

Insumos para el reglamento de las asociaciones vecinales para el mantenimiento de la post – ejecución del mejoramiento de viviendas y espacios públicos

Consultora

María Alejandra Gutiérrez R.

Informe inicial

Introducción

Para el cuatrienio 2016 – 2019, el gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ha generado una política de integración de Villas históricamente desatendidas, a la trama formal de la ciudad. Dicha decisión, contempla la “Integración” como eje fundamental de las intervenciones, teniendo en cuenta la inclusión en aspectos de infraestructura e integración a las redes de deservicios públicos, mejoramiento del parque habitacional (inclusive vivienda nueva y mejoramiento de lo existente) hasta aspectos relacionados con el desarrollo socio económico de los habitantes de algunas Villas de la ciudad, especialmente la Villa 31, ubicada en pleno corazón de la Ciudad de Buenos Aires, colindante de los sectores más enriquecidos y planificados además de cercada con un esquema multimodal de transporte que abarca desde el terminal de ómnibus de larga distancia, tres terminales de trenes y terminal de colectivos intra urbanos.

La intervención socio espacial en la Villa 31 ha desatado una amplia reflexión sobre las potencialidades del territorio y las implicaciones que puede tener para la población que lo habita. En ese sentido, urge la creación de estrategias de empoderamiento social del territorio, en razón tanto de la vivienda como de los espacios públicos como mecanismo para controlar y prevenir los riesgos del desplazamiento de la población originaria del barrio.

El gran inicio del proceso de apropiación se correlaciona con el cambio del discurso gubernamental, en el que se enfatiza en el trabajo por la “radicación de las villas”, en contraposición con la historia de erradicación que han tenido durante distintos momentos históricos. No obstante, se hace preciso que el discurso trascienda a la vida de las personas que habitan de manera cotidiana las villas y construyan territorios que les generen seguridad y esperanza.

En ese sentido, se propone la actuación de los equipos territoriales en la creación y apropiación de estrategias que acompañen a los habitantes de la Villa 31 en la cristalización del proceso de radicación, apropiación y permanencia. Para ello, esta consultoría generará insumos de utilidad para proyectar los siguientes pasos de regularización del suelo y de fortalecimiento de asociaciones vecinales y barriales que fortalezcan el paso de la informalidad a la formalidad, teniendo en cuenta que deberá ser un asunto progresivo, acompañado desde las instituciones gubernamentales intervinientes y la vinculación de actores públicos, privados y del tercer sector que garanticen el buen desenlace del programa de integración social y urbana de la Villa 31.

Requerimientos para el desarrollo de la consultoría

Para el desarrollo de la presente consultoría se requieren insumos de carácter social y arquitectónico, tales como:

Mejoramiento de vivienda

- ★ Estrategia de intervención del programa de mejoramiento de vivienda
- ★ Evaluación de la situación social de las familias atendidas con el programa de mejoramiento de vivienda
- ★ Diagnóstico de intervenciones posteriores en obras de mejoramiento de vivienda
- ★ Relevamiento técnico de las manzanas intervenidas con el programa de mejoramiento de vivienda
- ★ Propuesta de seguimiento familiar post intervención de mejoramiento



Espacios públicos

- ★ Resultados de propuestas participativas en la construcción del espacio público
- ★ Diagnóstico de participación de mujeres, infancia y adolescencia en la creación o puesta en valor de los espacios públicos
- ★ Diagnóstico de nuevos usos del espacio en los espacios públicos intervenidos físicamente

Desarrollo humano

- ★ Propuesta de acciones de promoción de la cultura, el arte y la convivencia realizadas en la Villa 31
- ★ Estado actual del trabajo con organizaciones sociales del barrio que promuevan la integración social



Propuesta de actividades para recopilación de información

Equipo de mejoramiento de vivienda

- Mapeo de viviendas mejoradas con intervención posterior.
- Identificación de la planeación de los mejoramientos en razón de la constitución de Propiedades horizontales o consorcios. Teniendo en cuenta requisitos de regularización.
- “Brainstorming” sobre posibilidades de vinculación vecinal futura teniendo en cuenta los acuerdos generados por parcela para las intervenciones de mejoramiento de unidades funcionales con inquilinos y/o distintos dueños.
- Identificación de herramientas de otras instituciones de gobierno que puedan acompañar el proceso de sustentabilidad social del programa de mejoramiento.



Equipo de proyecto urbano

- Entrevista en profundidad con miembro del equipo social que acompaña el desarrollo de los proyectos de espacios públicos.
- Diagnóstico Rápido con mujeres que habiten cerca de 2 ó 3 espacios públicos mejorados
- 2 jornadas de observación de espacios públicos durante momentos activos de semana y fines de semana.

Otros equipos

- Reunión con personas encargadas de procesos culturales, deportivos y de organizaciones sociales

Consultoría

Revisión de documentación relacionada con el código de planeamiento de la ciudad, el código civil, el dictamen de la Ley 3343 y demás documentos que sean de interés para el desarrollo de la consultoría.

Cronograma

Actividades de la consultoría	Septiembre			Octubre					Noviembre				
	Sem 10/15	Sem 16/22	Sem 23/30	Sem 1/6	Sem 7/13	Sem 14/20	Sem 21/27	Sem 28/31	Sem 1/3	Sem 4/10	Sem 11/17	Sem 18/24	Sem 25/30
Primera misión del BID. Mex - Arg.													
Entrega de informe inicial													
Revisión de documentación sobre el proyecto													
Reunión remota con equipo de consultoría México - Buenos Aires													
Jornada de trabajo con equipo de mejoramiento de vivienda de la SECISYU													
Jornada de trabajo con equipo de proyecto urbano de la SECISYU													
Entrevista con equipo de cultura y organizaciones sociales													
Visita de observación a la Villa 31													
Diagnóstico con mujeres habitantes de la Villa 31													
Consolidación de información obtenida													
Entrega del informe intermedio													
Segunda misión del BID. Mex - Arg													
Entrega de informe final de la consultoría													