

CONTRATO MODIFICATORIO

entre la

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

y el

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

Programa de Integración Urbana e Inclusión Social y Educativa
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Primer Préstamo de la Línea de Crédito Condicional (CCLIP) No. AR-O0005

CONTRATO MODIFICATORIO

CONTRATO MODIFICATORIO celebrado entre la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES (en adelante denominada el “Prestatario”) y el BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO (en adelante denominado el “Banco”).

ANTECEDENTES

Que, con fecha 31 de agosto de 2018, el Banco y el Prestatario suscribieron el Acuerdo para el Establecimiento de una Línea de Crédito Condicional para Proyectos de Inversión (CCLIP) AR-O0005 y el Contrato de Préstamo No. 4303/OC-AR (en adelante, el “Contrato de Préstamo”), con la garantía de REPÚBLICA ARGENTINA (en adelante denominado el “Garante”), en los términos del Contrato de Garantía celebrado en la misma fecha entre el Banco y el Garante; cuyo objeto es contribuir a (i) la integración del Barrio 31 (B31) proveyendo infraestructura urbana, equipamientos sociales de calidad, y mejorando las condiciones de habitabilidad de las viviendas y comercios; y (ii) la mejora de la calidad y equidad educativa de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) ampliando el acceso a nuevas herramientas educativas y fortaleciendo sistemas de gestión y evaluación (en adelante el “Programa”);

Que, a través de la Nota NO-2019-08832640-GCABA-DGPFE fechada del 20 de marzo de 2019, el Prestatario ha solicitado la incorporación del Mejoramiento de Vivienda Integral (MVI) al subcomponente 1.3 del Programa;

Que, a través de la Nota NO-2019-38019211-APN-DNFOIC#MHA, fechada del 23 de abril de 2019, de la Dirección Nacional de Financiamiento con Organismos Internacionales de Crédito, Subsecretaría de Relaciones Financieras Internacionales del Ministerio de Hacienda, el Garante ha manifestado su no objeción a la mencionada incorporación;

Que, a través de la Nota NO-2019-32086900-GCABA-DGPFE fechada del 15 de octubre de 2019, el Prestatario solicitar adecuar las responsabilidades del Organismo Ejecutor, en virtud de los cambios producidos en la estructura organizativa de la CABA por el Decreto 119/GCABA18, así como cambios al plan de financiamiento;

Que, a través de la Nota NO-2019-103925489-APN-MHA, fechada del 21 de noviembre de 2019, del Ministro de Hacienda, el Garante ha manifestado su no objeción a todos los cambios requeridos por el Prestatario y al presente Contrato Modificadorio;

Que atento el interés del Banco en atender la solicitud del Prestatario, las Partes (tal como se define más adelante) manifiestan su intención de enmendar el Contrato de Préstamo para incluir los cambios correspondientes;

El Prestatario y el Banco (en adelante, las “Partes”) convienen, por lo tanto, el siguiente:

ARTÍCULO PRIMERO

Las Partes acuerdan modificar el Contrato de Préstamo de la siguiente manera:

I. Modificaciones en las Estipulaciones Especiales del Contrato de Préstamo:

1. Modificase los literales (f) y (k) de la Cláusula 1.03 de las Estipulaciones Especiales, titulada “Definiciones particulares”, para que se lean del siguiente modo:

“CLÁUSULA 1.03. Definiciones particulares. En adición a los términos definidos en las Normas Generales, cuando los siguientes términos se utilicen con mayúscula en este Contrato, éstos tendrán el significado que se les asigna a continuación. Cualquier referencia al singular incluye el plural y viceversa.

.....;

(f) “ME” significa el Ministerio de Educación e Innovación, o cualquier sucesor del mismo aceptable para el Banco;

.....;

(k) “MEF” significa el Ministerio de Economía y Finanzas, o cualquier sucesor del mismo aceptable para el Banco;”

2. Modificase la Cláusula 6.01, de las Estipulaciones Especiales, titulada “Vigencia del Contrato”, en su ítem (b), para que se lea del siguiente modo:

“CLÁUSULA 6.01. Vigencia del Contrato. (a) Este Contrato entrará en vigencia en la fecha en que se haya cumplido la siguiente condición: que la República Argentina y el Banco hayan suscrito un Contrato de Garantía y éste haya entrado en vigencia.

(b) Si, en el plazo de noventa (90) días contado a partir de 27 de septiembre de 2018, éste no hubiere entrado en vigencia, todas las disposiciones, ofertas y expectativas de derecho en él contenidas se reputarán inexistentes para todos los efectos legales sin necesidad de notificaciones y, por lo tanto, no habrá lugar a responsabilidad para ninguna de las Partes. El Prestatario se obliga a comunicar por escrito al Banco la fecha de entrada en vigencia, acompañando la documentación que así lo acredite.”

II. Modificaciones en el Anexo Único del Contrato de Préstamo:

3. Modificase el párrafo 2.05 del Anexo Único, relativo al “*Subcomponente 1.3. Mejoramiento de Viviendas y Comercios*” para que se lea del siguiente modo:

“2.05 Este subcomponente tiene por objetivo garantizar estructuras durables y seguras con espacios adecuados para vivir y trabajar. Financia la formulación de planes, proyectos ejecutivos, asistencia técnica y ejecución de obras para la refacción y mejora exterior de aproximadamente 550 viviendas y comercios y adicionalmente la refacción, mejora y ampliación integral (interior + exterior) de viviendas y comercios del B31. Se atiende el déficit cualitativo de estas estructuras relacionado a sus accesos, fachadas, aislaciones, techos, terrazas, terminaciones y otros elementos exteriores, así como la ampliación o adición de espacios habitables y/o

elementos sanitarios para el caso del mejoramiento integral en sus diferentes modalidades. Los planes de mejoramiento se elaboran de manera participativa con los residentes de cada estructura y la adhesión es voluntaria. Se incorporan, según su viabilidad, elementos de diseño para la mitigación y adaptación al cambio climático relacionados a la aplicación de tecnologías de eficiencia energética y techos verdes. Para potenciar las mejoras en los comercios y el desarrollo económico del barrio, se financian actividades de orientación, capacitación e intermediación laboral.”

4. Modificase el párrafo 4.01 del Anexo Único, relativo a la “Ejecución”, para que se lea del siguiente modo:

“**4.01** El Prestatario, actuando por intermedio del MEF será el Organismo Ejecutor del Programa, en coordinación con la SECISYU, como responsable técnico a cargo del Componente 1, y el ME, como responsable técnico a cargo del Componente 2. El Organismo Ejecutor asumirá las responsabilidades fiduciarias y será responsable ante el Banco de (i) la gestión financiera y solicitud de desembolsos; (ii) preparar y presentar informes requeridos por el Banco; (iii) contratar la auditoría externa; (iv) preparar y presentar los planes operativos (incluyendo Plan Financiero, Plan de Adquisiciones (PA) y Plan Operativo Anual); y (v) garantizar el cumplimiento de las políticas del Banco. Los detalles se describen en el ROP.”

5. Modificase la Sección III del Anexo Único, relativa al “*Plan de financiamiento*” para que se lea del siguiente modo:

“**III. Plan de financiamiento**”

3.01 La distribución de los recursos del Préstamo y de los recursos del Aporte Local se resume en el cuadro siguiente:

Costo y financiamiento
(en US\$)

Categorías de Inversión	Banco	Aporte Local	Total
1. Integración Urbana del B31	69.500.000	17.500.000	87.000.000
1.1 Nuevo Polo Educativo	55.000.000	9.000.000	64.000.000
1.2 Infraestructura Urbana	8.500.000	6.000.000	14.500.000
1.3 Mejoramiento de Viviendas y Comercios	5.000.000	2.000.000	7.000.000
1.4 Fortalecimiento institucional de la SECISYU	1.000.000	500.000	1.500.000
2. Calidad y Equidad Educativa en la CABA	28.000.000	7.000.000	35.000.000

2.1 Innovación educativa	26.000.000	6.700.000	32.700.000
2.2 Evaluación de Aprendizajes y Habilidades	1.100.000	100.000	1.200.000
2.3 Fortalecimiento Institucional del ME	900.000	200.000	1.100.000
Administración y auditoría	2.500.000	500.000	3.000.000
Total	100.000.000	25.000.000	125.000.000

ARTÍCULO SEGUNDO

Las Partes ratifican la validez y vigencia de todas las demás disposiciones estipuladas en el Contrato de Préstamo.

ARTÍCULO TERCERO

El Prestatario se compromete a comunicar al Banco por escrito, dentro de un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de este Contrato Modificatorio, si considera que éste contiene información que se pueda calificar como una excepción al principio de divulgación de información previsto en la Política de Acceso a Información del Banco, en cuyo caso el Prestatario se compromete a señalar dicha información en las disposiciones pertinentes del Contrato Modificatorio. De conformidad con la mencionada política, el Banco procederá a poner a disposición del público en su página “Web” el texto del Contrato Modificatorio, una vez que éste haya entrado en vigencia y haya expirado el plazo antes mencionado, excluyendo solamente aquella información que el Prestatario haya calificado como una excepción al principio de divulgación de información previsto en dicha política.

ARTÍCULO CUARTO

El presente Contrato Modificatorio entrará en vigencia el día en que lo haya suscrito el último de los firmantes, conforme consta al pie de su firma.

EN FE DE LO CUAL, las Partes, actuando cada uno por medio de su representante autorizado, firman el presente Contrato Modificatorio en tres (3) ejemplares de igual tenor.

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS
AIRES

/f/

Martín Mura
Ministro de Economía y Finanzas

Fecha: 3 de diciembre de 2019

BANCO INTERAMERICANO
DE DESARROLLO

/f/

José Luis Lupo
Representante del Banco en Argentina

Fecha: 3 de diciembre de 2019

