



LEG/SGO/CSC/IDBDOCS:40862147

Señor
Jesús Alberto Cano Vélez
Director General
Sociedad Hipotecaria Federal
Ciudad de México, México

Re: ATN/CF-15571-RG. Cooperación Técnica Regional No Reembolsable. Programa de Financiamiento Verde en América Latina y el Caribe para Movilizar la Inversión Privada en Medidas de Mitigación y Modelos de Negocio Sostenibles y con Bajas Emisiones de Carbono mediante Bancos Nacionales de Desarrollo.

Estimado señor Cano Vélez:

Esta carta convenio, en adelante el “Convenio”, entre Sociedad Hipotecaria Federal, en adelante el “Beneficiario”, y el Banco Interamericano de Desarrollo, en su calidad de Administrador de los recursos de la Iniciativa Internacional de Protección al Clima (IKI) del Ministerio Federal de Medio Ambiente, Protección de la Naturaleza, Construcción y Seguridad Nuclear de Alemania, destinados a ese Programa (*Project Specific Grant*), en adelante el “Banco”, que sometemos a su consideración, tiene el propósito de formalizar los términos y las condiciones para el otorgamiento de una cooperación técnica no reembolsable al Beneficiario, en adelante denominada la “Cooperación Técnica”, para apoyarlo en la preparación de un Programa para movilizar inversiones privadas en la mitigación y soluciones de negocio sostenibles y de bajo carbono a través de Bancos Nacionales de Desarrollo, en adelante denominado el “Programa”. Los términos de la Cooperación Técnica están incluidos en el Documento de Cooperación Técnica, que se adjunta a la presente y forma parte integrante de este Convenio. Los aspectos principales de esta operación son los siguientes:

ATN/CF-15571-RG

1. El monto de los fondos otorgados por el Banco para la realización de la Cooperación Técnica será de hasta trescientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$300.000), o su equivalente en otras monedas convertibles, que se desembolsará con cargo a los recursos de la IKI, en adelante denominado la “Contribución”. La Contribución se otorga con carácter no reembolsable.
2. El plazo para la ejecución del Programa será de cuarenta y ocho (48) meses contados a partir de la fecha de vigencia de este Convenio. El plazo para el desembolso de los recursos de la Contribución será de cuarenta y dos (42) meses contados a partir de esa fecha. Cualquier parte de la Contribución no utilizada dentro de ese plazo será cancelada. Los plazos indicados anteriormente y otros que se establezcan en este convenio sólo podrán ser ampliados, por razones justificadas, con el consentimiento escrito del Banco.
3. A solicitud del Beneficiario, el Banco utilizará los recursos de la Contribución exclusivamente para contratar y pagar directamente los servicios de consultoría necesarios para el cumplimiento de los objetivos de esta cooperación técnica.
4. El Beneficiario se compromete a colaborar con los Consultores en la realización de sus tareas, y a proveer el apoyo técnico, logístico y secretarial necesario para el desarrollo de la Cooperación Técnica. Este apoyo se estima en el equivalente de cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$50.000), en especie.
5. El financiamiento de los servicios de consultoría que se indican en este Convenio no implica en forma alguna un compromiso de parte del Banco de financiar total o parcialmente el programa, proyecto o cualquier servicio que directa o indirectamente pudiera resultar de la ejecución de la Cooperación Técnica. Las opiniones de los Consultores no comprometerán al Banco, el cual se reserva el derecho de formular al respecto las observaciones o salvedades que considere apropiadas.
6. El Beneficiario se compromete a comunicar al Banco, por escrito, dentro de un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción del presente Convenio, si considera que éste contiene información que se pueda calificar como una excepción al principio de divulgación de información previsto en la Política de Acceso a Información del Banco, en cuyo caso el Beneficiario deberá señalar dicha información en las disposiciones pertinentes del Convenio. De conformidad con la mencionada política, el Banco procederá a poner a disposición del público en su página “Web” el texto del presente Convenio una vez que éste haya entrado en vigencia y haya expirado el plazo antes mencionado, excluyendo solamente aquella información que el Beneficiario haya calificado como una excepción al principio de divulgación de información previsto en dicha política.

Le ruego manifestar su aceptación a los términos del presente Convenio, en representación del Beneficiario, mediante la suscripción y entrega de uno de los ejemplares originales en las oficinas de la Representación del Banco en México.

Este Convenio se suscribe en dos (2) ejemplares originales de igual tenor, por representantes debidamente autorizados para ello, y entrará en vigencia en la fecha de su suscripción por el Beneficiario.

Muy atentamente,

/f/

Verónica Zavala Lombardi
Representante del Banco en México

Aceptado:

Sociedad Hipotecaria Federal

/f/

Jesús Alberto Cano Vélez
Director General

Fecha: 28 de abril de 2017

ANEXO ÚNICO

EL PROGRAMA

Programa de Financiamiento Verde en América Latina y el Caribe para Movilizar la Inversión Privada en Medidas de Mitigación y Modelos de Negocios Sostenibles y con Bajas Emisiones de Carbono mediante Bancos Nacionales de Desarrollo

I. Objetivo

- 1.01** El Programa propuesto tiene la intención de reforzar e incrementar las actividades actuales del Banco tendientes a fomentar las iniciativas de los bancos nacionales de desarrollo en materia de financiamiento verde en la región. Su objetivo es apoyar la estructuración de proyectos financiables y el aumento de la inversión del sector privado en eficiencia energética y energía renovable, habilitando a bancos nacionales de desarrollo para estructurar y coordinar estrategias de financiamiento innovadoras en cuatro países de América Latina y el Caribe.
- 1.02** En particular, el Programa apoyará: (i) la evaluación de oportunidades en segmentos especializados de mercado; (ii) la elaboración y combinación de un esquema a la medida para compartir riesgos, y mecanismos financieros y no financieros para aumentar las inversiones en eficiencia energética y energía renovable; (iii) la participación de instituciones financieras locales en la implementación de nuevos productos financieros; (iv) la identificación y participación de proveedores de tecnología y partes interesadas clave del mercado para estructurar la demanda; y (v) la elaboración de normas y mecanismos para dar seguimiento, comunicar y validar los resultados positivos previstos de los proyectos de inversión del sector privado en eficiencia energética y energía renovable.

II. Descripción

- 2.01** Para cumplir con los objetivos descritos en la Sección anterior, el Programa llevará a cabo las siguientes actividades bajo los siguientes tres componentes:
- 2.02** **Componente 1:** Cada banco nacional de desarrollo recibirá capacitación y apoyo para elaborar estrategias financieras a la medida listas para aplicar, basadas en una combinación de instrumentos financieros y no financieros, por medio de las siguientes actividades: (i) análisis de factibilidad para determinar la prioridad de los sectores de eficiencia energética y energía renovable por cada país de implementación y mandato del banco nacional de desarrollo, (ii) evaluaciones de mercado, (iii) apoyo para el diseño de una estrategia de financiamiento que respalde la estructuración de la oferta y la demanda

de financiamiento, y (iv) apoyo para el diseño de sistemas de seguimiento y verificación de los impactos previstos de las estrategias de financiamiento.

2.03 Componente 2: Este componente apoyará a cada banco nacional de desarrollo beneficiario en la implementación de la estrategia de financiamiento por medio de las siguientes actividades: (i) apoyo al banco nacional de desarrollo en la definición de la fuente y el monto final de financiamiento; (ii) apoyo en la elaboración del plan de implementación de la estrategia de financiamiento, el presupuesto y la evaluación de la capacidad para adoptar la estrategia en el marco de su estructura actual; (iii) apoyo en el lanzamiento y la promoción de los instrumentos financieros específicos asignados; (iv) apoyo en la identificación de proyectos piloto para las estrategias de financiamiento; y (v) apoyo, cuando corresponda, en la elaboración de propuestas de proyectos para acceder a financiamiento climático internacional.

2.04 Componente 3: Este componente fomentará la recopilación y el intercambio de prácticas óptimas y experiencias entre los bancos nacionales de desarrollo en la promoción del financiamiento de inversiones en eficiencia energética y energía renovable en América Latina y el Caribe. Esta labor aprovechará las herramientas de intercambio de información con las que ya cuenta el Banco. En particular, este componente financiará: (i) estudios, seminarios virtuales, presentaciones, boletines y guías que presenten experiencias concretas; (ii) eventos nacionales y regionales para intercambiar experiencias y difundir productos de conocimiento con otros bancos nacionales de desarrollo, instituciones financieras locales, proveedores de tecnología y potenciales promotores de proyectos; (iii) actividades de capacitación y difusión destinadas a instituciones financieras locales y empresas de primer piso y proveedores de servicios energéticos, que se divulgarán a través de los sistemas de capacitación y promoción de los bancos nacionales de desarrollo beneficiarios con expertos técnicos especialmente asignados; (iv) la capacitación de los bancos nacionales de desarrollo beneficiarios acerca de la forma en que las actividades de mitigación de los efectos del cambio climático según los nuevos acuerdos en la materia se relacionan con actividades del sector privado y se pueden apalancar por medio del financiamiento climático internacional; y (v) el diseño y mantenimiento de una interfaz virtual específica del programa y sus actividades para su difusión a través de páginas virtuales de los bancos nacionales de desarrollo dedicadas al Banco.

III. Cuadro de Costos y Financiamiento

3.01 El costo total del Programa es de aproximadamente US\$6.594.000. La Iniciativa Internacional del Clima (IKI) del Ministerio Federal de Medio Ambiente, Protección de la Naturaleza, Construcción y Seguridad Nuclear (BMUB) de Alemania proporcionará €5.000.000, que equivalen a alrededor de US\$5.495.000¹¹. Los Beneficiarios harán una contribución de contrapartida en especie por un valor total de US\$1.099.000 (cada uno de los beneficiarios contribuirá con aproximadamente US\$157.000). Estos recursos en especie consistirán en tiempo del personal, instalaciones para la realización de los talleres y eventos de promoción planificados y espacio de oficinas para los consultores que brindarán apoyo para el diseño de los diversos productos previstos en esta operación.

Cuadro de Costos y Financiamiento

(en US\$)

Descripción de la actividad/Componente	Banco/IKI-BMUB	Financiamiento de contrapartida	Financiamiento total
Componente 1	3.445.250	693.000	4.138.250
Componente 2	1.480.000	296.000	1.776.000
Componente 3	235.000	110.000	345.000
Imprevistos	60.000	0	60.000
Comisión de participación en los costos (5%)	274.750	0	274.750
Total	5.495.000	1.099.000	6.594.000

3.02 Los recursos de este Programa que se reciban del BMUB se proporcionarán al Banco mediante una operación de financiamiento no reembolsable para proyectos específicos (PSG) y se administrarán de acuerdo con las directrices establecidas en el Informe sobre cofinanciamiento no reembolsable administrado por el Banco, contribuciones ad hoc y financiamiento no reembolsable de contrapartida local, y propuesta para unificar dichos instrumentos como operaciones de financiamiento no reembolsable para proyectos específicos. Como se prevé en estos procedimientos, el compromiso del BMUB se establecerá mediante un mecanismo de administración separado. En virtud de dicho mecanismo, los recursos para este Proyecto serán administrados por el Banco, que cobrará una comisión de administración del 5% de la contribución, debidamente identificada en el presupuesto del proyecto. El Banco suscribirá cartas-acuerdo con cada uno de los beneficiarios para el desembolso de los recursos no reembolsables para proyectos específicos, una vez que el donante haya firmado el acuerdo de administración respectivo con el Banco y haya desembolsado a este los recursos. El programa propuesto supone que cada banco nacional de desarrollo proporcionará financiamiento (por medio de líneas de crédito, garantías y otros instrumentos financieros) al sector privado (en forma directa o a través de instituciones financieras locales) por un monto promedio de US\$50 millones y que previsiblemente este financiamiento movilizará y apalancará financiamiento del sector privado para inversiones en eficiencia energética y energía renovable. Se prevé que, en promedio, para mayo de 2020 por cada dólar financiado por un banco nacional de desarrollo, se apalancaría al menos US\$1 en financiamiento del sector privado para promover las inversiones mencionadas.

IV. Ejecución

4.01 El Banco será el Organismo Ejecutor del Programa. La operación de cooperación técnica propuesta brindará apoyo a siete contrapartes (Ministerio de Hacienda de Brasil, BNDES, FINAGRO, BANCOMEXT, SHF, FIFOMI y AFD) de cuatro países (Brasil, Colombia, México y Paraguay). Dada la diversidad de los actores que esta operación busca apoyar, resulta conveniente que el Banco se encargue de su ejecución directamente a efectos de centralizar la coordinación de los diversos estudios y asegurar su adecuada difusión en los países y la región.

- 4.02** El financiamiento de esta operación se utilizará para contratar servicios de consultoría y pagar los costos de viajes y la organización de los eventos de difusión y capacitación. El Banco contratará a consultores individuales, empresas consultoras y servicios no relacionados con la consultoría de acuerdo con sus políticas y los procedimientos vigentes en materia de adquisiciones y contrataciones. Los gastos de viaje del personal del Banco no se cubrirán con estos fondos.
- 4.03** Esta operación exige además un fuerte sentido de identificación de los Beneficiarios y la participación continua de los oficiales de inversión de los bancos nacionales de desarrollo y las instituciones financieras locales para que se continúen promoviendo las líneas de financiamiento verde. A tal efecto, el programa asegurará la capacitación permanente de esos oficiales. También se prevé que las contrapartes asignen tiempo apropiado de personal y los recursos logísticos necesarios para la implementación de la operación. El Banco se cerciorará de que los beneficiarios acepten estas condiciones mediante cartas-acuerdo firmadas conjuntamente como condición previa para recibir apoyo de esta iniciativa.