund	Flags
Outputs	Output Description	Unit of Measure	Baseline	Baseline Year	Means of verification	2018	2019	EOP	2018	2019			
3.1 Implementation and Management Plan developed	Pedestrian mobility and transport plan for the Tacumbú neighborhood	Plans (#)	0	2020	Studies Report	P	1	1	P		Sustainable Cities	SUS	
						P(a)		0	P(a)				
						A			A				

Other Cost

Total Cost

CRF Indicator

Standard Output Indicator

	2018	2019	Total Cost
P			
P(a)			
A			

TÉRMINOS DE REFERENCIA

“Consultoría para la elaboración de estudios y diseños de las obras de infraestructura y vivienda”

País: PARAGUAY

Proyecto: “Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en Asunción (Barrio Tacumbú)” - (PR-L1152)

Cooperación Técnica: “Apoyo al Diseño y Ejecución del Programa de Rehabilitación del Bañado Sur” - (PR-T1251)

Enlace: [Abstracto de CT](#)

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. El objetivo de la Cooperación técnica (CT) es apoyar la preparación y ejecución inicial del “Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en Asunción (Barrio Tacumbú)” (Programa).
- 1.2. El Programa tiene como objetivo incrementar la resiliencia de la población ribereña de la zona sur de la ciudad de Asunción mediante: (i) La construcción de viviendas de interés social e infraestructura urbana de calidad en el Barrio Tacumbú bajo estándares de urbanismo sostenible; (ii) La recuperación ambiental de lagunas, arroyos y humedales y la protección de zonas naturales de amortiguamiento; y (iii) La generación de condiciones de sostenibilidad económica e institucional y mejora de la capacidad adaptativa de las familias.
- 1.3. El Programa se estructura en tres componentes: (i) Componente I: Infraestructura urbana sostenible; (ii) Componente II: Infraestructura verde y resiliencia; y (iii) Componente III: Sostenibilidad social e institucional.
- 1.4. A fin de fortalecer la preparación y ejecución inicial del Programa, se requiere la realización de estudios y diseños ejecutivos de las obras de infraestructura y vivienda previstas, así como de la elaboración de diferentes estudios complementarios para desarrollar la Estrategia Social y Ambiental del Programa y cumplir con las Políticas de Salvaguardias Sociales y Ambientales del Banco. Asimismo, se requiere apoyo para desarrollar el Plan de movilidad del barrio Tacumbú.

2. Objetivos

- 2.1. El objetivo principal de esta consultoría es apoyar la preparación y ejecución inicial del Programa. Específicamente, la consultoría se centrará en la elaboración de estudios y diseños de las obras de infraestructura y vivienda.

3. Alcance de los Servicios

- 3.1. Las actividades específicas serán definidas con el Banco en un marco estratégico, resultando necesarias para el logro del objetivo previamente mencionado.

4. Actividades Clave

4.1. Las actividades principales a realizar incluyen:

(i) Relevamiento y análisis de información.

a. Relevamiento de información relacionada con el Programa y la CT.

b. Análisis de la documentación disponible en torno al sector de Desarrollo Urbano y Vivienda en Paraguay.

c. Análisis de antecedentes regionales e internacionales en materia de Proyectos de Viviendas Sociales y Mejoramiento de Barrios, Proyectos de Saneamiento Ambiental y Proyectos de Protección de zonas naturales de amortiguamiento.

d. Análisis de la normativa vigente local, las políticas del Banco y documentación pertinentes.

e. Análisis de buenas prácticas regionales e internacionales.

f. Reuniones y entrevistas con actores clave relacionados con las actividades a desarrollar por la consultora.

(ii) Elaboración de propuestas para: (i) los diseños ejecutivos de las soluciones habitacionales, (ii) la dotación de servicios públicos básicos en el Barrio Tacumbú, (iii) la generación de espacios públicos y equipamientos urbanos de calidad en el Barrio Tacumbú, (iv) el saneamiento ambiental y recuperación de arroyos, lagunas y humedales, y (v) la protección de zonas naturales de amortiguamiento.

5. Resultados y Productos Esperados

5.1. Los productos que se esperan obtener como resultado de la consultoría son: (i) diseño ejecutivo de soluciones habitacionales, (ii) estudio para la dotación de servicios públicos básicos, (iii) estudio para la generación de espacios públicos y equipamientos urbanos, (iv) estudio de saneamiento ambiental y recuperación de arroyos, lagunas y humedales, y (v) estudio para la protección de zonas naturales de amortiguamiento.

5.2. Los diseños ejecutivos de las obras y los estudios técnicos del Programa deberán ser realizados considerando criterios de construcción sostenible tanto para la infraestructura como para las soluciones de vivienda (diseño, materiales, construcción y uso), a fin de reducir el riesgo de inundaciones y contribuir con la mitigación de los efectos del cambio climático.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

6.1. Considerando las características del análisis a abordarse, el plazo de esta consultoría se extenderá por un período de cuatro meses, a contarse desde la fecha de la firma del contrato.

7. Requisitos de los Informes

7.1. Se prevé la presentación de los siguientes informes:

(i) Informe Intermedio: que incluya los estudios técnicos y diseños preliminares de las obras de infraestructura y vivienda, y que deberá ser presentado a los dos meses de iniciada la consultoría.

(ii) Informe Final: que incluya los estudios técnicos y diseños definitivos y consensuados de las obras de infraestructura y vivienda, y que deberá ser presentado al finalizar la consultoría.

7.2. Los Informes deberán ser presentados a la Representación en Paraguay (CSC/CPR) del BID,

responsable de la ejecución de la CT, en idioma español.

8. Criterios de aceptación

8.1. Características de la Consultoría:

- (i) Firma consultora nacional o internacional con conocimiento en materia de: diseño de obras de infraestructura y vivienda de Barrios, planificación urbana, saneamiento ambiental y recuperación de arroyos, lagunas y humedales, y protección de zonas naturales de amortiguamiento.
- (ii) Conocimiento de las políticas, procesos y enfoque de trabajo de los Organismos Multilaterales de Crédito bajo préstamos de Inversión;
- (iii) Conocimiento de las normas y procedimientos del Banco;
- (iv) Capacidad de redacción en forma clara y concisa, cumpliendo con los plazos y las metas establecidas.

9. Calendario de Pagos

9.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.

9.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
1. Estudios y Diseños técnicos preliminares de las obras de infraestructura y vivienda	50%
2. Estudios y Diseños técnicos definitivos de las obras de infraestructura y vivienda	50%
TOTAL	100%

TÉRMINOS DE REFERENCIA**“Consultoría para la elaboración de Estudios Complementarios para el desarrollo de la Estrategia Social y Ambiental”**

País: PARAGUAY

Proyecto: “Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en Asunción (Barrio Tacumbú)” - (PR-L1152)

Cooperación Técnica: “Apoyo al Diseño y Ejecución del Programa de Rehabilitación del Bañado Sur” - (PR-T1251)

Enlace: [Abstracto de CT](#)

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. El objetivo de la Cooperación técnica (CT) es apoyar la preparación y ejecución inicial del “Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en Asunción (Barrio Tacumbú)” (Programa).
- 1.2. El Programa tiene como objetivo incrementar la resiliencia de la población ribereña de la zona sur de la ciudad de Asunción mediante: (i) La construcción de viviendas de interés social e infraestructura urbana de calidad en el Barrio Tacumbú bajo estándares de urbanismo sostenible; (ii) La recuperación ambiental de lagunas, arroyos y humedales y la protección de zonas naturales de amortiguamiento; y (iii) La generación de condiciones de sostenibilidad económica e institucional y mejora de la capacidad adaptativa de las familias.
- 1.3. El Programa se estructura en tres componentes: (i) Componente I: Infraestructura urbana sostenible; (ii) Componente II: Infraestructura verde y resiliencia; y (iii) Componente III: Sostenibilidad social e institucional.
- 1.4. A fin de fortalecer la preparación y ejecución inicial del Programa, se requiere la realización de estudios y diseños ejecutivos de las obras de infraestructura y vivienda previstas, así como de la elaboración de diferentes estudios complementarios para desarrollar la Estrategia Social y Ambiental del Programa y cumplir con las Políticas de Salvaguardias Sociales y Ambientales del Banco. Asimismo, se requiere apoyo para desarrollar el Plan de movilidad del barrio Tacumbú.

2. Objetivos

- 2.1. El objetivo principal de esta consultoría es apoyar la preparación y ejecución inicial del Programa. Específicamente, la consultoría se centrará en la elaboración de Estudios Complementarios para el desarrollo de la Estrategia Social y Ambiental del Programa y el cumplimiento de las Políticas de Salvaguardias Sociales y Ambientales del Banco.

3. Alcance de los Servicios

- 3.1. Las actividades específicas serán definidas con el Banco en un marco estratégico, resultando necesarias para el logro del objetivo previamente mencionado.

4. Actividades Clave

4.1. Las actividades principales a realizar incluyen:

(i) Relevamiento y análisis de información.

a. Relevamiento de información relacionada con el Programa y la CT.

b. Análisis de la documentación disponible en torno al sector de Desarrollo Urbano y Vivienda en Paraguay.

c. Análisis de antecedentes regionales e internacionales en materia de Proyectos de Viviendas Sociales y Mejoramiento de Barrios.

d. Análisis de la normativa vigente local, las políticas del Banco y documentación pertinentes.

e. Análisis de buenas prácticas regionales e internacionales.

f. Reuniones y entrevistas con actores clave relacionados con las actividades a desarrollar por la consultora.

(ii) Elaboración de propuestas para: (i) la actualización del censo de la población beneficiaria; (ii) el Plan de Reasentamiento Involuntario; (iii) el análisis del impacto ambiental del proyecto de recuperación de la laguna de Yrupé; (iv) el análisis del impacto y mitigación por la construcción de obras de infraestructura y vivienda en el barrio Tucumbú y por las actividades de dragado; (v) el plan de gestión de basurales; (vi) el plan de recuperación de materiales, demolición y manejo de escombros; (vii) el estudio del impacto de desastres naturales.

5. Resultados y Productos Esperados

5.1. Los productos que se esperan obtener como resultado de la consultoría son: (i) actualización del censo de la población beneficiaria; (ii) Plan de Reasentamiento Involuntario; (iii) estudio de análisis del impacto ambiental del proyecto de recuperación de la laguna de Yrupé; (iv) estudio de análisis del impacto y mitigación por la construcción de obras de infraestructura y vivienda en el barrio Tucumbú y por las actividades de dragado; (v) plan de gestión de basurales; (vi) plan de recuperación de materiales, demolición y manejo de escombros; (vii) estudio del impacto de desastres naturales.

5.2. Los diseños ejecutivos de las obras y los estudios técnicos del Programa deberán ser realizados considerando criterios de construcción sostenible tanto para la infraestructura como para las soluciones de vivienda (diseño, materiales, construcción y uso), a fin de reducir el riesgo de inundaciones y contribuir con la mitigación de los efectos del cambio climático.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

6.1. Considerando las características del análisis a abordarse, el plazo de esta consultoría se extenderá por un período de tres meses, a contarse desde la fecha de la firma del contrato.

7. Requisitos de los Informes

7.1. Se prevé la presentación de los siguientes informes:

(i) Informe Intermedio: que incluya los Estudios Complementarios Preliminares para el desarrollo de la Estrategia Social y Ambiental del Programa y el cumplimiento de las Políticas de Salvaguardias Sociales y Ambientales del Banco, y que deberá ser presentado al mes de iniciada la consultoría.

- (ii) Informe Final: que incluya los Estudios Complementarios Definitivos para el desarrollo de la Estrategia Social y Ambiental del Programa y el cumplimiento de las Políticas de Salvaguardias Sociales y Ambientales del Banco, y que deberá ser presentado al finalizar la consultoría.

7.2. Los Informes deberán ser presentados a la Representación en Paraguay (CSC/CPR) del BID, responsable de la ejecución de la CT, en idioma español.

8. Criterios de aceptación

8.1. Características de la Consultoría:

- (i) Firma consultora nacional o internacional con conocimientos en materia de diseño, implementación y ejecución de Proyectos financiados por Organismos Multilaterales de Crédito;
- (ii) Conocimiento de las políticas, procesos y enfoque de trabajo de los Organismos Multilaterales de Crédito bajo préstamos de Inversión;
- (iii) Conocimiento de las Políticas de Salvaguardias Sociales y Ambientales del BID;
- (iv) Conocimiento de las normas y procedimientos del Banco;
- (v) Capacidad de redacción en forma clara y concisa, cumpliendo con los plazos y las metas establecidas.

9. Calendario de Pagos

9.1. Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.

9.2. La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
1. Estudios Complementarios Preliminares para el desarrollo de la Estrategia Social y Ambiental del Programa y el cumplimiento de las Políticas de Salvaguardias Sociales y Ambientales	50%
2. Estudios Complementarios Definitivos para el desarrollo de la Estrategia Social y Ambiental del Programa y el cumplimiento de las Políticas de Salvaguardias Sociales y Ambientales	50%
TOTAL	100%

TÉRMINOS DE REFERENCIA

“Consultoría para la elaboración del Plan de Movilidad del nuevo Barrio Tacumbú”

País: PARAGUAY

Proyecto: “Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en Asunción (Barrio Tacumbú)” - (PR-L1152)

Cooperación Técnica: “Apoyo al Diseño y Ejecución del Programa de Rehabilitación del Bañado Sur” - (PR-T1251)

Enlace: [Abstracto de CT](#)

1. Antecedentes y Justificación

- 1.1. El objetivo de la Cooperación técnica (CT) es apoyar la preparación y ejecución inicial del “Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur en Asunción (Barrio Tacumbú)” (Programa).
- 1.2. El Programa tiene como objetivo incrementar la resiliencia de la población ribereña de la zona sur de la ciudad de Asunción mediante: (i) La construcción de viviendas de interés social e infraestructura urbana de calidad en el Barrio Tacumbú bajo estándares de urbanismo sostenible; (ii) La recuperación ambiental de lagunas, arroyos y humedales y la protección de zonas naturales de amortiguamiento; y (iii) La generación de condiciones de sostenibilidad económica e institucional y mejora de la capacidad adaptativa de las familias.
- 1.3. El Programa se estructura en tres componentes: (i) Componente I: Infraestructura urbana sostenible; (ii) Componente II: Infraestructura verde y resiliencia; y (iii) Componente III: Sostenibilidad social e institucional.
- 1.4. A fin de fortalecer la preparación y ejecución inicial del Programa, se requiere la realización de estudios y diseños ejecutivos de las obras de infraestructura y vivienda previstas, así como de la elaboración de diferentes estudios complementarios para desarrollar la Estrategia Social y Ambiental del Programa y cumplir con las Políticas de Salvaguardias Sociales y Ambientales del Banco. Asimismo, se requiere apoyo para desarrollar el Plan de movilidad del barrio Tacumbú.

2. Objetivos

- 2.1. El objetivo principal de esta consultoría es apoyar la preparación y ejecución inicial del Programa. Específicamente, la consultoría se centrará en la elaboración del Plan de movilidad -peatonal y de transporte- del nuevo Barrio Tacumbú.

3. Alcance de los Servicios

- 3.1. Las actividades específicas serán definidas con el Banco en un marco estratégico, resultando necesarias para el logro del objetivo previamente mencionado.

4. Actividades Clave

4.1. Las actividades principales a realizar incluyen:

(i) Relevamiento y análisis de información.

- a. Relevamiento de información relacionada con el Programa y la CT.
- b. Análisis de la documentación disponible en torno al sector de Desarrollo Urbano y Vivienda, y al sector de Transporte Urbano en Paraguay.
- c. Análisis de antecedentes regionales e internacionales en materia de Proyectos de Viviendas Sociales y Mejoramiento de Barrios.
- d. Análisis de antecedentes regionales e internacionales en materia de movilidad urbana.
- f. Análisis de la normativa vigente local, las políticas del Banco y documentación pertinentes.
- g. Análisis de buenas prácticas regionales e internacionales.
- h. Reuniones y entrevistas con actores clave relacionados con las actividades a desarrollar por la consultora.

(ii) Elaboración de propuestas para la elaboración del Plan de movilidad -peatonal y de transporte- del nuevo Barrio Tacumbú.

5. Resultados y Productos Esperados

5.1. El producto que se espera obtener como resultado de la consultoría es el Plan de movilidad -peatonal y de transporte- del nuevo Barrio Tacumbú.

6. Calendario del Proyecto e Hitos

6.1. Considerando las características del análisis a abordarse, el plazo de esta consultoría se extenderá por un período de dos meses, a contarse desde la fecha de la firma del contrato.

7. Requisitos de los Informes

7.1. Se prevé la presentación de los siguientes informes:

- (i) Informe Intermedio: que incluya el Plan de movilidad -peatonal y de transporte- Preliminar del nuevo Barrio Tacumbú, y que deberá ser presentado al mes de iniciada la consultoría.
- (ii) Informe Final: que incluya el Plan de movilidad -peatonal y de transporte- Definitivo y consensado del nuevo Barrio Tacumbú, y que deberá ser presentado al finalizar la consultoría.

7.2. Los Informes deberán ser presentados a la Representación en Paraguay (CSC/CPR) del BID, responsable de la ejecución de la CT, en idioma español.

8. Criterios de aceptación

8.1. Características de la Consultoría:

- (i) Firma consultora nacional o internacional con conocimiento en materia de movilidad urbana y elaboración de planes de movilidad tanto de transporte como peatonal;
- (ii) Conocimiento de las políticas, procesos y enfoque de trabajo de los Organismos Multilaterales de Crédito bajo préstamos de Inversión;
- (iii) Conocimiento de las normas y procedimientos del Banco;

- (iv) Capacidad de redacción en forma clara y concisa, cumpliendo con los plazos y las metas establecidas.

9. Calendario de Pagos

- 9.1.** Las condiciones de pago se basarán en los hitos o entregables del proyecto. El Banco no espera hacer pagos por adelantado en virtud de contratos de consultoría a menos que se requiera una cantidad significativa de viajes. El Banco desea recibir la propuesta de costos más competitiva para los servicios descritos en el presente documento.
- 9.2.** La Tasa de Cambios Oficial del BID indicada en el SDP se aplicará para las conversiones necesarias de los pagos en moneda local.

Plan de Pagos	
<i>Entregables</i>	%
1. Plan de movilidad -peatonal y de transporte- Preliminar	50%
2. Plan de movilidad –peatonal y de transporte - Definitivo	50%
TOTAL	100%

