

## **COLOMBIA**

### **PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL URBANA / URBAN HOUSING PROGRAMME**

**Sector: Miscellaneous**

### **AVISO GENERAL DE ADQUISICIONES / GENERAL PROCUREMENT NOTICE**

**Crédito N° 1483/OC-CO**

El Gobierno de la República de Colombia y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) suscribieron el 29 de enero de 2004, el contrato de préstamo arriba mencionado, el cual busca apoyar los esfuerzos del Gobierno Colombiano por mejorar la provisión de vivienda social en áreas urbanas. El monto del préstamo es de US\$ 150.000.000, con una contrapartida local de US\$ 125.000.000

Específicamente, con la operación se propone: (i) consolidar y financiar el nuevo sistema de gestión de subsidios para vivienda social urbana; (ii) ordenar y fortalecer el marco institucional e intergubernamental del sector, y (iii) apoyar el desarrollo de áreas estratégicas del sector.

En el marco de este Programa se contratarán los siguientes bienes y servicios en los periodos y tipo de adquisición que se indican a continuación:

- Diseño, construcción e implementación del Sistema de información del Subsidio Familiar de Vivienda  
—Fecha: I semestre 2005  
—Tipo de adquisición: servicios de consultoría
- Diseño, construcción e implementación del Sistema Nacional de Información de Vivienda y Desarrollo Territorial  
—Fecha: I semestre 2005  
—Tipo de Adquisición: servicios de consultoría
- Adquisición e instalación de bienes y equipos de soporte para los sistemas de información  
—Fecha: I semestre 2005  
—Tipo de adquisición: Bienes
- Consultorías para la ejecución de talleres, diseño y publicación de documentos de gestión interna del Ministerio  
—Fecha: Contrataciones a realizarse durante los años 2004 a 2006  
—Tipo de adquisición: Servicios de consultoría
- Adquisición e instalación de equipos para la renovación tecnológica de la infraestructura eléctrica, de telecomunicaciones (voz y datos), computacional, licenciamiento de software y soluciones de impresión departamental de Ministerio  
—Fecha: Adquisiciones a realizarse durante los años 2005 a 2008  
—Tipo de adquisición: Bienes
- Implementación de la estrategia de asistencia técnica para la formulación y adopción de Planes de Ordenamiento Territorial  
—Fecha: Contrataciones a realizarse durante los años 2004 a 2006  
—Tipo de adquisición: Servicios de consultoría
- Diseño e implementación de la estrategia de asistencia técnica dirigida a la revisión o mejoramiento de los Planes de Ordenamiento Territorial  
—Fecha: Contrataciones a realizarse durante los años 2005 a 2007  
—Tipo de adquisición: Servicios de consultoría
- Elaboración de herramientas y metodologías de asistencia técnica para la gestión y supervisión de Proyectos de Vivienda de Interés Social  
—Fecha: Contrataciones a realizarse durante los años 2004 a 2007  
—Tipo de adquisición: Servicios de consultoría
- Diseño para la conformación de bancos inmobiliarios a nivel nacional, departamental y municipal

—Fecha: Contrataciones a realizarse durante los años 2005 a 2007

—Tipo de adquisición: Servicios de consultoría

- Diseño e implementación del Programa de Asistencia Técnica para proyectos de Renovación Urbana y Mejoramiento Integral de Barrios

—Fecha: Contrataciones a realizarse durante los años 2005 a 2007

—Tipo de adquisición: Servicios de consultoría

- Finalización de los manuales de originación, desembolso y administración de cartera de créditos y microcréditos inmobiliarios para viviendas de interés social

—Fecha: I semestre 2005

—Tipo de adquisición: Servicios de consultoría

- Implementación de los manuales de originación y desembolso y de administración de cartera en 7 entidades seleccionadas

—Fecha: II semestre 2005

—Tipo de adquisición: Servicios de consultoría

- Implementación y operación del Sistema de Monitoreo del Programa

—Fecha: II semestre 2005

—Tipo de adquisición: Servicios de consultoría

Nota: la fecha se refiere al periodo estimado de contratación; donde se citan años completos es porque se llevarán a cabo varios procesos de contratación para atender el mismo tema marco.

Los montos límite por sobre los cuales se requiere licitación pública internacional son:

♦ Servicios de consultoría: US\$ 200.000

♦ Bienes, obras y servicios relacionados: US\$ 350.000

Para cualquier información adicional, contactar la siguiente dirección:

Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial  
Grupo de Planeación Financiera y Programas Banca Multilateral  
Calle 37 N° 8 - 40, 3<sup>er</sup> Piso  
Bogotá, Colombia  
Tel: (57-1) 332-3400 Ext. 156  
Fax: (57-1) 332-3400 Ext. 201

IDB64-649/05