

CONVENIO DE MODIFICACION DEL CONTRATO DE PRESTAMO No. 7-TF ENTRE  
LA REPUBLICA DEL PERU Y EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO,  
CELEBRADO EN LA CIUDAD DE WASHINGTON, DISTRITO DE COLUMBIA,  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1961.

La REPUBLICA DEL PERU y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, actuando en su calidad de Administrador del Fondo Fiduciario de Progreso Social, convienen en modificar desde esta fecha dicho contrato en la forma siguiente:

(A) Se sustituye la cláusula (a) de la Sección 5.01 de la siguiente manera:

"Sección 5.01. (a) Se deja expresa constancia de que el Proyecto será ejecutado por la Junta Nacional de la Vivienda (en adelante denominada "la Junta"). La República se compromete a asegurar que la referida Junta realizará los objetivos del Proyecto con la debida diligencia y de acuerdo con normas y prácticas satisfactorias para el Administrador, de conformidad con la Ley No. 14390 de enero 31 de 1963."

(B) Se sustituye la Sección 3.02 de la siguiente manera:

"Sección 3.02. Previo a los reembolsos de cada período indicado en el Anexo III, la República deberá suministrar su programa de realizaciones y de adquisiciones para el período correspondiente, suministrando información similar a la indicada en el literal (d) de la Sección anterior."

(C) Se rebaja a S/. 7.000 el monto del crédito mínimo a que se refiere el inciso ii) de la cláusula (a) de la Sección 5.03.

(D) Se deja sin efecto la cláusula (b) de la Sección 5.03 del Contrato por haberse incorporado esta obligación al nuevo texto del Anexo I.

(E) Se sustituye el Anexo I como sigue:

"ANEXO I

El Proyecto consiste en la parte que se ejecutará, hasta el 31 de diciembre de 1964, de un Programa Decenal de Vivienda y tiene por objeto la construcción, terminación, mejoramiento y rehabilitación de treinta y cinco mil doscientas (35.200) viviendas para familias de bajos ingresos y de las obras de urbanización esenciales. El Proyecto se continuará con la ejecución de los siguientes subproyectos:

(a) Construcción Directa de cinco mil trescientas cincuenta (5.350) viviendas que se adjudicarán a Asociaciones o Cooperativas de Vivienda que participen por lo menos con un 10% del costo total de las viviendas como aporte inicial.

Se podrá admitir que entidades privadas, inclusive empresas constructoras, puedan participar en la financiación de por lo menos 35% del costo de las obras de urbanización y construcción de viviendas.

Las obras se ejecutarán en todos los casos por licitaciones públicas, admitiéndose la posibilidad de financiación de terceros y siempre que las firmas proponentes ofrezcan iguales o mejores condiciones en cuanto a costos, plazo, especificaciones y amortización.

El crédito máximo que la Junta otorgue por unidad de vivienda, será de S/. 39.000.

El costo total de la vivienda, inclusive el valor del lote, los trabajos de urbanización y la construcción de las casas, en ningún caso podrá exceder de S/. 80.000.

(b) Auto-Ayuda: Construcción de siete mil novecientas cincuenta (7.950) viviendas en nuevas áreas urbanizadas en la que participarán los interesados mediante métodos de esfuerzo propio y ayuda mutua y con asistencia financiera, técnica y social de la Junta.

El crédito máximo que la Junta otorgue por unidad de vivienda será de aproximadamente S/. 30.000.

El costo total de la vivienda, inclusive el valor del lote, los trabajos de urbanización, la construcción de las casas y la valorización de la mano de obra del participante, en ningún caso podrá exceder de S/. 40.000. Al igual que el subproyecto anterior, las obras que se realicen por contratistas deberán ser adjudicadas luego de las consiguientes licitaciones públicas, admitiéndose también la posibilidad de financiación de terceros en iguales condiciones.

(c) Rehabilitación urbana: En este subproyecto se otorgarán créditos individuales supervisados para la rehabilitación y mejoras de no menos de seis mil novecientas ochenta (6.980) viviendas, inclusive servicios públicos, en reemplazo de estructuras provisionales situadas en los barrios marginales de ciudades. Estos créditos se utilizarán en:

i) Conexiones domiciliarias de agua potable, alcantarillado y electrificación, inclusive parte proporcional del costo de los respectivos sistemas de servicio público, de acuerdo con las leyes vigentes en la materia,

ii) Ampliación y/o mejoramiento de las viviendas, y

iii) Tanto las conexiones domiciliarias incluidas en i), como las obras en la rehabilitación de la vivienda, indicadas en ii).

Las obras de construcción de viviendas serán ejecutadas por los mismos interesados empleando los mismos métodos de trabajo y con la misma asistencia, indicados en el literal anterior. El crédito máximo por vivienda será de S/. 21.000. El costo total de la vivienda, una vez aplicado el crédito, no excederá de S/. 80.000.

(d) Erradicación de Barriadas (14.920 unidades): Este subproyecto tiende a dotar de terrenos de urbanización mínima y de un núcleo inicial de vivienda, al excedente de población erradicada de los tugurios por la implementación de los Programas de Rehabilitación.

Las obras que se realicen por contratistas serán ejecutadas por medio de licitaciones públicas. Se podrá admitir financiación de terceros en similares condiciones a las indicadas para los otros Subproyectos.

Para la ejecución de Programas de Erradicación, la Junta podrá otorgar préstamos a Cooperativas o Asociaciones formadas para tal objeto, siempre y cuando tales prestatarios movilicen recursos propios adicionales y otorguen los créditos en similares condiciones a las convenidas entre la Junta y el Administrador. El crédito máximo será de S/. 17.000.

(e) Se podrá considerar parte integrante de la vivienda una pieza destinada a tienda o taller artesanal, siempre y cuando forme parte de la actividad familiar."

(F) Se reemplaza el Anexo III como sigue:

"ANEXO III

Tabla de Desembolso y Utilización

Período I

(Noviembre 24, 1961 a abril 30, 1963) US\$ 5.400.000

Período II

(Mayo 1º, 1963 a diciembre 31, 1963) 4.000.000

Período III

(Enero 1º, 1964 a junio 30, 1964) 6.000.000

Período IV

(Julio 1º, 1964 a diciembre 31, 1964) 7.400.000  
US\$ 22.800.000 "

EN FE DE LO CUAL, la República del Perú y el Administrador, actuando cada uno por medio de su representante debidamente autorizado, firman este Convenio en dos ejemplares de igual tenor.

REPUBLICA DEL PERU

/f/ Fernando Berckemeyer

Washington, D. C., 5 de setiembre de 1963

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

/f/ Felipe Herrera

