

SEGUNDA ENMIENDA AL CONTRATO DE PRESTAMO No.7/TF-PE, DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1961, MODIFICADO EL 5 DE SETIEMBRE DE 1963, CELEBRADO ENTRE LA REPUBLICA DEL PERU Y EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, ACTUANDO EN SU CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL FONDO FIDUCIARIO DE PROGRESO SOCIAL.



SEGUNDA ENMIENDA AL CONTRATO DE PRESTAMO No.7/TF-PE, DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1961, MODIFICADO EL 5 DE SETIEMBRE DE 1963, CELEBRADO ENTRE LA REPUBLICA DEL PERU Y EL BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO, ACTUANDO EN SU CALIDAD DE ADMINISTRADOR DEL FONDO FIDUCIARIO DE PROGRESO SOCIAL.

LA REPUBLICA DEL PERU (en adelante denominada "la República"), y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (en adelante denominado "el Administrador"), actuando en su calidad de Administrador del Fondo Fiduciario de Progreso Social, convienen en enmendar algunas disposiciones del Contrato de Préstamo No.7/TF-PE, de 24 de noviembre de 1961 y de su modificación de 5 de setiembre de 1963, incorporando al mismo tiempo en este documento todas las modificaciones y aclaraciones que se han efectuado en las disposiciones originales del Contrato, incluyendo las del 5 de setiembre de 1963 que se encuentren vigentes.

Con tal objeto acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: Redactar las siguientes disposiciones del Contrato de Préstamo del 24 de noviembre de 1961, modificado el 5 de setiembre de 1963, en la forma que se indica a continuación:

I. Sección 1.02:

Sección 1.02. El Préstamo tiene por objeto contribuir al financiamiento de un proyecto (en adelante denominado "el Proyecto") que será ejecutado por la Junta Nacional de la Vivienda (en adelante denominada "la Junta"), para la construcción y rehabilitación de viviendas para familias de bajos ingresos y la ejecución de obras complementarias de urbanización y saneamiento. El Proyecto se explica más detalladamente en los Anexos I, III y IV, que forman parte integrante de este Contrato.

II. Sección 3.02:

Sección 3.02. Previo a los desembolsos que se destinen a cubrir los gastos comprendidos en cada uno de los períodos indicados en el Anexo III, la Junta deberá suministrar un plan de realización de obras para el período correspondiente, incluyendo información análoga a la indicada en el literal (d) de la Sección 3.01 anterior.

III. Sección 3.07:

Sección 3.07. (a) La suma a que se refiere la Sección 1.01 del presente Contrato podrá ser desembolsada hasta el 25 de noviembre de 1965 o dentro del plazo mayor que las partes acuerden. La parte del Préstamo que no se hubiere utilizado antes de este término se entenderá cancelada o dejada sin efecto.

(b) La República, mediante aviso por escrito enviado al Administrador, tendrá derecho a dejar sin efecto cualquier parte de la suma especifi-

cada en la Sección 1.01 que no hubiere sido desembolsada antes del recibo del respectivo aviso, ni se encuentre en las circunstancias descritas en la Sección 4.03.

IV. Sección 5.01:

Sección 5.01. (a) Se deja expresa constancia de que el Proyecto será ejecutado por la Junta. La República se compromete a asegurar que la referida Junta realizará los objetivos del Proyecto con la debida diligencia y de acuerdo con la Ley No.14390 de 31 de enero de 1963, los reglamentos y las demás disposiciones acordadas por las partes.

V. Sección 5.02:

Sección 5.02. (c) Además del aporte fiscal equivalente al 30% del Proyecto, la República construirá por su propia cuenta las obras de servicio comunal, tales como escuelas, mercados, centros comunales y parques, que sean necesarias para complementarlo.

VI. Sección 5.03:

Sección 5.03. (a) Los créditos que se otorguen con cargo a los fondos del Préstamo deberán sujetarse a las siguientes condiciones:

- (i) Los beneficiarios deberán satisfacer los siguientes requisitos: ser mayor de edad o emancipado y jefe de familia constituida de hecho o por derecho, que tenga a su cargo por lo menos un dependiente reconocido por la Junta. En el caso de convivientes deberán tener por lo menos un hijo en común, reconocido, menor de 21 años, o hijas solteras debidamente calificados conforme al Reglamento de la Junta del 29 de mayo de 1963, y no pudiendo ni el solicitante ni los dependientes ser propietarios o poseedores de otro inmueble en la misma Provincia; asimismo deberán reunir las condiciones necesarias para recibir un seguro de desgravamen sobre la construcción, cuyo monto sea suficiente para asegurar la parte insoluta del crédito. Deberán contar con los medios económicos suficientes para mantener a su familia y para pagar las cuotas de amortización e intereses que se cobren sobre el crédito de la vivienda.
- (ii) Se otorgarán por lo menos 47.124 créditos individuales de acuerdo con las necesidades del Proyecto dentro de los lineamientos que se establecen en el presente Contrato. Queda acordado entre las partes, no obstante, que la Junta podrá conceder créditos individuales que superen los máximos

indicados en el Anexo IV de este instrumento siempre que dichos créditos no superen el máximo de 60.000 soles, excepto para 550 unidades en que el crédito podrá llegar a 63.000 soles. Todo excedente del crédito individual será financiado totalmente con recursos de la Junta distintos del Proyecto, de acuerdo con la Sección 5.02. Los créditos se otorgarán en cada caso a plazos que no sean superiores a 20 años. La Junta no podrá cobrar intereses, comisiones y otros recargos que excedan en total del 6% por año en los créditos que otorgue para la ejecución del Proyecto. Los créditos serán pagaderos mediante cuotas mensuales, iguales y consecutivas que no excedan del 25% del ingreso mensual familiar.

(b) Los beneficiarios de los créditos deberán dar garantía suficiente para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones.

(c) La Junta otorgará créditos dentro del Proyecto exclusivamente a favor de aquellas familias cuyos ingresos no excedan del equivalente de US\$106 por mes. No obstante lo anterior, la Junta podrá otorgar hasta 3.000 créditos a favor de familias cuyos ingresos excedan de dicha cantidad y no superen del equivalente de US\$130 por mes, pero al hacer uso de esta prerrogativa la Junta deberá dar preeminencia al interés que tienen tanto la República como el Administrador en que se destine la mayor parte posible del Proyecto al beneficio de las familias más necesitadas, y, por tanto, hará uso moderado de ella y sólo en los casos debidamente justificados.

(d) Se podrá financiar con los recursos del Proyecto los costos de la construcción y la rehabilitación de viviendas cuyo costo máximo total, incluyendo el valor del terreno urbanizado, no exceda de ochenta mil soles (S/.80.000), excepto para 100 unidades cuyo costo podrá llegar a noventa mil soles (S/.90.000). Igualmente se podrá financiar con recursos del Proyecto, los costos de las obras de saneamiento incluidas en el respectivo Subproyecto, de acuerdo a lo indicado en el Anexo I, letra (e) y en los montos y condiciones resumidos en el Anexo IV. De los recursos del Proyecto se destinará al Subproyecto de Saneamiento, ciento sesenta y cinco millones de soles (S/.165.000.000).

#### VII. Sección 5.07:

Sección 5.07. Dentro de los 30 días siguientes al cumplimiento de cada trimestre, la Junta deberá comunicar al Administrador las operaciones que haya realizado en el trimestre precedente, informar sobre el estado de las otorgadas con anterioridad y rendir cuenta del fondo rotatorio a que se refiere lo dispuesto en la Sección 3.04, de conformidad con las Instrucciones para la Preparación de los Informes sobre Programas de Vivienda, de

15 de enero de 1965 proporcionadas por el Administrador, incluyendo datos sobre las recuperaciones efectuadas, individualizadas por programa.

En los informes trimestrales, a partir del 30 de junio de 1965, se incluirá además un estado de las adjudicaciones realizadas, de conformidad con las leyes que rigen la contratación en la República del Perú, así como el pronóstico de adjudicaciones para el trimestre siguiente.

#### VIII. Anexo I - Descripción del Proyecto.

Anexo I. El Proyecto forma parte de un plan general de vivienda que ejecuta la Junta Nacional de la Vivienda del Perú con el fin de aliviar el grave problema de la escasez de viviendas del país y particularmente en beneficio de los sectores de escasos recursos. El Proyecto se limitará a la construcción y rehabilitación de obras de urbanización y de saneamiento indicadas a continuación al describirse los Subproyectos en que se divide el Proyecto y que se resumen además, en el cuadro "Descripción del Proyecto" Anexo IV, de este documento.

##### Subproyectos:

(a) Construcción Directa: Este Subproyecto tendrá por objeto la construcción de por lo menos 5.038 viviendas que se adjudicarán a personas individuales o a miembros de cooperativas o asociaciones de vivienda que participen por lo menos con un 10% del costo total de su vivienda, como aporte inicial en efectivo. Dentro de este Subproyecto se podrá financiar la construcción de viviendas por parte de entidades privadas, inclusive empresas constructoras, que participen en la financiación de por lo menos un 35% del costo total de las obras que ejecuten. Los contratos de las obras comprendidas en este Subproyecto deberán adjudicarse mediante el procedimiento de licitaciones y de acuerdo con las disposiciones vigentes en la República.

(b) Auto-ayuda: En este Subproyecto se otorgará por lo menos 7.325 créditos para la construcción o terminación de un número igual de viviendas. Los adjudicatarios cooperarán aportando su trabajo personal, sufragando el importe de la mano de obra que se requiera, o financiando no menos del 10% del costo, si se encarga la ejecución a contratistas. Los contratos de obras que se adjudiquen para este Subproyecto deberán sujetarse al procedimiento de licitaciones indicado en el Subproyecto anterior.

(c) Rehabilitación Urbana: En este Subproyecto se otorgará "créditos supervisados", para la rehabilitación, mejoramiento y terminación de no menos de 4.075 viviendas, inclusive el reemplazo de estructuras provisionales o en mal estado, construídas en los barrios marginales de las ciudades que determine la Junta. Las obras de construcción serán ejecutadas con la participación de los mismos interesados.

(d) Erradicación de Barriadas: Este Subproyecto tiene por objeto dotar de terrenos con urbanización mínima y un núcleo inicial de vivienda a por lo menos 6.548 familias que viven actualmente en los tugurios y que resulten erradicadas por la aplicación de los proyectos de remodelación de barrios marginales (Ley 13517). Las obras que se realicen por contratistas serán adjudicadas por medio de licitaciones.

(e) Saneamiento: La ejecución de este Subproyecto conducirá al otorgamiento de no menos de 24.318 créditos: i) en las barriadas comprendidas en la Ley 13517 y en Barrios Municipales donde se llevan a cabo programas de los Subproyectos de Rehabilitación Urbana y Auto-ayuda y que están ubicados en Lima, Piura, Chiclayo, Chimbote y Arequipa; ii) en las Urbanizaciones Populares de Tahuantinsuyo, Condevilla Señor, (la. Etapa) y Valdiviezo, donde se han construido viviendas con recursos distintos del Proyecto, para familias provenientes de barriadas calificadas dentro de la Ley 13517. Los créditos para Saneamiento cubrirán las obras de agua y desagüe y/o conexiones domiciliarias para los barrios mencionados en el inciso (i); y obras de agua, desagüe y electricidad y conexiones domiciliarias para los casos del inciso (ii). Toda inversión que se efectúe dentro de este Subproyecto será recuperable por la Junta, mediante celebración de contratos individuales con los beneficiarios, o mediante el uso de padrones emitidos de conformidad con lo establecido en el Art.30 de la Ley Orgánica de Barrios Marginales (Ley 13517). No obstante lo anterior, para obras comprendidas en otros Subproyectos, estas inversiones se recuperarán conjuntamente con las de Saneamiento en el mismo contrato individual. La Junta procederá a efectuar las recuperaciones en forma satisfactoria al Administrador y le dará conocimiento periódico sobre el progreso que vaya logrando en esta materia.

IX. Anexo III. - Tabla de Utilización Mínima del Préstamo:

<u>Período I</u>		
Noviembre 24, 1961 - Abril 30, 1963	US\$	5.400.000
<u>Período II</u>		
Mayo 1, 1963 - Diciembre 31, 1963	"	4.000.000
<u>Período III</u>		
Enero 1, 1964 - Setiembre 30, 1964	"	3.600.000
<u>Período IV</u>		
Octubre 1, 1964 - Mayo 31, 1965	"	1.900.000
<u>Período V</u>		
( Sección 3.07 (a) )	"	7.900.000
	US\$	22.800.000

ANEXO IV

DESCRIPCION DEL PROYECTO 1/

Subproyecto	Número de Créditos	Costo Total Máximo por Vivienda 2/	Monto de los Créditos Individuales	Promedios	Totales por Sub-Proyecto
a) Construcción Directa (5.038)	4.938 100	S/ 80.000 S/ 90.000	S/ 60.000 max. S/ 63.000 max.	S/ 44.000	S/ 221.673.910
b) Auto-Ayuda (7.145)	i) 2.100 ii) 1.900 iii) 2.695 iv) 450	S/ 80.000	S/ 30.000 max. S/ 40.000 max. S/ 50.000 max. S/ 63.000 max.	S/ 36.400	S/ 259.979.930
c) Rehabilitación Urbana (4.075)	4.075	S/ 80.000	S/ 26.500 max.	S/ 18.000	S/ 73.354.065
d) Erradicación de barriadas (6.548)	i) 4.204 ii) 2.344	S/ 80.000	S/ 30.000 max. S/ 35.000 max.	S/ 24.400	S/ 159.750.960
e) Obras de Saneamiento (24.318)	24.318	-	S/ 1.000 min. S/ 9.500 max.	S/ 6.800	S/ 164.545.419
Totales	47.124				S/ 879.304.284

1/ En base a una equivalencia de US\$ 1.00 = S/ 26.82

2/ Este costo total incluye: Terreno, urbanización y construcción de las viviendas.



- SEGUNDO: La Junta se compromete a presentar un cuadro, que se denominará "Plan de Metas" y en el cual, se hará un reajuste y actualización del Proyecto al 31 de marzo de 1965. Este cuadro, al ser aceptado por el Administrador, formará parte integrante del presente Contrato.
- TERCERO: Colector de Carabayllo: Dada la importancia del Colector de Carabayllo, en el área de Lima Metropolitana, para los Proyectos de Comas y Tahuantinsuyo, la República se compromete a que los servicios de desagüe para dichas comunidades queden en funcionamiento antes del 24 de mayo de 1966. El colector se financia enteramente con fondos de la Junta ajenos al Proyecto.
- CUARTO: La presente enmienda no entraña una novación de la obligación original, pero las disposiciones contenidas en ella son aplicables al Préstamo desde su otorgamiento inicial.

EN FE DE LO CUAL, la República y el Administrador, actuando cada uno por medio de su representante debidamente autorizado, firman el presente Contrato en tres ejemplares de igual tenor.

REPUBLICA DEL PERU

Lima

/f/ C. Morales M.  
Arq. Carlos Morales Machiavello  
Ministro de Hacienda

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

Washington, D. C., 3 de junio de 1965

/f/ T. Graydon Upton  
Vicepresidente Ejecutivo

