

**ACUERDO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA LÍNEA DE CRÉDITO
CONDICIONAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (CCLIP)
AR-O0005**

entre la

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

y el

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

Programa de Integración Urbana e Inclusión Social y Educativa
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

31 de agosto de 2018

ACUERDO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONAL PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN (CCLIP)

ACUERDO celebrado el 31 de agosto de 2018 entre la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES (en adelante, la “CABA”) y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (en adelante denominado el “Banco” y, conjuntamente, las “Partes”), para el establecimiento de una Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) bajo la cual serán procesadas operaciones de préstamo individual (en adelante las “Operaciones Individuales”).

Sección 1. Objeto del Acuerdo. Este Acuerdo tiene por objeto establecer una Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (en adelante la “Línea de Crédito Condicional” o “CCLIP”), con el fin de cooperar con la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el desarrollo de programas o proyectos que sean consistentes con el objetivo multisectorial de la Línea de Crédito Condicional previsto en la Sección 2 del presente Acuerdo y que coadyuven al logro del mismo, para lo cual se celebrarán contratos de préstamo individual (los “Contratos de Préstamo Individual”) entre la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en su calidad de Prestatario, y el Banco. La Línea de Crédito Condicional fue aprobada por el Directorio Ejecutivo del Banco mediante Resolución DE-51/17, el 27 de septiembre de 2017.

Sección 2. Objetivo Multisectorial de la Línea de Crédito Condicional. El objetivo de la Línea de Crédito Condicional consiste en contribuir al incremento de la equidad e integración social y urbana de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a través del mejoramiento de las condiciones de vida del Barrio 31 y de la calidad de educación de la CABA (en adelante, el “Objetivo Multisectorial”), para lo cual serán necesarias intervenciones en los sectores de desarrollo urbano y educación mediante la preparación y ejecución de proyectos individuales a cargo del Prestatario por intermedio del Ministerio de Economía y Finanzas. Los proyectos en cada uno de los sectores deberán de contribuir al logro del Objetivo Multisectorial establecido en esta Sección 2.

Sección 3. Definiciones Particulares. Para los fines de este Acuerdo, los siguientes términos tendrán el significado que se les asigna a continuación, en adición a los términos definidos en las Normas Generales de los Contratos de Préstamo Individual. Cualquier referencia al singular incluye el plural y viceversa.

- (a) “Contrato de Préstamo Individual” significa cada uno de los contratos de préstamo que el Prestatario podrá celebrar con el Banco para financiar una Operación Individual con cargo a la Línea de Crédito Condicional establecida mediante el presente Acuerdo;
- (b) “Línea de Crédito Condicional” o “CCLIP” significa la línea de crédito condicional para proyectos de inversión establecida entre el Prestatario y el Banco mediante el presente Acuerdo para el financiamiento de

Operaciones Individuales con cargo a los recursos del Capital Ordinario del Banco;

- (c) “Objetivo Multisectorial” significa el objetivo mencionado en la Sección 2 del presente Acuerdo;
- (d) “Préstamos Individuales” u “Operaciones Individuales” significan los préstamos concedidos por el Banco al Prestatario con recursos de la Línea de Crédito Condicional establecida en los términos del presente Acuerdo, para el logro del objetivo mencionado en la Sección 1; y
- (e) “Prestatario” significa la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sección 4. Utilización de la Línea de Crédito Condicional. (a) La Línea de Crédito Condicional será utilizada para financiar Operaciones Individuales a través de Contratos de Préstamo Individual, que deberán contar con la garantía soberana de la República Argentina a favor del Banco, los cuales serán suscritos en la medida que: (i) el Prestatario haya presentado al Banco la solicitud de financiamiento de la Operación Individual correspondiente; y (ii) el Directorio Ejecutivo del Banco haya aprobado dicha Operación Individual.

(b) El procesamiento de cada Operación Individual subsiguiente a la primera estará sujeto a que, a satisfacción del Banco: (i) la Operación Individual a ser financiada esté contemplada en los sectores de la Línea de Crédito Condicional, sea consistente con las áreas prioritarias identificadas en la Estrategia de País del Banco con la República Argentina vigente y esté prevista en el Documento de Programa de País pertinente; (ii) el objeto de la Operación Individual a ser financiada contribuya al logro del Objetivo Multisectorial de la Línea de Crédito Condicional; (iii) el Organismo Ejecutor de la Operación Individual a ser financiada sea el mismo de la primera Operación Individual; (iv) el desempeño del Organismo Ejecutor de la Operación Individual anterior haya sido evaluado como satisfactorio y, a su vez, la Operación Individual anterior sea susceptible de alcanzar los objetivos de desarrollo; (v) se haya comprometido al menos el 75%, o se haya desembolsado el 50% de los recursos de la Operación Individual anterior; (vi) las disposiciones establecidas en el Contrato de Préstamo Individual anteriormente firmado y las políticas de contratación de obras y de bienes y servicios de consultoría del Banco, hayan sido cumplidas por el Prestatario y por el Organismo Ejecutor de que se trate; y (vii) los informes financieros y de seguimiento comprendidos en el Contrato de Préstamo Individual anterior hayan sido preparados y presentados al Banco de conformidad con lo requerido en el respectivo Contrato de Préstamo Individual, en la forma y tiempos oportunos y con un nivel de calidad aceptable para el Banco.

Sección 5. Monto de la Línea de Crédito Condicional. El monto total de la Línea de Crédito Condicional es hasta por la suma de doscientos cincuenta millones (US\$250.000.000) de dólares de los Estados Unidos de América (“dólares”) provenientes de los recursos del Capital Ordinario del Banco, los cuales serán utilizados para financiar

la contratación de obras, y la adquisición de bienes y servicios contemplados en los Contratos de Préstamo Individual.

Sección 6. Plazo de Utilización de la Línea de Crédito Condicional. El plazo para utilizar la Línea de Crédito Condicional es de diez (10) años, contados a partir de la fecha de suscripción del presente Acuerdo.

Sección 7. Compromiso de Aporte Local. Cada Operación Individual a ser financiada con recursos de la Línea de Crédito Condicional podrá requerir de una contrapartida local, cuya necesidad y monto será determinado de común acuerdo entre el Prestatario y el Banco, para lo cual se tendrán en consideración, entre otros, la disponibilidad de recursos del Banco y las necesidades de recursos en el marco de la Operación Individual de que se trate.

Sección 8. Condiciones financieras de las Operaciones Individuales. Cada Operación Individual estará sujeta a los términos y condiciones financieras aplicables a los préstamos de inversión financiados con recursos del Capital Ordinario del Banco.

Sección 9. Normas Aplicables a la Contratación de Obras, Adquisición de Bienes y Selección y Contratación de Consultores. Las Operaciones Individuales a ser financiadas con recursos de la Línea de Crédito Condicional se regirán por las Políticas del Banco en materia de Contratación de Obras y Adquisición de Bienes y Selección y Contratación de Consultores vigentes al momento de la suscripción de los correspondientes Contratos de Préstamo Individual.

Sección 10. Cancelación o Reducción del Monto de la Línea de Crédito Condicional. La Línea de Crédito Condicional podrá ser cancelada o su monto reducido en cualquier momento por acuerdo escrito entre las partes, en cuyo caso, las Operaciones Individuales que se encuentren en ejecución continuarán sujetas a lo previsto en los correspondientes Contratos de Préstamo Individual.

Sección 11. Limitaciones a las Obligaciones de las Partes. El presente Acuerdo no constituye una obligación para el Banco de financiar total o parcialmente una Operación Individual con recursos de la Línea de Crédito Condicional, ni, a su vez, una obligación para el Prestatario de solicitar al Banco recursos de la Línea de Crédito Condicional para financiar una Operación Individual.

Sección 12. Normas Aplicables a las Operaciones Individuales. Las Operaciones Individuales se regirán por las disposiciones establecidas en cada uno de los respectivos Contratos de Préstamo Individual, así como por lo previsto en el presente Acuerdo, en lo que resulte aplicable.

Sección 13. Seguimiento y Evaluación. Durante la ejecución de las Operaciones Individuales, el Prestatario y el Banco se reunirán, al menos, una vez al año para intercambiar información técnica de interés común. En esa reunión se discutirá, entre otros, la marcha de las operaciones dentro de un contexto relacionado con: (a) la

utilización de la Línea de Crédito Condicional de que trata el presente Acuerdo; (b) el intercambio y la divulgación de experiencias de interés mutuo relativas al cumplimiento de: (i) las metas, objetivos y resultados obtenidos sobre la base del marco de indicadores acordado entre las Partes; y (ii) los requisitos en materia de medio ambiente estipulados en la legislación argentina y en las políticas del Banco en lo que fueran aplicables a las Operaciones Individuales en ejecución; y (c) la conveniencia de introducir cualquier cambio sustancial en las Operaciones Individuales. En caso de evaluarse que las Operaciones Individuales no estuviesen alcanzando el Objetivo Multisectorial de la Línea de Crédito Condicional, las Partes tomarán las medidas apropiadas para corregir las deficiencias del caso.

Sección 14. Vigencia. El presente Acuerdo entrará en vigencia a partir de la fecha de su suscripción por las Partes y, salvo que el mismo hubiese terminado anticipadamente por las Partes, permanecerá en vigencia hasta la fecha en que haya sido totalmente amortizado el pago correspondiente al último Contrato de Préstamo Individual suscrito entre las Partes.

Sección 15. Comunicaciones. Salvo acuerdo escrito entre las Partes en que se establezca otro procedimiento, todo aviso, solicitud o comunicación que éstas deban enviarse entre sí en virtud del presente Acuerdo, deberá efectuarse por escrito y se considerará efectuada en el momento en que el documento correspondiente sea entregado al destinatario en las respectivas direcciones abajo indicadas:

De la Ciudad Autónoma de Buenos Aires:

Dirección postal:

Ministerio de Economía y Finanzas
Rivadavia 524, primer piso, oficina 121
C1084AAA Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Argentina

Teléfonos: (54-11) 4323-9400 interno 2316

Correo electrónico: ministeriodehacienda@buenosaires.gob.ar

Del Banco:

Dirección postal:

Banco Interamericano de Desarrollo
1300 New York Ave., N.W.
Washington, D.C. 20577
Estados Unidos de América

Facsímil: (202) 623-3096

EN FE DE LO CUAL, la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el Banco, actuando cada uno por intermedio de su representante debidamente autorizado, firman el presente Acuerdo en tres (3) ejemplares de igual tenor, en Buenos Aires, Argentina, el día arriba indicado.

CIUDAD AUTÓNOMA
DE BUENOS AIRES

BANCO INTERAMERICANO
DE DESARROLLO

/f/

/f/

Martín Mura
Ministro de Economía y Finanzas

José Luis Lupo
Representación del Banco